

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

29-03-2023

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud

Poslovni broj spisa

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

RUŽICA WEIGAND

OIB 16368134800

Adresa / sjedište

ĐURKOVICI 15, 10362 ĐURĐEKOVEC

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MONTING GRADNJA d.o.o.

OIB 24727272167

Adresa / sjedište

ZAGREB, Žitnjak - Martinci I, odvojak 7A

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Otkaz ugovora o zakupu stana

Iznos dospjele tražbine (kn)

Glavnica 125,22 EUR (kn)

Kamate (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun VIO na 43,11 i dug od 82,11 za Poljane 70

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb 29. 03. 2023.

Potpis vjerovnika

Mejdan Ružić



Naziv kupca: WIEGAND RUŽICA
Adresa kupca: POLJANE 70
10040 ZAGREB
16368134800
OIB kupca:
Knjiga: 0345/00
Šifra kupca: 4402850
Mjerno mjesto: 0262410
Adresa mjernog
mjesto: POLJANE 70

Adresa dostave računa:

WEIGAND RUŽICA
ĐURKOVIĆI 15
ĐURĐEKOVEC
10360 SESVETE

Datum	Indikator	Broj VDM-1	Stanje VDM-1	Potrošnja VDM-1	Broj VDM-2	Stanje VDM-2	Potrošnja VDM-2	Potrošnja sekundarnih	Ukupna potrošnja	Utanačenje %
31.01.2023	P	0002582284	539	0				0	0	100.00
28.02.2023	O	0002582284	550	11				0	11	100.00
01.03.2023	O	0002582284	559	9				0	9	100.00

Indikator: O-očitano stanje, P-procijenjeno stanje

NAZIV	% PDV	J.M.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Usluga opskrbe pitkom vodom	13,00	m ³	20,00	0,55876	11,18
Usluga odvodnje otpadnih voda	13,00	m ³	20,00	0,13272	2,65
Usluga pročišćavanja	13,00	m ³	20,00	0,16989	3,40
Fiksni dio cijene	13,00	mj	1,00	2,22	2,22
Naknada za razvoj zajednički dio		m ³	20,00	0,01327	0,27
Naknada za razvoj posebni dio – voda	Oslobodeno temeljem čl.4. st. 1. Zakona o PDV-u (NN 143/14)	m ³	20,00	0,03982	0,80
Naknada za razvoj posebni dio – odvodnja		m ³	20,00	0,07963	1,59
Naknada za razvoj posebni dio – pročišćavanje		m ³	20,00	0,49107	9,82
Naknada za korištenje voda	Oslobodeno temeljem čl.33. st.3. Zakona o PDV-u (NN 143/14)	m ³	20,00	0,37826	7,57
Naknada za zaštitu voda		m ³	20,00	0,05375274	1,08

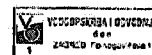
OBAVIJEST: Vaš dug po redovnom knjigovodstvu na dan 14.03.2023. iznosi 82,11 EUR.

DUG

1. Ukupna potrošnja: 20 m³
 2. Ukupna potrošnja sekundar.VDM(-): 0 m³
 3. Ukupno (1-2): 20 m³
 4. Utanačenje: 20,00 m³
 5. Razlika: 0,00 m³
 6. Za obračun voda: 20,00 m³
- Ukupno oporezivo (13%): 19,45 EUR
PDV 13%: 2,53 EUR
Ukupno s porezom (13%): 21,98 EUR
Ukupno neoporezivo: 21,13 EUR

Iznos računa: 43,11 EUR
Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kn 324,81 kn

Direktor:
mr.sc. Marko Blažević, dipl. ing.



NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJ (naziv/ime i adresa): EGAND RUŽICA OLJANE 70 0040 ZAGREB	Valuta: EUR Iznos: =43,11 IBAN ili broj računa platitelja: Model: Poziv na broj platitelja:
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): ODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. 0000 ZAGREB, FOLNEGOVIČEVA 1	IBAN ili broj računa primatelja: HR9823600001501438423 Model: Poziv na broj primatelja: 4402850-44204884-12040 Šifra namjene: HR01 Opis plaćanja: RAČUN BROJ 44204884 Datum izvršenja: RAZDOBLJE OD 31.01.2023. DO 01.03.2023. DOSPIJEĆE: 04.04.2023
Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU	

Valuta i iznos: EUR =43,11 IBAN (račun) platitelja ili Platielj: WIEGAND RUŽICA Model i poziv na broj platitelja: IBAN (račun) primatelja: HR9823600001501438423 Model i poziv na broj primatelja: HR01 4402850-44204884-12040 Opis plaćanja: RAČUN BROJ 44204884 RAZDOBLJE OD 31.01.2023. DO 01.03.2023. DOSPIJEĆE: 04.04.2023 324,81 kn (Fiksni tečaj: 1 EUR = 7,53450 kn) Ocjena: M. 29.3.2023.
Datum dospjeća: 04.04.2023

30.251-60.501-30.253

PRAVA I OBVEZE POTROŠAČA - (Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga, www.vio.hr)

- Omogućiti isporučitelju vodne usluge slobodan i stalan pristup do mjernog uređaja (vodomjera) bez odgode i gubitka vremena.
- Brinuti o ispravnosti vodovodnih instalacija i kontrolirati stanje vodomjera - interna vodovodna instalacija spaja se s javnom vodoopskrbnom mrežom na teret potrošača, a on se njome služi na svoju odgovornost i održava je o svom trošku.
- Ne dopustiti trećoj osobi da bez znanja isporučitelja troši vodu preko njegovih internih instalacija.
- Pravovremeno se odjaviti, odnosno prijaviti kao korisnik usluga vodoopskrbe te dati točne podatke za određivanje kategorije potrošnje.
- Sukladno Zakonu o zaštiti potrošača čl.27. st2. NN 19/2022, pisana reklamacija na ispostavljeni račun se podnosi:
 - osobno putem pisarnice na adresi: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeva 1, Zagreb
 - putem pošte na adresu: Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeva 1
 - na e - mail: vio.info@zgh.hr
 - Prigovor na ispostavljeni račun ne odgađa plaćanje nespornog dijela računa.
- Račun ste dužni platiti do navedenog datuma dospijeća. Za plaćanje nakon navedenog roka zaračunavamo zatezne kamate prema Zakonu.

Sukladno čl. 31. st. 3 ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20), u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može tražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Struktura cijene vodnih usluga po 1 m³

- u EUR/kn

KATEGORIJA POTROŠAČA	Usluga opskrbe pitkom vodom	Usluga odvodnje otpadnih voda	Usluga pročišćavanja	PDV	Naknada za korištenje voda	Naknada za zaštitu voda	Naknada za razvoj				UKUPNI VARIJABILNI DIO CIJENE VODNIH USLUGA	FIKSNII DIO CIJENE (uključen pdv)	
							Zajednički dio	Potrebni dio					
								Voda	Odvodnja	Pročišćavanje			
KUĆANSTVA	0,55876	0,13272	0,16989	0,11198	0,37826	0,05375274	0,01327	0,03982	0,07963	0,49107	2,02915	EUR	2,51 EUR/mj
	4,21	1,00	1,28	0,8437	2,85	0,405	0,10	0,30	0,60	3,70	15,2887	kn	18,92 kn/mj
OSTALI KORISNICI	0,62114	0,13272	0,52293	0,16598	0,37826	0,05375274	0,01327	0,03982	0,07963	1,57011	3,57761	EUR	do Ø 32 7,50 EUR/mj; 56,50 kn/mj
	4,68	1,00	3,94	1,2506	2,85	0,405	0,10	0,30	0,60	11,83	26,9556	kn	Ø 50-125 37,49 EUR/mj; 282,50 kn/mj
													Ø 150 i više 74,99 EUR/mj; 565,00 kn/mj

Cijene u eurima izražene su po tečaju 1 EUR=7,53450 kn

Varijabilni dio cijene vodnih usluga obračunava se po pojedinim elementima cijene.

U skladu sa Zakonom o vodnim uslugama i Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga, cijena vodnih usluga sadržava varijabilni i fiksni dio cijene. Fiksni dio cijene obračunava se mjesečno, a plaćaju ga svi korisnici koji imaju priključak za vodu, bez obzira na potrošnju. Varijabilni dio cijene obračunava se po utrošenim kubicima vode. Struktura cijene vodnih usluga za kućanstva i ostale korisnike objavljena je na web stranici www.vio.hr.

Odlukom o cijenama vodnih usluga utvrđeno je pravo na povlaštenu cijenu za socijalno ugrožene građane. Cijene usluga opskrbe pitkom vodom, odvodnje otpadnih voda i pročišćavanja primjenjuju se za količinu isporučene vode nužne za osnovne potrebe kućanstva. Količina vode nužna za osnovne potrebe kućanstva iznosi 70 litara/dnevno po članu kućanstva. Pod kućanstvom se podrazumijevaju sve fizičke osobe koje dijele isti stambeni prostor. Pod socijalno ugroženim građanima smatraju se osobe koje svojim aktom utvrdi jedinica lokalne samouprave.

Naknada za zaštitu voda iznosi 0,17917579 EUR/m³, dok za kupce čija odvodnja gravitira prema centralnom uređaju otpadnih voda (NN 62/00) primjenom korekcijskog koeficijenta K2 iznosi 0,05375274 EUR/m³.

Naknada za razvoj obračunava se sukladno Odluci o naknadi za razvoj komunalnih vodnih građevina trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb (NN17/2022).

Kod stambenih zgrada u kojima je ugrađen M-Bus sustav, račun za potrošenu vodu sastoji se od dva dijela. Prvi dio računa odnosi se na obračun potrošnje po sekundarnom vodomjeru temeljem procjene i/ili očitavanja, dok se drugi dio računa odnosi na obračun zajedničke potrošnje stambene zgrade koja se javlja kao razlika po očitavanju glavnog vodomjera i zbroja očitavanja svih sekundarnih vodomjera i plaćaju je svi potrošači prema veličini vlasničkog udjela u stambenoj zgradi.

U cilju unapređenja poslovanja obavještavamo Vas da ćemo ubuduće račune za potrošenu vodu slati mjesečno temeljem procijenjene potrošnje ranijih razdoblja i/ili temeljem očitavanja. Ukoliko očitano stanje dojavite u razdoblju od 27-og do 30/31-og u mjesecu, isto će se uzeti kao jedan od parametara za sljedeći obračun.

OČITANJE VODOMJERA MOŽETE DOJAVITI

- Putem govornog automata: 01/6163-617, 01/6163-777
- Putem web-a: www.vio.hr

KONTAKTI RADNIM DANOM OD 8.00 DO 15.30

- CENTRALA VODOOPSKRBE 01/6163-500
- CENTRALA ODVODNJE 01/6163-000

KONTAKTI OD 0.00 DO 24.00

- DEŽURNA SLUŽBA ODVODNJE: 01/6163-222
- DEŽURNA SLUŽBA VODOOPSKRBE: 01/6163-999
- POZIVNI CENTAR
ZAGREBAČKOG HOLDINGA: 072 500 400
(po cijeni lokalnog poziva)

ODJEL ZA ODOSE S KORISNICIMA (informacije i reklamacije)

- E-mail: vio.info@zgh.hr

HOLDING CENTAR, ULICA GRADA VUKOVARA 41 - BLAGAJNA, INFORMACIJE I REKLAMACIJE
PONEDJELJAK I UTORAK: 10:00 - 18:00 SRIJEDA - PETAK: 8:00 - 16:00

POSLOVNICA DUBEC, DUBEČKA 2 - BLAGAJNA, INFORMACIJE I REKLAMACIJE
PONEDJELJAK - PETAK: 7:00 - 14:00

Možete nas posjetiti na našem web-u <https://www.vio.hr> i koristiti uslugu MOJ VIO
S poštovanjem, VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.

OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU STANA

PRIMLJENO
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODPUNOURENJE ZAGREB
Isp. glava B. Voto
Datum: 11.03.2023
Potpis: _____

Zakupcu stana u ulici Poljane 70, Trnava, Zagreb, MONTING GRADNJA d.o.o
Žitnjak, Martinci I, odv. 7a. Zagreb, zastupanog po direktoru Milanu Štrliću.

Otkazuje se stan zbog

- 4 neplaćene stanarine od ukupno 1.800,00 €
- Laganja da su svi računi režija plaćeni 08.03.2023.

Računi režija iznose u EURima :

PLIN sa 15.02.2023. iznosi 331,86 a očekuje se novi obračun
VIO sa 09.02.2023. iznosi 34,97
HEP sa 12.03.2023. iznosi 105,05
ZG Hold. Čist. KN. 02.03.2023. iznosi 32,98

Još ostaju računi za 02. i 03.2023. koji nisu još stigli kao i tromjesečni obračuni za plin i elek. energiju.

Pokušala sam stupiti u kontakt s gospodinom Štrlićem telefonskim pozivom i porukama, slanjem mailova (osobito kad je došla opomena za plin pred isključenje) ali nisam uspjela.

Gospodin Štrlić nije odgovarao pismenim putem, ni telefonskim pozivom, samo je poslao poruku da je dug plinari podmiren 08.03.2023. ali nije poslao dokaz o uplati.

Zbog svega navedenog zahtijevam da se do 30.03.2023. godine radnici Monting gradnje isele, a stan da se dovede u stanje u kojem ga je dotični dobio na korištenje zajedno sa svim stvarima navedenim u privitku Ugovora.

Isto tako tražim da me gospodin Štrlić obavijesti o primopredaji uređenog Stana zajedno sa svim ključevima.

Ako do 30.03.2023. godine ne postignemo dogovor oko podmirenja režija I dugovanja stanarine podnijet ćemo tužbu protiv Monting gradnje i privatno protiv gospodina Štrlića.

Zagreb, 12.03.2023.

ZAJMODAVAC

Ružica Weigand

Weigand R.

M. Štrlić