



Priloz 13.

Odvjetnik Andro Duboković
21465 Jelsa, Jelsa 300/I
Tel/Fax: 00385 21 761 239
Mob: 00385 98 180 91 61
Mail: andro.dubokovic@gmail.com

**OPĆINSKI SUD
U SPLITU**

Stalna služba u Starom Gradu

Tužitelji : 1) **BULIĆ MATE**, Vrbanj 61, 21462 Vrbanj
OIB : 59604934437
2) **PAVIČIĆ MILO**, Vrbanj 197, 21462 Vrbanj
OIB : 88915921313
3) **PAVIČIĆ NADA ž. Mije**, Vrbanj 197, 21462 Vrbanj
OIB : 63642334402
svi zastupani po odvjetniku :
Andro Duboković, Jelsa 300/I, 21465 Jelsa

Tuženici : 1) **ZIMMERHOFER OSWALD**, Via Weggenstein 29, Bolzano, Italija
OIB : 75876142065
2) **ETOILE SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA SEMPLIFICATA**
OIB : 20873345581
Via Weggenstein 29 CAP 39100, Bolzano, Italija
(ranije Viale Trento 105 C, Italija)

TUŽBA

2x
prilog : punomoć,
e-izvadak , geodetski elaborat,
izvadak iz katastarskog plana,
skica geoportala, presuda P-71/02
prijedlog za brisanje zabilježbe spora,
Ugovor o zajmu i zalogu ,
Ugovor o ustupu založnog prava,
Prijedlog za uknjižbu pod Z-15286/2023

rad: brisanja prava zaloga
v. p. s. - 200.000,00 €

I Nekretnina označena kao č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Starom Gradu na ime Borova d.o.o. u cijelosti.

Dokaz : uvid u zemljišnik, e-izvadak za z.ul.3285 k.o. Stari Grad.

II U C listu z.ul.3285 za k.o. Stari Grad pod brojem Z-17/10 upisano je založno pravo na temelju Ugovora o zajmu i zalogu br. Ov-5020/09 od 29.prosinca 2009.g. na teret čitave č.zem.8511/19 u vlasništvu Borova d.o.o. za iznos od 840.666,14 € na korist tuženika ad 1) Oswald Zimmerhofer.

Temeljem zaključenog Ugovora o ustupu tražbine pod br. Ov-389/2022 od 25.01.2022.g. tuženik ad 1) je zatražilo upis ustupa založnog prava upisanog pod brojem Z-17/2010 na ime i na korist tuženika ad 2) Etoile Societa a Responsabilita Limitata Semplificata.

Prijedlog je zaveden pod brojem Z-15286/2023 , te o istom još nije odlučeno.

Dokaz : uvid u C list z.ul.3285 za k.o. Stari Grad, posebno uvid u predmet pod brojem Z-17/10 (Ugovor o zajmu i zalogu br. Ov-5020/09 od 29.prosinca 2009.g.) kao i predmet pod brojem Z-15286/2023 (Ugovor o ustupu tražbine pod br.Ov-389/2022 od 25.01.2022.g.).

III Tužitelji su prema upisanom zemljišno-knjižnom vlasniku Borova d.o.o. ishodili pravomoćnu presudu Općinskog suda u Starom Gradu pod brojem P-71/02 od dana 24.studenog 2003.g. .

Naprijed navedenom presudom je utvrđeno da su tužitelji vlasnici u cijelosti na točno određenim fizičkim dijelovima na č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad, koji fizički dijelovi prema prijedlogu parcelacije nose nove oznake č. zem. 8511/85 k.o. Stari Grad (vlasništvo tužitelja ad 2) Pavičić Mijo i tužitelja ad 3) Pavičić Nada za po ½ dijela), te č.zem.8511/86 k.o. Stari Grad (vlasništvo tužitelja ad 1) Bulić Mate), te je također utvrđeno postojanje prava stvarne služnosti kako je to navedeno u točki II, stavak d izreke presude .

U skladu sa pravomoćnom presudom Općinskog suda u Starom Gradu pod brojem P-71/02 od dana 24.studenog 2003.g. tužitelji su kod područnog ureda za katastar Split, odjel za katastar nekretnina Stari Grad pokrenuli postupak izrade prijavnog lista kojim će se od točno određenih fizičkih dijelova na č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad formirati posebne katastarske nekretnine koje prema prijedlogu parcelacije nose nove oznake č.zem.8511/85 z.ul.3285 k.o. Stari Grad i č.zem.8511/86 z.ul.3285 k.o. Stari Grad.

Osim što su pokrenuli postupak izrade prijavnog lista, tužitelji su kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Starom Gradu zatražili upis predbilježbe svoga prava vlasništva , te upis prava stvarne služnosti, a koji prijedlog je u zemljišnoj knjizi zaveden pod brojem Z-5517/2024.

Dokaz : kao gore, uvid u pravomoćnu presudu Općinskog suda u Starom Gradu pod brojem P-71/02 od dana 24.studenog 2003.g. . upit kod ureda za katastar Split, odjel za katastar nekretnina Stari Grad o pokrenutom postupku izrade prijavnog lista za č.zem.8511/19 k.o. Stari Grad, uvid u prijedlog tužitelja pod brojem Z-5517/2024.

IV Tužitelji su odmah nakon pokretanja parničnog postupka pod brojem P-71/02 protiv Borova d.o.o. kao formalno upisanog zemljišno-knjižnog vlasnika na č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad, kod zemljišno- knjižnog odjela zatražili i ishodili zabilježbu pokrenutog spora pod brojem Z-161/02.

Nakon ishodene pravomoćne presude pod brojem P-71/02, tadašnji punomoćnik Borove d.o.o. posebnim je prijedlogom od 30.05.2008.g. zatražio i ishodio brisanje zabilježbe spora koja je bila provedena pod Z-161/02.

U navedenom prijedlogu se izričito navodi da je presuda pod brojem P-71/02 postala pravomoćna, odnosno da su tužitelji vlasnici na točno određenim fizičkim dijelovima na č. zem.8511/19 z.ul.3258 k.o. Stari Grad, pa da se stoga dopusti brisanja upisane zabilježbe spora pod Z-161/02.

S obzirom da je isti punomoćnik koji je u ime upisanog zemljišno knjižnog vlasnika Borove d.o.o. zatražio i ishodio brisanje zabilježbe spora pod Z-161/02, kasnije kao punomoćnik tuženika podnio prijedloge za upis založnog prava pod Z-17/10, kao i pod Z-15286/2023, to je jasno da se tuženici kod upisa založnog prava u dijelu koji se odnosi na stečeno pravo vlasništvo tužitelja na točno određenim fizičkim dijelovima na č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad ne mogu pozivati na institut zaštite povjerenja u zemljišne knjige predviđen člankom 8. Zakona o zemljišnim knjigama , kao i člankom 122 Zakona o vlasništvu.

U smislu naprijed navedenoga tuženicama je trebalo biti poznato da nitko na drugoga ne može prenijeti više prava nego li ih sam ima (Nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ibset habet) .

Stoga tuženici nisu mogli steći založno pravo na čitavoj č.zem.8511/19 k.o. Stari Grad , odnosno na nekretninama u vlasništvu tužitelja, konkretno na fizičkim dijelovima č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad, koji fizički dijelovi prema prijedlogu parcelacije nose nove oznake č. zem. 8511/85 k.o. Stari Grad (vlasništvo tužitelja ad 2) Pavičić Mijo i tužitelja ad 3) Pavičić Nada za po ½ dijela) i č.zem.8511/86 k.o. Stari Grad (vlasništvo tužitelja ad 1) Bulić Mate), budući su bili upoznati sa pravomoćnom presudom Općinskog suda u Starom Gradu pod brojem P-71/02 od dana 24.studenog 2003.g., te su znali tko su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina.

Dokaz : uvid u prijedlog od 30.05.2008.g. kojim je kod zemljišno-knjižnog odjela zatraženo brisanje zabilježbe spora koja je bila provedena pod Z-161/02, povijesni pregled zemljišne knjige za z.ul 3285 k.o. Stari Grad, uvid u prijedloge za upis založnog prava pod Z-17/10 i Z-15286 /2023, izvod iz katastarskog plana, geodetski elaborat, skica geoportala, kao gore, pravno pitanje.

Slijedom svega iznijetoga tužitelji predlažu da Sud donese slijedeću :

P R E S U D U

- 1.** Ovlašteni su tužitelji (ad 1) Bulić Mate, Vrbanj 61, 21462 Vrbanj, OIB : 59604934437, ad 2) Pavičić Mijo, Vrbanj 197, 21462 Vrbanj, OIB : 88915921313, ad 3) Pavičić Nada ž.Mije, Vrbanj 197, 21462 Vrbanj, OIB : 63642334402) naspram tuženika (ad 1) Zimmerhofer Oswald,

Via Weggenstein 29, Bolzano, Italija, OIB : 75876142065, ad 2) Etoife Societa a Responsabilita Limitata Semplicata, Via Weggenstein 29 CAP 39100, Bolzano, Italija, OIB : 20873345581) u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Starom Gradu zatražiti i postići upis uknjižbe brisanja upisanog prava zaloga pod Z-17/10 i Z-15286 /2023 u C listu z.ul.3285 za k.o. Stari Grad i to samo u odnosu na točno određene fizičke dijelove nekretnine označene kao č.zem.8511/19 z.ul.3285 k.o. Stari Grad, koji fizički dijelovi prema prijedlogu parcelacije nose nove oznake č. zem. 8511/85 z.ul.3285 k.o. Stari Grad (vlasništvo tužitelja ad 2) Pavičić Mijo i tužitelja ad 3) Pavičić Nada za po 1/2 dijela) i č.zem.8511/86 z.ul.3285 k.o. Stari Grad (vlasništvo tužitelja ad 1) Bulić Mate).

2. Nalaže se tuženicima da tužiteljima u roku od 15 dana solidarno naknade zatraženi parnični trošak.

Troškovnik za sastav tužbe :

-Sastav tužbe = 1.505 bodova

-Eura =3.010,00

+20% (tri tužitelja)

-Ukupno = 3.612,00 €

+pristojba tužbe

Tužitelji po pun.