Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-33476/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalistu Ireni Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa IVANKE ARDALIĆ, OIB: 03087618639, Bobovišća na moru, Put Milne 8, koju zastupa punomoćnik Josip Mrklić, odvjetnik u Splitu, Slavićeva 15, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) na čest. zem. 1267/21, upisana u Z.U. 18701, K.O. Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se Z.U. 18701, K.O. Split ispravi na način da se na 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - garaža u garažnom bloku kod objekta Blatine 35 (kod zgrade u ulici Antuna Branka Šimića 21), označena br. 1, položena od zapada prema istoku, u prizemlju, provede upis prava vlasništva u korist:

IVANKA ARDALIĆ, OIB: 03087618639, Bobovišća na moru, Put Milne 8……za cijelo

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

10.1. Suvlasnički dio etaže: 1/3
ROCA BARBARA, OIB: 26764842269, ŽELINO 24, 22211 VODICE
10.2. Suvlasnički dio etaže: 1/3
RAMLJAK ANA, OIB: 64880648530, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 21, 21000 SPLIT
10.3. Suvlasnički dio etaže: 1/3
ALDUK ŽIVANA, OIB: 11661940430, ANTE STARČEVIĆA 146, 21210 SOLIN

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 16. studenog 2026. do 17. prosinca 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) na čest. zem. 1267/21, upisana u Z.U. 18701, K.O. Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-33476/24 zaprimljen je prijedlog IVANKE ARDALIĆ, OIB: 03087618639, Bobovišća na moru, Put Milne 8, koju zastupa punomoćnik Josip Mrklić, odvjetnik u Splitu, Slavićeva 15, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) na čest. zem. 1267/21, upisana u Z.U. 18701, K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagateljica upiše kao vlasnik predmetne nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagateljica stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo. Žarko Halat da je kao primatelj uzdržavanja s predlagateljicom kao davateljicom uzdržavanja 18. listopada 2004. zaključio Ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. R 554/04 prenijevši na predlagateljicu svoju pokretnu i nepokretnu imovinu. U rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Domagoja Matejčića u Splitu pod posl. br. O-1661/07, UPP/OS-121/07 od 8. siječnja 2008. iza pok. Žarka Halata odlučeno je da se neće provoditi ostavinska rasprava zbog nedostatka imovine, a u obrazloženju se navodi da je s Ivankom Ardalić zaključio ugovor o doživotnom uzdržavanju kojim joj je ustupio svu svoju imovinu. Također, iz obrazloženja proizlazi da nije imao potomaka niti drugih nasljednika. Žarko Halat da je Ugovorom o kupoprodaji garaže zaključenim 21.08.1974. s „Grajevnim poduzećem Udarnik Drniš“ kao prodavateljem stekao pravo vlasništva na garaži br. 11 prizemlje u garažnom bloku kod objekta Blatine 35, površine 13,52 m2. U posjedovnom listu broj 6462 da je za cijelo upisan Grad Split, dok za upisane osobe predlagateljica nikada nije čula niti ih dovodi u vezu s predmetnom nekretninom.

2.1. Slijedom navedenog, predlagateljica ističe kako postoji opravdan razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer postoje isprave kojima je učinjeno vjerojatnim da joj

pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: posjedovni list broj 6462, K.O. Split, Ugovor o doživotnom uzdržavanju zaključen između Žarka Halata i Ivanke Ardalić, ovjeren pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. R 554/04, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj O-1661/07, UPP/OS-121/07 od 8. siječnja 2008., iza pok. Žarka Halata, Ugovor o kupoprodaji garaže zaključen 21.08.1974. između „Grajevnim poduzećem Udarnik Drniš“ i Žarka Halata.

4. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom čl. 209. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

6. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 11. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

Irena Kardum

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel Split
II/ Predlagatelj po punomoćniku
III/ Ostali sudionici:

1. ROCA BARBARA, ŽELINO 24, 22211 VODICE
2. RAMLJAK ANA, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 21, SPLIT
3. ALDUK ŽIVANA, ANTE STARČEVIĆA 146, 21210 SOLIN

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 13:07	**Serijski broj certifikata**	828285822827666981895014061934669423754824779 40
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191967109c56c808	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -