

DOSTAVNICA POTPISANA
18-07-2022
Zagreb,



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/21-030/477
URBROJ: 251-01-01/174-22-3
Zagreb, 23. svibanj 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE

Priljeno: 18.07.2022. 13:16 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
701-01/21-030/477	251-01-01	
Urudžben broj:	Prilog	Vrijednost:
434-22-6	0	



q-CVw4KQSk2q3LtTgpA8Cw

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Ulica grada Vukovara 84

Ovrhovoditelj: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, (OIB: 61817894937) zastupan po Gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću, mag.pol. (OIB: 73471207331), a on po generalnoj punomoćnici Ivani Kovačić, dipl.iur., (SU-1009/13), Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (OIB: 76078721148)

Ovršenik: **MARTINOVSKI IVAN** iz Zagreba, Palinovečka 0045 (OIB: 50228694035)

Radi: ovrhe

PRIJEDLOG ZA OVRHU

temeljem ovršne isprave
na novčanim sredstvima ovršenika

I. Ugovorom o najmu javno najamnog stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom, *KLASA: 371-03/2017-09/713, URBROJ: 251-14-31/213-18-6 od 19. srpnja 2018. godine*, zaključenim u Zagrebu između ovrhovoditelja **Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937** i ovršenika **Martinovski Ivan iz Zagreba, Palinovečka 0045, OIB: 50228694035** u obliku javnobilježničkog ovršnog akta, ovrhovoditelj je dao u najam, a ovršenik primio u najam stan u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 0038/E, kat 6, stan oznake A4-F-20, površine 63,39 m², a koji se sastoji od ulaza, hodnika, kuhinje, izbe, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe i lođe, te mu pripada i spremište u podrumu SPR 168 površine 2,13 m² i garaža G03 površine 14,26 m². Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 5 (pet) godina računajući od dana sklapanja Ugovora.

DOKAZ:

1) Scan Ovjere preslike Ugovora o najmu javno najamnog stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom od 19.08.2018. godine, (solemniziran po

 GRAD ZAGREB	Digitally signed by: IVANA KOVAČIĆ Date: 23-svi-2022 14:07:19	DN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#130D4852363138 L=ZAGREB S=KOVAČIĆ G=IVANA CN=IVANA KOVAČIĆ SN=HR76078721148.1.25
--	---	---

Javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod posl.brojem: OV-23941/2018 dana 21.09.2018. godine, s iskazanom klauzulom ovršnosti na dan 16.06.2019. godine) - u prilogu.

II. Ovršenik nije podmirio dužne novčane obveze s osnova najamnine iz članka V. Ugovora o najmu u iznosu od **24.597,17 kn** s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

DOKAZ:

2) Scan Izvornik Specifikacije duga s osnove najamnine od dana 25.11.2021.g. -u prilogu

3) Scan kamatnog lista od 25.11.2021.g. -u prilogu

III. Kako ovršenik do danas nije podmirio dospjele obroke najamnine temeljem predmetne ovršne isprave, ovrhovoditelj predlaže da Sud donese

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju Ugovora o najmu javno najamnog stana na određeno vrijeme sa slobodno ugovorenom najamninom, *KLASA: 371-03/2017-09/713, URBROJ: 251-14-31/213-18-6 od 19. srpnja 2018. godine*, zaključenim u Zagrebu između ovrhovoditelja **Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937** i ovršenika **Martinovski Ivan iz Zagreba, Palinovečka 0045, OIB: 50228694035** solemniziran po Javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod posl.brojem: OV-23941/2018 dana 21.09.2018. godine, s iskazanom klauzulom ovršnosti na dan 16.06.2019. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja:

-u iznosu od **24.597,17 kn** na ime najamnine sa zakonskim zateznima kamatama koje teku:

-na iznos od 1.336,39 kn od 16.08.2019. godine do isplate
-na iznos od 1.332,72 kn od 16.09.2019. godine do isplate
-na iznos od 1.336,92 kn od 16.10.2019. godine do isplate
-na iznos od 1.338,18 kn od 16.11.2019. godine do isplate
-na iznos od 1.349,21 kn od 16.12.2019. godine do isplate
-na iznos od 1.344,06 kn od 16.01.2020. godine do isplate
-na iznos od 1.346,03 kn od 16.02.2020. godine do isplate
-na iznos od 1.344,11 kn od 16.03.2020. godine do isplate
-na iznos od 1.347,83 kn od 16.04.2020. godine do isplate
-na iznos od 1.376,70 kn od 16.05.2020. godine do isplate
-na iznos od 1.366,00 kn od 16.06.2020. godine do isplate
-na iznos od 1.077,16 kn od 16.07.2020. godine do isplate
-na iznos od 1.366,69 kn od 16.08.2020. godine do isplate
-na iznos od 1.352,82 kn od 16.09.2020. godine do isplate
-na iznos od 1.359,33 kn od 16.10.2020. godine do isplate
-na iznos od 1.364,14 kn od 16.11.2020. godine do isplate
-na iznos od 1.367,97 kn od 16.12.2020. godine do isplate
-na iznos od 1.364,77 kn od 16.01.2021. godine do isplate
-na iznos od 526,14 kn od 16.01.2021. godine do isplate

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: 701-01/21-030/477, URBROJ: 251-01-01/174-22-3, Kontrolni broj: 66fptbFXf0aezzg98mv51A

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

a koje kamate se obračunavaju od 01.08.2015. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 (tri) postotna poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15 dalje u tekstu ZOO),

o d r e đ u j e s e o v r h a

Pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika *Martinovski Ivan iz Zagreba, Palinovečka 0045, OIB: 50228694035* po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, a prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika, bez njegove suglasnosti.

Dostavom ove osnove za plaćanje Financijskoj agenciji, ona će izdati nalog banci da izvrši nalog u visini potrebnog za izvršenje osnove za plaćanje.

Ako osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti nakon provedenog postupka, banka će prema nalogu Financijske agencije blokirati sve ovršenikove račune i zabraniti raspolaganje oročenim novčanim sredstvima i to redom, počevši od banke koja vodi najranije otvoren račun, prema podacima iz Jedinstvenog registra računa.

Ako osnova za plaćanje nije izvršena na računima, a ovršenici imaju oročena novčana sredstva, osnova za plaćanje izvršava se na oročenim novčanim sredstvima prema članku 10. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine broj: 68/18). Smatra se da je nalog izvršen onda kada je banka zaplijenila novčana sredstva na računu ovršenika i/ili oročena novčana sredstva ili kada su ovršenici ili trećoj osobi na temelju naloga ovršenika zabranila odnosno uskratila isplatu s računa i/ili oročenih novčanih sredstava.

Ovrha se neće provesti na primanjima, naknadama, iznosima i potporama sukladno čl. 172. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20- dalje u tekstu OZ). Od ovrhe su izuzeti iznosi koji su na temelju članka 173. OZ-a izuzeti od ovrhe.

Nalaže se ovršenikovom dužniku da izvrši prijenos zaplijenjenih novčanih sredstava za koji je određena ovrha s navedenih računa ovršenika, na *račun ovrhovoditelja Grada Zagreba, broj HR3423600001500076919, naziv primatelja: Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, model i poziv na broj primatelja: HR00 12072511-477-21.*

Rješenje o ovrsi temeljem ovršne isprave dostavlja se Financijskoj agenciji prije pravomoćnosti. Žalba ovršenika ne odgađa provedbu ovoga Rješenja.

- *Trošak ovrhovoditelja:*
 - *trošak sudskih pristojbi po određenju Suda*

**ZA GRAD ZAGREB
PUNOMOĆNICA**

Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: 701-01/21-030/477, URBROJ: 251-01-01/174-22-3, Kontrolni broj: 66fptbFXf0aezzg98mv51A

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

Ivana Kovačić, dipl.iur.

Ovr -1590, 2022

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu pljenidbom i prijenosom novčane tražbine radi naplate.

PRIENOS RADI NAPLATE ĆE SE IZVRŠITI I PRIJE PRAVOMOĆNOSTI OVOG RJEŠENJA.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 1 kn.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 14.07., 2022

Sudac: JURE PETEY, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.



Algoritam potpisa: SHA 256, Broj zapisa: Klasa: 701-01/21-030/477, URBROJ: 251-01-01/174-22-3, Kontrolni broj: 66fptbFXf0aezzg98mv51A

Informacije za provjeru dokumenta: Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je: putem klase i urudžbenog broja (Broj zapisa), putem kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi: <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE

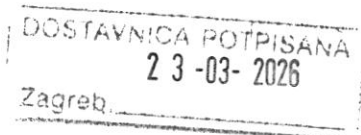
Prilijepljeno: 23.03.2026., 13:02 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
701-01/21-030/477	251-01-41	
Redni broj pismena	Prilozi:	Vrijednost:
26-15	0	



ns8Rqd5U7USheu2Y4bcJzA

6846

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb



Poslovni broj: OVR- 1590/2022-22

Pravna stvar

Ovrhovoditelj: GRAD ZAGREB, OIB 61817894937, Trg Stjepana Radića 1,
10000 Zagreb

Ovršenik: Ivan Martinovski, OIB 50228694035, Palinovečka Ulica 45,
10000 Zagreb

Radi: Ovrha na novčanoj tražbini

Prk 22.05.2026

K

ZAKLJUČAK

Poziva se ovrhovoditelj u roku od dva (2) mjeseca od dana primitka ovog zaključka, sukladno odredbi čl. 5. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), predložiti promjenu predmeta i sredstva ovrhe obzirom na podnesak Financijske agencije od dana 17.03.2026., a koji se u privitku dostavlja.

U Zagrebu, 23. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica:
Ivana Protulipac

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a)

DNA:

ovrhovoditelju uz podnesak FINE od 17.03.2026.

Slb 31.03.2026

- zprimila u nel

K

Broj zapisa: **9-30885-13ea8**

Kontrolni broj: **00470-fa635-2aa30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

SERIALNUMBER=01252163117.2.37, CN=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,
L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-01252163117, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Zagreb, 16.03.2025.
Klasa: 034-011/26-07/50
Ur.br.: 118-08-2012-26 MV

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Predmet: OVR-1590/2022

Ovršenik: IVAN MARTINOVSKI, OIB 50228694035

Ovrhovoditelj: GRAD ZAGREB

Poštovani,

sukladno vašem zaključku poslovni broj: OVR-1590/2022-20 od 13.03.2026. godine izvješćujemo vas da je Fina prestala s izvršavanjem predmetne osnove za plaćanje temeljem čl. 12. ZPONS-a (NN-68/18). Naplate nije bilo.

S poštovanjem,

voditeljica Odjela javnih servisa
Marina Kupres

Financijska agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

tel 0800 0080, fax 01 612 7506
info@fina.hr
www.fina.hr

Sektor po
Regionalni centar Zagreb
Odjel javnih servisa
Digitally signed by:
ePisarnica
Date:
17-Mar-2026
10:56:04

DN:
C=HR
O=FINA
2.5.4.97=#130D4852:
L=ZAGREB
CN=ePisarnica





REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski građanski sud u
Zagrebu

Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Grad Zagreb, pravna osoba**, dana **23.03.2026.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Ovr-1590/2022**:

- odluka/dopis vrste **Zaključak** i oznake **Ovr-1590/2022-22** od **23.03.2026.**
- podnesak vrste **Dopis** i oznake **Ovr-1590/2022-21.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **23.03.2026.** preuzeo navedena pismena.

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO
OSIGURANJE

KLASA: 034-04/26-03/8
URBROJ: 341-25-11-26-0002199
MJESTO I DATUM: Zagreb , 20.4.2026.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09, 110/21) i članka 18. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12,25/13,93/14,55/16,73/17, 131/20, 114/22), izdaje se sljedeća:

P O T V R D A

kojom se potvrđuje da je u službenoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod)

IME I PREZIME	DATUM ROĐENJA	OSOBNİ BROJ	OIB
IVAN MARTINOVSKI	21.03.1985.	03528046861	50228694035

prijavljen-a na mirovinsko osiguranje kod:

NAZIV OBVEZNIKA	OIB	ADRESA	DATUM STJECANJA SVOJSTVA OSIGURANIKA	OSNOVA OSIGURANJA
ADEA PROFI D.O.O.	65311973775	ZAGREBAČKA CESTA 143A, 10000 ZAGREB	30.12.2024.	RADNI ODNOS KOD PRAVNE OSOBE

Ova potvrda se izdaje na zahtjev GRAD ZAGREB broj Klasa: 701-01/21-030/477 od 17.04.2026. u svrhu pokretanja ovršnog postupka ili postupka osiguranja, za izdavanje ove potvrde naplaćeno je 3,50 EUR prema Odluci Upravnog vijeća Zavoda, KLASA: 041-01/25-02/15, URBROJ: 341-99-01/01-25-5, od 18. prosinca 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKÉ UPRAVE

Primljeno: 27.04.2026. 10:49 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
701-01/21-030/477	261-01-41	
Redni broj pismena:	Prilozi:	Vrijednost:
26-21	0	

XYgRz19jxk2uOr5_jcVP0w

21-030/477

1K

hzmo. HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE (Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje)	Vrijeme potpisa:	20.04.2026. 09:57
	Izdavatelj certifikata:	CN=HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
	Broj zapisa:	846fb304-e5db-4948-85af-08127f87dc3e
	Kontrolni broj:	477816
	Digitalno potpisani dokument možete provjeriti skeniranjem QR koda ili na adresi: https://e-usluge.mirovinsko.hr/provjera.html Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku, u digitalnom obliku Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje potvrđuje točnost isprave.	

PUTEM
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41

9000008352928
OIB: 50228694035
- STAMBENI PROSTOR - ST

temeljem Ugovora o obavljanju stručnih poslova naplate za Grad Zagreb KLASA: 360-01/10-01/195; URBROJ: 251-13-11/1-10-2 od 18.01.2011.g., te Aneksa Ugovoru o obavljanju stručnih poslova naplate za Grad Zagreb KLASA: 360-01/10-01/195 od 22.09.2011.g.

Zagreb, 11.05.2026.

SPECIFIKACIJA DUGA SA OSNOVA NAJAMNINE

STANJE NA DAN: 30.04.2026. NA IME DOSPJELIH TRAŽBINA ZAKLJUČNO SA 15.01.2021.

DUŽNIK: **MARTINOVSKI IVAN**, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 45
 Za prostor na adresi: ZAGREB, AVENIJA V. HOLJEVCA 038E
 Sistemski broj objekta: 12072511

[illegible]

UKUPNO objekt: 3.264,60
saldo:3.264,60

UKUPNO obveznik: 3.264,60
saldo: 3.264,60

UKUPNO GLAVNI DUG: 3.264,60 €

Direktorica Službe upravljanja potraživanjima
Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING

ZAGREB, Ulica grada Vukovara