



STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA  
GRAĐEVINARSTVO I PROCJENU  
VRIJEDNOSTI NEKRETNINA  
DRAŽEN SLUNJSKI, mag.ing.aedif.  
OIB: 72003385933

home: Zvečevska 20  
31000 Osijek  
mob: 098/476-283  
e-mail: hiperbolaosijek@gmail.com

BROJ ELABORATA: P- 44587

## ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

### Zemljište

ADRESA	Poljana - izvan naselja k.č.br. 590/2, k.o. Poljana
NARUČITELJ	SLAVONIJA ŽUPANJA D.D., OIB: 62010045532 J.J.Strossmayera 65, Županja
PROCIJENJENA VRIJEDNOST	21.270,00 € 160.000,00 kn
IZRADIO	Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.
U Osijeku,	25.1.2022

m p

# SADRŽAJ

- » RJEŠENJE O IMENOVANJU
- » POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I KORIŠTENE LITERATURE
- » UVOD
- » LOKACIJA I OČEVID
- » OPIS NEKRETNINE I REKAPITULACIJA POVRŠINA
- » ODABIR METODE
- » PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
- » NALAZ I ZAKLJUČAK
- » PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U OSIJEKU  
URED PREDsjedNIKA

Broj: 4-Su-650/2020-3,  
Osijek, 22. siječnja 2021.

*Predsjednik Županijskog suda u Osijeku Zvonko Vrban, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19. i 130/20) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" broj 38/14, 123/15, 29/16. i 61/19), a povodom zahtjeva Dražena Slunjskog iz Osijeka, Zvečevska 30, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, donosi*

**RJEŠENJE**

***DRAŽEN SLUNJSKI, diplomirani inženjer građevinarstva, iz Osijeka, Zvečevska 30, OIB: 72003385933, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom Županijskog suda u Osijeku za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina.***

*Stalni sudski vještak imenuje se na vrijeme od 4 (četiri) godine počevši 1. veljače 2021.*

**Obrazloženje**

*Dražen Slunjski iz Osijeka, Zvečevska 30, podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Osijeku za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina budući mu s danom 31. siječnja 2021. ističe vrijeme na koje je imenovan rješenjem ovog suda broj 4-Su-87/2017-4, od 31. siječnja 2017. Uz zahtjev za ponovno imenovanje dostavio je uvjerenje da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, potvrdu o zaposlenju, popis predneta u kojima je obavljeno vještačenje, te policu osiguranja od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.*

*U postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom imenovani je podnio dokumentaciju propisanu u članku 12. stavak 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima te je utvrđeno da ne postoje zapreke iz članka 2. stavak 3. citiranog Pravilnika za ponovno imenovanje.*

*S obzirom na naprijed navedeno, predsjednik Županijskog suda u Osijeku donio je rješenje o ponovnom imenovanju kao u izreci.*



# POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I KORIŠTENE LITERETURE

## POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)  
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)  
European Valuation Standards (EVS 2012)  
Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)  
Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)  
Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)  
Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)  
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)  
Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19)  
Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)  
Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14, 123/15, 29/16 - ispravak, 61/19)  
Odluka o komunalnom doprinosu jedinice lokalne samouprave  
Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15 i 42/19)

**Izjavljujem da sam procjenu izradio kao nezavisni, ovlašteni procjenitelj vrijednosti nekretnina, sa potrebnim znanjem i vještinama, uz poznavanje lokalnog i nacionalnog stanja na tržištu nekretnina na kojem se procjenjivana nekretnina nalazi, nemam nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nemam nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.**

## IZVORI PRIBAVLJENIH PODATAKA

Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH)  
Bilteni Hrvatske narodne banke  
Indeks cijena Državnog zavoda za statistiku  
Burza nekretnina - Barometar cijena nekretnina  
Internetski portali agencija za promet nekretnina  
Internetski portal Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja  
Internetski portal Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave

# UVOD

naručitelj:	SLAVONIJA ŽUPANJA D.D., OIB: 62010045532 J.J.Strossmayera 65, Županja		
lokacija:	Poljana - izvan naselja k.č.br. 590/2, k.o. Poljana		
svrha izrade:	ODREĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE		
	vrsta nekretnine:	Zemljište	
	datum pregleda nekretnine:	8.1.2022	
	dan kakvoće:	25.1.2022	
	dan vrednovanja:	25.1.2022	
	srednji tečaj HNB:	1€=	7,525776 kn

Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera niti provjera s upravno pravnog naslova te porezne i druge financijske obveze vlasnika. Za potrebe ovog Elaborata pretpostavljeno je da je dokumentacija dostavljena od Naručitelja i preuzeta sa službenih internetskih stranica vjerodostojna. Procijenjena vrijednost iz ovog elaborata služi isključivo radi utvrđivanja trenutne prometne (tržišne) vrijednosti. Prometna vrijednost nekretnine predstavlja stvarnu, tržišnu vrijednost, mijenja se te ovisi o nizu faktora. Procjena je izvršena na temelju kvalitete, kvantitete (vrijednosti 1 m<sup>2</sup>), održavanja, starosti i trošnosti nekretnine, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) te procijenjenoj vrijednosti ulaganja iskazanoj na dan kakvoće.

**Predmet ove procjene je izračun tržišne vrijednosti nekretnine. Kako pristup nekretnini nije omogućen procjena se vrši temeljem pretpostavljenih podataka. Po omogućenom očevidu potrebno je izraditi procjenu točne nekretnine. Podaci u zemljišnim knjigama i katastru se ne podudaraju, imovinsko-pravni odnosi nisu jasni. Za potrebe procjene koriste se podaci iz zemljišne knjige.**

## DOKUMENTACIJA DOSTAVLJENA NA UVID:

Izvadak iz zemljišne knjige  
Prijepis posjedovnog lista  
Izvod iz katastarskog plana

Identifikacija čestica  
Izvod iz prostornog plana

## VLASNIŠTVO:

katastarska općina:	Poljana	katastarska čestica:	592/2
zk izvadak broj:	280	opis nekretnine:	vrt
broj poduloška:	-		

## STATUS LEGALNOSTI:

dozvole za građenje:	Nije priložena dozvola		
upis u z.k. i katastar:	podaci u z.k. i katastru se ne podudaraju teret postoji		

# LOKACIJA I OČEVID

opis lokacije:

Općina Preko pripada Zadarskoj županiji vrlo je značajna zbog velikih mogućnosti razvoja prostora i svih oblika ljudskog djelovanja na njemu. Blizina Grada Zadra kao centra županijskog prostora i potencijalno jakog razvojnog središta donosi joj značajne prednosti u odnosu na druge općine i gradove Županije, a relativno mala izgrađenost prostora i očuvanost od neprimjerenih prostornih intervencija i zahvata, blizina mora i ljepota obale čine je naročito atraktivnom za stanovanje i stalno življenje. To se očituje u velikoj zainteresiranosti građana, ne samo žitelja općine Preko, za gradnjom obiteljskih kuća na njenom prostoru, koja je vrlo izražena u posljednje vrijeme. Malo je većih gradova na jadranskoj obali poput Zadra koji u svojoj neposrednoj blizini ima mogućnost izgradnje novih stambenih zona u blizini mora, u ušćivanom prirodnom krajoliku i relativno zdravom okruženju koje nudi prostor Općine Preko.

## STANOVNIŠTVO PO NASELJIMA, POPIS 2021. (izvor: DZS)

Ime županije	Ime grada/općine	Ime naselja	Ukupno stanovnika
Zadarska županija	Preko	Poljana	316

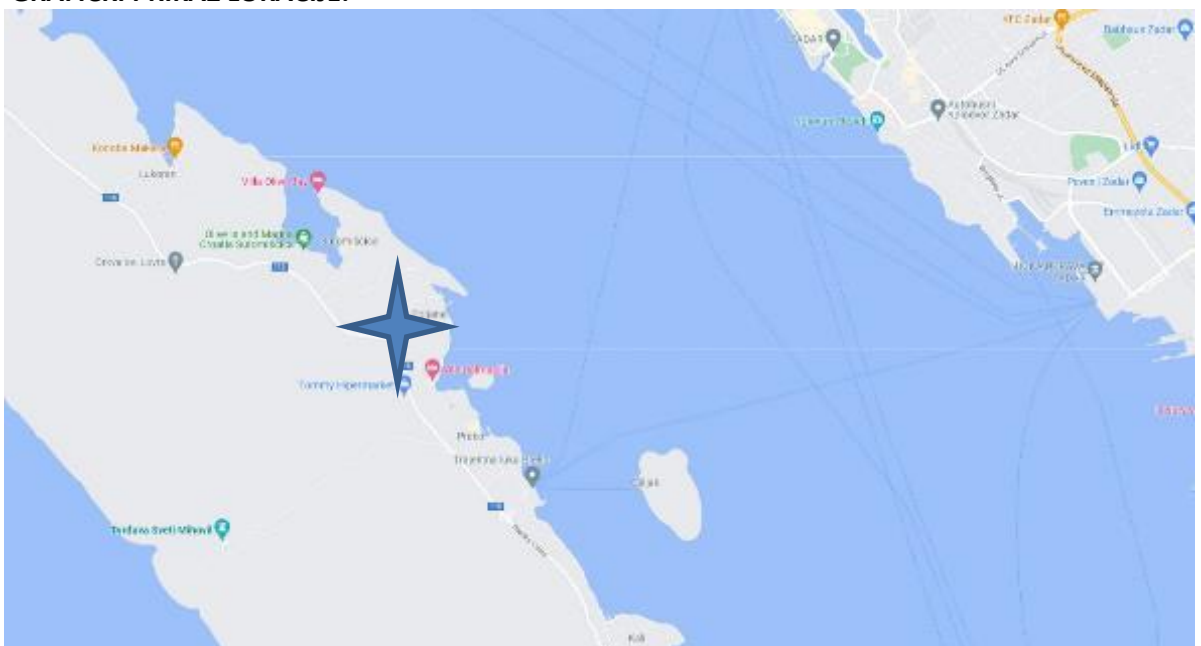
opis nekretnine:

Predmetna nekretnina u naravi je zemljište. U zemljišnim knjigama označeno je kao vrt. U katastru označeno je kao dio puta i dva vinograda. Za potrebe procjene koristi se površina iz zemljišne knjige. Dio predmetne nekretnine nalazi se u neuređenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a dio se nalazi u zaštitnom koridoru prometnice tj. planirana nova prometnica ili rekonstrukcija postojeće.

## LOKACIJA I INFRASTRUKTURA:

pristup:	omogućen	javni prijevoz:	-
parkiralište:	-	kolni ulaz:	-

## GRAFIČKI PRIKAZ LOKACIJE:



# OPIS NEKRETNINE

nekretnina:	Zemljište	
-------------	-----------	--

## INSTALACIJE I PRIKLJUČCI:

vodovod:	nema vidljiv	električna energija:	nema vidljiva
kanalizacija:	nema vidljiva	plin:	nema vidljiv

## VANJSKO UREĐENJE I ODRŽAVANJE:

ograđeno:	ne	održavanje:	ne održavano
ostalo:			

## FOTODOKUMENTACIJA:



# REKAPITULACIJA POVRŠINA

**napomena:**

Površina je preuzeta iz priloženih podataka i pretpostavljena zbog ne omogućenog očevida.

<b>ZEMLIŠTA</b>			
<b>zk. općina i odjel</b>	<b>zk.ul.</b>	<b>zk.č.</b>	<b>Površina (m2)</b>
Poljana, Zadar	280	590/2	565
<b>UKUPNO:</b>			<b>565</b>

# PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

## USPOREDNA ILI POREDBENA METODA

Usporedna metoda je primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta, obiteljskih kuća, stanova, garaža, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Temeljena je na poredbi nekretnine koja se procjenjuje s nekretninama koje su bile prodane ili koje su na tržištu na istom području u bliskom vremenskom razdoblju.

Zbog točnijeg izračuna, prije međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja izvršit će se projekcija traženih u postignute cijene. U ovom se slučaju za izvođenje usporednih cijena koriste oglašene cijene onih nekretnina koji s procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljna podudarna obilježja, uz uvjet da datum oglašavanja poredbenih nekretnina nije stariji od 4 godine. Prilikom izračuna treba paziti da međuvremenski i interkvalitativno izjednačene cijene usporednih nekretnina odstupaju od njihovog prosjeka unutar prihvatljivog raspona jer je to dokaz da se radi o podacima o kupoprodajama ili oglašenim cijenama u prosječnim tržišnim okolnostima, pogodnim za korištenje u procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

OBILJEŽJA PROCJENIVANE NEKRETNINE							
Dan vrednovanja	Cjenovni blok	Jedinica lokalne samouprave	Katastarska čestica	Površina (m <sup>2</sup> )	Namjena zemljišta	Koeficijent iskoristivosti	Kategorija zemljišta
25.1.2022	Preko - građevinsko	Preko	590/2	565,00	građevinsko	---	2.

OBILJEŽJA POREDBENIH NEKRETNINA								
#	Datum sklapanja ugovora	Cjenovni blok	Jedinica lokalne samouprave	Jedinična cijena (€/m <sup>2</sup> )	Površina (m <sup>2</sup> )	Namjena zemljišta	Koeficijent iskoristivosti	Kategorija zemljišta
1	16.6.2020	Preko - građevinsko	Preko	44,15	906,00	građevinsko	---	1.
2	25.2.2020	Preko - građevinsko	Preko	45,30	1.040,00	građevinsko	---	2.
3	14.1.2020	Preko - građevinsko	Preko	83,33	96,00	građevinsko	---	1.

IZJEDNAČENJE PREMA INDEKSU RAZVIJENOSTI							
#	Jedinična cijena (€/m <sup>2</sup> )	Jedinice lokalne samouprave poredbenih nekretnina	Indeks razvijenosti lokalnog okruženja poredbenih nekretnina	Jedinica lokalne samouprave predmetne nekretnine	Indeks razvijenosti lokalnog okruženja predmetne nekretnine	Korekcijski faktor	Jedinična cijena izjednačena prema indeksu razvijenosti (€/m <sup>2</sup> )
1	44,15	Preko	102,098	Preko	102,10	1,000	44,15
2	45,30	Preko	102,098			1,000	45,30
3	83,33	Preko	102,098			1,000	83,33

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE							
#	Jedinična cijena (€/m <sup>2</sup> )	Geografsko područje predmetne nekretnine (Zagreb, Jadran, Ostalo)	Datum sklapanja kupoprodajnog ugovora	Bazni indeks na dan sklapanja kupoprodaje	Bazni indeks na dan vrednovanja	Korekcijski faktor	Međuvremenski izjednačena jedinična cijena (€/m <sup>2</sup> )
1	44,15	Jadran	16.6.2020	126,30	134,34	1,064	46,96
2	45,30		25.2.2020	125,39		1,071	48,54
3	83,33		14.1.2020	125,39		1,071	89,28

IZJEDNAČENJE PREMA KATEGORIJI ZEMLJIŠTA							
#	Jedinična cijena (€/m <sup>2</sup> )	Kategorija zemljišta predmetne nekretnine	Orijentacijska vrijednost u odnosu na 1. kategoriju	Kategorija zemljišta poredbenih nekretnina	Orijentacijska vrijednost u odnosu na 1. kategoriju	Korekcijski faktor	Jedinična cijena izjednačena prema kategoriji zemljišta (€/m <sup>2</sup> )
1	46,96	2.	65%	1.	100%	0,650	30,52
2	48,54			2.	65%	1,000	48,54
3	89,28			1.	100%	0,650	58,03

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE								
#	Jedinična cijena (€/m <sup>2</sup> )	Obilježja predmetne nekretnine u odnosu na poredbene nekretnine					Ukupni koeficijent obilježja	
		Mikrolokacija	Oblik parcele	Konfiguracija terena	Infrastruktura	Ostalo		
1	30,52	➔ 1,00 - isto	➔ 1,00 - isto	➔ 1,00 - isto	➔ 1,00 - isto	↓ 0,90 - lošije	0,90	
2	48,54	➔ 1,00 - isto	➔ 1,00 - isto	➔ 1,00 - isto	➔ 1,00 - isto	↓ 0,90 - lošije	0,90	
3	58,03	➔ 1,00 - isto	➔ 1,00 - isto	↓ 0,80 - lošije	➔ 1,00 - isto	↓ 0,90 - lošije	0,72	

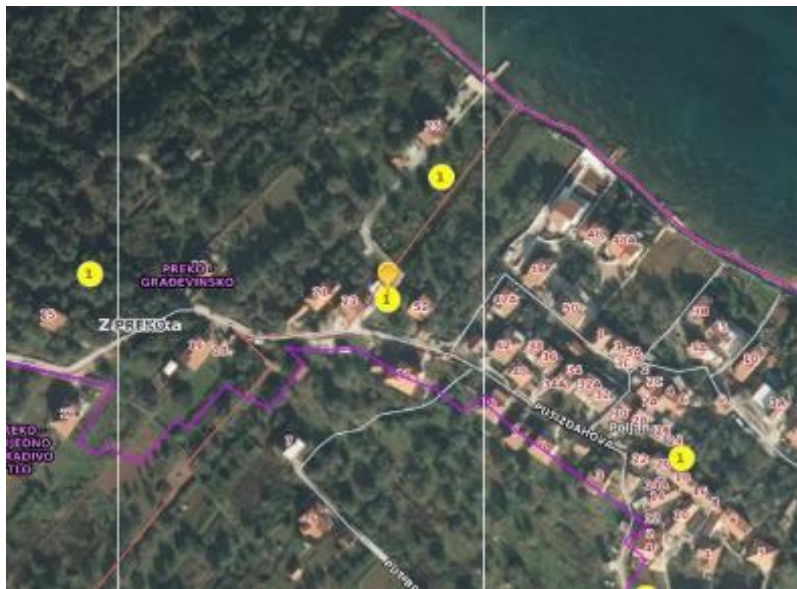
nerješeni imovinsko-pravni odnosi, dio zemljišta identifikacijom je prikazan kao cesta i koridor ceste

#	Ukupni koeficijent obilježja	Namjena zemljišta predmetne nekretnine	Zemljište namijenjeno stvaranju prihoda	Koeficijent iskoristivosti predmetne nekretnine	Koeficijenti iskoristivosti poredbenih nekretnina	Koeficijent za preračunavanje koeficijenta iskoristivosti	Ukupni koeficijent interkvalitativnog izjednačenja	Interkvalitativno izjednačena jedinična cijena (€/m <sup>2</sup> )
1	0,90	građevinsko	Ne	---	---	1,00	0,90	27,47
2	0,90				---	1,00	0,90	43,68
3	0,72				---	1,00	0,72	41,78

STATISTIČKA OBRADA							
#	Jedinična cijena (€/m <sup>2</sup> )	Relativno odstupanje od prosjeka (%)	Apsolutno odstupanje od prosjeka (€/m <sup>2</sup> )	Kontrola odstupanja			
1	27,47	-27%	10,17	Zadovoljava			
2	43,68	16%	6,04	Zadovoljava			
3	41,78	11%	4,14	Zadovoljava			
	<b>37,65</b>	<b>prosjek</b>	<b>12,53</b>	<b>pravilo 2-sigma</b>			

PRERAČUNAVANJE POSEBNIH ODSTUPANJA PROCJENJIVANE NEKRETNINE							
Procijenjena jedinična vrijednost (€/m <sup>2</sup> )	Koeficijenti za preračunavanje						Korigirana vrijednost (€/m <sup>2</sup> )
	Arondacijska površina	Utjecaj buke	Utjecaj zagađenja zraka	Vrijeme čekanja	Služnost puta	Služnost vodova	
37,65	➔ 1,00	➔ 1,00	➔ 1,00	➔ 1,00	➔ 1,00	➔ 1,00	37,65
	1,00						

Zemljište	Jedinična vrijednost (€/m <sup>2</sup> )	Površina (m <sup>2</sup> )	Tržišna vrijednost (€)	Tržišna vrijednost (kn)
zemljište upisano u zk.ul.br 280 u k.o. Poljana	37,65	565	21.270	160.073
<b>Ukupno</b>			<b>21.270</b>	<b>160.073</b>
<b>Zakruženo</b>				<b>160.000</b>
srednji tečaj HNB-a na dan vrednovanja: 7,525776 kn/€				



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1409145
Datum pregleda	25.1.2022.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4323648
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	24.03.2021
Površina u prometu	906,00
Vrijednost nekretnine (K0)	302.619,04
Datum ugovora	16.06.2020
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOМЕНА:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Opliranje	NE
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	PREKO - GRAĐEVINSKO
Prečišćena namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1409036
Datum pregleda	25.1.2022.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4208966
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	24.03.2021
Površina u prometu	1.040,00
Vrijednost nekretnine (K0)	350.550,00
Datum ugovora	25.02.2020
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOМЕНА:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	25
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	
• Opliranje	
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	PREKO - GRAĐEVINSKO
Prečišćena namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1409035
Datum pregleda	25.1.2022.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4195399
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	24.03.2021
Površina u prometu	96,00
Vrijednost nekretnine (K0)	59.512,56
Datum ugovora	14.01.2020
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOМЕНА:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	25
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	
• Opliranje	
Status podatka	PREUZETO OD PU
Cjenovni blok	PREKO - GRAĐEVINSKO
Prečišćena namjena cjenovnog bloka	GP - IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

# NALAZ I ZAKLJUČAK

Predmet ove procjene nije imovinsko - pravna provjera niti provjera s upravno pravnog naslova.

Procijenjena vrijednost iz ovog elaborata služi isključivo radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine.

Srednji tečaj na dan izrade procjene koji je temelj za preračunavanje vrijednosti iznosi 1€= 7,525776 kn

Zemljište	Jedinična vrijednost (€/m <sup>2</sup> )	Površina (m <sup>2</sup> )	Tržišna vrijednost (€)	Tržišna vrijednost (kn)
zemljište upisano u zk.ul.br 280 u k.o. Poljana	37,65	565	21.270	160.073
<b>Ukupno</b>			<b>21.270</b>	<b>160.073</b>
<b>Zaokruženo</b>				<b>160.000</b>
srednji tečaj HNB-a na dan vrednovanja: 7,525776 kn/€				

Na temelju kvalitete izgradnje predmetne nekretnine i održavanosti iste, atraktivnosti lokacije i trenutnog stanja na tržištu nekretnina, mišljenja sam da tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE IZNOSI:	<b>21.270,00 €</b>
	<b>160.000,00 kn</b>

U iskazanim procijenjenim vrijednostima nisu uključeni porezi.

U Osijeku, 25. siječanj 2022.

Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.

## PRILOZI

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Prijepis posjedovnog lista
- Izvod iz katastarskog plana
- Identifikacija čestica
- Izvod iz prostornog plana



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 24.01.2022. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334855, POLJANA

Broj ZK uložka: 280

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24618/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	590/2	VRT			565	
		UKUPNO:			565	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/12 KLARIN GAŠPA UD. BOŽE	
2.	Suvlasnički dio: 3/12 KLARIN ŠANTO POK. BOŽE	
3.	Suvlasnički dio: 3/12 KLARIN BLASUL P. BOŽE	
4.	Suvlasnički dio: 1/12 KLARIN LUCE P. BOŽE	
6.	Suvlasnički dio: 1/24 KLARIN JASNA P. JOSIPA	
7.	Suvlasnički dio: 1/24 KLARIN ZORICA P. JOSIPA	
8.	Suvlasnički dio: 12/192 VISKOVIĆ IVANKA, PREKO, KAŠUN 8	
10.	Suvlasnički dio: 12/192 KLARIN ŠIME, ZADAR, NIKOLE STRMIĆA 3	
11.	Suvlasnički dio: 6/192 KLARIN MATE, ZADAR, FRA GRGE MARTIĆA 2 D	
2.1.	Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-1205/10. Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C 1.1	
11.1.	Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/3. 1.	na 11 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.2	Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2710/2016 ZABILJEŽBA, ovršivosti tražbine pod C 5.1.	na 11 (1.1)
<b>12. Suvlasnički dio: 6/192</b>		
<b>KLARIN ERNEST, ZADAR, LJUDEVITA JONKEA 3</b>		
12.1	Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013 ZABILJEŽBA, na temelju rješenaj pod gornjim poslovnim brojem zabilježena je ovrha pod C/4.1.	na 12 (1.1)
<b>13. Suvlasnički dio: 1/64</b>		
<b>KLARIN SONJA, OIB: 04914017863, ZADAR, PUT NINA 57 E</b>		
<b>14. Suvlasnički dio: 1/64</b>		
<b>KLARIN NEVEN, OIB: 95735033807, ZADAR, IVE SENJANINA 12 A</b>		
<b>15. Suvlasnički dio: 1/64</b>		
<b>KLARIN IVO, OIB: 46950331834, ZADAR, ANTUNA BARCA 5 B</b>		
<b>16. Suvlasnički dio: 1/64</b>		
<b>KLARIN GLAVAN DUBRAVKA , OIB: 91574300167, ZADAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 15</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 11 (6/192)</b>			
1.1	Zaprimljeno 03.02.2010. broj Z-1205/10 Na temelju rješenja o ovrši od 26. siječnja 2010. godine, pod poslovnim brojem Ovr-2405/09, U p i s zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Ovr-2405/09 utvrđivanjem vrijednosti, prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 11 (6/192)</b>			
2.1	Zaprimljeno 01.03.2010. broj Z-2086/10 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sastavljenog 12. veljače 2010. solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Emilu Brkiću pod br. Ov. 1084/10. i prijedloga, uknjižuje se založno pravo za novčanu tražbinu u iznosu od 611.871,87 kn. (što predstavlja glavnica sa zatrznim kamatama na dan skapanja Sporazuma 12. veljače 2010.g.), uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA- PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487</b>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 12 (6/192)</b>			
1.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-6448/10 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru 29.lipnja 2010.g. pod poslovnim br. Ovr.794/10 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 85.908,29 kn( 62.354,79 kn na ime glavnice i 23.553,50 kn na ime obračunatih zateznih kamata) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 16.prosinca 2009.g. pa do konačne isplate po stopi propisanoj čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima ( NN-35/05) kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, sve prema ovršnom rješenju Ministarstva financija- Porezna uprava, Područni ured Zadar Klasa:UP/I-415-02/2009-001/75, Ur.br.: 513-007-13/2009-02 od 21.ožujka 2009.g., uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 11 (6/192)</b>			
3.1	Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-312/2012 10.06.2013, Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Pagu pod poslovnim brojem: Ovr-312/12 U Pagu, 10.06. 2013.g., Z a b i l j e ž u j e s e ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).		vezano uz B 11 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4652/2019  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju odredbi čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/8, 126/10, 55/13 i 60/13, 108/17) zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-1469/2018 radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu između stranaka Br. 231-105/2006 i Br.231-70/2007, radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe u predmetu Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-312/12.		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 12 (6/192)</b>			
4.1	Zaprimljeno 01.07.2013.g. pod brojem Z-8552/2013  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-312/2012 10.06.2013, Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Pagu pod poslovnim brojem: Ovr-312/12 U Pagu, 10.06. 2013.g., Z a b i l j e ž u j e s e ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6, iz iznosa dobivenog prodajom (članak 75. OZ-a.).		vezano uz B 12 (1.1)
4.2	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-4652/2019  ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju odredbi čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/8, 126/10, 55/13 i 60/13, 108/17) zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-1469/2018 radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu između stranaka Br. 231-105/2006 i Br.231-70/2007, radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe u predmetu Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-312/12.		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 11 (6/192)</b>			
5.1	Zaprimljeno 11.02.2016.g. pod brojem Z-2710/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJA OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ 29 OVR-1/2016-2 10.02.2016, na temelju ovršnog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacije, Klasa: UP/I-415-02/2015-001/01338, Ur. br.: 513-007-29-01/2015-01 od 02. srpnja 2015. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja u iznosu od 47.529,30 kuna na ime glavnice, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 03. srpnja 2015. godine pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29 st. 2 Zakona o obveznim odnosima, radi osiguranja zakonske zatezne kamate u iznosu od 15.139,28 kuna, obračunate do 02. srpnja 2015. godine te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna, na teret nekretnina u A posjedovnici uknjiženog prava vlasništva na ime Klarin Mate, Zadar, Fra Grge Martića 2 D, za korist:	47.529,30 KN	
<b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>6. Na suvlasnički dio: 11 (6/192)</b>			
6.1	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-16691/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (hipoteke) potvrđenim od strane javnog bilježnika Emila Brkić pod posl.br. OV-6065/20 od 28.07.2020. godine uknjižba založnog prava u iznosu od 2.208.272,79 kuna dospjelo na dan 27.07.2020.g., u korist: <b>SLAVONIJA ŽUPANJA DIONIČKO DRUŠTVO ZA PRERADU I PROMET ŽITARICA, OIB: 62010045532, J.J.STROSSMAYERA 65, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA</b>	2.208.272,79 KN	vezano uz B 11 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-20163/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke Slavonija Županja d.d. i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-16691/20 od dana 11. kolovoza 2020.godine.		na 6.1
6.3	Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-24618/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, OIB: 62010045532, na rješenje Z-20163/2020.		na 6.2
<b>7. Na suvlasnički dio: 12 (6/192)</b>			
7.1	Zaprimljeno 04.08.2020.g. pod brojem Z-16691/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (hipoteke) potvrđenim od strane javnog bilježnika Emila Brkić pod posl.br. OV-6065/20 od 28.07.2020. godine uknjižba založnog prava u iznosu od 2.208.272,79 kuna dospjelo na dan 27.07.2020.g., u korist: <b>SLAVONIJA ŽUPANJA DIONIČKO DRUŠTVO ZA PRERADU I PROMET ŽITARICA, OIB: 62010045532, J.J.STROSSMAYERA 65, 32270 ŽUPANJA, HRVATSKA</b>	2.208.272,79 KN	vezano uz B 12 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 14.09.2020.g. pod brojem Z-20163/2020  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke Slavonija Županja d.d. i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-16691/20 od dana 11. kolovoza 2020.godine.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-24618/2021  ZABILJEŽBA, ŽALBA, SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, OIB: 62010045532, na rješenje Z-20163/2020.		na 7.2

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.01.2022.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.01.2022. 23:45

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POLJANA (Mbr. 334855)

Posjedovni list: 667

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KLARIN STANKO, KRSTO, AUSTRALIJA	

Podaci o katastarskim česticama

Zif	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Primjedba
		4728	GAJ	106	4		
			VINOGRAD	106			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>106</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.01.2022. 23:45

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POLJANA (Mbr. 334855)

Posjedovni list: 556

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DVK MJEŠNA ZAJEDNICA POLJANA, POLJANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zifr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režim	Primjedba
		3046	POLJANA	31	1		
			PUT	31			
		3047	POLJANA	42	1		
			PUT	42			
		3061	POLJANA	97	2		
			PUT	97			
		3124	POLJANA	67	2		
			PUT	67			
		3188	POLJANA	65	1		
			PUT	65			
		3207	POLJANA	61	1		
			PUT	61			
		3225	POLJANA	154	1		
			PUT	154			
		3256	POLJANA	7	1		
			ORANICA	7			
		3263	POLJANA	272	1		
			PUT	272			
		3276	POLJANA	96	1		
			PUT	96			
		3290/1	POLJANA	24	1		
			PUT	24			
		3290/2	POLJANA	2	1		
			PUT	2			
		3310	POLJANA	10	2		
			PUT	10			

Zgr Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	3314	POLJANA PUT	33 33	2		
	3320	POLJANA PUT	35 35	2		
	3322	POLJANA PUT	59 59	2		
	3328	POLJANA PUT	511 511	2		
	3348	POLJANA PUT	68 68	3		
	3359	POLJANA PUT	67 67	3		
	3387/1	POLJANA PUT	199 199	3		
	3387/2	POLJANA PUT	3 3	3		
	3443	POLJANA PUT	274 274	4		
	3462	POLJANA PUT	30 30	4		
	3471	POLJANA PUT	112 112	4		
	3491	POLJANA PUT	48 48	3		
	3525	POLJANA PUT	27 27	3		
	3573	POLJANA PUT	49 49	1		
	3599	POLJANA PUT	59 59	1		
	3639	POLJANA PUT	20 20	4		
	3652	POLJANA PUT	146 146	1		
	3655	POLJANA PUT	8 8	4		
	3690	POLJANA PUT	76 76	4		
	3731	POLJANA PUT	195 195	4		
	3749	POLJANA PUT	60 60	4		
	3795	POLJANA PUT	240 240	4		

Zgr Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	<b>3829</b>	<b>POLJANA</b>	<b>113</b>	<b>4</b>		
		PUT	113			
	<b>3853</b>	<b>POLJANA</b>	<b>102</b>	<b>4</b>		
		PUT	102			
	<b>3888</b>	<b>OGRADE</b>	<b>71</b>	<b>1</b>		
		PUT	71			
	<b>4121</b>	<b>OGRADE</b>	<b>150</b>	<b>1</b>		
		PUT	150			
	<b>4131</b>	<b>OGRADE</b>	<b>65</b>	<b>1</b>		
		PUT	65			
	<b>4198</b>	<b>OGRADE</b>	<b>168</b>	<b>1</b>		
		PUT	168			
	<b>4296</b>	<b>OGRADE</b>	<b>70</b>	<b>1</b>		
		PUT	70			
	<b>4342</b>	<b>OGRADE</b>	<b>69</b>	<b>4</b>		
		PUT	69			
	<b>4362</b>	<b>OGRADE</b>	<b>315</b>	<b>4</b>		
		PUT	315			
	<b>4441</b>	<b>OGRADE</b>	<b>94</b>	<b>4</b>		
		PUT	94			
	<b>4519</b>	<b>GUDAČE</b>	<b>104</b>	<b>4</b>		
		PUT	104			
	<b>4549</b>	<b>GUDAČE</b>	<b>211</b>	<b>4</b>		
		PUT	211			
	<b>4612</b>	<b>GUDAČE</b>	<b>266</b>	<b>4</b>		
		PUT	266			
	<b>4616</b>	<b>GUDAČE</b>	<b>100</b>	<b>4</b>		
		PUT	100			
	<b>4623</b>	<b>GUDAČE</b>	<b>180</b>	<b>4</b>		
		PUT	180			
	<b>4630</b>	<b>GUDAČE</b>	<b>120</b>	<b>4</b>		
		PUT	120			
	<b>4663</b>	<b>GUDAČE</b>	<b>349</b>	<b>4</b>		
		PUT	349			
	<b>4688</b>	<b>GUDAČE</b>	<b>396</b>	<b>4</b>		
		PUT	396			
	<b>4734</b>	<b>GAJ</b>	<b>515</b>	<b>4</b>		
		PUT	515			
	<b>4735</b>	<b>GAJ</b>	<b>182</b>	<b>7</b>		
		PUT	182			
	<b>4800</b>	<b>GAJ</b>	<b>106</b>	<b>7</b>		
		PUT	106			
	<b>4812</b>	<b>GAJ</b>	<b>630</b>	<b>7</b>		
		PUT	630			

Zgr Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	4848	GAJ	362	7		
		PUT	362			
	4914	GAJ	268	4		
		PUT	268			
	4945	GAJ	269	4		
		PUT	269			
	5014	DOČIĆ	477	4		
		PUT	477			
	5029	DOČIĆ	82	5		
		PUT	82			
	5125	DOČIĆ	259	6		
		PUT	259			
	5174	DOČIĆ	567	7		
		PUT	567			
	5194	DOČIĆ	622	7		
		PUT	622			
	5209/1	DOČIĆ	219	2		
		PUT	219			
	5209/2	DOČIĆ	26	2		
		PUT	26			
	5209/3	DOČIĆ	91	2		
		PUT	91			
	5210	DOČIĆ	233	2		
		PUT	233			
	5211/1	DOČIĆ	106	2		
		PUT	106			
	5211/2	DOČIĆ	540	2		
		URBENNO ZEMLJIŠTE	540			
	5211/3	DOČIĆ	1703	2		
		PUT	1703			
	5211/4	DOČIĆ	3	2		
		PUT	3			
	5212/1	DOČIĆ	2397	2		
		PUT	2397			
	5212/2	DOČIĆ	491	2		
		PUT	491			
	5213	DOČIĆ	821	1		
		PUT	821			
	5214	DOČIĆ	295	1		
		PUT	295			
	5215	DOČIĆ	354	1		
		PUT	354			
	5216	DOČIĆ	1914	1		
		PUT	1914			

Zgr Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	5217	DOČIĆ PUT	168 168	4		
	5218	DOČIĆ PUT	3 3	4		
	5219	DOČIĆ PUT	2 2	4		
	5220	DOČIĆ PUT	4 4	4		
	5221	DOČIĆ PUT	226 226	4		
	5222	DOČIĆ PUT	793 793	4		
	5223	DOČIĆ PUT	320 320	4		
	5224/1	DOČIĆ PUT	943 943	4		
	5224/2	DOČIĆ PUT	4 4	4		
	5225	DOČIĆ PUT	973 973	7		
	5226	DOČIĆ PUT	6456 6456	4		
	5227	DOČIĆ PUT	800 800	4		
	5228	DOČIĆ PUT	885 885	4		
	5229	DOČIĆ PUT	1746 1746	7		
	5230	DOČIĆ PUT	4326 4326	4		
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>			<b>37371</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 24.01.2022. 23:45

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POLJANA (Mbr. 334855)

Posjedovni list: 250

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
10/160	IIORDOV ANTE-TONI, SAD	
4/160	BACALJA JOSIP, MARIJAN, PREKO 29	61073906166
1/160	FABULIĆ MIRO, P. IVE, GRGE NOVAKA 13, ZADAR	
5/160	RAĐOČIĆ SLAVKA, P. AUGUSTINA, R. BACALJA, SAD	
5/160	NEKIĆ ANDELA, P. AUGUSTINA, R. BACALJA, KANADA	
10/160	SIMEĆ ANKA, R. IIORDOV, D. TUČOVIĆA 47. BEOGRAD-DEO	
1/160	FABULIĆ KARLA P. MIRKA, PREČKA 3, ZADAR	
1/160	FABULIĆ MARIJA, P. IVE, IVANA MRŠIĆA 13, ZADAR	
1/160	FABULIĆ ŠIME P. MIRKA, PREČKA 3, ZADAR	
5/160	VEKLATO ELBNA, P. AUGUSTINA, R. BACALJA, ITALIJA	
5/160	SIKIRIĆ MIRJANA, P. AUGUSTINA, R. BACALJA, KALIFORNIA	
112/160	MAŠINA NADA, PUT BACALJINI 6. PRIKO (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	69647875642

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1215/2	VLAKA VOČNJAK	553 553	6		
		1215/7	VLAKA PAŠNJAK	884 884	6		
	D	1216/1	DOLOAC VOČNJAK	221 221	6		
	D	1246/2	DOLAC ORANICA	137 137	6		
	D	1246/3	DOLAC VOČNJAK	68 68	6		
		1248/2	DOLAC ORANICA	227 227	6		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		<b>4480</b>	<b>OGRADE</b>	<b>366</b>	<b>4</b>		
			VINOGRAD	366			
		<b>4731</b>	<b>GAJ</b>	<b>182</b>	<b>4</b>		
			VINOGRAD	182			
		<b>4987</b>	<b>DOČIĆ</b>	<b>154</b>	<b>4</b>		
			PAŠNJAK	154			
		<b>4998</b>	<b>DOČIĆ</b>	<b>218</b>	<b>4</b>		
			ORANICA	218			
		<b>5019</b>	<b>DOČIĆ</b>	<b>143</b>	<b>4</b>		
			MASLINJAK	143			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>3153</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POLJANA, 334855  
k.č.br.: 4728

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500  
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 25.01.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POLJANA, 334855  
k.č. br.: 5226

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 5000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 25.01.2022.



**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Približno mjerilo ispisa 1: 500  
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 25.01.2022.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ZADAR**

**KLASA:** 930-04/22-04/3

**URBROJ:** 541-24-02/11-22-2

ZADAR, 12.01.2022

Područni ured za katastar Zadar, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva GEOVIZIJA D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, OIB: 56107037628, GORNJODRAVSKA OBALA 90C, 31000 OSUJEK, HRVATSKA izdaje:

**IDENTIFIKACIJA ČESTICA**

Redni broj	STARA K.O. POLJANA	NOVA K.O. POLJANA	PRIMJEDBA
	Broj čestice	Broj čestice	
	590/2	4728 DIO 5226 4480	
	1126/2	1126/2	dio koji nije u novoj izmjeri

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu Izrada geodetskih elaborata te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Zlata Tomašić, geodetski tehničar  
ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:

Zlata Tomašić, geodetski tehničar  
ovlašteni geodetski referent



**Naziv izdavalca dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavalca certifikata**

Fina, RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

12.01.2022 11:13

**Serijski broj certifikata**

1121055328211645605269520603745190785

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1339292242d0ee28






Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument.unosomkontrolnogbroja>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-







## 1. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- |   |  |
|---|--|
|  | Neuređeni dio građevinskog područja      |
| 1.1. Razvoj i uređenje naselja  |  |
|  | Izgrađeni dio građevinskog područja      |
|  | - cjelovito izgrađeni dio                |
|  | - stara jezgra naselja (ruralna cjelina) |
|  | Neizgrađeni dio građevinskog područja    |

## 2. PROMET

### 2.1. Cestovni promet

- |   |  |
|---|--|
|  | zaštitni koridor prometnice                            |
|  | planirana nova prometnica ili rekonstrukcija postojeće |
|  | planirani tunel (koridor)                              |
|  | planirana pješaka površina                             |