

Obrazac 20.

I ZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (čl. 89. st. 2. SZ-a)

Naš broj: ST-426

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
trgovački sud
Poslovni broj St-171/2017
spisa:
Dužnik: DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 19.02.2024.

Stečajni upravitelj nastavio je voditi stečajni postupak kao novi stečajni upravitelj.

Održane su elektroničke javne dražbe i unovčene su nekretnine kako je opisano niže.

Stečajni upravitelj preuzeo je dokumentaciju od ranijeg stečajnog upravitelja, ali ista je u bitnom manjkava.

Stečajni upravitelj nastavio je kontakt sa zakupnicima, podmirivao je tekuće obveze i dr.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

U nastavku se daje popis unovčenih nekretnina:

R.B.	Opis unovčene imovine	Vrijednost unovčenja (EUR)
1.	nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, k. č. br. 1445 u naravi Trg Trg kralja Tomislava, dvorište, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 877 m ² , kao: - 5. suvlasnički dio: 217/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), PODRUM - Po 1 lokal 1 sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta 1. površine 11, 25 m ² , vjetrobrana 2. površine 4,70 m ² , restorana 3. površine 212,19 m ² , hodnika 4. površine 6,74 m ² , praonice i sušionice rublja 5. površine 7,80 m ² , prepumpne stanice 6. površine 2,11 m ² , spremišta čistog rublja 7. površine 2,06 m ² , predprostora 8. površine 3, 26 m ² , zahoda gosti-muški 9. površine 6,81 m ² , zahoda gosti-ženski 10. površine 3, 26 m ² , zahoda gosti-invalidi 11. površine 6, 82 m ² , podesta stubišta 12. površine 1,22 m ² , hodnika 13. površine 8, 95 m ² , pribora za čišćenje 14. površine 4,14 m ² , odlaganje smeća 15. površine 2,72 m ² , zahoda i garderobe osoblja-muški 16. površine 5,98 m ² , zahoda i garderobe osoblja-ženski 17. površine 8,46 m ² , spremište 18. površine 7,24 m ² , rashladni uređaji i spremište 19. površine 7,25 m ² , kuhinja 20. površine 42,32 m ² i izdavanje hrane 21. površine 9,42 m ² , a što ukupno u podrumu iznosi 365,42 m ² , - 2 srednja parking mjesta P 2 i P 3 i terasa površine 107,42 m ² 6. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. PRIZEMLJE - Pr 1 - lokal 1 u prizemlju, a sastoji se od slijedećih prostorija: stubišta za podrum 1. površine 8, 76 m ² , predprostora 2. površine 8,12 m ² i stubišta za restoran 3. površine 5,69 m ² , a što ukupno iznosi 22, 57 m ²	122.635,88
2.	Nekretnina upisana kao suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poslovni prostor sa spremištem i sanitarnim čvorom te spremište u pomoćnoj zgradi u prizemlju ukupne neto korisne površine 81,62 m ² na katastarskoj čestici broj 3560 - u naravi kuća broj 42, dvorište, ulazni haustor zgrade, kat i tavanae prostorije i voćnjak ukupne površine 1052 m ² upisane u zk. ul. broj 1577 k.o. Otočac	53.000,00
3.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru,	40.367,21

	zemljišnoknjižni odjel Čazma, i to u zk. ul. br. 2407, k.o. Čazma, k.č. br. 868/2, u naravi zgrada i dvorište u Ul. kralja Tomislava površine 349 čhv, 2. suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju I dilatacije zgrade ukupne površine 77,10 m2, u elaboratu označen vodoravnom šraturom plave boje	
4.	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, i to u zk. ul. br. 865, k.o. Pakrac, ZK tijelo III prodavaonica obuće u prizemlju sa 108 čm–1. vlasnički dio 1/1	34.644,69

Sredstva na računu

Stanje sredstava na računu iznosi 32.346,11 EUR (izvod s računa u pravitku dostavlja se u pravitku).

Stečajni upravitelj mora nažalost obavijestiti sud i sudionike stečajnog postupka da do danas nije dobio vjerodostojnu računovodstvenu dokumentaciju potrebnu za uredno preuzimanje i nastavak vođenja stečajnog postupka od ranije stečajnog upravitelja.

Raniji stečajni upravitelj u nekoliko je navrata (e-poštom, SMS porukama, telefonski, poštom) zamoljen da dostavi vjerodostojnu, prvenstveno računovodstvenu, dokumentaciju, ali to do danas nije učinjeno niti u bitnom dijelu, a kamoli u cijelosti.

Stoga se velik dio posla sadašnjeg stečajnog upravitelja odnosio na prikupljanje podataka i analizu transakcija, oporavak cijelog dnevnika knjiženja po svim izvodima do kojih je stečajni upravitelj uspio doći, a bez kojih radnji nije moguće uredno nastaviti i završiti ovaj postupak.

Nakon analize transakcija ustanovljeno je da postoje i daljnja potraživanja stečajne mase po osnovi danih pozajmica, kako slijedi:

Vozila

Vozila manje vrijednosti u izrazito lošem stanju, oko 1.000 EUR.

Pozajmice

U pravitku se dostavlja popis potraživanja temeljem danih pozajmica, iako stečajni upravitelj do danas nije dobio isprave temeljem kojih su navedene pozajmice dane.

DANI d.o.o. u stečaju Ivanić Grad, Krešimira IV 24 OIB: 35975344075		ANALITIČKI PREGLED Dane pozajmice 01.01.2023. - 31.12.2023.				Datum: 19.02.2024. Stranica br: 1			
Konto	Naziv	POČETNI SALDO:		PROMET:		PROMET UKUPAN:		UKUPNI SALDO:	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
11308	AGRAM KAPTOL d.o.o. u stečaju	746,57	0,00			746,57		746,57	0,00
11306	JK USLUGE j.d.o.o.	2.859,09	0,00			2.859,09		2.859,09	0,00
11307	PODO SJAJ d.o.o. u stečaju	398,17	0,00			398,17		398,17	0,00
11305	ZDRAVKO KRZNAR	7.046,88	0,00			7.046,88		7.046,88	0,00
	UKUPNO:	11.050,71	0,00			11.050,71		11.050,71	0,00

Stečajni upravitelj u nekoliko je navrata tijekom više mjeseci apelirao na ranijeg stečajnog upravitelja da se navedeni iznosi podmire, ali do toga je došlo tek djelomično.

Potraživanja po osnovi neplaćenih zakupa

Stečajni upravitelj još uvijek radi na obračunu ovih potraživanja, s obzirom na nedostajuću dokumentaciju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

1. Stečajni upravitelj nastaviti će voditi postupak, unovčiti će se vozila, te će se, po potrebi, poduzeti radnje prisilne naplate radi zakupnina i povrata pozajmica

Mjesto i datum

Zagreb, 19. veljače 2024.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABAHR2X

IZVADAK br. 3
OIB: 35975344075
MB: 00190071 - 000

012206
DANI D.O.O. U STEČAJU
ULICA KREŠIMIRA IV 24
10310 IVANIĆ GRAD

Zagreb, 10.02.2024.

IBAN:
HR6323600001102845780

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja Stvarni dužnik	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja Krajnji korisnik	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
Račun: HR6323600001102845780 redovan račun vrste 11			Valuta plaćanja: EUR	PRETHODNO STANJE: (br. 2/ 11.01.2024.)		34.318,98
1	10.02.2024.	10.02.2024.	HR8823600001000000013 ZAGREBAČKA BANKA D.D. TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 ZAGREB	HR00 1102845780 HR01 110284578024-03100-8 NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 31.01.2024	17,48	
Ukupan broj plaćanja:					1	0
Ukupan iznos plaćanja:					17,48	0,00
NOVO STANJE:						34.301,50

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.

Za dodatne informacije molimo obratite se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:00 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.

DANI d.o.o. u stečaju
Ivanić Grad, Krešimira IV 24
OIB: 35975344075

ANALITIČKI PREGLED
Dane pozajmice

Datum: 19.02.2024.
Stranica br: 1

01.01.2023. - 31.12.2023.

Iznosi su u eurima i centima

Konto	Naziv	POČETNI SALDO:		PROMET:		PROMET UKUPAN:		UKUPNI SALDO:	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
11308	AGRAM KAPTOL d.o.o. u stečaju	746,57		0,00		746,57		746,57	0,00
11306	JK USLUGE j.d.o.o.	2.859,09		0,00		2.859,09		2.859,09	0,00
11307	PODO SJAJ d.o.o. u stečaju	398,17		0,00		398,17		398,17	0,00
11305	ZDRAVKO KRZNAR	7.046,88		0,00		7.046,88		7.046,88	0,00
	UKUPNO:	11.050,71		0,00		11.050,71		11.050,71	0,00