

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DIEGO DEBELJUH**

*Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
Mob: 098/854666
diego.debeljuh.stecajni@gmail.com*

Na posl. br. 7 St-299/2020

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA**

Stečajni predmet:

DUŽNIK: M.I.K.I.S. d.o.o., Rijeka, Vlatke Babić 14, OIB: 55023143727

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

- jednostruko
- prilozi

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda posl. br. 7 St- 299/2020-3 od 11. studenog 2020.g., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom M.I.K.I.S. d.o.o., Rijeka, Vlatke Babić 14, OIB: 55023143727.

Istim Rješenjem Sud je odredio da će se radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka te radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održati ročište 12. siječnja 2021.g.

Sukladno nalogu iz toč. III. gornjeg Rješenja, a kako bi sudionici postupka bili pravovremeno i detaljnije upoznati sa stanjem dužnika, privremeni stečajni upravitelj predaje u spis izvješće osnovom kojeg će sud donijeti odluku jesu li ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Ad 2.) Opći podaci o dužniku: Osnovom izvotka iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu, za dužnika M.I.K.I.S. d.o.o. proizlazi sljedeće:

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Rijeci
- TVRTKA: M.I.K.I.S. društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo
- SKRAĆENA TVRTKA: M.I.K.I.S. d.o.o.
- OIB: 55023143727
- MBS: 040239816
- SJEDIŠTE: Vlatke Babić 14, Rijeka
- TEMELJNI KAPITAL: 3.020.000,00 kn
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo sa ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka sudskog registra za dužnika
- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:
 1. Igor Mladenić, Marčelji, Garići 3, OIB: 41175735987

Ad 3.) Uvod:

Po zaprimljenom rješenju nadležnog suda, a radi pribave osnovnih podataka o dužniku, privremeni stečajni upravitelj uputio je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika, g. Igoru Mladeniću, pismeno za dostavu podataka o dužniku i to brutto bilancu za 2019. i 2020.g., ispis kupaca i dobavljača (iznosi potraživanja i obveza), dugotrajni popis imovine s točnom naznakom nekretnina i pokretnina, inventurnu listu materijala na zalih (ukoliko postoji), inventurnu listu trgovačke robe na zalih (ukoliko postoji), podatke o knjigovodstvenom servisu koji vodi knjigovodstvo dužnika.

Kontakt s zz. dužnika uspostavljen je tek 26.11.2020. te je isti privremenom upravitelju dostavio svu relevantnu dokumentaciju koja će biti izložena u daljnjem tekstu ovog izvješća.

Od strane ZK odjela Rijeka zatražen podatak o tome je li dužnik upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda, međutim do dana roka za slanje ovog izvješća ista nije zaprimljena te će biti dostavljena u spis odmah po zaprimanju. ZZ. dužnika dostavio je podatak o nekretninama u vlasništvu dužnika koje će biti navedene pod Ad 4. ovog izvješća.

Od strane Centra za vozila Hrvatske pribavljeno je 19.11.2020.g. Uvjerenje o vlasništvu iz kojeg proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila na području RH.

Od FINA-e je zatražena dostava podataka iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje sa obračunatom kamatom za dužnika, a koji se Očevidnik dostavlja u prilogu.

Privremeni stečajni upravitelj je ranije obišao sjedište društva na adresi Vlatke Babić 14, Rijeka kako bi na taj način pokušao doći to podataka važnih za ovaj postupak, no na istoj adresi u Rijeci je utvrđeno kako se radi o višestambenoj zgradi u nizu te kako na ulazu u istu nema nikakve oznake / tabele koja bi upućivala da je tamo zaista sjedište dužnika. Jednako tako, niti na parlafonu zgrade, za niti jedan od stanova, nije istaknut naziv- tvrtka dužnika, kao niti prezime zakonskog zastupnika. Fotografije istog dostavljaju se u prilogu.

Zz. dužnika je naknadno naveo kako je sjedište dužnika bilo formalno upisano na toj adresi gdje se ranije nalazio stan u vlasništvu jednog člana obitelji, no kako trenutnog sjedišta praktično nema budući društvo već nekoliko godina uopće ne posluje iz razloga kako slijedi.

Zz. dužnika navodi kako se društvo bavilo građenjem višestambenih zgrada u Rijeci i okolici te kako je posljednji veliki posao bila izgradnja 4 stambene zgrade u Marčeljima. Iste su građene na način da je dužnik bio u ulozi investitora, sredstva za gradnju pribavljena su Kreditom bivše Hypo bank d.d., dok je sam izvođač radova bilo društvo Arcus gradnja d.o.o. Čavle, OIB: 98282206000. Navodi kako su sukladno planovima zaista izgrađene 4 zgrade, stanovi su etažirani i djelomično prodani trećim osobama, no uslijed financijskih poteškoća s vraćanjem kredita Hypo banci, u vlasništvu dužnika na današnji dan **ostalo je ukupno 19 stanova na toj lokaciji**. Zz. dužnika navodi kako je posljednjih nekoliko godina intenzivno pokušavao dogovoriti s razlučnim vjerovnikom H-Abduco d.o.o. Zagreb (sljednik Hypo bank d.d. koji je preuzeo potraživanje) način otplate preostalog dugovanja, no bezuspješno. Navodi kako ti poslovni prostori i stanovi predstavljaju jedinu imovinu dužnika, kako dužnik u vlasništvu nema motornih vozila (vidljivo i iz potvrde CVH) niti ima druge vrijedne imovine.

Ad 4.) Stanje imovine dužnika osnovom raspoložive dokumentacije:

Osnovom Očevidnika o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom proizlazi da je račun dužnika u blokadi od 05.11.2019.g. kada je dužnik blokiran, odnosno ista blokada je neprekidno prisutna do 19.11.2020.g. te je stanje blokade na taj dan iznosilo 90.929,59 kn.

FINA je u cijelom razdoblju od 05.11.2019. do 19.11.2020.g. s računa dužnika uspjela zaplijeniti samo iznos od 781,26, a što govori u prilog tome da dužnik već duže vrijeme ne posluje niti ima prometa po žiro računu.

Za ocjenu financijskog stanja dužnika pribavljeni su javni podaci FINA-e o ostvarenom financijskom rezultatu- bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka za poduzetnike, bilješke uz financijske izvještaje odluka o rasporedu dobiti, sve za 2016.g., budući proizlazi kako za 2017., 2018. i 2019.g. financijski izvještaji uopće nisu predavani.

Imovinu dužnika čini 19 etažiranih poslovnih prostora i stanova u Marčeljima, s adresama Pogled 84, 85, 86 i 87, kako slijedi:

1. k.č.br. 779/2 k.o. Marčelji, 1. suvlasnički dio 12/100 E-1, u naravi poslovni prostor br.1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wca, tri uredska prostora, terase, ukupne površine 54,45 m²,
2. k.č.br. 779/2 k.o. Marčelji, 2. suvlasnički dio 9/100 E-2, u naravi poslovni prostor br.2 u prizemlju, koji se sastoji od dva uredska prostora , wca, terase, ukupne površine 39,47 m²,
3. k.č.br. 779/2 k.o. Marčelji, 3. suvlasnički dio 12/100 E-3, u naravi poslovni prostor br. 3 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wca, tri uredska prostora i terase, ukupne površine 54,45 m²,
4. k.č.br. 779/2 k.o. Marčelji, 7. suvlasnički dio 12/100 E-7, u naravi stan br. 4 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wca s kupaonom, dvije sobe, balkona, površine 54,45 m², s pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu površine 3,31 m², sveukupne površine 57,76 m²,

5. k.č.br. 779/3 k.o. Marčelji, 1. suvlasnički dio 12/100 E-1, u naravi poslovnim prostor br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wca, tri uredska prostora, balkona, ukupne površine 56,30 m²,
6. k.č.br. 779/3 k.o. Marčelji, 2. suvlasnički udio 9/100 E-2, u naravi poslovni prostor br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od dva uredska prostora, wc, balkon, ukupne površine 42,41 m²,
7. k.č.br. 779/3 k.o. Marčelji, 3. suvlasnički dio 12/100 E-3, u naravi poslovni prostor br. 3 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, wc, tri uredska prostora, balkon, ukupne površine 56,23 m²,
8. k.č.br. 779/3 k.o. Marčelji, 7. suvlasnički dio 12/100 E-7, u naravi stan br. 4 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, wc s kupaonom, dvije sobe, balkon, površine 54,45 m², s pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu površine 3,31 m², što sveukupno čini 57,76 m²,
9. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 1. suvlasnički dio 16/100 E-1, u naravi stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc s kupaonom i wc s tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m², s pripadajućim spremištem br. 5 u prizemlju, površine 0,97 m², što sveukupno čini 60,81 m²,
10. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 2. suvlasnički dio 16/100 E-2, u naravi stan br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc s kupaonom i wc s tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m², sa pripadajućim spremištem br. 6 u prizemlju, površine 0,96 m², što sveukupno čini 60,80 m²,
11. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 4. suvlasnički dio 17/100 E-4, u naravi stan br. 4 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc s tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m², sa pripadajućim spremištem br. 4 u prizemlju, površine 1,28 m², što sveukupno čini 61,12 m²,
12. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 5. suvlasnički dio 17/100 E-5, u naravi stan br. 5 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc s tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m², sa pripadajućim spremištem br. 2 u prizemlju, površine 1,45 m², što sveukupno čini 61,29 m²,
13. k.č.br. 779/4 k.o. Marčelji, 6. suvlasnički dio 17/100 E-6, u naravi stan br. 6 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinja s dnevnim boravkom, dvije sobe, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, ostava i lođa, površine 59,84 m², sa pripadajućim spremištem br. 7 u prizemlju, površine 1,58 m², što sveukupno čini 61,42 m²,
14. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 1. suvlasnički dio 14/100 E-1, u naravi stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom, dvije sobe, terasa, površine 53,76 m², sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 1,02 m², što sveukupno čini 54,78 m²,
15. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 2. suvlasnički dio 19/100 E-2, u naravi stan br. 2 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, tri sobe, terasa, površine 74,59 m², sa pripadajućim spremištem br. 3 u podrumu, površine 1,05 m², što sveukupno čini 75,64 m²,
16. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 3. suvlasnički dio 14/100 E-3, u naravi stan br. 3 na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc s kupaonom, dvije sobe, dva balkona, površine 55,76 m², sa pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu, površine 1,02 m², što sveukupno čini 56,78 m²,
17. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 4. suvlasnički dio 19/100 E-4, u naravi stan br. 4 na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc s kupaonom i wc s tuš

- kabinom, tri sobe, balkon, površine 74,38 m², sa pripadajućim spremištanjem br. 6 u podrumu, površine 1,05 m², što sveukupno čini 75,43 m²,
18. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 5. suvlasnički dio 15/100 E-5, u naravi stan br. 5 na 2. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom, dvije sobe, dva balkona, površine 55,76 m², sa pripadajućim spremištanjem br. 4 u podrumu, površine 1,67 m², što sveukupno čini 57,43 m²,
19. k.č.br. 779/5 k.o. Marčelji, 6. suvlasnički dio 19/100 E-6, u naravi stan br. 6 na 2. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, wc sa kupaonom i wc sa tuš kabinom, tri sobe, balkon, površine 74,38 m², sa pripadajućim spremištanjem br. 5 u podrumu, površine 1,61 m², što sveukupno čini 75,99 m².

Ad 5.) Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka:

Stečajni razlozi propisani odredbama Stečajnog zakona su:

- a) nesposobnost za plaćanje
- b) prezaduženost

a) nesposobnost za plaćanje:

Uvidom u raspoložive podatke proizlazi da je dužnik na dan 19.11.2020.g. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana u ukupnom iznosu od **90.929,59 kn.**

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, nesposobnost za plaćanje postoji ukoliko dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, odnosno smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje, između ostalog, ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje kojeg vodi Financijska agencija, ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na osnovu valjanih osnova za plaćanje bez pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Uvažavajući podatak FINA-e da je račun dužnika neprekidno u blokadi od 05.11.2019.g. očito je da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje.

b) prezaduženost:

Sukladno odredbama Stečajnog zakona, prezaduženost postoji ukoliko je imovina stečajnog dužnika pravne osobe manja od preuzetih obveza.

Iz naprijed navedenog proizlazi da dužnik ima u vlasništvu gore navedene nekretnine, no privremeni upravitelj na dan slanja ovog izvješća nije imao na raspolaganju procjenu vrijednosti istih. Iz vlasničkih listova vidljivo je kako su kao razlučni vjerovnici upisani H-Abduco d.o.o. Zagreb s tražbinom od 1.500.000,00 € i Arcus gradnja d.o.o. s tražbinom od 2.536.716,80 kn. Slijedom toga, u nastavku postupka treba sačiniti procjenu vrijednosti

nekretnina u Marčeljima, te utvrditi pravu visinu potraživanja, kako razlučnih tako i ostalih vjerovnika prema dužniku.

Ad 6.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za eventualno vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

- | | |
|--|----------------|
| 1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika, izrada procjene nekretnina | 8.000,00 kn |
| 2. trošak vođenja knjigovodstva | 15.000,00 kn |
| 3. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja | po odluci suda |
| 4. naknada troškova stečajnog upravitelja (procjena) | 5.000,00 kn |

Ad 7.) ZAKLJUČAK

Iz svega navedenog, a sukladno za sada dostupnim podacima, proizlazi da kod dužnika **postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, obzirom je isti zasigurno nesposoban za plaćanje i vjerojatno prezadužen.**

Iz raspoložive dokumentacije može se zaključiti kako **dužnik ima u vlasništvu 19 poslovnih prostora i stanova u Marčeljima (k.č.br. 779/2, 779/3, 779/4 i 779/5 k.o. Marčelji), a iz koje imovine se mogu pokriti troškovi postupka, te vjerojatno dio tražbina vjerovnika koje će biti prijavljene nakon otvaranja stečajnog postupka.**

Uvažavajući rok predaje ovog izvješća, kao i činjenicu da se zz. dužnika privremenom upravitelju javio tek 26.11.2020., privremeni upravitelj se obvezuje u skorom razdoblju običi imovinu dužnika – stanove u Marčeljima te dopunsko izvješće s fotografijama istih dostaviti u spis prije zakazanog ročišta.

PRILOZI:

- zahtjev za dostavu dokumentacije prema Igoru Mladeniću
- zahtjev za izdavanje potvrde prema ZK odjel Rijeka,
- zahtjev za izdavanje potvrde o vlasništvu vozila CVH
- zahtjev za izdavanje izvotka iz Očevidnika
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 19.11.2020.g.,
- Uvjerenje CVH od 19.11.2020.
- izvadak iz sudskog registra za dužnika
- Financijski izvještaji za 2016.g.
- fotografije sjedišta dužnika
- vlasnički listovi za stanove

U Puli, 27.11.2020.g.

Privremeni stečajni upravitelj

Diego Debeljuh