



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
POSJEDOVNI LJISNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Izdan na dan: 28.04.2021. 23:45

Općina: 330922, PETRIJEVCI

Radnog dnevnika: Z-16038/2019
Iz plombe:

NESLUZBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2395

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1667/2	ORANICA PROVALA			1707	
1667/3	ORANICA PROVALA			2772	
	UKUPNO:			4479	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
---------------	-----------

Knjižni dio: 1/1

IA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. OSIJEK, OIB: 38495941444, OSIJEK, ČVRŠNIČKA 4

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
---------------	-------	-----------

Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07

Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist:

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016

11.500.000,00 SPOREDNI ULOŽAK
KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 16518800002 20.05.2016. solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 23.05.2016.g. pod br. OV-7113/16, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu KN 11.500.000,00 s redovnom kamatom po stopi od 2,50%, godišnje, fiksna, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 10,05%, godišnje, promjenjiva, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno cit. Sporazumu, za korist:

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59

Q

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-13231/2016		na 5.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 4111 iste k.o.		
1	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017	20.000.000,00 KN	Sporadni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borčić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB		
2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017		na 6.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		
1	Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/2, 1667/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) kv priključni za KTS klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/2 i 1667/3 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
1	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019	1.035.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospjeća s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 19518800008 od 10.09.2019 za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB		
2	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019		na 8.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, upisan u zkul 4111 ko Petrijevci		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
 Općinski sud u Osijeku
 ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
 Izdane na dan: 28.04.2021. 23:45

Općinska općina: 330949, SATNICA
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-9854/2020
 Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 971

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1236	MEZEVO			79470	
		ORANICA			79470	
		UKUPNO:			79470	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I. Vlasnički dio: 1/1	
	MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Stvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2021.





Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Čvrtnička 4, 31000 Osijek

OIB: 38495941444

+385 31 356 444
+385 31 304 100
www.ravlic.com
info@ravlic.com

Popis pokretnina (opreme) koje se vode u osnovnim sredstvima u pogonu Farme i u vlasništvu su tvrtke Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, upisane u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030131813, OIB: 38495941444, a za koje će Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. izvršiti zasnivanje založnog prava u korist OTP banka d.d., OIB 52508873833.

Tablica ispod:

R. broj	Inv. broj	Naziv	Datum nabave	Serijski br.	Marka	G. proizvodnje
1.	004429	POTISNA PRIKOLICA ZA STAJNIAK GIGANT ASW OS-897-NM	25.06.2021	WG112203MM400764	ASW271	2021.G.
2.	004430	PRIKOLICA ZA TRANSPORT ROLOBALA DPW 180B OS-399-OI	27.05.2021	WG1123183MM300832	DPW 180B	2021.G.
3.	004616	JCB TELESKOPSKI UTOVARIVAČ 536-95 AGRI XTRA	17.02.2022	JCB5XNLIEM3062151		2021.G.
4.	004679	CISTERNA 6200 lit STAR	13.12.2022	F62849	VFW6200	2021.G.
5.	004680	MIKSER PRIKOLICA ZA DISTRIBUCIJU SLAME-TELEHENDER SEKO OS-3	13.12.2022	1.018.587		2021.G.
6.	004681	PRIKOLICA ZA BACANJE SLAME KUHN PRIMOR 5570M	13.12.2022	KAUA1028C20000113	KUHN PRIMOR	2021.G.
7.	004682	MALČER 1,80 ROTACIJSKI	13.12.2022			2022.G.
8.	004683	KUHINJA AURORA - FARMA	13.12.2022			2022.G.
9.	004684	STOL BLAGOVAONSKI RU8I	13.12.2022			2022.G.
10.	004685	STOLICA NERA 53x58x88	13.12.2022			2022.G.
11.	004686	STOLICA NERA 53x58x88	13.12.2022			2022.G.
12.	004687	STOLICA NERA 53x58x88	13.12.2022			2022.G.
13.	004688	STOLICA NERA 53x58x88	13.12.2022			2022.G.
14.	004689	STOLICA NERA 53x58x88	13.12.2022			2022.G.
15.	004690	STOLICA NERA 53x58x88	13.12.2022			2022.G.
16.	004691	STOLICA NERA 53x58x88	13.12.2022			2022.G.
17.	004692	STOLICA NERA 53x58x88	13.12.2022			2022.G.
18.	004693	STOLICA NERA 53x58x88	13.12.2022			2022.G.
19.	004694	STOLICA NERA 53x58x88	13.12.2022			2022.G.
20.	004695	TRAKASTE ZAVJESE	13.12.2022			2022.G.
21.	004696	FARMA SATNICA	13.12.2022			2022.G.
22.	004697	PERAČ HD 5/15 CX Plus VT	21.03.2023			2023.G.

U Osijeku, 23. siječnja 2024.

Ivana Ravlić Devald

RAVLIĆ
Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
31000 Osijek, Čvrtnička 4
OIB 38495941444 (2)

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Čvrtnička 4, +385 31 356 444, info@ravlic.com, www.ravlic.com | Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku, MBS: 030131813, temeljni kapital 17.920.000,00 kn uplaćen u cijelosti, I MARIO RAVLIĆ predsjednik uprave, IVANA RAVLIĆ DEVALD članica uprave, ANTE ŽUŽUL prokurist
OTP banka d.d. IBAN HR5724070001100206492, BIC: OTPWHR2X | RAiffeisenBANK AUSTRIA d.d., IBAN: HR9824840081106509110, BIC: RZBHR2X
ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR7923600001102956363, BIC: ZABHR2X | PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., IBAN HR3323400091111032106, BIC: PBZGHR2X



Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Čvrtnička 4, 31000 Osijek

OIB: 38495941444

+385 31 356 444
+385 31 304 100
www.ravlic.com
info@ravlic.com

Popis pokretnosti (opreme) koje se vode u osnovnim sredstvima u pogonu Prerade i u vlasništvu su tvrtke Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička ulica 4, upisane u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030131813, OIB: 38495941444, a za koje će Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. izvršiti zasnivanje založnog prava u konsti OTP banka d.d., OIB 52508873833.

Tablica ispod:

Inv. broj	Naziv	Grupa	Status	Datum prve aktivacije	Serijski br.	Nabava saldo - kraj	Sadašnja vr. 31.12.2023.
004710	CENTRALNO NISKOTLAČNO PRANJE Nova prerada	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			136.198,17	136.198,17
004711	DRIVE IN REGAL	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		GCK68300MTP	9.522,58	9.522,58
004712	PODNA VAGA S ETIKETIRKOM	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			7.167,03	7.167,03
004713	PODNA VAGA S ETIKETIRKOM	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			7.167,03	7.167,03
004714	PODNA VAGA S ETIKETIRKOM	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			7.167,03	7.167,03
004715	PODNA VAGA S ETIKETIRKOM	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			7.167,03	7.167,03
004716	PODNA VAGA S ETIKETIRKOM	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			7.167,03	7.167,03
004717	KOLOŠEČNA VAGA	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			7.167,03	7.167,03
004718	PODNA VAGA ZA STOKU	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			7.167,03	7.167,03
004719	SUSTAV HLADNJA NOVA PRERADA (MULTISET MB FRIGO)	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			585.751,25	585.751,25
004720	KOMORA ZA HLADNJE NAKON TERMIČKE 247,81 m2 NOVA PRERADA	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			128.579,50	128.579,50
004721	PUNILICA ZA KOMADNO MFSO INOX MECCANICA	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		3104 MODEL P800XPL	50.260,51	50.260,51
004722	LINJA ZA IZKLANJE I OVIŠAVANJE HANDTMANN VI 627FP	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		44069 46062	149.721,16	149.721,16
004723	PUNILICA HANDTMANN VI 627FP	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		42665	82.031,39	82.031,39
004724	KLIPSERICA POLYCLIP FCA 140	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		267/21	87.614,34	87.614,34
004725	STROJ ZA RAŽNICE EMSEN ANTOINE	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			14.772,02	14.772,02
004726	LASKA KUTER PLUS K 500-B	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			273.505,21	273.505,21
004727	GILJOTINA LASKA GS 30	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			45.510,65	45.510,65
004728	KONTROLNA VAGA BIZERBA CWF 3000 NA LINJI ZA PAK KOTLETA	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		12057552	15.353,26	15.353,26
004729	LASKA LINJA PL 383 ZA PRIPREMU NADJEVA	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			413.236,45	413.236,45
004730	STROJ ZA NARIZIVANJE KOTLETA FAICON EVOLUTION	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		464003 744845 150642	291.451,74	291.451,74
004731	STROJ ZA RIZANJE MESA NA KOKICE TREIF ARGON	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		755000 735278 148500	24.245,80	24.245,80
004732	PRESA ZA SLANINU SAUMIC	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		3512	88.000,00	88.000,00
004733	FLOW PAK STROJ PFM SHAMAL BB	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		06276	113.780,61	113.780,61
004734	LINJA ZA VAGANJE I ETIKETIRANJE BIZERBA GIM levo 70	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		12060618 12060614	52.171,22	52.171,22
004735	LINJA ZA VAGANJE I ETIKETIRANJE BIZERBA GIM levo 70	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		12060619 12060616	52.171,21	52.171,21
004736	STOLNA VAGA I ETIKETIRKA BIZERBA GIMmax	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		12063001 12063003	7.229,36	7.229,36
004737	STOLNA VAGA I ETIKETIRKA BIZERBA GIMmax	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		12063002 12063004	7.229,35	7.229,35
004738	TERMOFORMER VARIOVAC OL55 ZA KOMADNU ROBU	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		011531	146.487,12	146.487,12
004739	TERMOFORMER VARIOVAC OL55 ZA SLANINU ROBU	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		011532 24000	115.989,08	115.989,08
004740	METAL DETEKTOR TKDE 350/150 LINJA ZA SLICE	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		2570	9.489,67	9.489,67
004741	METAL DETEKTOR TKDE 350/150 LINJA ZA KOTLETE	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		2571	9.489,67	9.489,67
004742	CIJEVNI METAL DETEKTOR TKDE P 100	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		2569	7.889,61	7.889,61
004743	STROJ ZA NARIZIVANJE WEBER WLD 305	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		22581	143.130,93	143.130,93
004744	TRAYSEALER MULTITAC 700 LINJA ZA KOTLETE	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		321684/2022	144.400,76	144.400,76
004745	DODJAVAC POSUĐICA DENESTER MT0751 LINJA ZA KOTLETE	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			55.733,63	55.733,63
004746	OKRATAC POSUĐICA ANYTRAY LINJA ZA KOTLETE	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			26.310,97	26.310,97
004747	VACUUM TUMBLER NOWICKI NA 3600 PS	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		22623069	38.650,00	38.650,00
004748	STROJ ZA PRANJE KUTER KOLICA NOWICKI	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.		96322198	26.350,00	26.350,00
004749	RUČNI BATERIJSKI VILJAK S KRANOM	POGOŠKI I POSLOVNI INVENTAR U upotrebi	08.12.2023.		90679693	8.980,00	8.980,00
004750	RUČNI BATERIJSKI VILJAK S KRANOM	POGOŠKI I POSLOVNI INVENTAR U upotrebi	08.12.2023.		70679694	8.980,00	8.980,00
004751	KONVEJER FERMEK NA LINJI ZA ČEVAPE	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			11.853,40	11.853,40
004752	KONVEJER FERMEK NA LINJI ZA KOTLETE	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			16.533,40	16.533,40
004753	KONVEJER FERMEK NA LINJI ZA SLICE	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			37.343,40	37.343,40
004754	DEZOBARIJERA DB-101 FERMEK	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			4.439,86	4.439,86
004755	DEZOBARIJERA DB-20W FERMEK	OPREMA DUŽEG VIJEKA TRAJANJA U upotrebi	08.12.2023.			8.739,86	8.739,86
004756	MINIWASH KARCHER HD5 10/20 4M	POGOŠKI I POSLOVNI INVENTAR U upotrebi	08.12.2023.			3.612,00	3.612,00
004757	RUČNI PALETNI VILJAK AM22 C BV 520x1150mm	POGOŠKI I POSLOVNI INVENTAR U upotrebi	08.12.2023.		15214032	587,10	587,10
004758	RUČNI PALETNI VILJAK AM22 C BV 520x1150mm	POGOŠKI I POSLOVNI INVENTAR U upotrebi	08.12.2023.		15214036	587,10	587,10
004759	RUČNI PALETNI VILJAK AM22 C BV 520x1150mm	POGOŠKI I POSLOVNI INVENTAR U upotrebi	08.12.2023.		15213986	587,10	587,10
004760	RUČNI PALETNI VILJAK AM22 C BV 520x1150mm	POGOŠKI I POSLOVNI INVENTAR U upotrebi	08.12.2023.		15214038	587,10	587,10
004761	RUČNI PALETNI VILJAK AM22 C BV 520x1150mm	POGOŠKI I POSLOVNI INVENTAR U upotrebi	08.12.2023.		15213985	587,10	587,10
004762	RUČNI PALETNI VILJAK AM22 C BV 520x1150mm	POGOŠKI I POSLOVNI INVENTAR U upotrebi	08.12.2023.		15213987	587,10	587,10
004763	RUČNI PALETNI VILJAK AM22 C BV 520x1150mm	POGOŠKI I POSLOVNI INVENTAR U upotrebi	08.12.2023.		15213989	587,10	587,10
004764	RUČNI PALETNI VILJAK AM22 C BV 520x1150mm	POGOŠKI I POSLOVNI INVENTAR U upotrebi	08.12.2023.		15214035	587,10	587,10
004765	RUČNI PALETNI VILJAK AM22 C BV 520x1150mm	POGOŠKI I POSLOVNI INVENTAR U upotrebi	08.12.2023.		15214033	587,10	587,10
004766	RUČNI PALETNI VILJAK AM22 C BV 520x1150mm	POGOŠKI I POSLOVNI INVENTAR U upotrebi	08.12.2023.		15214034	587,10	587,10
004767	ZGRADA NOVA PRERADA	GRADIVNIŠKI OBJEKTI SNOŽENA ST U upotrebi	08.12.2023.			3.872.587,97	3.872.587,97
004768	STOLICA KONFERENCIJSKA - SALA SIVA	NAMIJEŠTAJ U upotrebi	08.12.2023.			180,50	180,50
004769	STOLICA KONFERENCIJSKA - SALA SIVA	NAMIJEŠTAJ U upotrebi	08.12.2023.			180,50	180,50
004770	STOLICA KONFERENCIJSKA - SALA SIVA	NAMIJEŠTAJ U upotrebi	08.12.2023.			180,50	180,50
004771	STOLICA KONFERENCIJSKA - SALA SIVA	NAMIJEŠTAJ U upotrebi	08.12.2023.			180,50	180,50
004772	STOLICA KONFERENCIJSKA - SALA SIVA	NAMIJEŠTAJ U upotrebi	08.12.2023.			180,50	180,50
004773	STOLICA KONFERENCIJSKA - SALA SIVA	NAMIJEŠTAJ U upotrebi	08.12.2023.			180,50	180,50
004774	STOLICA KONFERENCIJSKA - SALA SIVA	NAMIJEŠTAJ U upotrebi	08.12.2023.			180,50	180,50
004775	STOLICA KONFERENCIJSKA - SALA SIVA	NAMIJEŠTAJ U upotrebi	08.12.2023.			180,50	180,50
004776	STOLICA KONFERENCIJSKA - SALA SIVA	NAMIJEŠTAJ U upotrebi	08.12.2023.			180,50	180,50
004777	STOLICA KONFERENCIJSKA - SALA SIVA	NAMIJEŠTAJ U upotrebi	08.12.2023.			180,50	180,50
004778	STOL ZA SASTANKE 320x125x74 - SIVA SALA	NAMIJEŠTAJ U upotrebi	08.12.2023.			841,73	841,73
004779	RADNI STOL SA NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ U upotrebi	08.12.2023.			204,39	204,39
004780	RADNI STOL SA NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ U upotrebi	08.12.2023.			204,39	204,39

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Čvrtnička 4, +385 31 356 444, info@ravlic.com, www.ravlic.com | Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku, MBS: 030131813, temeljni kapital 17.920.000,00 kn uplaćen u cijelosti, I MARIO RAVLIĆ predsjednik uprave, IVANA RAVLIĆ DEVALD članica uprave, ANTE ŽUŽUL prokurist
OTP banka d.d. IBAN HR5724070001100206492, BIC: OTPWHR2X | RAiffeisenBank Austria d.d., IBAN: HR9824840081106509110, BIC: RZBHR2X
Zagrebačka banka d.d., IBAN HR7923600001102956363, BIC: ZABHR2X | PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., IBAN HR332340009111032106, BIC: PBZGHR2X



Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Čvrtnička 4, 31000 Osijek

OIB: 38495941444

+385 31 356 444

+385 31 304 100

www.ravlic.com

info@ravlic.com

004781	RADNI STOL SA NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	204,39	204,39
004782	RADNI STOL SA NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	204,39	204,39
004783	RADNI STOL SA NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	204,39	204,39
004784	RADNI STOL SA NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	204,39	204,39
004785	RADNI STOL SA NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	204,39	204,39
004786	RADNI STOL SA NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	204,39	204,39
004787	PANEL FRONTALNI ZA STOL S NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	46,32	46,32
004788	PANEL FRONTALNI ZA STOL S NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	46,32	46,32
004789	PANEL FRONTALNI ZA STOL S NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	46,32	46,32
004790	PANEL FRONTALNI ZA STOL S NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	46,32	46,32
004791	PANEL FRONTALNI ZA STOL S NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	46,32	46,32
004792	PANEL FRONTALNI ZA STOL S NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	46,32	46,32
004793	PANEL FRONTALNI ZA STOL S NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	46,32	46,32
004794	PANEL FRONTALNI ZA STOL S NOSAČEM ZA PC	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	46,32	46,32
004795	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004796	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004797	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004798	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004799	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004800	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004801	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004802	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004803	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004804	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004805	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004806	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004807	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004808	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004809	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004810	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004811	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004812	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004813	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004814	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004815	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004816	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004817	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004818	RADNI STOL NEPRAVILNOG OBLIKA 120x120x60x74	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	254,03	254,03
004819	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004820	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004821	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004822	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004823	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004824	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004825	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004826	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004827	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004828	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004829	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004830	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004831	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004832	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004833	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004834	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004835	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004836	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004837	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004838	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004839	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004840	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004841	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004842	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004843	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004844	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004845	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004846	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004847	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004848	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004849	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004850	UREDSKA STOLICA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	148,65	148,65
004851	POKRETNJI LADIČAR - ISPOD STOLA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	138,70	138,70
004852	POKRETNJI LADIČAR - ISPOD STOLA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	138,70	138,70
004853	POKRETNJI LADIČAR - ISPOD STOLA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	138,70	138,70
004854	POKRETNJI LADIČAR - ISPOD STOLA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	138,70	138,70
004855	POKRETNJI LADIČAR - ISPOD STOLA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	138,70	138,70
004856	POKRETNJI LADIČAR - ISPOD STOLA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	138,70	138,70
004857	POKRETNJI LADIČAR - ISPOD STOLA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	138,70	138,70
004858	POKRETNJI LADIČAR - ISPOD STOLA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	138,70	138,70
004859	POKRETNJI LADIČAR - ISPOD STOLA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	138,70	138,70
004860	POKRETNJI LADIČAR - ISPOD STOLA	NAMIJEŠTAJ	U upotrebi	08.12.2023	138,70	138,70

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., Čvrtnička 4, +385 31 356 444, info@ravlic.com, www.ravlic.com | Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku, MBS: 030131813,
temeljni kapital 17.920.000,00 kn uplaćen u cijelosti, I MARIO RAVLIĆ predsjednik uprave, IVANA RAVLIĆ DEVALD članica uprave, ANTE ŽUŽUL prokurist
OTP banka d.d. IBAN HR5724070001100206492, BIC: OTPWHR2X | RAiffeisenBANK AUSTRIA d.d., IBAN: HR9824840081106509110, BIC: RZBHR2X
ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR7923600001102956363, BIC: ZABHR2X | PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., IBAN HR332340009111032106, BIC: PBZGHR2X

Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., Čvrstnička 4, +385 31 356 444, Info@ravlic.com, www.ravlic.com | Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku, OIB 38495941444 (2)
temeljni kapital 17.920.000,00 kn uplaćen u cijelosti, | MARIO RAVLIĆ predsjednik uprave, IVANA RAVLIĆ DEVALD članica uprave, ANTE ZOBOR OVKER
OTP banka d.d. IBAN HR5724070001100206492, BIC: OTPWHR2X | RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., IBAN: HR982484008110650910, BIC: RZBHR2XX
ZAGREBAČKA BANKA d.d., IBAN HR7923600001102956363, BIC: ZABAHR2X | PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., IBAN HR332340009111032106, BIC: PBZGHR2X

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.
Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Davatelj instrumenta financijskog osiguranja, odnosno Davatelj)

i

OTP banka d.d.
Split, Domovinskog rata 61, MBS:060000531, OIB 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Primatelj instrumenta financijskog osiguranja, odnosno Primatelj ili Banka)

sklapaju

u Splitu dana 31.03.2021.
(slovima: tridesetprvoizjadvjetisućdvadesetprve)

sukladno članku 2. točki 2., članku 4. i članku 5. Zakona o financijskom osiguranju slijedeći

UGOVOR O FINANCIJSKOM OSIGURANJU zasnivanjem posebnog založnog prava na novčanim sredstvima

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 31.03.2021. godine, između Primatelja kao Kreditora, s jedne strane, te Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o. Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444, kao Korisnika ili Nalogodavatelja (u daljnjem tekstu: Korisnik) te AGRO RAVLIĆ d.o.o., Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1, MBS: 030085724, OIB: 08271690285 kao Jamca, s druge strane, zaključen **Ugovor o kreditu reg.br. 620/21**, u iznosu od 5.216.804,00 EUR (slovima: petmilijunadvjestošesnaest tisućasamstočetirieuera) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) važećem za EUR na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), uz uvjete i rokove u skladu s Osnovnim ugovorom.
- 1.2. Ovim Ugovorom utvrđuju se način i uvjeti pod kojima će Davatelj, radi osiguranja ispunjenja obveza iz Osnovnog ugovora, na svom transakcijskom računu br. HR5724070001100206492 koji ima kod Primatelja, zasnovati u korist Primatelja, posebnu vrstu založnog prava, a Primatelj tog instrumenta financijskog osiguranja se obvezuje, u skladu s ugovorenim uvjetima, Zakonom o financijskom osiguranju i drugim propisima, koristiti založena novčana sredstva, a također i preostali iznos založenih novčanih sredstava u dijelu u kojem nije upotrijebljen za zatvaranje obveza iz Osnovnog ugovora vratiti Davatelju, time da Primatelj instrumenta financijskog osiguranja ima pravo da uslijed smanjenja vrijednosti primljenog instrumenta financijskog osiguranja zatraži dodatni ili zamjenski instrument financijskog osiguranja.

Članak 2.

- 2.1. Sukladno utanačenju iz članka 1. ovog Ugovora, Davatelj, potpisom ovog Ugovora, potvrđuje da kod Primatelja ima otvoreni transakcijski račun broj HR5724070001100206492 (temeljem Okvirnog ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa sklopljenog između Korisnika i Banke 19.02.2021. godine.) i da će na taj račun polagati sve uplate od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, te jednovremeno u korist Primatelja na tom računu, zasniva posebno založno pravo kao ograničeno stvarno pravo, a Primatelj instrumenta financijskog osiguranja stječe na založenim novčanim sredstvima pravo korištenja i raspolaganja, pri čemu prava iz instrumenta financijskog osiguranja ne prelaze s Davatelja na Primatelja.
- 2.2. Zasnivanje posebnog založnog prava kao ograničenog stvarnog prava smatrati će se stečenim kada nadležna služba Primatelja, koja obavlja poslove otvaranja i vođenja računa deponenata, po primitku ovog Ugovora otvori depozitni račun Davatelju i jednovremeno provede zabilježbu na tom računu da je u korist Primatelja zasnivano posebno založno pravo na ukupan iznos pristigao sa

42

računa Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u svrhu naplate dospjelih, a neizmirenih obveza po ugovoru iz članka 1. (Ugovora o kreditu br. 620/21) te da je isključivo pravo Primatelja da koristi i raspolaze založenim novčanim sredstvima.

2.3. Nadležna služba Primatelja, koja obavlja poslove u vezi sa novčanim tražbinama po računima deponenata, obavijest o zabilježbi zasnivanja posebnog založnog prava na računu Davatelja dostavit će službi koja obavlja poslove naplate dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora.

2.4. Korištenje plasmana odobrenih temeljem Osnovnog ugovora, koji je osiguran zalogom novčanih sredstava koja su predmet ovog Ugovora, obavit će se kada nadležna služba Primatelja, koja obavlja poslove u vezi sa novčanim tražbinama po računima deponenata, dostavi obavijest službi koja obavlja poslove naplate dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora, da je založno pravo na novčanim sredstvima iz stavka 2.1. ovog članka, na navedenom novčanom računu upisano.

2.5. Ovaj Ugovor o posebnom založnom pravu priložit će se i čini sastavni dio Osnovnog ugovora.

2.6. Davatelj ovim Ugovorom ovlašćuje Primatelja da može, po ispunjenju pretpostavki za zatvaranje dospjelih a neizmirenih obveza iz Osnovnog ugovora, na novčanim sredstvima iz stavka 2.1. ovog članka, izvršiti prijeboj i time namiriti svoje dospjelo a neplaćeno potraživanje. Eventualno ostvareni višak, nakon namirenja svih potraživanja prema Korisniku iz Osnovnog ugovora, s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, te naknada i troškova, Primatelj će bez odgađanja vratiti Davatelju instrumenta financijskog osiguranja.

2.7. Smatra se da su ispunjene pretpostavke za zatvaranje dospjelih obveza Korisnika po Osnovnom ugovoru iz instrumenta financijskog osiguranja koji je predmet ovog Ugovora, kada Korisnik na vrijeme ne ispunji dospjelu obvezu, ili u slučaju raskida/otkaza Osnovnog ugovora, ili kada se nad Korisnikom otvori postupak stečaja ili likvidacije, ili kada Primatelj, sukladno svojim općim aktima i/ili Osnovnom ugovoru ocijeni da su se stekli uvjeti da cjelokupnu obvezu Korisnika po Osnovnom ugovoru učini dospjelom i naplati primjenom instrumenata osiguranja.

Članak 3.

3.1. Davatelj ovlašćuje Primatelja da može raspolagati ovim Ugovorom založenim novčanim sredstvima u svim slučajevima iz stavka 2.7. članka 2. ovog Ugovora, bez da prethodno o tome obavijesti Davatelja i bez da čeka da istekne bilo koje dodatno vrijeme od trenutka dospijeca obveza koje su osigurane ovim založnim pravom.

3.2. Smatra se da je Primatelj prisvojio novčana sredstva na kojima ima pravo korištenja i raspolaganja, temeljem zasnovanog posebnog založnog prava i činjenice da su potraživanja Primatelja iz Osnovnog ugovora dospjela a nisu izmirena, kada službi Primatelja, koja obavlja poslove u vezi sa novčanim tražbinama po računima deponenata kod koje se vodi i račun Davatelja, dostavi jednostranu izjavu o prijeboju.

3.3. Ako su novčana sredstva Davatelja na kojima je zasnovano posebno založno pravo u drugoj valuti u odnosu na valutu u kojoj se vodi i plaća obveza Korisnika iz Osnovnog ugovora, Ugovorne strane su sporazumne da će Primatelj pri svakom prijeboju preračunavati iznos zahvaćenih novčanih sredstava sa računa založenih sredstava Davatelja u sredstva s kojima se zatvara obveza iz Osnovnog ugovora, primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan davanja izjave o prijeboju.

Članak 4.

4.1. Ukoliko Primatelj izvrši prijeboj svojih potraživanja sa založenim novčanim sredstvima suprotno utanačenjima iz ovog Ugovora, Ugovorne strane su sporazumne da za nastalu štetu u cijelosti odgovara Primatelj i da Davatelj ima pravo sudskim putem zatražiti i postići naknadu svekolike štete koja bi takvom radnjom Primatelja za njega proizašla.

Članak 5.

5.1. Davatelj je suglasan, pa to potpisom ovog Ugovora i potvrđuje da otvoreni račun, iznos sredstava i zasnovano posebno založno pravo ostaje na snazi i vrijedi do potpune otplate svih obveza po Osnovnom ugovoru.

5.2. Ukoliko bi se Osnovni ugovor prolongirao zaključenjem odgovarajućeg dodatka Osnovnom ugovoru između potpisnika Osnovnog ugovora i Primatelja, Davatelj je suglasan da se produženje roka otplate obveza iz Osnovnog ugovora ne smatra novacijom, odnosno da se ne smatra razlogom prestanka važenja ovog Ugovora, već da zasnovano posebno založno pravo ostaje i dalje na snazi do potpune otplate svih obveza iz Osnovnog ugovora i svih njegovih pripadajućih dodataka.

5.3. Ugovorne strane su suglasne da, pored navedenog u prethodnom stavku ovog članka, zasnovano posebno založno pravo ostaje i dalje na snazi do potpune otplate svih obveza iz Osnovnog

iv 402

- ugovora i svih njegovih pripadajućih dodataka, i u slučajevima kada se odgovarajućim dodatkom Osnovnom ugovoru izmjeni ili dopuni bilo koja njegova druga odredba.
- 5.4. U slučajevima iz stavka 5.2. i 5.3. ovog članka, primjerak dodatka Osnovnog ugovora Primatelj će dostaviti Davatelju i službi Primatelja, koja obavlja poslove u vezi sa novčanim tražbinama po računima deponenata, kod koje se vodi i račun Davatelja na kojem je zasnovano posebno založno pravo.
- 5.5. Obje Ugovorne strane sukladno izjavljuju da se ovaj Ugovor, te zasnovano posebno založno pravo u korist Primatelja na transakcijskom račun broj HR5724070001100206492 na sredstvima uplaćenim od strane Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju - ne može ni pod kojim uvjetima otkazati do potpune otplate svih obveza iz Osnovnog ugovora i svih njegovih pripadajućih dodataka.

Članak 6.

- 6.1. U svemu što ovim Ugovorom nije posebno utanačeno, primjenjuju se odredbe Zakona o financijskom osiguranju i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
- 6.2. U svemu što se odnosi na otvaranje i korištenje računa iz stavka 2.1. članka 2. ovog Ugovora, osim u dijelu koji se odnosi na zasnivanje posebnog založnog prava na novčanim sredstvima na kojima Primatelj stječe pravo korištenja i raspolaganja, primjenjuje se Okviri ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa sklopljen između Korisnika i Banke 19.02.2021. godine, te opći akti i odluke tijela Banke.
- 6.3. Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Primatelja koja je javno dostupna na Internet stranicama Primatelja www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Primatelja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Primatelja, kao i u svim poslovnica Primatelja mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.
- 6.4. Davatelj izjavljuje (i) da se protiv njega ne vodi stečaj ili likvidacija, te da nije u postupku prestanka poslovanja ili ovršnom postupku; (ii) da protiv njega nije pokrenut ovršni postupak ili postupak naplate duga (uključujući i vansudski postupak namirenja duga); i (iii) da se protiv njega ne provodi ovršni postupak ili postupak naplate dugovanja.

Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor sastavljen u 4 (četiri) jednaka primjerka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, 1 (jedan) primjerak pripada Davatelju, a 1 (jedan) se dostavlja nadležnoj službi Primatelja, koja obavlja poslove u vezi sa novčanim tražbinama po računima deponenata radi upisa zabilješke o zasnivanju posebnog založnog prava.
- 7.2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.
- 7.3. Sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog ugovora Ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju sudskog spora nadležan je sud prema sjedištu Primatelja.

Za Davatelja:

Ime i prezime: *

Ravlić ⁸

Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Osijek, Čvrstička 4 Oib: 38495941444

Za Primatelja:

Ime i prezime:

TEA TOLIĆ

otpbanka d.d.

2213

MIRVA ŠTEK MLIKOTIĆ

402

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4

OIB: 38495941444

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ 5.216.804,00 EUR

(slovima: pet milijuna dvjesto šestdeset i osam stotina četiri eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja.

uvećanom za: ² kamate ugovorene u visini od 1,47 % (slovima: jedanaest i četiri deset posto) godišnje - nepromjenjiva, naknade, troškovi i ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,75 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

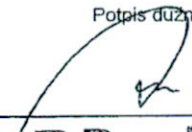
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 31.03.2021.

Potpis dužnika:


Ravlic
Mesna industrija Ravlic d.o.o.
Osijek, Čvrtnička 4 Oib: 38495941444

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AGRO RAVLIĆ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Petrijevci (Općina Petrijevci), P.Preradovića 1

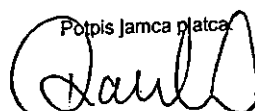
OIB: 08271690285

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 31.03.2021.

Potpis jamca platca:


AGRO RAVLIĆ d.o.o.
P. Preradovića 1
PETRIJEVCI

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

. . .20 .

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

. . .20 .



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Mirjana Borić
Osijek, Vijenac J. Gotovca 13

Poslovni broj: OV-5937/2021

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, potvrđujem da su stranke:

IVANA RAVLIĆ DEVALD, OIB 52558943549, **OSIJEK, PSUNJSKA 18**, kao član uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030131813, OIB 38495941444, **Osijek, Čvrsnička 4**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113784716 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, **OSIJEK, ČVRSNIČKA ULICA 4**, kao član uprave **AGRO RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030085724, OIB 08271690285, **Petrijevci, P.PRERADOVIĆA 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113146706 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plata,

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA, 31.03.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Osijek, 24.04.2021.



Obrazac zadužnice - stranica 4.



OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, MB: 3141721, OIB: 52508873833 (u daljnjem tekstu Banka)

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OSIJEK, ČVRSNIČKA 4, MB: 4027515, OIB: 38495941444 (u daljnjem tekstu Poslovni subjekt)

sklapaju dana 19.02.2021.

OKVIRNI UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA

Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora, zahtjeva za otvaranje računa Poslovnog subjekta uz propisane priloge i Općih uvjeta pružanja usluga platnog prometa za nepotrošače OTP banke, Banka Poslovnom subjektu otvara **Račun za redovno poslovanje DPS** IBAN: **HR5724070001100206492**, BIC: **OTPVHR2X**

Po potrebi, a na zahtjev Poslovnog subjekta, Banka Poslovnom subjektu navedeni račun može otvoriti i u drugim valutama.

Članak 2.

Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku za obavljanje svih poslova platnog prometa u svemu sukladno važećim propisima, općim aktima Banke i Općim uvjetima pružanja usluga platnog prometa za nepotrošače. Banka može obavljanje poslova koji su predmet ovog ugovora povjeriti drugoj instituciji koja će obavljati poslove u ime i za račun Banke.

Članak 3.

Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat, sukladno članku 23. i drugim relevantnim odredbama Zakona o platnom prometu (NN broj 66/18), sa svim relevantnim informacijama koje navedeni Zakon propisuje i prihvaća da ovaj Ugovor ima karakter ugovora o pristupanju, odnosno njegovim zaključenjem smatra se da je Poslovni subjekt upoznat i pristaje u svemu na primjenu Općih uvjeta pružanja usluga platnog prometa za nepotrošače i svih drugih općih akata Banke na koje se ti Opći uvjeti pozivaju, kao i na sve njihove izmjene i dopune do kojih dođe za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Članak 4.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme. Otkaz Ugovora i zatvaranje računa obavljati će se u svemu sukladno Općim uvjetima pružanja usluga platnog prometa za nepotrošače i važećim propisima.

Članak 5.

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika.

Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 6.

U slučaju spora u vezi poslova koji su predmet ovog Ugovora, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka, po jedan svakoj od ugovornih stranaka.

Za Poslovnog subjekta

Ravlić

Mesna industrija Ravlić d.o.o.
Osijek, Čvrtnička 4 Oib: 38495941444

Za Banku
otpbanka d.d.

2223



OTP BANKA d.d.

Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.

naziv poslovnog subjekta		
38495941444	iz	Osijek
OIB	mjesto	Čvrtnička 4
adresa sjedišta		

zastupan po ovlaštenoj osobi Ivana Ravlić Devald ili Mario Ravlić ili Suzana Jurić Sekulić ili Ante Žužul
kao Korisnik usluge (u daljnjem tekstu: **Korisnik**),

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

zaključuju u Zagrebu dana 14.06.2021.

U G O V O R o uporabi dnevno/noćnog trezora

Članak 1.

(1) Ovim Ugovorom uređuju se uvjeti i način uporabe dnevno/noćnog trezora u poslovnim prostorima Banke (u daljnjem tekstu: DNT) ili izvan poslovnih prostora Banke, na lokacijama na kojima je Banka omogućila korištenje DNT-a te odnosna prava i obveze Ugovornih strana.

(2) Ovaj Ugovor odnosi se i na izvršenje naloga za polog utrška (u daljnjem tekstu: Nalog).

(3) Način uporabe DNT-a Banka je propisala posebnom uputom koja se smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.

(4) Sve naknadne izmjene i dopune posebne upute iz prethodnog stavka Banka može samostalno donositi bez obveze sklapanja dodatka ovom Ugovoru. Banka će Korisnika obavještavati o izmjenama i dopunama sukladno članku 13. Ugovora.

(5) Korisnik je dužan upoznati punomoćnike sa Korisničkom uputom za polog utrška u dnevno/noćni trezor koja je sastavni dio ovog ugovora.

Članak 2.

(1) Korisnik ima otvoren transakcijski račun u Banci broj:

IBAN HR5724070001100206492 HRK

(2) Banka će na račun iz prethodnog stavka vršiti izravnu uplatu gotovog novca (utrška) položenog u DNT.

(3) Prethodna odredba smatra se izdanim neopozivim nalogom za plaćanje.

Članak 3.

(1) Korisnik se obvezuje za svaku lokaciju DNT-a izdati punomoć (u daljnjem tekstu: Punomoć) kojom će odrediti osobe ovlaštene za uporabu DNT-a, što uključuje i narudžbu, preuzimanje i korištenje vrećica za vrijednosne pošiljke i beskontaktnih kartica (u daljnjem tekstu: kartice) ili ključeva za korištenje uređaja. Korisnik može na punomoći ograničiti ovlasti punomoćnika na način da precrti neku od ponuđenih ovlasti.

(2) Punomoć iz prethodnog stavka nije prenosiva i vrijedi do pisanog opoziva. Svaka izdana Punomoć smatrati će se sastavnim dijelom Ugovora, a ugovorne strane su suglasne da Korisnik može opozvati ili izmijeniti

Punomoć bez mijenjanja ovog Ugovora. Svaka izdana punomoć numerira se uzlaznim brojevima sukladno rednom broju izdavanja.

(3) Korisnik je obavezan Punomoć iz stavka 1. ovog članka dostaviti Banci najkasnije jedan radni dan prije početka uporabe DNT-a.

(4) Obrazac Punomoći samostalno određuje Banka i sastavni je dio ovog Ugovora .

(5) Punomoći se izdaju zasebno za svaku DNT lokaciju koju klijent izdaje i/ili za svakog dodatnog korisnika po pojedinoj lokaciji.

(6) Korisnik u iznimnim slučajevima može brisati pojedinog punomoćnika putem dopisa dostavljenog banci, bez obveze izdavanja nove punomoći, koji dopis će biti sastavni dio izdane Punomoći.

(7) Korisnik je odgovoran za sve radnje povezane s DNT-om izvršene od strane njegovih punomoćnika. Navedeno ne isključuje odgovornost punomoćnika. Sve zabrane koje vrijede za Korisnika vrijede i za punomoćnike.

Članak 4.

(1) Banka se Korisniku/punomoćniku obvezuje predati mu na uporabu vrećice za vrijednosne pošiljke, ključeve ili kartice za korištenje DNT-a u količini koju zahtijeva Korisnik, odnosno punomoćnik u njegovo ime.

(2) Vrećice iz st. 1. ovog članka moraju biti označene otisnutim rednim brojem.

Članak 5.

(1) U DNT se polaže samo utržak gotovog novca u domaćoj valuti.

(2) Korisnik je obavezan prilikom predaje u DNT u vrećicu položiti novac složen po apoenima i pripadajuću specifikaciju novca (u daljnjem tekstu: Specifikacija) te pravilno popunjen nalog za plaćanje u korist transakcijskog računa navedenog u čl. 2. ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Nalog). Ako Korisnik ne postupi u skladu s odredbom ovog stavka, Banka ili Podizvršitelj neće obraditi polog sve dok Korisnik ne izvrši preuzetu obvezu.

(3) Ako se polažu kovanice, one moraju u vrećici biti fizički odvojene od novčanica (u drugoj manjoj vrećici, koverti i sl.) i biti do ukupnog iznosa od 10,00 (deset) kuna.

(4) Iznos naveden na Nalogu mora odgovarati iznosu navedenom na Specifikaciji i stanju gotovog novca.

(5) Na Nalogu (u opisu plaćanja) i na Specifikaciji mora biti upisan broj pripadajuće vrećice.

(6) Kada Korisnik predaje novac u više vrećica, odredba prethodnog stavka vrijedi za svaku pojedinu vrećicu.

Članak 6.

(1) Banka ili Podizvršitelj utvrđuju stanje gotovog novca predanog u DNT provjerom apoena i usporedbom sa Specifikacijom.

(2) Ako uoče pogrešku ili nepodudarnost kod utvrđivanja iznosa predanog novca u odnosu na iznos naveden u Nalogu i/ili Specifikaciji, Banka ili Podizvršitelj izvršiti će ispravak iznosa na Nalogu.

(3) Odredba prethodnog stavka smatra se neopozivim Korisnikovim ovlaštenjem izdanim Banci i Podizvršitelju da postupe u skladu s njom.

(4) U slučaj nastupa događaja iz st. 2 ovog članka, Korisnik je suglasan da Banka može izvršiti sve potrebne izmjene netočno unesenih podataka na transakcijskom računu iz članka 2 ovog Ugovora (stomiranje pogrešnog unosa, izmjena pogrešno unesenih podataka sa naloga i sl.) bez traženja dodatne pismene suglasnosti Korisnika.

(5) O nastupu okolnosti iz st. 2. ovog članka Banka će temeljem Općih uvjeta korištenja dnevno-noćnih trezora OTP banke sastaviti zapisnik i dostaviti ga Korisniku (elektronskom poštom ili faksom) u roku od 2 (dva)

radna dana. Korisnik je ovlašten iznijeti primjedbe na zapisnik u roku od 5 (pet) radnih dana, koje će Banka razmotriti i o njima se očitovati u roku od 7 (sedam) radnih dana. Korisnik se odriče prava prigovora na očitovanje Banke.

Članak 7.

(1) Ako Korisnik preda oštećen, odnosno neupotrebljiv novac (koji se ne može koristiti u platnom prometu), Banka i Podizvršitelj izdvojiti će takve novčanice i kovanice i na odgovarajući način izmijeniti Nalog i njime izvršiti plaćanje na poslovni račun Korisnika iz čl. 2. ovog Ugovora – sve umanjeno za iznos koji odgovara iznosu neupotrebljivih novčanica i kovanica.

(2) Banka ili Podizvršitelj obvezni su izraditi zapisnik o izdvojenim neupotrebljivim novčanicama i kovanicama i dostaviti ga Korisniku u roku od 5 (pet) radnih dana.

(3) U slučaju nastupa okolnosti iz prethodnih stavaka ovog članka, Banka će se u svezi sa svojim daljnjim postupanjem voditi prisilnim propisima Hrvatske narodne banke.

(4) Odredba prethodnog stavka primjenjuje se i na postupanje Banke i Podizvršitelja u svezi s krivotvorenim novčanicama i kovanicama.

Članak 8.

(1) DNT se prazni sukladno vremenu pražnjenja definiranom u Terminskom planu pražnjenja, za svaku pojedinu lokaciju.

(2) Terminski plan pražnjenja dnevno-noćnih trezora OTP banke (u daljnjem tekstu: Terminski plan) je objavljen na internet stranicama banke (www.otpbanka.hr) i sastavni je dio ovog Ugovora. Banka može mijenjati Terminski plan uz obvezu objave promjena na internet stranicama banke (www.otpbanka.hr) najmanje 15 dana prije stupanja na snagu izmjene. Ako Korisnik nije suglasan s izmijenjenim Terminskim planom, može otkazati ovaj Ugovor.

(3) Uplata na Korisnikov račun vršit će se, u pravilu, na dan pražnjenja vrećice – sve sukladno vremenu primitka i prema važećim Bančnim aktima kojima se regulira raspored obavljanja platnog prometa.

(3) Radni dan u smislu ovog Ugovora znači dan koji nije subota, nedjelja, praznik ili blagdan.

(4) Radno vrijeme u smislu ovog Ugovora je razdoblje do kraja radnog dana kada je izvršeno pražnjenje DNT-a na pojedinoj lokaciji.

Članak 9.

(1) Banka se obvezuje omogućiti nesmetano korištenje DNT-a.

(2) Ako korištenje DNT-a ne bude moguće iz bilo kojeg razloga, osim iz razloga "više sile", Banka se obvezuje, u skladu s prijedlogom Korisnika, pravovremeno osigurati prihvrat gotova novca u nekom od dostupnih DNT uređaja, u nekoj od svojih poslovnica ili na lokacijama Podizvršitelja.

(3) "Viša sila" u smislu ovog Ugovora znači nastup vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti, nastalih poslije sklapanja ovog Ugovora koje se nisu mogle spriječiti, otkloniti ili izbjeći, i to takve okolnosti koje, među ostalim, uključuju i požar, poplavu, prirodnu katastrofu i zakonodavne restrikcije (isključujući štrajkove, radne nemire, prekide rada ili namjenu štetu koja uključuje djelatnike strane koja je pogođena tim događajem).

(4) Ugovorna strana koja je spriječena u izvršavanju svojih obveza iz ovog Ugovora zbog razloga koji se smatraju "višom silom", dužna je bez odlaganja, a najkasnije u roku od 48 sati od nastupa "više sile", pisanim putem obavijestiti drugu stranu o razlozima te uložiti razumne napore kako bi se čim prije izvršile ugovorne obveze.

Članak 10.

(1) Korisnik se obvezuje za uporabu DNT-a i korištenje povezanih usluga (upotreba vrećica, kartica i ključeva) plaćati Banci naknadu određenu važećim Bančnim aktima.

(2) Predmetne naknade promjenljive su i Banka ih samostalno određuje.

Članak 11.

(1) Korisnik je odgovoran za pravilnu uporabu DNT-a u skladu s izdanim Bančnim uputama.

(2) Korisnik je odgovoran i za sadržaj vrećica koje se polažu u DNT – one ne smiju sadržavati opasne, zakonom zabranjene predmete (ono što nije u slobodnom pravnom prometu i zabranjeno je posjedovati), odnosno stvari koje mogu ugrožavati zaposlenike Banke i Podizvršitelja ili izazvati bilo kakva oštećenja DNT-a i poslovnih prostora Banke i Podizvršitelja. Za navedeno vrijede i opća pravila o depozitu.

(3) Korisnik mora s posebnom pažnjom brinuti o čuvanju i zaštiti ključeva i kartica i odgovara za svaku njihovu zloupotrebu. Gubitak ključeva i kartica Korisnik mora bez odgode dojaviti Banci (poštom ili stanjem e-maila) ili Podizvršitelju kako bi se spriječilo njihovo neovlašteno korištenje.

Članak 12.

(1) Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

(2) Svaka od Ugovornih strana može svakodobno otkazati ovaj Ugovor bez obveze navođenja razloga.

(3) Ovaj Ugovor otkazuje se pisanim podneskom a otkazni rok iznosi petnaest dana i teče od dana otpreme podneska

(4) Ako Korisnik ne podmiri Banci svoje dospjele novčane obveze (naknade i dr.), Banka je ovlaštena zaplijeniti novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Banke - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjelih tražbina, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sama odredi.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) U slučaju otkaza ovog Ugovora, Korisnik se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od jednog radnog dana koji slijedi nakon dana kojim ističe otkazni rok, vratiti Banci sve predmete ustupljene radi uporabe DNT-a (ključeve i/ili kartice).

(7) U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora, ovaj će Ugovor i nadalje uređivati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

Članak 13.

Bilo koja obavijest ili priopćenje u svezi s ovim Ugovorom moraju biti dostavljeni u pisanom obliku, odnosno faksom/e-mailom na sljedeće adrese:

a) za Banku:

- Banka: OTP BANKA d.d, Split, Domovinskog rata 61,

- E-mail: GTB_CM@otpbanka.hr

-

b) za Korisnika:

- Korisnik (ime i prezime kontakt osobe): IVANA RATLIĆ DEVALD

- E-mail: financije@ratlic.com

- Telefon/mobitel: 031 356 425, 091 897 1889

Članak 14.

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu Bančinih Općih uvjeta pružanja usluga platnog prometa za nepotrošače, Općih uvjeta korištenja dnevno-noćnih trezora OTP banke i Politike o zaštiti podataka te posebnih Bančinih odluka, uputa, uvjeta i procedura koji uređuju upravljanje DNT-om, što uključuje i Bančine opće akte o naknadama i troškovima, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama ovog Ugovora.

(2) Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune

Članak 15.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik izražava suglasnost da se svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) kao i dokumentacija o Korisniku i njegovom računu te podaci koje je Korisnik prilikom sklapanja ovog Ugovora stavio Banci na raspolaganje kao i podaci koje Banka sazna u izvršavanju ovoga ili kojeg drugog ugovora sklopljenog s Korisnikom mogu dalje obrađivati, koristiti te iznositi radi obrade u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, sprječavanja, istraživanja i otkrivanja prijevara u platnom prometu, u svrhu rješavanja reklamacija kao i davati na korištenje članicama grupe banaka kojima pripada Banka radi stvaranja zajedničke baze klijenata i dostavljanja informativnih ponuda o uslugama koje pružaju članice te grupe.

Članak 16.

(1) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika.

Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(2) Korisnik će na adekvatan način u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka EU 2016/679 informirati svoje zaposlenike/osobe koje je angažirao za obavljanje poslova koji su predmet ovog Ugovora o tome koje njihove osobne podatke dostavlja Banci u svrhu izvršenja predmetnog Ugovora.

Članak 17.

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u dva primjerka od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po jedan.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju Ugovornih strana.

BANKA



potpis ovlaštenika

22.10.2021.

Datum potpisa

KORISNIK


Ravlić
Metalna industrija Ravlić d.o.o.
Osijek, Čvrstička 4 Oib: 38495941444

potpis ovlaštenika

11.10.2021.

Datum potpisa

Račun za obračunatu naknadu broj 137400/0001/2024 za razdoblje od 01.04.2024 do 30.04.2024

Stranica 1 od 2

Datum izdavanja: 02.05.2024 12:07:21

Račun izdao: MCERINA

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.
ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK

R - 1

IBAN: HR5724070001100206492 BIC: OTPVHR2X
MB: 4027515 OIB: 38495941444

Iznosi su u valuti: EUR

Redni broj	Opis usluge Količina	Naknada	Iznos	Rabat %	Neto iznos	Stopa PDV-a
1.	E262 - P,Održavanje računa(mjesečno) 1,00	5,40	5,40	0,00%	5,40	0,00%
2.	E271 - P,Uplate na blagajni 30.160,00	0,60%	180,96	86,67%	24,12	0,00%
3.	E2712 - P,Uplate kovanog novca 189,32	3,50%	6,66	0,00%	6,66	0,00%
4.	E272 - P,Uplate putem DNT 84.730,00	0,23%	194,92	65,22%	67,79	0,00%
5.	E2721 - P,Gotovinski nalozi uplate-DNT 180,00	0,70	126,00	100,00%	0,00	0,00%
6.	E2722 - P,Uplate kovanog novca putem DNT 509,33	3,50%	17,86	0,00%	17,86	0,00%
7.	E2811 - P,Gotovinski nalozi uplate 153,00	0,80	122,40	100,00%	0,00	0,00%
8.	E2831 - P,Prekogranično pl. hitni prioritet 1,00	9,30	9,30	42,90%	5,31	0,00%
9.	E293 - P,Interni BBT nalog 8,00	0,35	2,80	0,00%	2,80	0,00%
10.	E294 - P,Eksterni BBT nalog 251,00	0,45	112,95	0,00%	112,95	0,00%
11.	E3011 - P,Nac. priljev iz vanjskih sustava 861,00	0,16	137,76	0,00%	137,76	0,00%
12.	E304 - P,Interni prijenos-Elek. plaćanje 30,00	0,40	12,00	0,00%	12,00	0,00%
13.	E306 - P,Eksterni prijenos-Elek. plaćanje 303,00	0,45	136,35	0,00%	136,35	0,00%
14.	E3061 - P,Prekogranično pl. (SEPA)-elementa 9,00	0,45	4,05	0,00%	4,05	0,00%
15.	E315 - P,Inter.prij-TN kredit,VB ili minus 5,00	0,35	1,75	0,00%	1,75	0,00%
16.	E332 - P,Korištenje OTP m-business 2,00	3,35	6,70	0,00%	6,70	0,00%
17.	E336 - P,Eksterni prijenos-m-business 8,00	0,40	3,20	0,00%	3,20	0,00%
18.	E388 - P,PKI USB stick-korištenje 1,00	5,00	5,00	0,00%	5,00	0,00%
19.	E4512 - P,eLEMENTA korištenje-token 1,00	5,00	5,00	20,40%	3,98	0,00%

Naknade na koje nije zaračunat PDV oslobođene su plaćanja PDV-a sukladno članku 40. stavka 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Obračunata naknada naplaćuje se sa transakcijskog računa sudionika.

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je tiskan na elektroničkom računalu.

**Račun za obračunatu naknadu broj 137400/0001/2024 za razdoblje od
01.04.2024 do 30.04.2024**

Stranica 2 od 2

Datum izdavanja: 02.05.2024 12:07:21

Račun izdao: MCERINA

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.
ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK

R - 1

IBAN: HR5724070001100206492 BIC: OTPVHR2X
MB: 4027515 OIB: 38495941444

Iznosi su u valuti: EUR

Redni broj	Opis usluge Količina	Naknada	Iznos	Rabat %	Neto iznos	Stopa PDV-a
20.	E754 - P,Vrećice za vrijednosne pošiljke 200,00	0,20	40,00	35,00%	26,00	0,00%
21.	Z271 - P,Uplate na blagajni 4.007,48	0,55%	22,07	0,00%	22,07	0,00%
22.	Z2812 - P,Gotovinski nalozi uplate 31,00	0,80	24,80	50,00%	12,40	0,00%
23.	Z313 - P,Razmjena-slanje 27,00	0,07	1,89	0,00%	1,89	0,00%
			Porez	Osnovica	Iznos PDV-a	Ukupno
			Oslobođeno	616,04	0,00	616,04
			Oporezivo 13%	0,00	0,00	0,00
			Oporezivo 25%	0,00	0,00	0,00
			Ukupno:	616,04	0,00	616,04

Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Izdavalac mjenice ili Mjениčni dužnik)

Izdaje

OTP banci d.d.
Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
(u daljnjem tekstu: Mjениčni vjerovnik)

- M J E N I Č N O O Č I T O V A N J E -

1. Izdavalac mjenice - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjениčnom vjerovniku (remitentu):

► 1 (slovima: jedan) primjerak bjanko akceptirane mjenice, s klauzulom bez protesta, serijskog broja:

► A 06242829, kao sredstvo osiguranja tražbina Mjениčnog vjerovnika iz:

► Ugovora o kreditu reg.br. 2322/22 (dalje: Ugovor) od 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadvjetisućdvadesetdruge), sklopljenog između Mjениčnog vjerovnika, društva Mesna Industrija RAVLIĆ d.o.o., OIB: 38495941444 i društva AGRO RAVLIĆ d.o.o., OIB: 08271690285, kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da ustupljene mjenice isplati za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- a) da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospjelih i nedospjelih tražbina;
- b) da odredi datum izdavanja i datum dospelja mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospelja tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- c) da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjениčni dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- d) da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjениčnog dužnika;
- e) da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

3. Mjениčni vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospelja, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjениčnog vjerovnika - Izdavalac mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja. Potpisom ovog Mjениčnog očitovanja Izdavalac mjenice potvrđuje upoznatost sa svim odredbama Ugovora i odriče se prava osporavanja odredbi Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

5. Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da vrši dostavu svih pisanih podnesaka ili priopćenja isplate ustupljenih mjenica sukladno Zakonu o mjenici izravno Mjениčnom dužniku ili posredstvom javnog bilježnika, i to na njegovu adresu iz ovog mjeničnog očitovanja. Smatrat će se da je dostava podnesaka ili priopćenja uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Mjениčnog dužnika.

6. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka.

U Splitu, 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadvjetisućdvadesetdruge)



Ravlić
Mesna Industrija Ravlić d.o.o.
Osijek, Čvrtnička 4 Oib: 38495941444

U Splitu, 16.09.2022. (slovima: šesnaestirjadvjetisućdvadesetdruge) za Mjениčnog vjerovnika - primio: Lea Nizić



Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

MARIO RAVLIĆ, OIB 03405529189, OSIJEK, Ulica Franje Antuna Blažića 10, kao predsjednik
uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička
4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115016320 PU Osječko-baranjska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-13203/2022
Osijek, 05.10.2022.



Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Alen Senjić

REPUBLIKA HRVATSKA

21

20

platite za ovu

myenacu

po naredbi

svotu od

PRIHVACAMO:

Mesna industrija Ravić d.o.o.
ČVRSTIČKA 4
31000 OSIJEK
Ravić
Mesna industrija Ravić d.o.o.
Čvrstička 4, Oib: 38495941444

ujednost primljena

i stavite u račun:

izjeste

trazdu
(izdaci adrese)

Plaćanje:

Travanti:

Mesna industrija Ravić d.o.o.
Čvrstička 4, Oib: 38495941444

SERIJA B

07816447

052 PROTEST PRATNO INDUSTRIJA RAVIĆ D.O.O.
Čvrstička 4, Oib: 38495941444

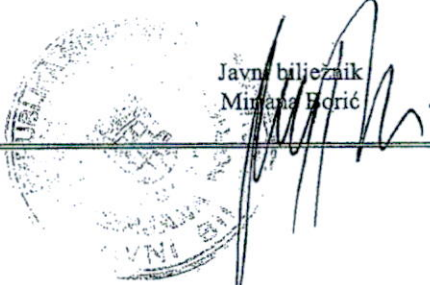
Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

IVANA RAVLIĆ DEVALD, OIB 52558943549, OSIJEK, PSUNJSKA 18, kao član uprave **Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**, MBS 030131813, OIB 38495941444, Osijek, Čvrsnička 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113784716 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5934/2021
Osijek, 24.04.2021.

Javni bilježnik
Mirjana Borić



Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.

Osijek (Grad Osijek), Čvrtnička 4, MBS: 030131813, OIB: 38495941444
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Izdavalatelj mjenice ili Mjениčni dužnik)

Izdaje

OTP banci d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
(u daljnjem tekstu: Mjениčni vjerovnik)

- M J E N I Č N O O Č I T O V A N J E -

1. Izdavalatelj mjenice - u svojstvu mjeničnog dužnika (trasanta) - ustupa Mjениčnom vjerovniku (remitentu):

► 1 (slovima: jedan) primjerak bjanko akceptirane mjenice, s klauzulom bez protesta, serijskog broja:

► B 07816447 kao sredstvo osiguranja tražbina Mjениčnog vjerovnika
iz:

► Ugovora o kreditu reg.br. 620/21 (dalje: Ugovor) od 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujka dvijetisućdvadesetprve), sklopljenog između Mjениčnog vjerovnika, društva Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o., OIB: 38495941444 i društva AGRO RAVLIĆ d.o.o., OIB: 08271690285, kao i svih njegovih eventualnih budućih dodataka.

2. Ovim očitovanjem Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da ustupljene mjenice ispuni za iznos bilo koje dospjele tražbine iz Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, što obuhvaća i ovlaštenje:

- a) da samostalno popuni mjenice na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu dospjele tražbine ili - kod otkaza Ugovora, na mjeničnu svotu koja odgovara iznosu sveukupnih dospjelih i nedospjelih tražbina;
- b) da odredi datum izdavanja i datum dospeljeća mjenice, ali ne prije ugovorenog roka (dana) dospeljeća tražbine koju naplaćuje - osim kako je navedeno prethodno pod a);
- c) da domicilira mjenicu za isplatu na bilo koje mjesto i bilo koju pravnu osobu koja obavlja poslove platnog prometa kod koje Mjениčni dužnik vodi račune za redovno poslovanje ili devizne račune;
- d) da mjenicu naplati - po vlastitom izboru - na teret bilo kojeg računa Mjениčnog dužnika;
- e) da prenese, odnosno proda (diskontira) mjeničnu tražbinu bez ograničenja iznosa.

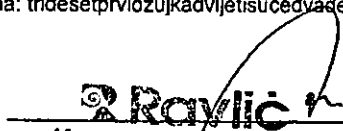
3. Mjениčni vjerovnik je ovlašten - naročito ako su naknadno izmijenjene ili dopunjene odredbe Ugovora (iznos glavnog duga, visina kamate, iznos naknade ili obroci i anuiteti te vrijeme ispunjenja tražbine i dr.) - samostalno odrediti stanje duga i vrijeme njegovog dospeljeća, i to prema stanju u njegovim poslovnim knjigama.

4. Za svaku iskorištenu mjenicu - na pisani poziv Mjениčnog vjerovnika - Izdavalatelj mjenice dostavit će bez odgode novi primjerak istovrsne mjenice za koju vrijede ista ovlaštenja. Potpisom ovog Mjениčnog očitovanja Izdavalatelj mjenice potvrđuje upoznatost sa svim odredbama Ugovora i odriče se prava osporavanja odredbi Ugovora i njegovih eventualnih dodataka.

5. Mjениčni dužnik ovlašćuje Mjениčnog vjerovnika da vrši dostavu svih pisanih podnesaka ili priopćenja isplate ustupljenih mjenica sukladno Zakonu o mjenici izravno Mjениčnom dužniku ili posredstvom javnog bilježnika, i to na njegovu adresu iz ovog mjeničnog očitovanja. Smatrat će se da je dostava podnesaka ili priopćenja uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na adresu Mjениčnog dužnika.

6. Ovo očitovanje izdaje se u dva primjerka.

U Splitu, 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućdvadesetprve)


Ravlic
Mesna industrija Ravlic d.o.o.
Osijek, Čvrtnička 4 Oib: 38495941444

U Splitu, 31.03.2021. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućdvadesetprve) za Mjениčnog vjerovnika - primila: Tea Tolić.



POLICA ALL RISK OSIGURANJA IMOVINE BR. OV0683034358

UGOVARATELJ: MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.
Čvrsnička 4, Osijek
OIB: 38495941444

OSIGURANIK: MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.
Čvrsnička 4, Osijek
OIB: 38495941444

TRAJANJE OSIGURANJA: 14.09.2023. od 24h - 14.09.2024. do 24h

MJESTO OSIGURANJA: Provala 1, Petrijevci

**VINKULACIJA POLICE
OSIGURANJA:**

1. isplatni red 32%
Raiffeisenbank Austrija d.d.
OIB: 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69
2. isplatni red - 68%
OTP banka d.d,
OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61

OSIGURANA IMOVINA: Sva stvarna imovina osiguranika, oprema, postrojenja, i zalihe, te ostale stvari koje čine osnovna sredstva osigurani osim onih stvari i sredstava koji su uvjetima za osiguranje ili na neki drugi način isključena iz osiguranja

PREDMET OSIGURANJA (OSIGURANA IMOVINA) I SVOTA (IZNOS) OSIGURANJA:

SEKCIJA I – All Risks osiguranje imovine (imovinska šteta) – osig. na novu vrijednost

PREDMET OSIGURANJA prema poslovnoj evidenciji Osiguranika		NABAVNE VRIJEDNOSTI
1.	Građevinski objekt (opis)	11.511.284,93 EUR
2.	Cjelokupna oprema i strojevi prema poslovnim knjigama osiguranika	8.542.703,45 EUR
UKUPNO:		20.053.988,38 EUR

ALL RISKS osiguranje imovine (imovinska šteta):

R. Br.	OSIGURANI RIZICI/OPASNOSTI	MAKSIMALNA NAKNADA POŠTETNOM DOGAĐAJU I UKUPNO GODIŠNJE	ODBITNA FRANŠIZA
1.	FLEXA - Požar, udar groma, eksplozija i udar ili rušenje zračnih letjelica, njihovih dijelova ili njihova tereta. – čl. 1. uvjeta	20.053.988,38 EUR	10% od štete
2.	Oluja i tuča – čl. 2. uvjeta	500.000,00 EUR	10% od štete
3.	Poplava – čl. 3. uvjeta	100.000,00 EUR	500,00 EUR
4.	Urušavanje i klizanje (odronjavanje) tla (stjenovitih ili zemljanih masa) - čl. 3. uvjeta	10.000,00 EUR	500,00 EUR
5.	Izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi - čl. 4. uvjeta	400.000,00 EUR	500,00 EUR
6.	Provalna krađa i razbojništvo – čl. 6. uvjeta pokriva za rizike: a) provalne krađe b) razbojništva unutar mjesta osiguranja c) razbojništva za vrijeme prijevoza d) vandalizma nakon provala ili nakon pokušaja jednog od djela navedenih od a) do d).	80.000,00 EUR	10% od štete
7.	Udar motornog vozila, dim i nadzvučni tlak – čl. 7. uvjeta	100.000,00 EUR	500,00 EUR
8.	Unutarnji nemiri, zlonamjerna oštećenja, štrajk, isključivanje iz rada – čl. 8. uvjeta	100.000,00 EUR	1.000,00 EUR
9.	Ostale opasnosti (uže pokriva, lom stakla, uključena sva stakla, ogledala, sanitarije i sve reklame) - čl. 9. uvjeta	50.000,00 EUR	0,00 EUR
10.	Ostale neimenovane opasnosti – čl. 9. uvjeta	300.000,00 EUR	1.000,00 EUR
11.	Druge opasnosti (dodatno pokriva / lom stroja) – čl. 10. uvjeta - lom stroja za inf. opremu i strojeve, infrastrukturne instalacije i strojno mehaničku opremu objekta, Uključeni i troškovi pronalaska mjesta nastanka osiguranog slučaja i svi ostali troškovi koji nastaju zbog sanacije štete, uključen doplatka za otkup amortizacije kod djelomičnih šteta	800.000,00 EUR	10% od štete, min. 500 EUR
12.	Potres – čl. 3. uvjeta	8.000.000,00 EUR	5% od štete, min. 10.000 EUR
13.	Osigurani troškovi – čl. 12., tč 2. uvjeta	100.000,00 EUR	0.00 EUR

Napomena:

- Rizici Pritisak snijega, lavina – čl. 3. uvjeta i Lekaža sprinklera – čl. 5. uvjeta nisu ugovoreni. Moguće ih je ugovoriti prema zahtjevu osiguranika.
- Uključen automatizam pokrića materijalne imovine nabavljene tijekom osigurateljnog razdoblja, do 5% od ukupne vrijednosti imovine, bez potrebe prethodne prijave i prihvata osiguratelja



PREMIJA OSIGURANJA za SEKCIJU I:

Premija osiguranja za period od 14.09.2023.-14.09.2024. iznosi 25.326,51 EUR

(HRK, fiksni tečaj: 7,53450) / (Oslobodeno PDV-a po čl. 40 st. 1 tč. a) Zakona.)

Premija za navedeno razdoblje plaća se u četiri (4) rate, i to u slijedećim dospijećima i iznosima premije:

1. Rata, dospijeće 14.09.2023. iznos premije 6.331,62 EUR
2. Rata, dospijeće 14.12.2023. iznos premije 6.331,63 EUR
3. Rata, dospijeće 14.03.2024. iznos premije 6.331,63 EUR
4. Rata, dospijeće 14.06.2024. iznos premije 6.331,63 EUR

Ugovorne strane posebno ugovaraju da je plaćanje premije u točnom određenom roku (dospijeće) bitan sastojak ovog ugovora, sa svim pravnim učincima koji iz toga proizlaze.

SASTAVNI DIO POLICE ČINE:

1. Opći uvjeti osiguranja imovine (AD 2019/OUOI-1)
2. Klauzula o plaćanju premija/polica imovinskih osiguranja (AD 2023/OUOI-1-KL.PL)
3. Uvjeti za osiguranje imovine industrijskih i nekih drugih tvrtki od svi opasnosti – all risk osiguranje (AD 2022/89-2)
4. SET Klauzula isključenja uz imovinska osiguranja AD 2023/89-11

U Osijeku, 14.09.2023.

Osiguratelj:

Ugovaratelj:

Ugovaratelj osiguranja svojim potpisom i/ili uplatom premije osiguranja potvrđuje:

- primitak predmetnih Uvjeta osiguranja s pripadajućim Informacijama o proizvodu osiguranja
- da su svi podaci točni i istiniti, te da sam suglasan da ću snositi sve posljedice davanja krivih podataka koji bi se eventualno naknadno mogli utvrditi
- da na osiguranom interesu u trenutku ugovaranja police osiguranja već nije nastupio osigurani slučaj. U suprotnome ugovor o osiguranju može se utvrditi ništetnim
- da osiguratelj ima pravo u tijeku osigurateljnog razdoblja izvršiti dodatan/naknadan pregled rizika te zatražiti od ugovaratelja osiguranja i/ili osiguranika dodatnu dokumentaciju o riziku/osiguranom interesu
- kako su mi svi predugovorni dokumenti pravodobno uručeni radi donošenja informirane odluke, te da je ova polica u skladu s mojim zahtjevima i potrebama

ANEKS BR. 1
POLICI OSIGURANJA BR: OV0683034358

UGOVARATELJ OSIGURANJA:	MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., ČVRSNIČKA 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA, OIB:38495941444
OSIGURANIK:	MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., ČVRSNIČKA 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA, OIB:38495941444
TRAJANJE POLICE OSIGURANJA:	15.09.2023. - 15.09.2024.

VAŽENJE (TRAJANJE) ANEKSA:	18.09.2023. - 15.09.2024.
PREDMET ANEKSA:	Izmjena teksta vinkulacije police osiguranja

Na polici osiguranja mijenja se tekst vinkulacije te kao ispravan glasi:

Za predmet osiguranja pod 1. GRADEVINSKI OBJEKT

1. isplatni red

Raiffeisenbank Austrija d.d.

OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb

2. isplatni red

OTP banka d.d.

OIB: 52508873833, Domovinskog rata 61, Split

Za predmet osiguranja pod 2. CJELOKUPNA OPREMA I STROJEVI prema poslovnim knjigama osiguranika

1. isplatni red

OTP banka d.d.

OIB: 52508873833, Domovinskog rata 61, Split

Ostale odredbe po polici osiguranja broj OV0683034358 ostaju nepromijenjene.

Ovaj Aneks sastavljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 primjerak.

U Osijek, 18.09.2023 13:18 H

ZA OSIGURATELJA



ZA UGOVARATELJA OSIGURANJA

ANEKS BR. 1 POLICI OSIGURANJA BR: OV0683034358



Polica osiguranja 554021001423 REE

Paket osiguranja – Poduzetnik PROtekt

Ugovaratelj:

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. (38495941444-000)
OSIJEK, ČVRŠNIČKA 4, 31000 OSIJEK

Osiguranik:

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. (38495941444-000)
OSIJEK, ČVRŠNIČKA 4, 31000 OSIJEK

Trajanje:

Početak: 10.02.2023. u 24.00 Istek: 10.02.2028. u 24.00

Višegodišnje

A. OSIGURANJE IMOVINE				
Djelatnost: 01 Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima				
Sastavni dio ovog ugovora o osiguranju su: Opći uvjeti za osiguranje imovine u primjeni od 26.10.2021., Uvjeti za osiguranje od požara i nekih drugih rizika (Poduzetnik PROtekt) u primjeni od 01.01.2024., Uvjeti za osiguranje strojeva od loma i nekih drugih rizika (Poduzetnik PROtekt) u primjeni od 01.01.2024., Informacija ugovaratelju osiguranja/osiguraniku prije sklapanja ugovora o osiguranju u primjeni od 26.10.2021.				
Mjesto osiguranja: MEZEVO 4, SATNICA, 31208 PETRIJEVCI, k.č. br. 1236; k. o. Satnica				
Rbr	PREDMET/RIZIK	Iznos osiguranja u EUR	Premijska stopa (%)	Premija osiguranja u EUR
1. Upravna zgrada površine 158,66 m ² , godina izgradnje nakon 1964.				
1.1	Osnovni požarni rizici na novu vrijednost	136.923,58	1,105	151,30
1.2	Dopunski rizik izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi na prvi rizik	10.000,00	5,32	53,20
2. Nadstrešnica za smještaj strojeva i opreme površine 1.240,25 m ² , godina izgradnje nakon 1964.				
2.1	Osnovni požarni rizici na novu vrijednost	372.075,00	1,105	411,14
3. Staja 1 površine 3.408,96 m ² , godina izgradnje nakon 1964.				
3.1	Osnovni požarni rizici na novu vrijednost	1.806.748,80	1,105	1.996,46
4. Staja 2 površine 3.408,96 m ² , godina izgradnje nakon 1964.				
4.1	Osnovni požarni rizici na novu vrijednost	1.806.748,80	1,105	1.996,46
5. Horizontalni silosi površine 2.850 m ² , godina izgradnje nakon 1964.				
5.1	Osnovni požarni rizici na novu vrijednost	855.000,00	1,105	944,78
6. Natkriveni plato za gnoj površine 1.428,75 m ² , godina izgradnje nakon 1964.				
6.1	Osnovni požarni rizici na novu vrijednost	285.750,00	1,105	315,75
7. Osiguranje opreme i strojeva prema popisu u Privitku broj 1				
7.1	Osnovni požarni rizici na novu vrijednost	88.071,17	1,105	97,32
7.2	Dopunski rizik izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi na prvi rizik	8.807,12	5,32	46,85
7.3	Lom stroja za Sustav za iznožavanje, marka Flextec, tip IMQ, tvornički broj F20200608000031, godina proizvodnje 2021, Osiguranje na novonabavnu vrijednost, Amortizacija kod djelomičnih šteta od loma stroja je otkupljena	44.833,76	5,5	246,59
7.4	Lom stroja za Sistem za napajanje stoke, marka Gea, tip dobavljač Boras, tvornički broj prema računu 2591-7/2022, godina proizvodnje 2022, Osiguranje na novonabavnu vrijednost, Amortizacija kod djelomičnih šteta od loma stroja je otkupljena	12.569,75	13,2	165,92
Popust/doplatka		Osnovica	%	Iznos doplatka /popusta u EUR
Bonus za ostvareni tehnički rezultat		412,51	-30,00%	-123,76
8. Osiguranje opreme i strojeva prema popisu u Privitku broj 2				
8.1	Osnovni požarni rizici na novu vrijednost	13.006,83	1,105	14,37

8.2	Lom stroja za Kolna vaga, marka Dini Argeo, tip 3590EGTT, tvornički broj 24412531, godina proizvodnje 2021, Osiguranje na novonabavnu vrijednost, Amortizacija kod djelomičnih šteta od loma stroja je otkupljena	13.006,83	8,8	114,46
Popust/doplatka		Osnovica	%	Iznos doplatka /popusta u EUR
Bonus za ostvareni tehnički rezultat		114,46	-30,00%	-34,34
Premija osiguranja prije popusta i doplatka:				6.554,60
Godišnja premija za OSIGURANJE IMOVINE na adresi MEZEVO 4, SATNICA, 31208 PETRIJEVCI, k.č. br. 1236; k. o. Satnica:				6.396,50
Komerćijalni popust za OSIGURANJE IMOVINE:		6.396,50	28%	-1.791,02
Ukupna godišnja premija OSIGURANJA IMOVINE nakon komercijalnog popusta:				4.605,48

Klauzule/Napomene za osiguranje imovine:	
1. Ugovaratelj osiguranja obavezuje se do početka obračunskog razdoblja za sljedeću osigurateljnu godinu dostaviti osiguratelju aktualne podatke o vrijednosti osigurane imovine. Ukoliko to propusti učiniti, može doći do primjene načela proporcije (podosiguranje).	
2. Popis osiguranih strojeva nalazi se u privitku ove police i čini njezin sastavni dio.	

Sveukupna godišnja premija po polici:	4.605,48
---------------------------------------	----------

Sveukupna godišnja premija po rizicima:			
		Iznos osiguranja u EUR	Premija osiguranja u EUR
A. OSIGURANJE IMOVINE			
Osnovni požarni rizici			
	MEZEVO 4, SATNICA, 31208 PETRIJEVCI, k.č. br. 1236; k. o. Satnica	5.364.324,18	4.267,86
	Ukupno za osnovni požarni rizici:	5.364.324,18	4.267,86
Dopunski rizik izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi na prvi rizik			
	MEZEVO 4, SATNICA, 31208 PETRIJEVCI, k.č. br. 1236; k. o. Satnica	18.807,12	72,03
	Ukupno za dopunski rizik izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi na prvi rizik:	18.807,12	72,03
Rizik loma stroja			
	MEZEVO 4, SATNICA, 31208 PETRIJEVCI, k.č. br. 1236; k. o. Satnica Amortizacija kod djelomičnih šteta je otkupljena.	70.410,34	265,59
	Ukupno za rizik loma stroja:	70.410,34	265,59
SVEUKUPNA PREMIJA ZA OSIGURANJE IMOVINE			4.605,48
SVEUKUPNA PREMIJA			4.605,48

Popust na višegodišnji ugovor	4.605,48	5%	-230,26
Komerćijalni popust	4.375,22	15%	-656,29

Ukupna godišnja premija za razdoblje od 10.02.2024. do 10.02.2025.:	3.718,93
--	-----------------

PDV nije obračunat sukladno čl. 40. st. 1. točka a) Zakona o PDV-u.

Vinkulirano u korist:

1. OTP BANKA D.D. za razdoblje od 10.02.2023 do 10.02.2028. Vinkulacija se primjenjuje na stavku građevinskog objekta. Iz eventualne štete prvo će se naplatiti dužna premija osiguranja (dospjela i nedospjela).

Osiguratelj zadržava pravo na ispravak računskih i drugih grešaka na ovoj polici osiguranja u roku od 8 dana.

Elementi ugovora sadržani na ovoj polici ugovoreni su za razdoblje od 10.02.2024. do 10.02.2025.

Premija obračunata do 10.02.2025.

Premija osiguranja za razdoblje od 10.02.2024. do 10.02.2025. iznosi 3.718,93 EUR i plaća se u 4 obroka.

Dospjeće plaćanja: 1. obrok premije u iznosu od 929,74 EUR dostiže 10.02.2024., a ostali obroci premije u iznosu od 929,73 EUR dostižu 10.03.2024., 10.04.2024., 10.05.2024.

Način plaćanja premije: Uplatnica

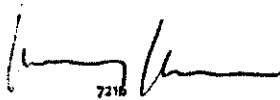
IZJAVA UGOVARATELJA:

Potpisom police potvrđujem da sam prije sklapanja ugovora o osiguranju pisano obaviješten o svim bitnim elementima ugovora, da je ugovor u skladu s mojim zahtjevima i potrebama te da sam prije sklapanja istog primio pripadajući dokument s informacijama o proizvodu osiguranja, informacije ugovaratelju osiguranja/osiguraniku prije sklapanja ugovora o osiguranju, uvjeta osiguranja i klauzule navedene na ovoj polici osiguranja, te informaciju o zaštiti osobnih podataka.

Potpisom police jamčim da sam prilikom prikupljanja osobnih podataka od osiguranika fizičkih osoba i drugih ispitanika (dalje: ispitanici) iste upoznao da će njihovi osobni podaci biti proslijeđeni Croatia osiguranju d.d. isključivo za potrebe sklapanja i izvršenja ugovora o osiguranju. Potpisom police ujedno potvrđujem da sam ispitanika upoznao s odredbama o zaštiti osobnih podataka od strane Croatia osiguranja d.d. kao voditelja obrade, a temeljem zaprimljenog dokumenta u svezi zaštita osobnih podataka.

Pribavljač: Finance Protect, Obrt Za Zastup. U Osig., Vl. Hrvoje Ehma

Mjesto i datum izdavanja: Osijek, 02.02.2024.



7218
Osiguratelj



MESNA INDUSTRIJA RAVLIČ D.O.O.

Ugovaratelj

Privitak polici osiguranja broj 554021001423

Privitak broj 1.

POPIS STROJEVA

Redni Broj	Opis	Marka	Tip	Tvornički broj	Godina proizvodnje	Osigurani iznos u EUR
1	Elektoro zavjese na staji	RDB	visina 300 cm	2011-08	2022	30.667,66
2	Sustav za izgnojavanje	Flextec	IMQ	F2020060800 0031	2021	44.833,76
3	Sistem za napajanje stoke	Gea	dobavljač Boras	prema računu 2591-7/2022	2022	12.569,75
Ukupno						88.071,17

Mjesto i datum izdavanja: Osijek, 02.02.2024.



Osiguratelj



Ugovaratelj

Privitak polici osiguranja broj 554021001423

Privitak broj 2.

POPIS STROJEVA

Redni Broj	Opis	Marka	Tip	Tvornički broj	Godina proizvodnje	Osigurani iznos u EUR
1	Kolna vaga	Dini Argeo	3590EGT T	24412531	2021	13.006,83
Ukupno						13.006,83

Mjesto i datum izdavanja: Osijek, 02.02.2024.



Osiguratelj



Ugovaratelj

ACREDIA Easy

Polica osiguranja

1. Ugovaratelj osiguranja:

Mesna industrija RAVLIC društvo s ograničenom odgovornošću, Cvrsnička ulica 4, HR-31000 Osijek

2. Trajanje ugovora:

Početak ugovora: 01.11.2023

Kraj ugovora: 31.10.2024

Ako ugovor o osiguranju nije otkazan najkasnije 2 mjeseca prije isteka ugovora u pisanom obliku od jedne ugovorne strane, produžuje se za još narednu godinu.

Osigurateljna godina: 01.11. do 31.10.

3. Države (čl. 2. i 11. OUO):

Austrija (AT)	Belgija (BE)	Bosna i Hercegovina (BA)
Bugarska (BG)	Češka (CZ)	Cipar (CY)
Crna Gora (ME)	Danska (DK)	Estonija (EE)
Finska (FI)	Francuska (FR)	Grčka (GR)
Hrvatska (HR)	Irska (IE)	Island (IS)
Italija (IT)	Kanada (CA)	Latvija (LV)
Lihtenštajn (LI)	Litva (LT)	Luksemburg (LU)
Malta (MT)	Mađarska (HU)	Nizozemska (NL)
Njemačka (DE)	Norveška (NO)	Poljska (PL)
Portugal (PT)	Rumunjska (RO)	SAD (US)
Sjeverna Makedonija (MK)	Slovačka (SK)	Slovenija (SI)
Španjolska (ES)	Srbija (RS)	Švedska (SE)
Švicarska (CH)	Velika Britanija (GB)	

4. Granični iznos ponude (čl. 2 OUO):

EUR 10.000,00

5. Samoprovjera za kupce ispod graničnog iznosa ponude (dodatni uvjet):

Da

6. Kašnjenje s plaćanjem (dodatni uvjet):

pokriveno

7. Troškovi naplate potraživanja (dodatni uvjet):

pokriveno

8. Krajnji rok plaćanja potraživanja (čl. 16 OUO):

6 mjeseca/i

9. Samopridržaj (čl. 5 OUO):

10 %

Neobvezujući prijevod
Polica br. 900.785
Verzija 01.11.2023

Strana 2 od 2

U okviru samoprovjere:

20 %

10. Način plaćanja:

godišnje unaprijed

11. Rok za godišnju prijavu prometa (čl. 9 OUO):

Mjesec prije isteka osigurateljne godine

12. Naknada za provjeru kreditne sposobnosti po svoti osiguranja i osigurateljnoj godini bez poreza na dodanu vrijednost (čl. 10 OUO):

EUR 28,00

13. Franšiza (dodatni uvjet):

EUR 900,00

14. Maksimalna osigurnina po osigurateljnoj godini (čl. 7 OUO):

30puta visina premije koja je bila plaćena za osigurateljnu godinu

15. Sastavni dijelovi ugovora:

Važeći su

- odredbe ove police osiguranja
- dodatni uvjeti
- Opći uvjeti osiguranja Acredia Easy 2014 (OUO Acredia Easy 2014)

Beč, 21.11.2023

Acredia Versicherung AG



Michael Kolb



ppa. Mag. Norbert Kosbow

Napomena: To je neobvezujući prijevod



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 21.05.2024. 12:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 2395

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2492/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1667/2	ORANICA PROVALA			1707	
2.	1667/3	ORANICA PROVALA			2772	
		UKUPNO:			4479	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	J.1 Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
6.	6.1 Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. . OIB: 53056966535. MAGAZINSKA	20.000.000,00 KN	Sporadni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/2, 1667/3, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi izgradnje, držanja, pristupa i održavanja dijela građevine Kabel KB 10(20) kV priključni za KTS klaonica Ravlić 3, na kčbr. 1667/2 i 1667/3 u A, a kako je naznačeno na kopiji situacije, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
8.			
8.1	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospelja s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 1951880008 od 10.09.2019 za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	1.035.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, upisan u zkul 4111 ko Petrijevci		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	5.216.804,00 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisanih pod Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019.		na 9.1
12. Na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 2322/22 OV-13200/2022 16.09.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, i to na ukupni iznos od 820.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem za EUR na dan plaćanja kredita, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	820.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 2 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 4111 k.o. Petrijevci		
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16584/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA, OV-8151/2023 05.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći, za korist: RAVLIĆ ZLATKO, OIB: 92405270019, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	400.000,00 EUR	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16584/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 971 k.o SATNICA		na 13.1
14.1	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16586/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKRIVNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA, OV-8153/2023 05.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći, za korist: AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PROVALA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO	2.000.000,00 EUR	sporedni uložak
14.2	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16586/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 971 k.o. Satnica.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 21.05.2024. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 4111

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2492/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1667/1	PROVALA			49774	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			522	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			840	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			8090	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			14170	
		PARKIRALIŠTE			1862	
		PARKIRALIŠTE			2762	
		ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA			9497	
		GOSPODARSKA ZGRADA Mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom			61	
		GOSPODARSKA ZGRADA specijalna obrada mesa			573	
		GOSPODARSKA ZGRADA			680	
		GOSPODARSKA ZGRADA Rasjekavaonica mesa			1309	
		GOSPODARSKA ZGRADA			1444	
		GOSPODARSKA ZGRADA Spremište			1543	
		GOSPODARSKA ZGRADA Klaonica, Petrijevci, Provala 1			6141	
		POSLOVNA ZGRADA Trgovina			230	
		TRAFOSTANICA			14	
		TRAFOSTANICA			36	
		UKUPNO:			49774	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-303/14 Temeljem čl. 148 i 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za maloprodajnu trgovinu sa portom i parkiralište (faza I) i za građevine za specijalnu obradu mesa (faza II) priložene dvije prav. uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 31. prosinca 2013.g. Klasa: UP/I-361-05/13-01/144, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-11 i Klasa: UP/I-361-05/13-01/145, Urbroj: 2158/1-01-22/15-13-13.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.05.2016.g. pod brojem Z-12226/2016	
5.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 13.05.2016, i čl. 148. st. 4. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije u Valpovu od 26. lipnja 2015.g. Klasa: UP/I-361-05/14-01/154, Urbroj: 2158/1-01-13-01/06-15-8.	
	Zaprimljeno 19.05.2017.g. pod brojem Z-11686/2017	
7.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 18.05.2017, a u svezi čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije od 02. svibnja 2017.g. Klasa: UP/I-361-05/17-01/1, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-7.	
	Zaprimljeno 04.08.2017.g. pod brojem Z-17680/2017	
10.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVOL 04.08.2017, Na temelju čl. 148 a st.4 i čl. 149 Zakona o gradnji, kao i prijedloga Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo od 04.08.2017., upisuje se pozitivna zabilježba na kčbr. 1677/1 za čije je evidentiranje izgrađene građevine gospodarske namjene- mobilna naftna pumpa s nadzemnim spremnikom i agregatom kapaciteta 20.000 litara po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I--361-05/17-01/63, Urbroj: 2158/1-01-13-01/07-17-4 od 12.06.2017.g.	
	Zaprimljeno 17.08.2018.g. pod brojem Z-17215/2018	
12.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG POD. UREDA ZA KATASTAR OSIJEK, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO 17.08.2018, i čl. 148a st.3 i čl. 149 Zakona o gradnji upisuje se pozitivna zabilježba, na nekretninama za čije je evidentiranje objekata, na kčbr. 1667/1 po obavijesti katastra priloženo, za građevinu infrastrukturne namjene, energetskog sustava- transformatorska stanica 10 (20)/0,4 kv KTS klaonica Ravlić 3 2 skupine Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/18-01/37, Urbroj: 2158/1-01-16-01/07-18-8 od 20.06.2018 izdana od upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko baranjske županije u Valpovu.	
	Zaprimljeno 11.08.2021.g. pod brojem Z-13971/2021	
14.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 148. stavak 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje izgrađene građevine (dogradnja) proizvodne namjene (prehrambeno prerađivačka), 2.b skupine-dogradnja građevine za specijalnu obradu mesa i pogona rasjekavaonice-pakiranje i skladištenje svježeg mesa, u katastru evidentirana kao gospodarska zgrada, Specijalna obrada mesa površine 573 m2 na kčbr. 1667/1 u A, po obavijesti katastra priložena pravomoćna Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije u Valpovu, Klasa:UP/I-361-05/20-01/164; Urbroj:2158/1-01-16-4-20-6 od 12.10.2020. godine.	
	Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-15328/2023	
16.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje u katastru gospodarske zgrade od 6141 m2, izgrađene na kčbr. 1667/1 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/23-01/000043 UrBroj: 2158-16/10-23-0007 Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije od 28.03.2023.g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Primljeno: 04. svibnja 2007.g. Z-1158/07 Na temelju ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja od 17. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja transformatorske stanice TS 10 (20)/0,4 kV Petrijevci 13 i priključnog dalekovoda DV 10 (20) kV za TS Petrijevci 13 na nekretninama u A, za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		
5.	5.1 Zaprmljeno 22.08.2016.g. pod brojem Z-19056/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE 23.06.2016, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 21.04.2015, uknjižuje se pravo služnosti "izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine Kabel KB 10(20) kV TS 35/10 kV Samatovci - DV 10(20) kV Josipovac" i to na kčbr. 1667/1 u A, kako je to označeno na kopiji katastarskog plana, za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
6.	6.1 Zaprmljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 17518810002 05.10.2017, solemniziran kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 13.10.2017.g. pod br. OV-12950/17 i čl. 130. st. 1. ZZK-a, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu KN 20.000.000,00 sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,41% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima iz cit. Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
	6.2 Zaprmljeno 17.10.2017.g. pod brojem Z-23561/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2395 k.o PETRIJEVCI		na 6.1
7.	7.1 Zaprmljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1603/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, DRŽANJA, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA KTS KLAONICA RAVLIĆ 3 18.12.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, radi		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB			
8.			
8.1	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekr. u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika, važećem na dan dospjeća s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 1951880008 od 10.09.2019 za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB (GRAD ZAGREB), MAGAZINSKA CESTA 69	1.035.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-16038/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 1951880008 10.09.2019, upisan u zkul 2395 ko Petrijevci		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	5.216.804,00 EUR	glavni uložak
9.2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 2395 k.o. Petrijevci i z.k.ul. 971 k.o. Satnica.		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, upisanih pod Z-13231/2016, Z-23561/2017 i Z-16038/2019.		na 9.1
12. Na suvlasnički dio: 1			
12.1	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 2322/22 OV-13200/2022 16.09.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, i to na ukupni iznos od 820.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem za EUR na dan plaćanja kredita, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	820.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.2)
12.2	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16584/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA, OV-8151/2023 05.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći, za korist: RAVLIĆ ZLATKO, OIB: 92405270019, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	400.000,00 EUR	Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16584/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 971 k.o SATNICA		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16586/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKRIVNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA, OV-8153/2023 05.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći, za korist: AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PROVALA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO	2.000.000,00 EUR	sporedni uložak
14.2	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16586/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 971 k.o. Satnica.		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 03.11.2023.g. pod brojem Z-18275/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1667/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, OV-1061/2023 13.09.2023, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA 23.08.2023, uknjižuje se pravo stvarne služnosti u sklopu projekta Izgradnja priključnih cjevovoda za gospodarski subjekt Ravlić" na dijelu kčbr. 1667/1 u A kako je prikazano u Glavnom projektu oznake I-2229/23 i označeno na izvodu iz katastarskog plana površine 25,00 x 1,00 = 25,00 m2 u svrhu izgradnje priključnih cjevovoda, pristupa i održavanja istih u slučaju izvanrednih potreba, bez naknade, za korist: DVORAC D.O.O., OIB: 15734642164, MATIJE ANTUNA RELJKOVIĆA 16, 31550 VALPOVO		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 21.05.2024. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj ZK uložka: 971

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6861/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
11	1236	Mezevo			79470	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			74007	
		SPREMIŠTE NATKRIVENI PLATO ZA GNOJ			665	
		NADSTREŠNICA			1241	
		GOSPODARSKA ZGRADA STAJA 1			3397	
		UPRAVNA ZGRADA, Satnica, Mezevo 4			160	
		UKUPNO:			79470	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
41	Zaprimljeno 02.05.2023.g. pod brojem Z-7692/2023 ZABILJEŽBA, Na temelju članka 148.a stavak 2. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za spremište, natkriveni plato za gnoj sa 665 m2; nadstrešnicu sa 1241 m2; gospodarsku zgradu, Staja 1 sa 3397 m2 i upravnu zgradu, Satnica, Mezevo 4 sa 160 m2 na kčbr. 1236 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola, Klasa:UP/I-361-05/22-01/000340; Urbroj:2158-16/10-22-0006 od 13. prosinca 2022. godine, Republike Hrvatske, Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	5.216.804,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI		na 2.1
5.1	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-20942/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1236, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE: TRANSFORMATORSKA STANICA TS 10(20)/0,4 KV SATNICA, 6, KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA TS SATNICA 6 27.09.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 27.09.2021, uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje, pristupa i održavanja građevine transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Satnica, 6, kabel KB 10(20) kV priključni za TS Satnica 6, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 2322/22 OV-13200/2022 16.09.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninu u A, i to na ukupni iznos od 820.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem za EUR na dan plaćanja kredita, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	820.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.3)
7.2	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 4111 k.o. Petrijevci		
8.			
8.1	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16584/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA, OV-8151/2023 05.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te radi osiguranja	400.000,00 EUR	glavni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
RAVLIĆ ZLATKO, OIB: 92405270019, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK			
8.2	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16584/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 2334, 2395, 4111 i 2237 k.o. Petrijevc i z.k.ul. 47 k.o. Satnica.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16586/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKRIVNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA, OV-8153/2023 05.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći, za korist: AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PROVALA 1, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO	2.000.000,00 EUR	glavni uložak
9.2	Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16586/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 47 k.o. Satnica, zk.ul. 4111, zk.ul. 2395, zk.ul. 2334, zk.ul.2237 k.o. Petrijevc.		na 9.1
10.			
10.1	Zaprimljeno 25.04.2024.g. pod brojem Z-6861/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI ROBE S HIPOTEKARNIM OSIGURANJEM OV-3392/2024 23.04.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 161.763,55 eura s PDV-om, za korist: DINOZA D.O.O., OIB: 68260639137, SAVSKA 94, BOŠNJACI 32270 ŽUPANJA	161.763,55 EUR	

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2024.

Služba upisa

Upisničko mjesto: OSIJEK

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: **824-336/21**

Na temelju: **SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21, OV-6256/21**

Zaključak o glavnom upisu od 07.05.2021. , pravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/naziv	Mjesto prebivališta/sjedište	Uloga
1)	Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.	Osijek,	dužnik

B2

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Ukupnost stvari; Vrsta: ukupnost stvari; Opis prostora: NA UKUPNOSTI SVIH POKRETNINA U VLASNIŠTVU PROTIVNIKA OSIGURANJA, KOJE SE NALAZE I KOJE ĆE SE NALAZITI U OBJEKTIMA I NA ZEMLJIŠTU PROIZVODNO POSLOVNOG KOMPLEKSA, NA NEKRETNINAMA UPISANIM K.O. 330922, PETRIJEVCI Z.U. 4111, KAT. ČESTICA 1667/ PROVALA, UKUPNE POVRŠINE 49774 M2 I K.O. 330922, PETRIJEVCI, Z.U. 2395, KAT. ČESTICA 1667/2 ORANICA PROVALA POVRŠINE 1707/M2, KAT. ČESTICA 1667/3 ORANICA PROVALA POVRŠINE 2772/M2; Adresa: PROVALA 1, 31208 PETRIJEVCI; Procijenjena vrijednost: 6.725.000,00 EUR; Opis stvari: UKUPNOST SVIH POKRETNINA	

C

Redni broj	Ime i prezime/naziv	Mjesto prebivališta/sjedište	Uloga
1)	OTP banka d.d.	Split,	vjerovnik

C2

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Zabilježbe	Napomena
------------	--	-----------------	--------	---------------------	------------	----------

1) Založno pravo na ukupnost stvari 5216804,00 EUR

OSIJEK, 22.05.2024.

Ur. broj: 10-336/24



Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa

03 4271 0

25.05.24

16:21:30

10101

KR 0.00

HP Hrvatska

FINA RC OSIJEK

J. LACERA 1-3

31000 OSIJEK

HWS 株式会社
Emc: HWS Juranic, odvjetnica

R RG 51415 093 6 HR


AR