

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC Split, Mažuranićevo šetalište 24/b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-416/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT**24-01-2025**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 100-01/2570/20
UR. BROJ 118-08-7012-25-52**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv OTP banka d.d.

OIB 52508873833

Adresa / sjedište Domovinskog rata 61, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv. Maslina i vino PZ

OIB 70895008624

Adresa / sjedište

Polača, Polača 61

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

• Ugovor o dugoročnom kreditu br. 130222133336 od dana 25.02.2013.godine

• Aneksi 1,2,3 Ugovora o dugoročnom kreditu reg. br. 130222133336 od dana 25.02.2013. godine

Iznos dospjele tražbine 107.576,29 (EUR)Glavnica 88.822,11 (EUR)Kamate 18.754,18 (EUR)Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
101.050,34 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_ IPK sa stanjem na dan objave rješenja o otvaranju predstečajnog postupka

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 396.497,19 (EUR)

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-1807/2013 _____

• Ugovor o dugoročnom kreditu br. 180508309596 od dana 08.05.2018.godine _____

• Aneksi 1,2,3 Ugovora o kreditu reg. br. 180508309596 od dana 08.05.2018. godine _____

Iznos dospjele tražbine _____ 135.715,93 _____ (EUR)

Glavnica _____ 99.452,64 _____ (EUR)

Kamate _____ 36.263,29 _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ 25.165,92 _____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_ IPK sa stanjem na dan objave rješenja o otvaranju predstečajnog postupka _____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos __150.000,00 _____
(EUR)

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV- 4383/2018 _____

• Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN
HR8924070001100156640 od dana 07.05.2018.godine _____

• Dodatci 1,2,3,4,5,6 Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu
IBAN HR8924070001100156640 od dana 07.05.2018.godine _____

• Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br.1012/19 od dana
11.06.2019.godine _____

Iznos dospjele tražbine _____ 39.720,16 _____ (EUR)

Glavnica _____ 28.562,87 _____ (EUR)

Kamate _____ 11.157,29 _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ 0,00 _____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_ IPK sa stanjem na dan objave rješenja o otvaranju predstečajnog postupka _____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos __29.862,63 _____
(EUR)(225.000,00HRK)

Naziv ovršne isprave Zadužnica OV-5210/2019 _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

• Ugovor o dugoročnom kreditu br. 130222133336 od dana 25.02.2013.godine _____

• Aneksi 1,2,3 Ugovora o dugoročnom kreditu reg. br. 130222133336 od dana 25.02.2013.
godine _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo _____

1) Vrsta/Opis: Sistem navodnjavanja; Inventarski broj: 100005

- 2) Vrsta/Opis: inox posuda 4000 litara; Inventarski broj: 100011
- 3) Vrsta/Opis: inox posuda 4000 litara; Inventarski broj: 100012
- 4) Vrsta/Opis: inox posuda 3200 litara; Inventarski broj: 100013
- 5) Vrsta/Opis: inox posuda vin; Inventarski broj: 100015
- 6) Vrsta/Opis: Tank Z2000HV11; Inventarski broj: 100037
- 7) Vrsta/Opis: Posuda inox Z3200HV14; Inventarski broj: 100038
- 8) Vrsta/Opis: Tank PZPK4000H16; Inventarski broj: 100041
- 9) Vrsta/Opis: Tank PZPK4000H16; Inventarski broj: 100042
- 10) Vrsta/Opis: Tank Z4150LHV 16; Inventarski broj: 100043
- 11) Vrsta/Opis: Tank Z4150LHV 16; Inventarski broj: 100044
- 12) Vrsta/Opis: Tank Z3200LHV14; Inventarski broj: 100045
- 13) Vrsta/Opis: Tank ZU 2000V 11; Inventarski broj: 100052
- 14) Vrsta/Opis: Tank ZU 2000V 11; Inventarski broj: 100053
- 15) Vrsta/Opis: Tank ZU 2000V 11 + ventili Inox; Inventarski broj: 100054
- 16) Vrsta/Opis: Tank ZU 2000V 11 + ventili inox; Inventarski broj: 100055
- 17) Vrsta/Opis: Tank ZU 2000V 11 + ventili inox; Inventarski broj: 100056
- 18) Vrsta/Opis: Tank ZU 2000V 11+ ventili inox; Inventarski broj: 100057
- 19) Vrsta/Opis: Tank ZU 2000V 11 + ventili inox; Inventarski broj: 100058
- 20) Vrsta/Opis: Tank Z4150 L HV 16; Inventarski broj: 100059
- 21) Vrsta/Opis: Tank PZ3100H14; Inventarski broj: 100060
- 22) Vrsta/Opis: Ormar za sušenje CFD 700; Inventarski broj: 100061
- 23) Vrsta/Opis: Ormar za sušenje CFD 700; Inventarski broj: 100062
- 24) Vrsta/Opis: Tank Z1 100 + ventili; Inventarski broj: 100065
- 25) Vrsta/Opis: Tank Z1 500 + ventili; Inventarski broj: 100121
- 26) Vrsta/Opis: sušać; Inventarski broj: 100119
- 27) Vrsta/Opis: bočna kopačica s diskom OLMI; Inventarski broj: 100097
- 28) Vrsta/Opis: sakupljač maslina + platna obloga; Inventarski broj: 100105
- 29) Vrsta/Opis: sakupljač maslina + platna obloga; Inventarski broj: 100106
- 30) Vrsta/Opis: sakupljač maslina + platna obloga; Inventarski broj: 100107
- 31) Vrsta/Opis: sakupljač maslina + platna obloga; Inventarski broj: 100108
- 32) Vrsta/Opis: sakupljač maslina + platna obloga; Inventarski broj: 100109
- 33) Vrsta/Opis: malčer; Inventarski broj: 100120

Iznos tražbine 398.168,43 EUR(3.000.000,00 HRK) koje razlučno pravo osigurava tražbinu Ugovora o dugoročnom kreditu br. 130222133336 od dana 25.02.2013.godine, Aneksa 1,2,3 Ugovora o dugoročnom kreditu reg. br. 130222133336 od dana 25.02.2013. godine

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 180508309596 od dana 08.05.2018.godine _____
- Aneksi 1,2,3 Ugovora o kreditu reg. br. 180508309596 od dana 08.05.2018. godine _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo _____

- 1) Ostale pokretnine i prava; Vrsta/Opis: Tank Z4150L HV 16+ ventili inox, Inventarski broj:100059; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak:-; Katastarska općina: Tinj
- 2) Ostale pokretnine i prava; Vrsta/Opis: Tank PZ 3100H14 + ventil; Inventarski broj: 100060; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak:-; Katastarska općina: Tinj
- 3) Ostale pokretnine i prava, Vrsta/Opis: Sušać Alpfrigo; Inventarski broj: 100119; Broj katastarske čestice 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak:-; Katastarska općina: Tinj

- 4) Ostale pokretnine i prava: Vrsta/Opis: Maičer Rinieri TRH-R 150; Inventarski broj: 100120; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak:-; Katastarska općina: Tinj
- 5) Ostale pokretnine i prava: Vrsta/Opis: Tank Z1 500+ ventili; Inventarski broj: 100121; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak:-; Katastarska općina: Tinj
- 6) Ostale pokretnine i prava: Vrsta/Opis: Točionik 3700*1500*2900mm; inventarski broj: 100123 Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak:-; Katastarska općina: Tinj
- 7) Ostale pokretnine i prava: Vrsta/Opis: Prodajni shop 4100*700*900 mm; Inventarski broj: 100124, Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak:-; Katastarska općina: Tinj
- 8) Ostale pokretnine i prava: Vrsta/Opis: Barik 2251 hrast, Inventarski broj: 100160; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak:-; Katastarska općina: Tinj
- 9) Ostale pokretnine i prava: Vrsta/Opis: Banik 2251 hrast, Inventarski broj: 100161; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak:-; Katastarska općina: Tinj
- 10) Ostale pokretnine i prava, Vrsta/Opis: Polica za boce 1100*400*3200; Inventarski broj: 100162; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak:-; Katastarska općina: Tinj
- 11) Ostale pokretnine i prava, Vrsta/Opis: Rashladna vitrina LG350X, Inventarski broj: 100163; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak:-; Katastarska općina: Tinj
- 12) Ostale pokretnine i prava, Vrsta/Opis: Motorna pila MS170, Inventarski broj 100166; Broj katastarske čestice 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak Katastarska općina Tinj
- 13) Ostale pokretnine i prava, Vrsta/Opis: Rashladna vitrina LG350X, Inventarski broj 100168; Broj katastarske čestice 500/5, 500/8. Zemljišno knjižni uložak Katastarska općina Tinj
- 14) Ostale pokretnine i prava: Vrsta/Opis: Rashladna vitrina LG350X, Inventarski broj 100169, Broj katastarske čestice 500/5, 500/8, Zemljišno knjižni uložak, Katastarska općina Tinj
- 15) Ostale pokretnine i prava, Vrsta/Opis: Tank Z 2000 LHV 11 Letina: Inventarski broj 100177; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak Katastarska općina Tinj
- 16) Ostale pokretnine i prava: Vrsta/Opis: Tank Z 2000 LHV 11 Letina: Inventarski broj 100178; Broj katastarske čestice 500/5, 500/3 Zemljišno knjižni uložak Katastarska općina: Tinj
- 17) Ostale pokretnine i prava: Vrsta/Opis: Tank 23200 LHV 14 Letina, Inventarski broj: 100179. Broj katastarske čestice 500/5, 500/8. Zemljišno knjižni uložak Katastarska općina: Tinj
- 18) Ostale pokretnine i prava: Vrsta/Opis: Tank PZPK 4000 H16: Inventarski broj: 100180, Broj katastarske čestice 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak:: Katastarska općina: Tinj
- 19) Ostale pokretnine i prava: Vrsta/Opis: Pužna pumpa Kiesel SP45 M05, Inventarski broj 100181; Broj katastarske čestice 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak Katastarska općina: Tinj
- 20) Ostale pokretnine i prava: Vrsta/Opis: Volumetrijska pumpa Mari V 15.5.5. Inventarski broj 100182; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak - Katastarska općina: Tinj
- 21) Ostale pokretnine i prava: Vrsta/Opis: Punilica inox visoka POL 90-6: Inventarski broj 100183; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak:-; Katastarska općina: Tinj
- 22) Ostale pokretnine i prava: Vrsta/Opis: Etiketirka Škrli, EO3, Inventarski broj: 100184, Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak, Katastarska općina: Tinj

- 23) Ostale pokretne i prava, Vrsta/Opis: Perač Barik bačava Kiesel, Inventarski broj: 100185 Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8, Zemljišno knjižni uložak Katastarska općina. Tinj
- 24) Ostale pokretne i prava, Vrsta/Opis: Paleta pocinčana P-880 Alto: Inventarski broj: 100186; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8, Zemljišno knjižni uložak: - Katastarska općina. Tinj
- 25) Ostale pokretne i prava, Vrsta/Opis: Paleta pocinčana P-880 Alto, Inventarski broj: 100187; Broj katastarske čestice 500/5, 500/8. Zemljišno knjižni uložak, Katastarska općina: Tinj
- 26) Ostale pokretne i prava, Vrsta/Opis: Paleta pocinčana P-880 Alto. Inventarski broj: 100188; Broj katastarske čestice 500/5, 500/8, Zemljišno knjižni uložak: - Katastarska općina Tinj
- 27) Ostale pokretne i prava, Vrsta/Opis: Paleta pocinčana P-880 Alto: Inventarski broj 100189; Broj katastarske čestice. 500/5, 500/8, Zemljišno knjižni uložak Katastarska općina: Tinj
- 28) Ostale pokretne i prava: Vrsta/Opis Rashladnik vode: RVEN 10, Inventarski broj 100190 Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: - Katastarska općina: Tinj
- 29) Ostale pokretne i prava: Vrsta/Opis: Upravljački ormar sa 16 digitalnih procesora: Inventarski broj: 100191; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8, Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 30) Ostale pokretne i prava, Vrsta/Opis: Izolirani inox spremnik S140; Inventarski broj: 100192 Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak Katastarska općina: Tinj
- 31) Ostale pokretne i prava: Vrsta/Opis: Sustav za zaštitu vina inertnim plinom SIP-15. Inventarski broj: 100193, Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8, Zemljišno knjižni uložak: - Katastarska općina: Tinj
- 32) Ostale pokretne i prava: Vrsta/Opis: Prodajni shop: Inventarski broj 100195; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: - Katastarska općina: Tinj
- 33) Ostale pokretne i prava: Vrsta/Opis: Izložbena vitrina 2200*550*1150mm; Inventarski broj: 100196; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak Katastarska općina: Tinj
- 34) Ostale pokretne i prava: Vrsta/Opis: Izložbena vitrina 4690*550*1150 mm; inventarski broj: 100197; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: - Katastarska općina: Tinj
- 35) Ostale pokretne i prava: Vrsta/Opis: Izložbena vitrina 3420*550*1150 mm: Inventarski broj: 100198; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: - Katastarska općina: Tinj
- 36) Ostale pokretne i prava: Vrsta/Opis: Polica za pehare, Inventarski broj: 100199; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: - Katastarska općina Tinj
- 37) Ostale pokretne i prava, Vrsta/Opis: Ugradbeni ormar 3000*600*300 mm; Inventarski broj: 100200; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8, Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina Tinj
- 38) Ostale pokretne i prava: Vrsta/Opis: Ugradbeni ormar 325*400*800 mm; Inventarski broj 100201, Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: - Katastarska općina: Tinj
- 39) Ostale pokretne i prava: Vrsta/Opis: Uredski stol 1500*750mm; Inventarski broj: 100202; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišna knjižni uložak: -, Katastarska općina: Tinj

40) Ostale pokretnine i prava, Vrsta/Opis: Uredski stol s ladičarem, inventarski broj: 100203; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: - Katastarska općina: Tinj
41) Ostale pokretnine i prava, Vrsta/Opis: Klub stol 500*600 mm; Inventarski broj: 100204; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: - Katastarska općina: Tinj
42) Ostale pokretnine i prava; Vrsta/Opis: Uredska stolica; Inventarski broj: 100205; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
43) Ostale pokretnine i prava; Vrsta/Opis: Uredska stolica; Inventarski broj: 100206; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
44) Ostale pokretnine i prava; Vrsta/Opis: Uredska fotelja; Inventarski broj: 100207; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
45) Ostale pokretnine i prava; Vrsta/Opis: Uredska fotelja; Inventarski broj: 100208; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: - Katastarska općina: Tinj
46) Ostale pokretnine i prava, Vrsta/Opis: Polica za boce, Inventarski broj: 100209; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj

Iznos tražbine 150.000,00 EUR koje razlučno pravo osigurava tražbinu po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 180508309596 od dana 08.05.2018. godine, Aneksi 1,2,3 Ugovora o kreditu reg. br. 180508309596 od dana 08.05.2018. godine

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 21/01/2025

Potpis vjerovnika

OTP banka d.d. po pun

Gorjan Pavičić, lvelja



2246

Popis priloga:

- punomoć za zastupanje
- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 31.12.2024. godine (izrađen dana 09.01.2025. godine)
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 130222133336 od dana 25.02.2013.godine
- Aneksi 1,2,3 Ugovora o dugoročnom kreditu reg. br. 130222133336 od dana 25.02.2013.
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 180508309596 od dana 08.05.2018.godine
- Aneksi 1,2,3 Ugovora o kreditu reg. br. 180508309596 od dana 08.05.2018. godine
- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 od dana 07.05.2018.godine
- Dodaci 1,2,3,4,5,6 Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 od dana 07.05.2018.godine
- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br.1012/19 od dana 11.06.2019.godine
- Zadužnica OV-1807/2013
- Zadužnica OV- 4383/2018
- Zadužnica OV-5210/2019
- Izvadak iz Glavne knjige upisa založnog prava na pokretninama ;uložak:1055-353/15
- Izvadak iz Glavne knjige upisa založnog prava na pokretninama ;uložak:1503-353/19

UPRAVA BANKE

Split, 22.4.2024

PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Gorjan Pavičić Ivelja, OIB: 97056544178

Viši pravni savjetnik, Direkcija restrukturiranja i naplate, Odjel naplate za pravne osobe, da kao punomoćnik OTP banke d.d., Split, Domovinskog rata 61, (dalje Banka) u ime i za račun Banke, u skladu s odlukama Uprave Banke, poslovnim politikama i internim aktima može u ime Banke sklapati i potpisivati te podnositi na solemnizaciju (potvrdu), odnosno javnobilježničku ovjeru, sve:

1. Ugovore o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
2. Ugovore o kupoprodaji Bančinih potraživanja, pristupanju dugu, ustupu tražbina-cesija i sl., kao i njihove dodatke te izjave o potvrdi uplate cijene za tražbine kao i o prijenosu instrumenata osiguranja na novog stjecatelja Bančinih potraživanja koji proizlaze iz tih ugovora i dodataka,
3. Sporazume o prijenosu vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine, kao i njihove dodatke,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog Općinskog suda;
 - b) u nadležne Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima;
 - c) kod nadležne Lučke kapetanije;
 - d) kod Središnje depozitarne agencije;
 - e) i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi vlasništva i/ili založna prava u korist Banke na svim zakon predviđenim predmetima osiguranja,a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.
5. Ugovore o izdavanju garancija i s tim u vezi i Garancije Banke, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
6. Ugovore o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
7. Ugovore o otvaranju akreditiva sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva ili zasnivanjem založnog prava, kao i njihove dodatke,
8. Ugovore o primanju oročenih i neoročenih depozita pravnih osoba,
9. Ugovore o financijskom osiguranju,
10. Ugovore sa društvom OTP Nekretnine d.o.o. koji se sklapaju se u cilju prodaje založene imovine odnosno postizanja naplate u predmetima koji se vode u portfelju Odjela naplate za pravne osobe.

OTP banka dioničko društvo • Domovinskog rata 61 • 21000 Split, Hrvatska • Tel.: +385 (0)22 21 00 21 • Fax: +385 (0)22 201 950 • Web: www.otpbanka.hr
e-mail: info@otpbanka.hr • MB: 3141721 • OIB: 62508873833 • MBS: 080000531, Trgovački sud u Splitu • IBAN: HR5324070001024070003

Temeljni kapital društva: 630.062.353,16 EUR, uplaćen u cjelosti, izdano ukupno 19.968.774 dionica, nominalne vrijednosti 26,54 EUR • Predsjednik Uprave: Balázs Békeffy • Članovi Uprave: Nikola Mikša, Slaven Čelić, Zvonimir Akrap, Bruno Biuk i Ivan Šimičević • Predsjednik Nadzornog odbora: Péter Csányi



1

1



otpbanka

Ova Opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po ugovorima o kreditu, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Punomoćnik je ovlašten da u ime Banke nakon naplate Bančinog potraživanja može izdavati i potpisivati brisovna očitovanja za brisanje gore navedenih založnih prava i prijenosa vlasništva upisanih u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetnima osiguranja (nekretninama, pokretninama, vrijednosnim papirima, poslovnim udjelima i sl.).

Punomoćnik je temeljem ove Punomoći ovlašten da može u ime Banke kao fiducijarnog vlasnika nekretnina potpisivati izjave temeljem kojih Banka daje suglasnost u postupcima izdavanja građevinskih i/ili lokacijskih dozvola, uređenja međa, potrebne suglasnosti za HEP, Vodoprivredu, HT mrežu i sl. te suglasnost za prijave prebivališta osobama koje žive na adresama na kojima se nalaze nekretnine na kojima Banka ima upisano fiducijarno vlasništvo i drugo.

Ova Punomoć se odnosi i na ovlaštenje za podnošenje tužbi, izjavljivanje žalbi, prigovora i drugih pravnih lijekova, prijedloga za ovrhu i njihovo povlačenje nakon namirenja Bančine tražbine, na podnošenje prijave tražbina i glasovanje u stečajnim, predstečajnim, postupcima izvanredne uprave i drugim postupcima, na zaključivanje nagodbi, na potpisivanje svih vrsta ugovora/sporazuma o ispunjenju potraživanja Banke i potpisivanje pisama namjere u ime Banke temeljem odluka nadležnih tijela Banke.

Ova Punomoć se odnosi i na zastupanja Banke u svojstvu tužitelja/ tuženika/ umiješaća/ ovrhovoditelja/ ovršenika /stečajnog vjerovnika /predstečajnog vjerovnika/ vjerovnika u postupku izvanredne uprave/ razlučnog vjerovnika u tim postupcima te u postupcima kod svih sudova, javnih bilježnika, Financijske Agencije, drugih nadležnih tijela i organa na području Republike Hrvatske, kao i na poduzimanje svih zakonom predviđenih radnji u tim postupcima radi naplate potraživanja Banke.

Ova Punomoć odnosi se i na ovlaštenje za pokretanje postupaka izravne naplate kod Financijske agencije te potpisivanje zahtjeva i svih ostalih isprava u tim postupcima u svrhu naplate potraživanja Banke.

Ova punomoć daje se samo za poslove koji se obavljaju u Direkciji restrukturiranja i naplate Odjelu naplate za pravne osobe i ne vrijedi za druge poslove niti za druge Odjele, Direkcije i Sektore.

Ova Opća punomoć će se smatrati automatski opozvanom u sljedećim slučajevima

- a) u trenutku kada opunomoćenik prestane biti zaposlenik Banke,
- b) kada unutar Banke opunomoćenik bude raspoređen na drugo radno mjesto izvan Direkcije restrukturiranja i naplate, Odjela naplate za pravne osobe.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva i danom ovjere iste kod javnog bilježnika prestaju vrijediti sve ostale do sada izdane opće punomoći istom opunomoćeniku.

Predsjednik Uprave
Balázs Pál Bekkffy

OTP banka dioničko društvo • Domovinskog rata 61 • 21000 Split, Hrvatska • Tel.: +385 (0)72 21 00 21 • Fax: +385 (0)72 201 950 • Web: www.otpbanka.hr
e-mail: info@otpbanka.hr • MB: 3141721 • OIB: 62506873833 • MBS: 080000531, Trgovački sud u Splitu • IBAN: HR5324070001024070003

Temeljni kapital društva: 530 062 353,18 EUR, uplaćen u cijelosti, izdano ukupno 19.968.774 dionica, nominalne vrijednosti 26,54 EUR • Predsjednik Uprave: Balázs Bekkffy • Članovi Uprave: Nikola Mikša, Slaven Čelić, Zvonimir Akrap, Bruno Bluk i Ivan Šimičević • Predsjednik Nadzornog odbora: Péter Csányi

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je stranka:

BALAZS PAL BEKEFFY, OIB 21046123840, ZADAR, ULICA VLADE GOTOVCA 12, kao
predsjednik uprave **OTP banka d.d.**, OIB 52508873833, Split, Ulica Domovinskog rata 61, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5054/2024

Zadar, 23.04.2024.



Javni bilježnik
Emil Brkić

Ja, javni bilježnik **Matijana Paradžik**, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2, potvrđujem da je ovo
preslika prednje izvorne isprave:

**PUNOMOĆ od 22.04.2024. ovjerena kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru pod brojem
OV-5054/2024 dana 23.04.2024.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVAN BOGDAN**, OIB 57325488705, SOLIN,
HEKTOROVIĆEVA ULICA 38 G.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,63 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 33,25 eur uvećana za PDV u iznosu
od 8,31 eur.

Broj: OV-5249/2024

U Splitu, 26.08.2024.



Javni bilježnik
Matijana Paradžik

OTP banka d.d.
Direkcija restrukturiranja i naplate
Odjel naplate za pravne osobe
Tim restrukturiranja i rane naplate za pravne osobe

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

za klijenta

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino

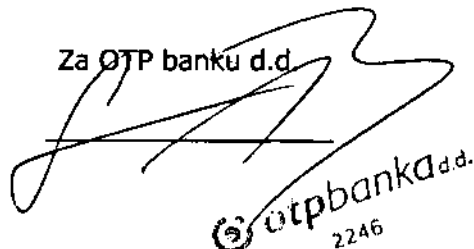
23423 Polača (Općina Polača), Polača 61
OIB: 70895008624, MBS: 110007861, MB: 2042860

na dan
31.12.2024. godine

R.br.	OSNOVA POTRAŽIVANJA	STAVKA	IZNOS (EUR)
1.	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU br. 130222133336	Nedospjela glavnica	101.041,92
		Dospjela glavnica	88.822,11
		Nedospjela redovna kamata	8,42
		Dospjela redovna kamata	829,99
		Dospjela zatezna kamata	17.924,19
		UKUPNO	208.626,63
2.	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU br. 180508309596	Nedospjela glavnica	25.000,20
		Dospjela glavnica	99.452,64
		Nedospjela redovna kamata	165,72
		Dospjela redovna kamata	14.053,65
		Dospjela zatezna kamata	22.209,64
		UKUPNO	160.881,85
3.	UGOVOR O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU IBAN HR8924070001100156640	Nedospjela glavnica	0,00
		Dospjela glavnica	28.562,87
		Nedospjela redovna kamata	0,00
		Dospjela redovna kamata	1.202,09
		Dospjela zatezna kamata	9.955,20
		UKUPNO	39.720,16
SVEUKUPNO			409.228,64

U Zadru, 09.01.2025. godine

Za OTP banku d.d.


otpbanka d.d.
2246



Broj Ugovora: 130222133336

Oznaka: KP: 2001-KP-13-2.14/13

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Dujo Pešut, direktor Poslovnog centra Sjeverna Dalmacija, Sektora maloprodaja (u daljnjem tekstu: Banka)
- II Poljoprivredna zadruga MASLINA I VINO, POLAČA, Polača 61, OIB: 70895008624, MBS: 110007861, koje zastupa upravitelj Željko Uzelac, OIB: 36285563345 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- III Željko Uzelac iz Zadra, Romansa 4, OIB: 36285563345, datum rođenja: 14.12.1953, broj OI: 105364260, izdane OI: 28.09.2012. od PU ZADAR (u daljnjem tekstu: Jamac I/Zalogodavac)
- IV Radoslav Bobanović iz Polače, Polača 61, OIB: 94019653924, datum rođenja: 08.05.1957, broj OI: 104478425, izdane OI: 03.02.2011. od PP BENKOVAC (u daljnjem tekstu: Jamac II)
- V Ljiljana Uzelac iz Zadra, Romansa 4, OIB: 69108769427, datum rođenja: 21.07.1958., broj OI: 101634877, izdane OI: 26.10.2004. od PU ZADAR (u daljnjem tekstu: Supružnik Zalogodavca)

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita iz sredstava HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-33/02 zaključenog dana 04.11.2002. (slovima: četvrtogstudenogdvijetisućedruge) godine između HBOR-a i Nove banke d.d. (pravnog prednika OTP banke d.d.) te pripadajućih dodataka (u daljnjem tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji), Ugovora o kreditu broj: MPO-599/2012 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke Hrvatska d.d. dana 12.06.2012. (slovima: dvanaestoglipnjadvijetisućedvanaeste) godine i Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj: MPO-599/2012 sklopljenog između HBOR-a i OTP banke Hrvatska d.d. dana 07.02.2013. (slovima: sedmogveljačedvijetisućetrinaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: MPO-599/2012), po Programu kreditiranja „Poljoprivreda i ujednačeni razvoj“
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od
3.000.000,00 Kn
(slovima: trimilijunakuna)
pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 30.05.2012. (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućedvanaeste) godine, je protuvrijednost od:
396.497,19 EUR
(slovima: tristodevedesetšeststisućčetiristodevedesetsedameuradevetnaestcenti)
- 1.3. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u EUR predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.
- 1.4. Ugovorne strane su također suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR.

otpbanka d.d.

[Signature]

[Signature]

[Handwritten mark]

- 1.5. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.12.2013.** (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisuće trinaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:
- da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava - hipoteke u korist Banke na svim nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da su Banci dostavljena Rješenja nadležnog suda o uknjižbi založnog prava (hipoteke) u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za sve predmetne nekretnine,
- da je Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac ugovorio osiguranje svih nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci,
- da je Korisnik kredita ugovorio osiguranje usjeva i ploda, te nasada (stabala i čokota) od elementarnih nepogoda na iznos osigurane svote koja kumulativno mora biti minimalno u visini odobrenog kredita, odnosno 3.000.000,00 Kn (slovima: trimilijunakuna) kod osiguravajućeg društva, te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina.
- 2.2. Klijentu se uskraćuje korištenje namjenskog dijela odobrenog kredita u visini od 600.000,00 Kn (slovima: šestotisućakuna), dok se ne sklopi Ugovor o financijskom osiguranju zasnivanjem posebnog založnog prava na novčanim sredstvima u visini od 600.000,00 Kn (slovima: šestotisućakuna) ili ne omogući zasnivanje založnog prava na dodatnoj nekretnini procijenjene vrijednosti minimalno 900.000,00 Kn (slovima: devetotisućakuna) ili dok se Banci ne prezentira odluka o odobrenju sredstava IPARD-a.
Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na **12** (slovima: dvanaest) pojedinačnih korištenja.
- 2.3. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu:
- građevinske radove i opremanje uljare i vinarije (k.o. Tin),
- kupnju poljomehanizacije i opreme za dugogodišnji nasad,
- obrtna sredstva.
- 2.4. Način isplate sredstava:
- minimalno 85% (slovima: osmdesetpetposto) sredstva se isplaćuje temeljem (pred) računa dobavljača ili izvođača završnih građevinskih radova na objektu i okolišu, te temeljem (pred)računa za opremu i građevinski materijal,
- do 15% (slovima: petnaestposto) za trajna obrta sredstva isplatom na žiro račun korisnika kredita.
- 2.5. Kredit se stavlja u otplatu dana **31.12.2013.** (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućetrinaeste) godine.
- 2.6. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do **31.12.2016.** (slovima: tridesetprvog prosincadvijetisućesnaeste) godine.
- 2.7. Krajnji rok povrata kredita je **31.12.2027.** (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisuće dvadesetsedme) godine.
- 2.8. Otplata kredita vrši se u **44** (slovima: četrdesetčetini) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu **31.03.2017.** (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućesedamnaeste) godine, a zadnja **31.12.2027.** (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetsedme) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Redovna kamatna stopa je promjenjiva temeljem Ugovora o kreditu broj: MPO-

OPK banka d.d.

am

599/2012, a iznosi 3% (slovima: tri posto) godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se i naplaćuje se tromjesečno, zadnjeg dana u kvartalu u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR u razdoblju otplate kredita. Obračun kamata se vrši proporcionalnom metodom prema kojoj godina ima 360 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.....

- 3.2. Kamata za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje tromjesečno, zadnjeg dana u kvartalu, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovog članka.
- 3.3. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje u razdoblju korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu na iskorišteni iznos kredita, kvartalno, u visini redovne kamate iz stavka 3.1. ovoga članka.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospelosti) po promjenljivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospelosti do dana izvršenja dužne činidbe.
- 4.5. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke, na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita – jednokratno 0,8 % (slovima: nula cijeli i osam posto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25 % (slovima: nula cijeli i dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava. Obračunava se i naplaćuje kvartalno, unatrag, počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma ugovora o kreditu.

ODUSTANAK, PRIJEVREMENA OTPLATA I IZMJENA UVJETA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.
- 6.2. Korisnik kredita može vratiti kredit i prije ugovorenih rokova, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke i HBOR-a, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu u iznosu koji je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti.
Korisnik kredita oslobođen je plaćanja naknade za prijevremeni povrat kredita sredstvima doznačenim od IPARD-a a koja će se usmjeriti za namirenje obveza prema Banci.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta ovog kredita sukladno aktima i odlukama nadležnih tijela HBOR-a, a sve eventualne izmjene uvjeta kreditiranja od strane HBOR-a znače i izmjene uvjeta ovog Ugovora.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnica, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,

osiguranje banka dd

- b) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- c) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
- d) 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika kredita, supotpisana od Jamca I i Jamca II kao jamaca plateža, potvrđena od javnog bilježnika u smislu odredbe čl 214. Ovršnog zakona).....
- e) jamstvo Hamag Investa-a najviše do 1.500.000,00 kn (slovima: milijunpetstotisućakuna) odnosno najviše 50% (slovima: pedesetposto) od dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunška na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na nekretninama u njegovom vlasništvu, za cijelo:.....
- upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru kao:
- a) 142/1000 suvlasničkog dijela nekretnine koju čini čest.zem. 1200/11, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 437 m2, od čega kuća, površine 173 m2, dvor, površine 264 m2, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - etažna jedinica S1 u nacrtu označena crvenom bojom - stan u podrumu ukupne površine 50,71 m2, upisano zk.ul.br. 2876 k.o. Diklo,.....
- b) 329/1000 suvlasničkog dijela nekretnine koju čini čest.zem. 1200/11, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 437 m2, od čega kuća, površine 173 m2, dvor, površine 264 m2, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - etažna jedinica S4 u nacrtu označena sivom bojom - dvoetažni stambeni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 117,57 m2, upisano u zk.ul.br. 2876 k.o. Diklo,.....
- upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću kao:
- c) čest.zem. 348, oranica luka, površine 1 ral, 158 čhv i čest.zem. 349, livada luka, površine 763 čhv, obje upisane u zk.ul.br. 193 k.o. Smokrić,.....
- radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na svim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina

Co, Crobanka d.d.

- Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini isključivi vlasnik založenih nekretnina te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim:.....
- tereta upisanog na nekretnini iz točke a) stavka 7.10. ovog članka, pod posl.br. Z-8719/10 u korist Banke,.....
 - tereta upisanog na nekretnini iz točke b) stavka 7.10. ovog članka, pod posl.br. Z-4803/08 u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb,.....
 - tereta upisanog na nekretninama iz točke c) stavka 7.10. ovog članka, pod posl.br. Z-268/12 u korist Croatia banke d.d. Zagreb,.....
- 7.13. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.14. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru i Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Gospiću zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka,
- 7.15. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sprovest će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 4. Ovršnog zakona.
- 7.18. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premije osiguranja, obnavljati police osiguranja i izvornik tako obnovljenih vinkuliranih polica svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.19. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.....
- 7.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju:.....
- Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 31-07-10 izrađenog 19.07.2010. (slovima:devetnaestogsrpnjadvjetisućedesete) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Franje Veiga, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Splita, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz točke a) stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **77.000,00 EUR** (slovima: sedamdesetsedamisućaeura) protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
 - Odluke kreditnog povjerenstva broj: 2001-KP-13-2.14/13, od dana 19.02.2013. (slovima:devetnaestogveljačedvjetisućetrinaeste) i Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 31-07-10 izrađenog 19.07.2010. (slovima:devetnaestogsrpnjadvjetisućedesete) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Franje Veiga, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Splita, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz točke b) stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **164.600,00 EUR** (slovima: stošezdesetčetirtisućeststoaeura) protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje

OTP banka d.d.

- vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 21-09-09 izrađenog 23.09.2009. (slovima: dvadeset trećeg rujna dvijetisućedevete) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Franje Veiga, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Splita, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz točke c) stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **48.000,00 EUR** (slovima: četrdeset šest tisuća eura) protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.21. Supružnik Zalogodavca izričito izjavljuje da je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Banke na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, te se odriče prava utvrđivanja svog udjela - suvlasničkog dijela na navedenim nekretninama po osnovi zajednička imovine stečene u braku, odnosno odriče se bilo kakvih naknadnih osporavanja.
- 7.22. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamac I/Zalogodavac, Jamac II i Supružnik Zalogodavca ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja...
- 7.23. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi sve instrumente osiguranja u skladu s ovim Ugovorom najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.1. članka 2. ovog Ugovora, Banka ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu ovim Ugovorom.

OSTALO Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31.12. i 30.06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15.07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznat Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) obavljati 75% (slovima: sedamdeset pet posto) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke,
 - j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu

na potpisnik

- otplatu kredita,
- l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina ukoliko to Banka procjeni potrebnim,
- m) omogućiti Banci i HBOR-u kontrolu namjenskog korištenja ovog kredita,
- n) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca I i Jamca II u roku od 8 (slovima:osam) dana od dana nastale promjene.
- o) Korisnik kredita se obvezuje upisati založno pravo u korist Banke na opremi i namještaju koji su predmet kreditiranja, a koji su minimalne vrijednosti 1.000.000,00 Kn (slovima:milijunkuna), u roku od 90 (slovima:devedeset) dana od dana plasiranja sredstava temeljem ovog Ugovora.....
- p) Korisnik kredita se obvezuje aplicirati za sredstva od IPARD-a, te redovito izvještavati Banku o procesu odobrenja istog, te odmah po primitku sredstava od IPARD-a na svoj račun, u cijelosti i jednokratno ih usmjeriti u namirenje obveza prema Banci.
- 8.2. Korisnik kredita i Zalagodavac se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

Članak 9.

- 9.1. Banka je ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu, a isto pravo ima i HBOR i to kako kod Banke tako i kod Korisnika kredita.
- 9.2. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.
- 9.3. Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez davanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.
- 9.4. Ako Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su dana i na način predviđen Ugovorom, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama, i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa.
- 9.5. U slučajevima nenamjenskog korištenja kredita, Korisnik kredita se izričito obvezuje platiti zatezne kamate od dana korištenja kredita.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su temeljem Dodatka VIII. Ugovora o poslovnoj suradnji, zaključenog 04.12.2006. (slovima:četvrtogprosincadvijetisućešeste) godine između HBOR-a i OTP banke d.d, na HBOR prenijete sve tražbine iz ovog Ugovora o kreditu, s učinkom cesije radi osiguranja.
- 10.2. Ustupanjem tražbina iz prethodnog stavka Banka je prenijela na HBOR i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove, te sve instrumente osiguranja prenesene tražbine, što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja, i ostalo).
- 10.3. Za vrijeme dok ustupanje iz stavka 10.1. ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primiti uplate Korisnika kredita po ustupljenom potraživanju.

Članak 11.

- 11.1. Banka i Korisnik kredita suglasno utvrđuju da je HBOR ovlašten, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetjećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora o kreditu broj: MPO-599/2012, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom Banci obavijestiti Banku, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz članka 10. ovog Ugovora ima učinak ustupanja umjesto

OTP banka d.d.

- ispunjenja.
- 11.2. Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti Banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnika kredita će obavijestiti i HBOR.
- 11.3. HBOR je ovlašten, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih dodataka, te izjave HBOR-a iz stavka 11.1. ovoga članka dostavljene Banci, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati se u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika.
- 11.4. Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode prosljediti HBOR-u.
- 11.5. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi s ustupanjem iz ovog i prethodnog članka, zatim ako suprotno Ugovoru o poslovnoj suradnji i propisima dalje prenese tražbinu ustupljenu HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvljesti treće osobe o izvršenom ustupanju po Ugovoru o poslovnoj suradnji i ovom Ugovoru o kreditu.
- 11.6. Ugovorne strane su suglasne da za osiguranje urednog izvršenja svih obveza iz ovog Ugovora, HBOR može upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice Banke zaprimljene na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji i njegovih pripadajućih dodataka. .

Članak 12.

- 12.1. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da Ugovor o kreditu broj: MPO-599/2012 sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu broj: MPO-599/2012, Korisnik kredita se obvezuje vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata Banci.
- 12.2. Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- 12.3. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 12.1. ovoga članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom. .
- 12.4. Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od 2 (dva) dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR je ovlastio Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana kada mu je poslala zahtjev na povrat.

03.08.2013. dd.

RASKID UGOVORA

Članak 13.

- 13.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - e) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena, - f) ako su Korisnik kredita i/ili Jamci prigodom odobravanja kredita, dali netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njihova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik Kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
 - h) ukoliko Korisnik kredita, Jamac I/Zalogodavac, Jamac II i Supružnik Zalogodavca ne ispune obveze utvrđene stavkom 14.12. i 14.13. članka 14. ovog Ugovora,
 - i) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
 - j) ako Zalogodavac ne ispunji svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora.
- 13.2 Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 13.3 Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 13.4 U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 13.5 Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- 14.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (slovima: devet) jednakih primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita, Jamca I/Zalogodavca, Jamca II, Supružnika Zalogodavca, nadležne sudove i Javnog bilježnika.
- 14.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 14.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. U slučaju promjene kamatne stope, Banka

- će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 14.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to: ...
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 14.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 14.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 14.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 14.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi uvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 14.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 14.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodatni Ugovori o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 14.11. Na sve što ovim Ugovorom nije na odgovarajući način regulirano, primjenjuje se Ugovor o poslovnoj suradnji i Ugovor o kreditu broj: MPO-599/2012 sklopljeni između HBOR-a i Banke, te Program kreditiranja Poljoprivrede i ujednačeni razvoj HBOR-a.
- 14.12. Sve eventualne naknadne izmjene uvjeta kreditiranja utvrđenih Ugovorom o poslovnoj suradnji i Ugovorom o kreditu broj: MPO-599/2012 sklopljenim sa HBOR-om iz stavka 1. članka 1. ovog Ugovora, ugovorne strane će regulirati sklapanjem dodatka ovom Ugovoru.
- 14.13. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.14. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Poljoprivredna zadruga Maslina i Vino, Polača 61, 23423 Polača, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.15. Jamac I/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Željko Uzelac, Romansa 4, 23000 Zadar, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.16. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Radostav Bobanović, Polača 61 23423 POLAČA, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.17. Supružnik Zalogodavca je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: Ljiljana Uzelac, Romansa 4, 23000 Zadar, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 14.18. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 14.19. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u

Poljoprivredna banka d.d.

- smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 14.20. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 14.21. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde (solemnizacije) od strane Javnog bilježnika.

U Zadru, 25.02.2013. (slovima: dvadesetpetiveljačedvjetisućetrinaeste) godine.....

U-PC-10153/27/13

Za Banku:
Punomoćnik:


Dujo Pešut

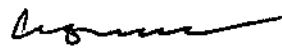
Za Korisnika kredita:
Upravitelj:



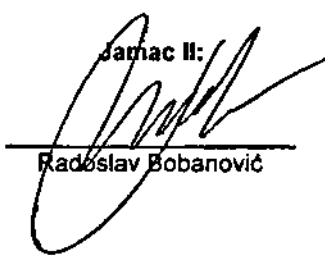

Željko Uzelac

aa. otpbanka d.d.

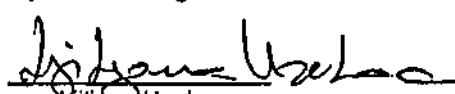
Jamac I/Zalogodavac:

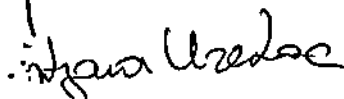

Željko Uzelac

Jamac II:


Radoslav Bobanović

Supružnik Zalogodavca:


Ljiljana Uzelac





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Emil Brkić
ZADAR
Domovinskog rata 3

Posl. broj: OV-1806/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da su-----

1. POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača 61, Polača, OIB: 70895008624, MBS: 110007861/Trgovački sud u Zadru, koju zastupa upravitelj ŽELJKO UZELAC (OIB: 36285563345), rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Informatičku bazu podataka sudskog registra RH, kao korisnik kredita -----
 2. ŽELJKO UZELAC (OIB: 36285563345), rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 izdanu od PU zadarska, kao jamac I/zalogodavac -----
 3. RADOŠLAV BOBANOVIĆ (OIB: 94019653924), rođen 08.05.1957. godine, Polača, Polača 61, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104478425 izdanu od PP Benkovac, kao jamac II -----
 4. LILIJANA UZELAC (OIB: 69108769427), rođena 21.07.1958. godine, Zadar, Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101634877 izdanu od PU Zadarska, kao supružnik zalogodavca -----
- podnijeli prednju privatnu ispravu u 9 (devet) istovjetnih primjeraka - UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU sa OTP bankom d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, broj ugovora: 130222133336, od 25. (dvadesetpetog) veljače 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, zajedno sa priložima, sa kojima su stranke upoznate i suglasne da se ne potpisuju te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZIP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.800,00 kn + PDV 25% (700,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Zadru, 27.02.2013. (dvadesetisedmog veljače dvijetisućetrinaeste)-----



Javni bilježnik
Emil Brkić



REPUBLIKA HRVATSKA
Sud u Zadru
POSJEDOVNIŠNI ODJEL ZADAR
na dan: 12.12.2012. 10:47

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 334634, DIKLO

Broj ZK uložka: 2876

Sadržaj dnevnika: Z-8719/2010
Plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
STAMBENI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1200/11 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 4 (OSTALO KAO
POTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	hvat	m2	
1200/11	KUĆA I DVOR			437	
	KUĆA			173	
	DVOR			264	
	UKUPNO:			437	

B
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Suvlasnički dio: 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Etažna jedinica S1 u nacrtu označena crvenom bojom-stan u podrumu ukupne površine 50,71 m2. ŽELAC ŽELJKO	
2	Suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Etažna jedinica S4 u nacrtu označena sivom bojom, dvoetažni stambeni prostor u prizemlju i na prvom na. ukupne površine 117,57 m2.. ŽELAC ŽELJKO	

C
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	u suvlasnički dio: 4 (329/1000)		

Katastarska općina: 334634, DIKLO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2876

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1200/11 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 13.05.2008. broj Z-4803/08 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sastavljen u Zagrebu 08. svibnja 2008. godine, ovjeren (solemniziran) kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević u Zagrebu pod br. OV-4286/08, Ugovora o jamstvu sastavljenog dana 28. travnja 2008. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević u Zagrebu pod br. OV-4288/08 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna (milijunipestotisuća kuna), uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. NAS-13/2008 i predmetnom Sporazumu, na teret nekretnina u A posjedovnici, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1.500.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 1 (142/1000)			
1.1	Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-8719/10 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 100831032317 sklopljenog dana 30. kolovoza 2010. god., solemniziranog kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru pod OV-7578/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 8,25% godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	55.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.12.2012.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 34962/2012

ZK referent:
ANITA TOKIĆ



uložak
2876
RIMA
NO



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
OPĆINSKI URED ZA KATASTAR-ZADAR

KLASA: 935-07/12-01/00001
BROJ: 541-22-2-11/2-12-5588
ZADAR, 17.12.2012.

IZVOD IZ POPISA KATASTARSKIH ČESTICA

Katastarska općina: DIKLO

Matični broj: 334634

Broj Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Broj Posjed. lista	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina h ar m2	Ukupna površina h ar m2	Posebni pravni režimi
Dio								OIB
	1200/11	26	DIKLOVAC	1386	DVORIŠTE	2 60	4 33	
			U SELU	1386	KUĆA	1 73		
1/1 UZELAC ŽELJKO, MILAN, ZADAR, ROMANSA 4 (VLASNIK)								36285563345

UKUPNA POVRŠINA (M2): 433

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu KREDITA te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Pravna pristojba prema tarifnom broju 1,56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu 65,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

APOMENA: Ova isprava nije dokaz o pravu vlasništva.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, čini i ovjerava:
PROČELNIK
NENAD JAVORAN, DIPL.INŽ.GEOD., v.r.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SMOKRIČ**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 193

Broj zadnjeg dnevnika: Z-275/12

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. šestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	348	ORANICA LUKA	1	158		
2.	349	LIVADA LUKA		763		
		UKUPNO:	1	921		

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1	
	1. UZELAC ŽELJKO, ROMANSA BR.4. ZADAR	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-268/12 Na temelju Prijedloga, Ugovora o kratkoročnom kreditu u kunama broj 2200135966 solemniziranog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić Zadar Stjepana Radića 42-B broj OV-1217/12 od 7.veljače 2012. godine uknjižuje se založno pravona nekretninama upisanim u A uknjižuje se založno pravo za osiguranje potraživanja Založnog vjerovnika po navedenom Ugovoru u iznosu od 200.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 11 % godišnje, promjenjivu, uz otplatu u ratama/obrocima, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora za korist: 1. CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9. PODRUŽNICA ZADAR OIB: 32247795989	200.000,00 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10036/2012



Referent:
MARIJA

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ
Stanje na dan: 19.12.2012.

Katastarska općina: **SMOKRIĆ**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-275/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **193**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	348	ORANICA LUKA		1	158	
2.	349	LIVADA LUKA			763	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1.	
	1. UZELAC ŽELJKO ROMANSA BR.4. ZADAR	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-268/12 Na temelju Prijedloga, Ugovora o kratkoročnom kreditu u kunama broj 2200135966 solemniziranog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić Zadar Stjepana Radića 42-B broj OV-1217/12 od 7.veljače 2012. godine uknjižuje se založno pravona nekretninama upisanim u A uknjižuje se založno pravo za osiguranje potraživanja Založnog vjerovnika po navedenom Ugovoru u iznosu od 200.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 11 % godišnje, promjenjivu, uz otplatu u ratama/obrocima, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora za korist:	200.000,00 KN	
	1. CROATIA BANKA D.D. ZAGREB KVATERNIKOV TRG 9. PODRUŽNICA ZADAR OIB: 32247795989		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
POSTAVA LOVINAC
KLASA: 935-07/12-01/117
RBROJ: 541-18-1-1-12-2
Lovinac, 19.12.2012.

KATASTARSKA OPĆINA: SMOKRIĆ
MB KATASTARSKE OPĆINE: 311286

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA BROJ 142

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe			OIB	Primjedba		
1/1	UZELAC ŽELJKO, ZADAR, ROMANSA 4						
Z D I O	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine ulice, trga i sl)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
	348	4	LUKA	LIVADA	63 23		
	349	4	LUKA	PAŠNJAK	27 44		
Stanje na dan 19.12.2012.				UKUPNO:	90 67		

Napomene

** je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

Upravna pristojba prema Tbr. I i 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10) u iznosu od 65,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu rješavanja imovinskih odnosa te se u druge svrhe ne može koristiti.

Da je ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava



(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA —
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
Ispostava Lovinac

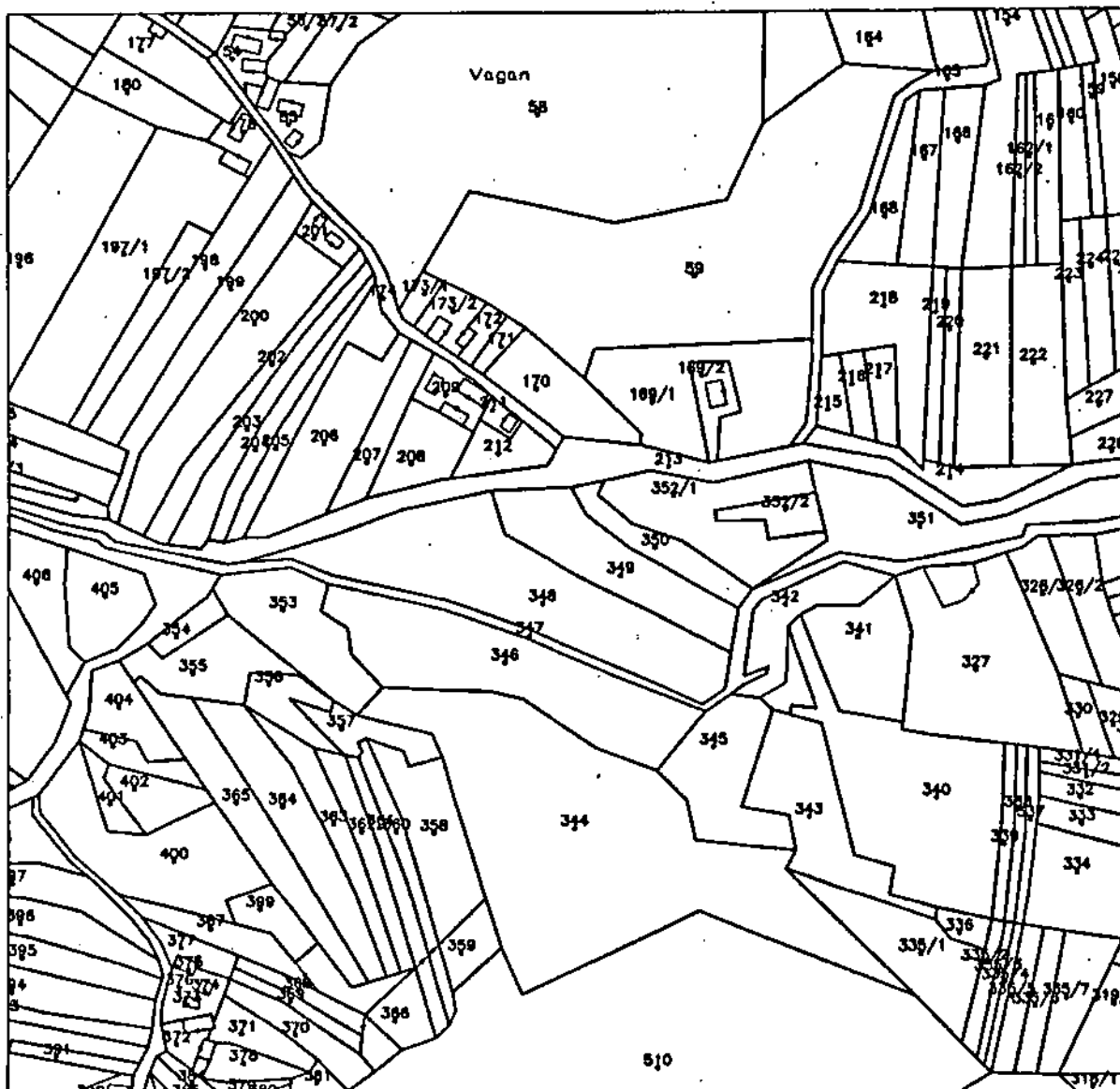
KLASA: 935-06/12-01/134
Urbroj: 541-18-2-1-12-2
U Gospiću, 19.12.2012

K.o. SMOKRIĆ

Broj katastarske čestice:
348,349
Mjerilo izvornika: 1:2880

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo: 1:2880

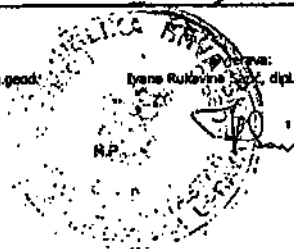


a) Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. u iznosu od 20 kn naplaćena je i na podnešku posliera.

Materijalni troškovi prema pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnosti NN (148/08) u iznosu od40,00.... kn naplaćeni u gotovini.

Obradio:
Ivana Rukavina Sarić, dipl.ing.geod.

Provjera:
Ivana Rukavina Sarić, dipl.ing.geod.



Klasa: 935-06/12-01/01
Ur. broj: 541-19-02/08-12-7616
U Zadru, dana 17.12. 2012. god.

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1000



Kat. pristojba Kn 40,00
T. br. 1 * 20,00
T. br. 55 * 20,00
Materijalni troškovi Kn 30,00
Preslik izradio

čest. zem.	
1200/11	

NAPOMENA



1000

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Marin Magaš (u daljnjem tekstu: Banka)
- II Poljoprivredna zadruga MASLINA I VINO, POLAČA, Polača 61, OIB: 70895008624, MBS: 110007861, koje zastupa upravitelj Željko Uzelac, OIB: 36285563345 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- III Željko Uzelac iz Zadra, Romansa 4, OIB: 36285563345, datum rođenja: 14.12.1953, broj OI: 105364260, izdane OI: 28.09.2012. od PU ZADAR (u daljnjem tekstu: Jamac I/Zalogodavac)
- IV Radoslav Bobanović iz Polača, Polača 61, OIB: 94019653924, datum rođenja: 08.05.1957, broj OI 104478425, izdane 03.02.2011. od PP BENKOVAC (u daljnjem tekstu: Jamac II)
- V Ljiljana Uzelac iz Zadra, Romansa 4, OIB: 69108769427, datum rođenja: 21.07.1958., broj OI: 101634877, izdane 26.10.2004. od PU ZADAR (u daljnjem tekstu: Supružnik Zalogodavca)

zaključuju sljedeći

**ANEKS BR. 1
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU**

Članak 1.

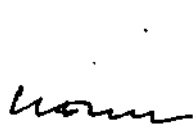
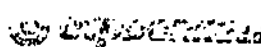
- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 25.02.2013. (slovima: dvadesetpeti i jedva dvije tisuće i trinaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu, broj: 130222133336 u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: tri milijuna kuna) što na dan 30.05.2012. (trideset i tri tisuć i dvije stotine i dvanaeste) godine obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR iznosi 396.497,19 EUR (slovima: trideset i sedam tisuć i četirist i sedam stotina i devetnaest centi) s kamatnom stopom, rokovima, troškovima, naknadama i ostalim uvjetima određenim u Ugovoru o kreditu, koji je Ugovor solemniziran kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 27.02.2013. (slovima: dvadeset i sedam i jedva dvije tisuće i trinaeste) godine pod brojem ovjere OV-1806/13 (dalje: Osnovni ugovor)
- 1.2. Ugovorne strane suglasne su da se ovim Aneksom br. 1 izvrši izmjena Osnovnog ugovora u odnosu na rok korištenja i početak

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br. 1. mijenja Osnovni ugovor na način da se mijenja članak 2. Osnovnog ugovora, koji sada glasi:

„Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 31.12.2014. (slovima: trideset i tri prosinca dvije tisuće i trinaeste) godine, ali tek po ispunjenju sljedećih uvjeta:
- da su pribavljena odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava - hipoteke u korist Banke na svim nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da su Banci dostavljena Rješenja nadležnog suda o uknjižbi založnog prava (hipoteke) u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za sve predmetne nekretnine,

- da je Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac ugovorio osiguranje svih nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci,
- da je Korisnik kredita ugovorio osiguranje usjeva i ploda, te nasada (stabala i čokota) od elementarnih nepogoda na iznos osigurane svote koja kumulativno mora biti minimalno u visini odobrenog kredita, odnosno 3.000.000,00 Kn (slovima: trimilijunakuna) kod osiguravajućeg društva, te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
- 2.2. Klijentu se uskraćuje korištenje namjenskog dijela odobrenog kredita u visini od 600.000,00 Kn (slovima: šestotisućakuna), dok se ne sklopi Ugovor o financijskom osiguranju zasnivanjem posebnog založnog prava na novčanim sredstvima u visini od 600.000,00 Kn (slovima: šestotisućakuna) ili ne omogući zasnivanje založnog prava na dodatnoj nekretnini procijenjene vrijednosti minimalno 900.000,00 Kn (slovima: devetstotisućakuna) ili dok se Banci ne prezentira odluka o odobrenju sredstava IPARD-a,
- 2.3. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se na 12 (slovima: dvanaest) pojedinačnih korištenja,
- Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu:
- građevinske radove i opremanje uljare i vinarije (k.o. Tinj),
- kupnju poljomehanizacije i opreme za dugogodišnji nasad,
- obrtna sredstva,
- 2.4. Način isplate sredstava:
- minimalno 85% (slovima: osmdesetpetposto) sredstva se isplaćuje temeljem (pred) računa dobavljača ili izvođača završnih građevinskih radova na objektu i okolišu, te temeljem (pred)računa za opremu i građevinski materijal,
- do 15% (slovima: petnaestposto) za trajna obrta sredstva isplatom na žiro račun korisnika kredita,
- 2.5. Kredit se stavlja u otplatu dana 31.12.2014. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućčetnaeste) godine,
- 2.6. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 31.12.2016. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućčetnaeste) godine,
- 2.7. Krajnji rok povrata kredita je 31.12.2027. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućčetrdesetsedme) godine,
- 2.8. Otplata kredita vrši se u 44 (slovima: četrdesetčetiri) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2017. (slovima: tridesetprvog ožujka dvijetisućsedamnaeste) godine, a zadnja 31.12.2027. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućčetrdesetsedme) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate,
- 2.9. Uplaća se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke,

Članak 3.

- 3.1. Korisnik kredita je oslobođen plaćanja troškova izmjene uvjeta po kreditu,

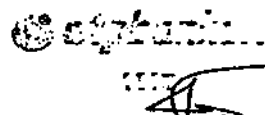
Članak 4.

- 4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje ovim Aneksom br. 1 nisu izmijenjene ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno i kao takve se primjenjuju,

Članak 5.

- 5.1. Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita, Jamca I/Zalogodavca, Jamca II, Supružnika Zalogodavca i Javnog bilježnika,
- 5.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Aneksa br. 1 ima pravne učinke izvornika,
- 5.3. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Aneksa br. 1 (javnobilježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita,
- 5.4. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Aneksa br. 1 rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora nadležan je sud po sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Aneks br. 1 zaključen,

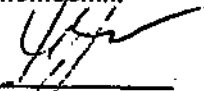


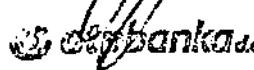
- 5.5. Ako bilo koja odredba ovog Aneksa br. 1 postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi.....
- 5.6. Ova Aneks br. 1 stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i danom solemnizacije kod javnog bilježnika.....

U Zadru, 19.02.2014. (devetnaest i petnaest i četnaest) godine.....

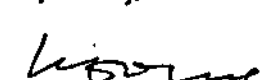
U-PC-103/24/14

Za Banku:
Punomoćnik:



Marin Magas

1113

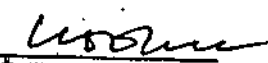
Za Korisnika kredita:
Upravitelj:



Željko Uzelac

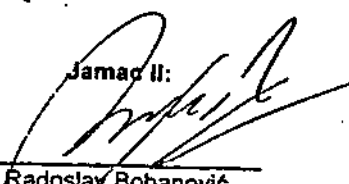


Jamac I/Zalogodavac:



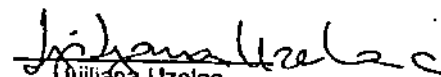
Željko Uzelac

Jamac II:



Radoslav Bobanović

Supružnik Zalogodavca:



Biljana Uzelac



**REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK**

Emil Brkić
ZADAR
Domovinskog rata 3

Posl. broj: OV-1607/14

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 - potvrđujem da su-----

1. **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača, 61, Polača, OIB: 70895008624, MBS: 110007861/Trgovački sud u Zadru, koje zastupa upravitelj ŽELJKO UZELAC (OIB: 36285563345), rođen 14.12.1953. godine, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, kao korisnik kredita** -----

2. **ŽELJKO UZELAC (OIB: 36285563345), rođen 14.12.1953. godine, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 izdanu od PU zadarska, kao jamac I/zalogodavac** -----

3. **RADOSLAV BOBANOVIĆ (OIB: 94019653924), rođen 08.05.1957. godine, POLAČA, POLAČA 61, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 002950591 izdanu od PP BENKOVAC, kao jamac II** -----

4. **LJILJANA UZELAC (OIB: 69108769427), rođena 21.07.1958. godine, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101634877 izdanu od PU Zadarska, kao supružnik zalogodavca** -----

podnijeli prednju privatnu ispravu u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka - **ANEKS BR.1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU sa OTP banka d.d., Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, od 19. (devetnaestog) veljače 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine, na potvrdu.** -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao s prilogima koji se u suglasnosti sa strankama ne potpisuju, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Zadru, 21.02.2014. (dvadesetiprvog veljače dvijetisućečetnaeste) -----



Javni bilježnik
Emil Brkić

Nadležni sud

Trgovački sud u Zadru

MBS

110007861

OIB

70895008624

Tvrtka

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino

Maslina i vino PZ

Sjedište/adresa

Polača (Općina Polača)

Polača 61

Pravni oblik

zadruga

Predmet poslovanja

- Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- Proizvodnja hrane i pića
- Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva i oprema
- Kupnja i prodaja robe
- Prijevoz robe i tereta u nutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Ugostiteljstvo: priprema hrane i pružanje usluga prehrane; priprema i posluživanje pića i napitaka, usluge smještaja
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Pružanje usluga u seoskom turizmu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Željko Uzelac, OIB: 36285563345

Zadar, Romansa 4

- zastupnik

- upravitelj, zastupa zadrugu samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Ugovor o osnivanju poljoprivredne zadruge Maslina i vino od 05. prosinca 2005. godine.

Pravila zadruge od 05.12.2005. godine, izmijenjena su u cijelosti nakon održane Skupštine zadruge, od 26.03.2012. godine, u postupku usklađenja sa Zakonom o zadrugama (NN 34/11), te su zamijenjena u cijelosti Pravilima zadruge od 26.03.2012. godine, te prihvaćena Izjavom o prihvaćanju Pravila zadruge od 26.03.2012. godine, koja se u novom potpunom tekstu dostavljaju u zbirku Isprava Trgovačkog suda u Zadru.

Statut:

Pravila zadruge od 09. prosinca 2005. godine.

Ostali podaci

Za obveze koje se ne mogu namiriti iz sredstava Zadruge, odgovaraju zadrugari do visine članskog uloga kojeg imaju u Zadruzi.



otpbanka d.d.

Broj Ugovora: 130222133336

Oznaka: KP: 231213

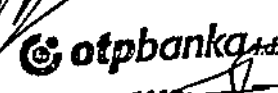
- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833 koju zastupa temeljem punomoći Marin Magaš (u daljnjem tekstu: Banka).....
- II Poljoprivredna zadruga MASLINA I VINO, POLAČA, Polača 61, OIB:70895008624, MBS: 110007861, koje zastupa upravitelj Željko Uzelac, OIB: 36285563345 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Zalogodavac I).....
- III Željko Uzelac iz Zadra, Romansa 4, OIB:36285563345, datum rođenja: 14.12.1953, broj OI: 105364260, izdane OI: 28.09.2012. od PU ZADAR (u daljnjem tekstu: Jamac I/Zalogodavac II).....
- IV Radoslav Bobanović iz Polače, Polača 61, OIB:94019653924, datum rođenja: 08.05.1957, broj OI 104478425, izdane 03.02.2011. od PP BENKOVAC (u daljnjem tekstu: Jamac II).....
- V Ljiljana Uzelac iz Zadra, Romansa 4, OIB:69108769427, datum rođenja: 21.07.1958., broj OI: 111283658, izdane 24.11.2014. od PU ZADAR (u daljnjem tekstu: Supružnik Zalogodavca II).....

zaključuju sljedeći

**ANEKS BR. 2.
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU**

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 25.02.2013. (slovima: dvadesetipetljevečetvintisućetrinaeste) godine zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu, broj: 130222133336 u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: tri milijuna kuna) što na dan 30.05.2012. (tridesetisvibnjadvijetisućetrinaeste) godine obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR iznosi 396.497,19 EUR (slovima: tristodevedesetsi šestisućastiristodevedesetsedameuraidevetnaestcenti) s kamatnom stopom, rokovima, troškovima, naknadama i ostalim uvjetima određenim u Ugovoru o kreditu, koji je Ugovor solemniziran kod Emila Brkića, Javnog bilježnika u Zadru, dana 27.02.2013. (slovima: dvadesetisedmijetisućetrinaeste) godine pod brojem ovjere OV-1806/13 (dalje: Osnovni ugovor), dana 02.08.2013. (slovima: drugogkolovozadvijetisućetrinaeste) godine zaključen i na snazi Aneks br.1. Osnovnog ugovora koji je ovjeren u potpisu punomoćnika Korisnika kredita kod Vere Marčine, Javnog bilježnika u Zadru, dana 19.08.2013. (slovima: devetnaestogkolovozadvijetisućetrinaeste) godine pod brojem OV-10185/13 (u daljnjem tekstu: Aneks br.1.).
- 1.2. Ugovorne strane suglasne su da se ovim Aneksom br.2. izvrši izmjena Osnovnog ugovora s obzirom na način osiguranja tražbine u vidu dodatnog osiguranja zasnivanjem založnog prava na pokretninama.
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se mijenja preambula Osnovnog ugovora na način da se druga ugovorna strana Korisnik kredita sada i nadalje u Osnovnom ugovoru pojavljuje u svojstvu Korisnik kredita/Zalogodavac I, treća ugovorna strana Jamac I/Zalogodavac sada i nadalje u Osnovnom ugovoru pojavljuje u svojstvu Jamac I/Zalogodavac II, a peta ugovorna strana Supružnik Zalogodavca sada i nadalje u Osnovnom ugovoru pojavljuje u svojstvu Supružnik Zalogodavca II.
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju se da na svim mjestima u tekstu Osnovnog ugovora riječi „Korisnik kredita“ zamjenjuju riječima „Korisnik kredita/Zalogodavac I“, riječi „Jamac

I/Zalogodavac" zamjenjuje riječima „Jamac I/Zalogodavac II", riječi „Supružnik Zalogodavca" zamjenjuje riječima „Supružnik Zalogodavca II" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br.2. Osnovnom ugovoru dodaje članak 7a., koji glasi:

*7a.1. Korisnik kredita/Zalogodavac I tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina:

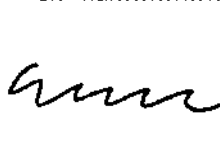
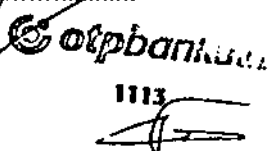
NAZIV OPREME	INVENTURNI BROJ	VRIJEDNOST (KN)
Sistem navodnjavanja	100005	452.22,88
Inox posuda 4000 lit.	100011	10.524,36
Inox posuda 4000 lit.	100012	10.524,36
Inox posuda 3200 lit.	100013	7.713,75
Inox posuda vin	100015	25.469,62
Tank Z2000HV11	100037	11.947,18
Posuda inox Z3200HV14	100038	15.105,21
Tank PZPK4000H16	100041	28.046,96
Tank PZPK4000H16	100042	28.046,96
Tank Z4150LHV16	100043	18.104,10
Tank Z4150LHV16	100044	18.104,10
Tank Z3200LHV14	100045	15.507,41
Tank ZU 2000V 11	100052	10.868,70
Tank ZU 2000V 11	100053	10.868,70
Tank ZU 2000V 11 + ventili inox	100054	12.776,10
Tank ZU 2000V 11 + ventili inox	100055	12.776,10
Tank ZU 2000V 11 + ventili inox	100056	12.776,10
Tank ZU 2000V 11 + ventili inox	100057	12.776,10
Tank ZU 2000V 11 + ventili inox	100058	12.776,10
Tank Z4150 L HV 16	100059	17.160,80
Tank PZ3100H14	100060	15.384,33
Ormar za sušenje CFD 700	100061	10.941,86
Ormar za sušenje CFD 700	100062	10.941,86
Tank Z1 100 + ventili	100065	9.773,15
Tank Z1 500 + ventili	100121	11.276,69
Sušač	100119	19.812,00
Bočna kopačica s diskom OLMi	100097	22.662,50
Skupljač maslina + platna obloga	100105	12.272,92
Skupljač maslina + platna obloga	100106	12.272,92
Skupljač maslina + platna obloga	100107	12.272,92
Skupljač maslina + platna obloga	100108	12.272,92
Skupljač maslina + platna obloga	100109	12.272,92
malčer	100120	96.187,50

7a.2. Banka, Korisnik kredita/Zalogodavac I su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnjuje založno pravo u korist Banke na pokretninama opisanim u stavku 7a.1. ovoga članka.

7a.3. Potpisivanjem ovog Ugovora, Korisnik kredita/Zalogodavac I izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo u korist Banke na pokretninama u njegovom vlasništvu opisanim u stavku 7a.1. ovoga članka, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita/Zalogodavcu I nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.

7a.4. Ugovorne strane određuju da se založno pravo zasniva na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.

7a.5. Korisnik kredita/Zalogodavac I potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Uplniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na pokretninama opisanim u stavku 7a.1. ovoga članka.

- 7a.6. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita/Zalogodavac I jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati pokretninama iz stavka 7a.1. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo upisano u korist Banke.
- 7a.7. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 7a.1. ovoga članka smatrati završenim kada Korisnik kredita/Zalogodavac I dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 7a.8. Korisnik kredita/Zalogodavac I se obvezuje ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina iz stavka 7a.1. ovoga članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu. Korisnik kredita/Zalogodavac I se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane polica svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7a.9. Korisnik kredita/Zalogodavac I izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnik kredita/Zalogodavac I, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina iz stavka 7a.1. ovoga članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Korisnik kredita/Zalogodavca I.
- 7a.10. Korisnik kredita/Zalogodavac I jamči da je isključivi vlasnik pokretnina iz stavka 7a.1. ovog članka, kao i da iste u vremenskom periodu do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije otuđio odnosno opteretio na bilo koji način.
- 7a.11. Korisnik kredita/Zalogodavac I izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama navedenim u stavku 7a.1. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7a.12. Prisilna ovrha na založenim pokretninama iz stavka 7a.1. ovoga članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita I Jamaca, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7a.13. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Popisa imovine PZ MASLINA I VINO, Polača, sadašnju vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7a.1. ovog članka, u iznosu od 1.000.911,44 kn (slovimajedanmiliijundestojedanaestkunačetdesetčetirilipe).
- 7a.14. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7a.1. ovog članka, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita/Zalogodavca I.
- 7a.15. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita/Zalogodavac I, Jamac I/Zalogodavac II, Jamac II i Supružnik Zalogodavca II ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. članka 7. ovog Ugovora i pokretninama opisanim u stavku 7a.1. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja."

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom br.2. Osnovnog ugovora u članku 13., stavku 13.1. mijenja točka i), koja glasi:
„i) ako Zalogodavci bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterete, otuđe ili na bilo koji drugi način raspolazu nekretninama stavka 7.10. članka 7. i pokretninama iz stavka 7a.1. članka 7a. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo upisano u korist Banke

   otpbanka dd.
1113

Članak 4.

- 4.1. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Aneksom br. 2. ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno i kao takve se primjenjuju.
- 4.2. Osnovni ugovor i Aneks br.1 prilog su i sastavni dijelovi ovog Aneksa br. 2., te za sve što u ovom Aneksu br.2. nije navedeno, vrijede odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa br.1.....

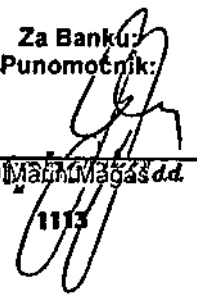
Članak 5.

- 5.1. Ovaj Aneks br.2. sastavljen je u 9 (slovima: devet) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima:tri) primjerka, a po 1 (slovima:jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca I, Jamca I/Zalogodavca II, Jamca II, Supružnika Zalogodavca II, Javnog bilježnika i Financijsku agenciju.
- 5.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Aneksa br.2. ima pravne učinke izvornika.....
- 5.3. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Aneksa br.2. (javnobliježnički troškovi, troškovi osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita.....
- 5.4. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Aneksa br.2. rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora nadležan je sud po sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Aneks br. 2. zaključen.....
- 5.5. Ako bilo koja odredba ovog Aneksa br.2. postane po zakonu ništeta, odnosno nevažeća, ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi.....
- 5.6. Ovaj Aneks br.2. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i danom solemnizacije kod javnog bilježnika.....

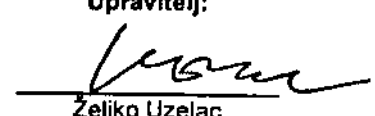
U Zadru, 18.02.2015. (osamnaestiveljačedvjetisućeipetnaeste) godine.....

U-PC-103/10/2015

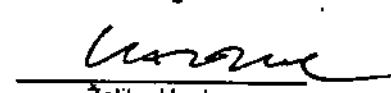
Za Banku
Punomoćnik:


© OMA d.d.
1113

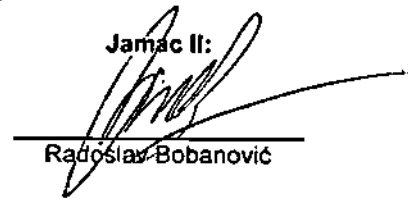
Za Korisnika kredita/Zalogodavca I:
Upravitelj:


Željko Uzelac

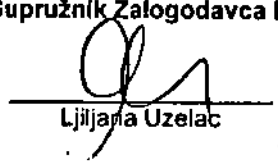
Jamac I/Zalogodavac II:


Željko Uzelac

Jamac II:


Radoslav Bobanović

Supružnik Zalogodavca II:


Ljiljana Uzelac



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Emil Brkić
ZADAR
Domovinskog rata 3

Posl. broj: OV-1556/15

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da su -----

1. POLJOPRIVREDNE ZADRUGE Maslina i vino, Polača 61, Polača, OIB: 70895008624, MBS: 110007861, koje zastupa upravitelj ŽELJKO UZELAC (OIB: 36285563345), rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u informatičku bazu podataka sudskog registra RH, kao korisnik kredita/zalogodavac I -----

2. ŽELJKO UZELAC (OIB: 36285563345), rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 izdanu od PU zadarska, kao jamac I/zalogodavac II -----

3. RADOSLAV BOBANOVIĆ (OIB: 94019653924), rođen 08.05.1957. godine, Polača, Polača, Polača 61, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110855460 izdanu od PP Benkovac, kao jamac II -----

4. LJILJANA UZELAC (OIB: 69108769427), rođena 21.07.1958. godine, Zadar, Zadar, Ulica Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111283658 izdanu od PU zadarska, kao supružnik zalogodavca II -----

podnijeli prednju privatnu ispravu u 9 (devet) istovjetnih primjeraka - ANEKS BR. 2. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU, broj ugovora: 130222133336, sa OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, od 18. (osamnaestog) veljače 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, zajedno sa prilogima, sa kojima su sudionici upoznati i suglasni da se ne potpisuju te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZIP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16. u svezi čl.12. st.1. u iznosu od 800,00 kn + PDV 25% (200,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Zadru, 26.02.2015. (dvadesetišestog veljače dvijetisućpetnaeste) -----

Javni bilježnik

Emil Brkić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Ivana Gadža Beganović



Sud

Sud u Zadru

VSS

007861

CB

335008624

Status

Bez postupka

Trgovka

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino
Maslina i vino PZ

Sjedište/adresa

Polača (Općina Polača)
Polača 61

Pravni oblik

zadruga

Predmet poslovanja

- * Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva i oprema
- * Kupnja i prodaja robe
- * Prijevoz robe i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Ugostiteljstvo: priprema hrane i pružanje usluga prehrane; priprema i posluživanje pića i napitaka, usluge smještaja
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Pružanje usluga u seoskom turizmu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Željko Uzelac, OIB: 36285583345
Zadar, Romansa 4
- zastupnik
- upravitelj, zastupa zadrugu samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju poljoprivredne zadruge Maslina i vino od 05. prosinca 2005. godine.
Pravila zadruge od 05.12.2005. godine, izmijenjena su u cijelosti nakon održane Skupštine zadruge, od 26.03.2012. godine, u postupku usklađenja sa Zakonom o zadrugama (NN 34/11), te su zamijenjena u cijelosti Pravilima zadruge od 26.03.2012. godine, te prihvaćena Izjavom o prihvaćanju Pravila zadruge od 26.03.2012. godine, koja se u novom potpunom tekstu dostavljaju u zbirku isprava Trgovačkog suda u Zadru.

Statut:

Pravila zadruge od 09. prosinca 2005. godine.

Ostali podaci

Za obveze koje se ne mogu namiriti iz sredstava Zadruga, odgovaraju zadrugari do visine članskog uloga kojeg imaju u Zadrugi.

PZ MASLINA I VINO, Polje
OIB: 7088500824

POPIS IMOVINE NA 30.09.2014. ZA ŽALOG OTP BANKE D.D.

Naziv opreme	Inventurni broj	nabavna vrijednost	amortiz. stopa	amortizacija do 31.12.2013.	amortizacija 2014.	vrijednost 30.09.2014.
sistem navodnjavanja	100005	800.985,05	2,50%	333.743,70	15.018,47	452.222,88
0257 - sistem navodnjavanja		800.985,05		333.743,70	15.018,47	452.222,88
inox posuda 4000 lit.	100011	30.616,28	12,50%	17.221,64	2.870,28	10.524,36
inox posuda 4000 lit.	100012	30.616,28	12,50%	17.221,65	2.870,28	10.524,36
inox posuda 3200 lit.	100013	22.440,00	12,50%	12.622,50	2.103,75	7.713,75
inox posuda vin	100015	74.093,40	12,50%	41.677,52	6.946,26	25.469,62
Tank Z2000HV11	100037	16.622,10	12,50%	3.116,60	1.558,32	11.947,18
Posuda inox Z3200HV14	100038	21.015,90	12,50%	3.940,45	1.970,24	15.105,21
Tank PZPK4000H16	100041	36.385,24	12,50%	4.927,18	3.411,12	28.046,96
Tank PZPK4000H16	100042	36.385,25	12,50%	4.927,17	3.411,12	28.046,96
Tank Z4150LHV 16	100043	23.486,40	12,50%	3.180,45	2.201,85	18.104,10
Tank Z4150LHV 16	100044	23.486,40	12,50%	3.180,45	2.201,85	18.104,10
Tank Z3200LHV14	100045	20.117,70	12,50%	2.724,26	1.886,03	15.507,41
Tank ZU 2000V 11	100052	14.099,93	12,50%	1.909,36	1.321,87	10.868,70
Tank ZU 2000V 11	100053	14.099,93	12,50%	1.909,36	1.321,87	10.868,70
Tank ZU 2000V 11 + ventili inox	100054	16.574,40	12,50%	2.244,45	1.553,85	12.776,10
Tank ZU 2000V 11 + ventili inox	100055	16.574,40	12,50%	2.244,45	1.553,85	12.776,10
Tank ZU 2000V 11 + ventili inox	100056	16.574,40	12,50%	2.244,45	1.553,85	12.776,10
Tank ZU 2000V 11 + ventili inox	100057	14.414,16	12,50%	1.051,05	1.351,33	12.011,78
Tank ZU 2000V 11 + ventili inox	100058	14.414,16	12,50%	1.051,05	1.351,33	12.011,78
Tank Z4150 L HV 16	100059	20.592,96	12,50%	1.501,57	1.930,59	17.160,80
Tank PZ3100H14	100060	18.461,16	12,50%	1.346,10	1.730,73	15.384,33
Ormar za sušenje CFO 700	100061	12.655,65	12,50%	527,32	1.186,47	10.941,86
Ormar za sušenje CFO 700	100062	12.655,65	12,50%	527,32	1.186,47	10.941,86
Tank Z1 100 + ventili	100065	10.784,16	12,50%	0,00	1.011,02	9.773,15
Tank Z1 500 + ventili	100121	12.443,24	12,50%	0,00	1.166,55	11.276,69
sufač	100119	19.812,00	12,50%	0,00	0,00	19.812,00
0301 - oprema vinarska		549.421,18		131.296,33	49.850,86	368.273,97
bočna kopačica s diskom GLM	100097	44.400,00	12,50%	17.575,00	4.162,50	22.662,50
skupljač maslina + platna obloga	100105	13.700,00	12,50%	142,71	1.284,38	12.272,92
skupljač maslina + platna obloga	100106	13.700,00	12,50%	142,71	1.284,38	12.272,92
skupljač maslina + platna obloga	100107	13.700,00	12,50%	142,71	1.284,38	12.272,92
skupljač maslina + platna obloga	100108	13.700,00	12,50%	142,71	1.284,38	12.272,92
skupljač maslina + platna obloga	100109	13.700,00	12,50%	142,70	1.284,38	12.272,93
mašer	100120	102.600,00	12,50%	0,00	6.412,50	96.187,50
0327 - ostala oprema, strojevi, alati		215.500,00		18.238,54	16.996,88	180.214,58

1000.911,44

Polje, 30.10.2014.





OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: Dužnik ili Korisnik ili Nalogodavatelj ili Zalogodavac 2 ili Protivnik osiguranja 2)

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: Jamac 1 ili Zalogodavac 1)

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94019653924
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

Ljiljana Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 69108769427
(u daljnjem tekstu: Supružnik Zalogodavca 1)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvali: Ugovorne strane

sklapaju u Splitu dana 28.09.2020.
(slovima: dvadeset osamirjadvjetisućdvadesete)

ANEKS br. 3
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
broj 130222133336

(u daljnjem tekstu: Aneks ili Dodatak)

Uvod

U izvanrednim okolnostima uzrokovanim epidemijom zarazne bolesti COVID-19 te polazeći od toga da:

- je ministar zdravstva na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo donio Odluku o proglašenju opasnosti od epidemije zarazne bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 za cijelo područje Republike Hrvatske;
- je Vlada Republike Hrvatske donijela 2. travnja 2020. Zaključak klasa: 022-03/20-07/91, urbroj: 50301-25/14-20-1 (u nastavku teksta: Zaključak Vlade) o prihvaćanju prijedloga mjera za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa (u nastavku teksta: mjera za pomoć gospodarstvu);
- je Korisnik podnio zahtjev za odgodom plaćanja kredita;

ugovorne strane sklapaju ovaj Dodatak.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su među njima na snazi:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 130222133336 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 25.02.2013. (slovima: dvadesetpetiljačedvjetisućetrinaeste), Aneks br. 1 Osnovnom ugovoru od 19.02.2014. (slovima: devetnaestiljačedvjetisućetrinaeste) te Aneks br. 2 Osnovnom ugovoru od 18.02.2015. (slovima:

osamnaestivijetisućpetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 3.000.000,00 kn (slovima: slovima: trimilijunakuna), uvećano za kamate, naknade i troškove, s rokom korištenja do 31.12.2014. (slovima: tridesetprvosincadvijetisućčetnaeste) i rokom dospijeća na dan 31.12.2027. (slovima: tridesetprvosincadvijetisućdvadesetsedme).

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka uvodi se razdoblje odgode plaćanja na rate glavnice kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka koje su dospjele i dospijevaju unutar razdoblja od 31.03.2020. (slovima: tridesetprvožujkadvijetisućdvadesete) do 30.06.2020. (slovima: tridesetlipnjadvijetisućdvadesete).---

(2) Nakon isteka razdoblja odgode plaćanja definiranog u Stavku 1. ovog Članka ukupna nedospjela glavnica kredita nastavlja se otplaćivati tako da prva rata dospijeva 30.09.2020. (slovima: tridesetrujnadvijetisućdvadesete), a posljednja rata dospijeva 30.06.2028. (slovima: tridesetlipnjadvijetisućdvadesetsme).

(3) Kamatna stopa u razdoblju odgode plaćanja utvrđuje se u visini redovne kamatne stope iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka. Obračun i naplata kamate u razdoblju odgode plaćanja vrši se na način koji je Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima definiran za redovnu kamatnu stopu.---

(4) Korisnik ovlašćuje Banku da u slučaju tehničkih ograničenja u provođenju ugovorene odgode plaćanja krajnji rok dospijeća skрати ili produži za maksimalno 3 dana o čemu će Korisnik dobiti informaciju kroz novi otplatni plan.---

(5) Potpisom ovog Dodatka Korisnik potvrđuje kako je njegovo poslovanje ili ostvarivanje prihoda pogođeno pandemijom koronavirusa (realiziran pad prihoda u ožujku 2020. u odnosu na ožujak 2019.) i/ili će biti pogođeno pandemijom koronavirusa (očekivani prihodi za 2020. godinu, su zbog novonastalih okolnosti, niži od prethodno planiranih prihoda za 2020. godinu).---

(6) Korisnik se obvezuje podnijeti zahtjev za odgodu plaćanja za kredite u otplati kod svih kreditora i to na način da neće dovesti Banku u lošiji položaj u odnosu na druge kreditore.---

(7) Potpisom ovog Dodatka Korisnik se obvezuje, da sve do uredne otplate prve rate glavnica nakon razdoblja odgode plaćanja bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće:---

- davati kredite; zajmove ni pozajmice bilo kojoj fizičkoj i pravnoj osobi; -----
- vršiti povrat kredita, zajmova i pozajmica primljenih od strane vlasnika i/ili povezanih društava; -----
- isplaćivati dobit niti predujmove dobiti, te isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu. ---

Navedeno ograničenje ne zamjenjuje dosad ugovorene odredbe već ih privremeno nadopunjuje.-----

(8) Sukladno članku 157 st. 3. t. 1: Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik i ostali sudionici ovog Dodatka daje/u izričitu suglasnost Banci da sve podatke sadržane u zahtjevu koji je predmet ovog Dodatka, podatke o Korisniku i ostalim sudionicima ovog Dodatka vezano za zahtjev koji su poznati Banci prije podnošenja zahtjeva, podatke do kojih Banka dođe u obradi i realizaciji zahtjeva, a koji predstavljaju bankovnu i/ili poslovnu tajnu sukladno odredbama navedenog zakona, Banka proslijedi Financijskoj agenciji i Hrvatskoj narodnoj banci, u svrhu ostvarenja i praćenja mjera gospodarske pomoći Vlade Republike Hrvatske uslijed COVID-19 pandemije.

(9) Korisnik i ostali sudionici ovog Dodatka izjavljuju da su upoznati da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Korisniku i ostalim sudionicima ovog Dodatka kao ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), te daju izričitu suglasnost Banci da se svi podaci sadržani u zahtjevu koji je predmet ovog Dodatka, podaci koje Banka zaprimi vezano za zahtjev, podaci do kojih Banka dođe u obradi i realizaciji takvog zahtjeva, a koji predstavljaju osobne podatke sukladno odredbama navedene Opće uredbe o zaštiti podataka, Banka proslijedi Financijskoj agenciji i Hrvatskoj narodnoj banci, u svrhu ostvarenja i praćenja mjera gospodarske pomoći Vlade Republike Hrvatske uslijed COVID-19 pandemije. Više detalja o tome na koji način Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke možete pronaći u Bančinoj Politici o zaštiti podataka koja je javno dostupna na Internet stranici Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke.-----

Članak 3.

Korisnik se obvezuje:-----

- da neće vršiti povrat postojećih i budućih pozajmica primljenih od strane svojih vlasnika, prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika;-----

- prije potpisa ovog Dodatka podmiriti sve dospjele a neplaćene obveze od KOTAR SUPERIOR CONSULTING j.d.o.o., Zadar (Grad Zadar), Romansa 4, OIB 72815474114.

Članak 4.

(1) Dužnik, Jamac 1 i Jamac 2 izjavljuju da su suglasni da se na osnovi Osnovnog ugovora i ovog Dodatka a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz Osnovnog ugovora te njegovih eventualnih budućih dodataka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

(2) Zalogodavci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu Osnovnog ugovora i ovog Dodatka, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka te njihovih eventualnih budućih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama i pokretninama navedenim u Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima po odredbama Ovršnog zakona.

(3) Prisilna ovrha na založenim nekretninama i pokretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika, Jamca 1 i Jamca 2, provest će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavka 1. ovog Dodatka, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvanjudskih postupaka, te moguća druge nastale stvarne troškove.

(4) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, odnosno pojedinačnih ugovora i njihovih pripadajućih dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

(6) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) – za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na pokretninama i nekretninama koje su predmet zalaganja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze upisa u javne knjige izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akata iz članka 1. ovog Dodatka.

Članak 5.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka – ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 6.

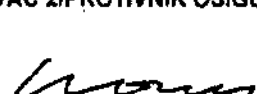
(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 8 (slovima: osam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke – za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

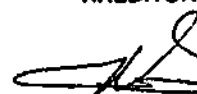
(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.

DUŽNIK/KORISNIK/NALOGODAVATELJ/
ZALOGODAVAC 2/PROTIVNIK OSIGURANJA 2

KREDITOR

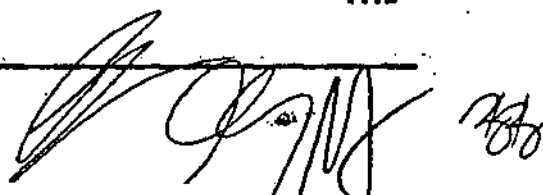

Željko Uzelać



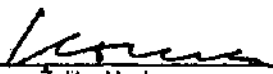

Hrvoje Škifić, OIB: 40714207124
Voditelj poslovnog tima

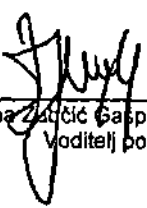
 **otpbanka** dd

1113

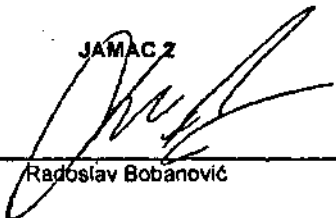


JAMAC 1/ZALOGODAVAC 1


Željko Uzelac

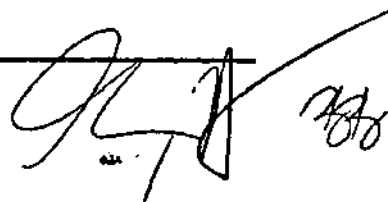

Jelena Zlatić Gaspar, OIB: 69085142130
Voditelj poslovnog tima

JAMAC 2


Radoslav Bobanović

SUPRUŽNIK ZALOGODAVCA 1


Ljiljana Uzelac





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Alkica Kolega-Zubčić

Zadar, Stjepana Radića 42b

Poslovni broj: OV-9074/2020

Ja, javni bilježnik Alkica Kolega-Zubčić, Zadar, Stjepana Radića 42b, potvrđujem da su stranke:

- 1) Maslina i vino PZ, MBS 110007861, OIB 70895008624, sa sjedištem u POLAČI (Općina Polača), POLAČA 61, zastupano po upravitelju zadruge ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao Korisnik kredita ili Zalogodavac 2,*
- 2) ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, rođ. 14. 12. 1953. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, *kao Jamac 1 ili Zalogodavac 1,*
- 3) RADOSLAV BOBANOVIĆ, OIB 94019653924, POLAČA, POLAČA 61, rođ. 08. 05. 1957. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110855460 PP Benkovac, *kao Jamac 2,*
- 4) LJILJANA UZELAC, OIB 69108769427, ZADAR, ROMANSA 4, rođ. 21. 07. 1958. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114583728 PU Zadarska, *kao Supružnik Zalogodavca 1,*

podnijele 8 (osam) primjeraka prednje privatne isprave: ANEKS br. 3 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU broj: 130222133336, sklopljen s OTP banka d.d. Split, u Splitu, dana 28. rujna 2020. godine s prilogima na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila njen smisao i pravne posljedice, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava, zajedno s neizmijenjenim odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranke su se u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale i parafirale sve primjerke isprave na svakoj stranici, kao i priloge koji su priloženi i prošiveni sa svakim primjerkom isprave.

Vrijednost predmeta pravnog posla neprocjenjiva.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. st. 1. i tar. br. 1. st. 4. ZJP u iznosu od 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st. 4. u vezi s čl. 13. st. 1. PPJT-a u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Zadar, 30.09.2020.



Javni bilježnik
Alkica Kolega-Zubčić



13173202

otpbanka d.d.

Oznaka: DUGVKL1-2-3

Broj Ugovora: 180508309598

Oznaka: KO 040518

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Marin Magaš, direktor Poslovnog centra Srednja i sjeverna Dalmacija, Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)
- II POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača, Polača 61, upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110007861, MB 2042860, OIB: 70895008624, koju zastupa upravitelj Željko Uzelac, OIB: 36285563345 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- III Željko Uzelac iz Zadra, Romansa 4, OIB: 36285563345, rođen 14.12.1953. godine, broj OI: 105364260, izdana dana 28.09.2012. godine od PU ZADARSKE (u daljnjem tekstu: Jamac I i ujedno Zalogodavac)
- IV Radoslav Bobanović iz Polače, Polača 61, OIB: 94019653924, rođen 08.05.1957. godine, broj OI: 110855460, izdana dana 02.04.2014. godine od PP BENKOVAC (u daljnjem tekstu: Jamac II)
- V Ljiljana Uzelac iz Zadra, Ulica Romansa 4, OIB: 69108769427, rođena 21.07.1958. godine, broj OI: 111283658, izdana dana 24.11.2014. godine od PU ZADARSKE (u daljnjem tekstu: Supružnik Zalogodavca)

zaključuju slijedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za zatvaranje dospjelih i nedospjelih glavnica kredita u Banci, te trošak kreditne usluge
- 1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske

150.000,00 EUR

(slovima: stopedesettisućaeura)

- 1.3. obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.
- Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do 31.05.2018. (slovima: tridesetprvisvibnjadvijetisućeosamnaes-te) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, bez ikakvih drugih prava, tereta i ograničenja u korist trećih osoba, odnosno bez ikakvih upisanih aktivnih plombi, izuzev upisa opisanih u stavku 7.12. članka 7. ovog Ugovora i hipoteke upisane temeljem ovog

otpbanka d.d.

1113

Ugovora te u listu B upisanim osobnim identifikacijskim brojem i prebivalištem/adresom stanovanja Zalogodavca sukladno podacima sa važeće osobne iskaznice,

- da je Zalogodavac odnosno Korisnik kredita ugovorio osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirao police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,

2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.

2.3. Način isplate sredstava – Plasiranje na uplatni račun kredita u OTP Banci, te zatvaranja dospjelih i nedospjelih obveza kako slijedi:.....

- plasiranje na uplatni račun 550050127715 EUR partije kredita br.160803414206 u iznosu od 3.996,13 EUR (slovima:tritisućeđevetstodevedesetsesesteuraitrinaestcenti) za zatvaranje dospjele glavnice kredita.....

- plasiranje na uplatni račun 550050127715 EUR partije kredita br.160803414206 u iznosu od 58.753,79 EUR

(slovima:pedesetosamtisučasedamstopedesettriuraisedamdesedevetcenti) za zatvaranje sada nedospjele glavnice kredita.....

- plasiranje na uplatni račun 550050069834 EUR partije kredita br.100831032317 u iznosu od 1.527,78 EUR

(slovima:tisućpetstodvadesetsedameuraisedamdesetosamcenti) za zatvaranje dospjele glavnice kredita.....

- plasiranje na uplatni račun 550050069834 EUR partije kredita br.100831032317 u iznosu od 15.277,72 EUR

(slovima:petnaesttisučadvjestosedamdesetsedameuraisedamdesetsedamcenti) za zatvaranje sada nedospjele glavnice kredita.....

- plasiranje na uplatni račun 550050148219 EUR partije kredita br.171122079806 u iznosu od 4.244,67 EUR

(slovima:četirtisućdvjestočetrdesetčetiriuraišezdesetsedamcenti) za zatvaranje dospjele glavnice kredita.....

- plasiranje na uplatni račun 550050148219 EUR partije kredita br.171122079806 u iznosu od 62.255,18 EUR

(slovima:šezdesetdvjetisućdvjestopedesetpeteuraio samnaestcenti) za zatvaranje sada nedospjele glavnice kredita.....

- plasiranje na uplatni račun 550050109129 EUR partije kredita br.150323483144 u iznosu od 3.194,73 EUR (slovima:tritisućešestodevedesetičetiriuraisedamdesetcenti) za zatvaranje dospjele glavnice.....

Kredit se stavlja u otplatu dana 01.06.2018. (slovima:prvilipnjadvjetisućeosamnaeste) godine.

Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 01.06.2019. (slovima:prvilipnjadvjetisućedevenaeste) godine.

2.4.

2.5. Krajnji rok povrata kredita je 01.06.2025. (slovima:prvilipnjadvjetisućedvadesetpete) godine.

2.6. Otplata kredita vrši se u 72 (slovima: sedamdesetdvije) jednake mjesečne rate od kojih prva dospjeva na naplatu 01.07.2019. (slovima:prvisrpnjadvjetisućedevenaeste) godine, a zadnja 01.06.2025. (slovima:prvilipnjadvjetisućedvadesetpete) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.

2.7. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.

2.8. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

2.9.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.

3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i promjenjive marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke...

otpbanka

1113

- 3.3. Marža iznosi **4,50 %** (slovima: četircijelihipedesetposto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora, s tim da je marža promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.....
- 3.4. Redovna kamata iznosi **4,17%** (slovima: četircijelihisedamnaestposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.....
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno u razdoblju počeka i otplate kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijeća plaćanja kamate je prethodni radni dan.....
- 3.6. U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, koja dospijeva i naplaćuje se prilikom stavljanja kredita u otplatu.....
- 3.7. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.....

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.....
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančnu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijeća) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi **9,09 %** (slovima: devetcijelihinuladevetposto) godišnje.....
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.....
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijeća do dana izvršenja dužne činidbe.....

TROŠKOVI KREDITA

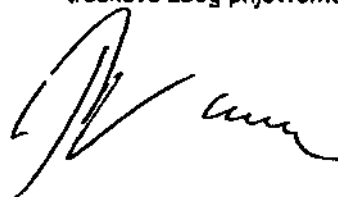
Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno **0,50 %** (slovima: nulacijelihipedesetposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.....
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava **0,15 %** (slovima: nulacijelihipetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR8924070001100156640.....
- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje po pozivu Banke platiti naknadu za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1. članka 8. ovog Ugovora, najkasnije u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od isteka kalendarske godine.....
Po isteku kalendarske godine, Banka je ovlaštena obračunati predmetnu naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke, na iznos razlike između minimalnog iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog točkom i) stavka 8.1. članka 8. ovog Ugovora te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa, ukoliko je stvarno ostvareni iznos manji od ugovorenog.....
Naknada za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1. članka 8. ovog Ugovora u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi **1%** (slovima: jedanposto), s tim da je visina naknade promjenjiva u skladu sa Odlukom o naknadama Banke.....
Banka ima diskreciono pravo ne obračunati predmetnu naknadu i ne tražiti njeno plaćanje, unatoč stjecanju uvjeta za isto.....

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.....
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o naknadama Banke.....
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.....



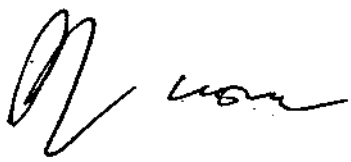

 **otphanka**
1113

- 5.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (slovima: deset) dana do dospelja Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

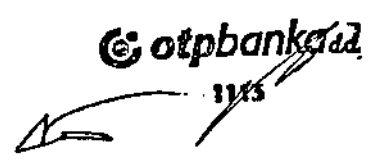
SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
- a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
 - c) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
 - d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
 - e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca I i Jamca II kao jamaca plateca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora.
- 7.3. Jamac I i Jamac II se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamac I i Jamac II odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamca I i Jamca II proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamca I i/ili Jamca II, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamca I i/ili Jamca II nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca I i/ili Jamca II, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamca I i/ili Jamca II u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospeljosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 7.9. Korisnik kredita, Jamac I i Jamac II svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru kao:
- zk.ul. 2876 K.O. Diklo
kat.čest. 1200/11 kuća i dvor površine 437 m2
kuća površine 173 m2





 **otpbanka**
1113

dvor površine 264 m²

a) 142/1000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1200/11, povezan temeljem odredbe članka 66. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja etažnu jedinicu S1 u nacrtu označena crvenom bojom- stan u podrumu, ukupne površine 60,71 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 2876 K.O. Diklo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), suvlasnički udio redni broj 1,

b) 329/1000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1200/11, povezan temeljem odredbe članka 66. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom nekretnine, koji u naravi predstavlja etažnu jedinicu S4 u nacrtu označena sivom bojom, dvoetažni stambeni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 117,57 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 2876 K.O. Diklo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), suvlasnički udio redni broj 4,

radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.

7.11. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.

7.12. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, odnosno da na njima ne postoje bilo kakva prava, tereti ili ograničenja u korist trećih osoba, osim što:

a) na nekretnini iz točke a) stavka 1.10. ovog članka, postoji:

- pod posl. br. Z. 8719/10 uknjiženo založno pravo u korist Banke za dug u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 55.000,00 (slovima: pedesetpetstisućaeura) spp.,

- pod posl. br. Z. 2516/2013 uknjiženo založno pravo u korist Banke za dug u iznosu od Kn 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna) što je protuvrijednost od EUR 396.497,19 (slovima: tristodevedesetsetsisućacetristodevedesetsedameuraidevetnaestcenti) spp.,

- pod posl. br. Z. 2758/2013 ispravak upisa uknjižbe založnog prava pod posl.br. Z. 2516/2013,

- pod posl. br. Z. 3554/2013 uknjiženo založno pravo u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije Zagreb za dug u iznosu od Kn 1.500.000,00 (slovima: milijunipetstotisućakuna) spp.,

- pod posl. br. Z. 28351/2017 uknjiženo založno pravo u korist Banke za dug u iznosu od Kn 515.000,00 (slovima: petstopenaeststisućakuna) uz valutnu klauzulu u EUR, spp.,

b) na nekretnini iz točke b) stavka 1.10. ovog članka, postoji:

- pod posl. br. Z. 4803/08 uknjiženo založno pravo u korist HBOR-a Zagreb za dug u iznosu od Kn 515.000,00 (slovima: petstopenaeststisućakuna) uz valutnu klauzulu u EUR, spp.,

- pod posl. br. Z. 2516/2013 uknjiženo založno pravo u korist Banke za dug u iznosu od Kn 3.000.000,00 (slovima: trimilijunakuna) što je protuvrijednost od EUR 396.497,19 (slovima: tristodevedesetsetsisućacetristodevedesetsedameuraidevetnaestcenti) spp.,

- pod posl. br. Z. 2758/2013 ispravak upisa uknjižbe založnog prava pod posl.br. Z. 2516/2013,

- pod posl. br. Z. 3554/2013 uknjiženo založno pravo u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije Zagreb za dug u iznosu od Kn 1.500.000,00 (slovima: milijunipetstotisućakuna) spp.,

- pod posl. br. Z. 4111/2015 uknjiženo založno pravo u korist Banke za dug u iznosu od Kn 600.000,00 (slovima: šestotisućakuna) uz valutnu klauzulu u EUR, spp.,

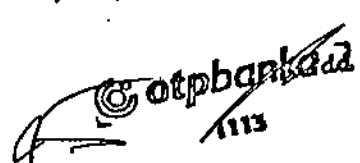
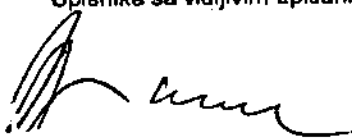
- pod posl. br. Z. 28351/2017 uknjiženo založno pravo u korist Banke za dug u iznosu od Kn 515.000,00 (slovima: petstopenaeststisućakuna) uz valutnu klauzulu u EUR, spp.,

7.13. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.

7.14. Zalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru zatraži i

1113

- postigne u svoju korist uknjižbu prava zalogu (hipoteke) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka.
- 7.15. Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.16. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Jamca I i Jamca II, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.17. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 8. Ovršnog zakona.
- 7.18. Zalogodavac se obvezuje, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka kod osiguravajućeg društva i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavac se obvezuje redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.19. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavac, s čime je Zalogodavac suglasan.
- 7.20. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:
a) na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 116-10/2014 izrađenog 31.10.2014. (slovima: tridesetiprvilistopadavijetisućeičetnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing.građ. Tihomira Borića, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo iz Splita, te ovjerenog od strane Franje Veiga ing. arh., direktora VEIG EKSPERT d.o.o. iz Splita, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke a) stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **45.000,00 EUR** (slovima: četrdesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja,
- na temelju Odluke Kreditnog odbora broj: 101001-200/18/IB od dana 04.05.2018. (slovima: četvrtisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine i Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine broj 116-10/2014, opisanog u prethodnoj toč. a) ovog stavka, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke b) stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **164.600,00 EUR** (slovima: stošezdesetičetirtisućešestoeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 7.21. Supružnik Zalogodavca izričito izjavljuje da je suglasan sa zasnivanjem založnog prava u korist Banke na nekretninama iz stavka 7.10. ovog članka, te se odriče prava utvrđivanja svog udjela – suvlasničkog dijela na navedenim nekretninama po osnovi zajedničke imovine stečene u braku, odnosno odriče se bilo kakvih naknadnih osporavanja.
- 7.22. Korisnik kredita, Jamac I i ujedno Zalogodavac, Jamac II i Supružnik Zalogodavca se potpisom ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne otplate svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora, obvezuju zaključiti s Bankom Dodatak ovom Ugovoru u istom obliku u kojemu je ovaj Ugovor sastavljen, temeljem kojeg će se izvršiti upis založnog prava u korist Banke na opremi u vrijednosti od minimalno 400.000,00 HRK (slovima: četristotisućakuna).
- 7.23. Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) mjeseca od dana plasiranja ovog kredita:
- provesti postupak upisa založnog prava na opremi u vrijednosti od minimalno 400.000,00 HRK (slovima: četristotisućakuna) i dostaviti Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,

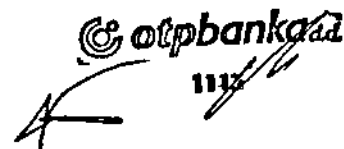


1113

- ugovoriti osiguranje predmetne opreme u vrijednosti od minimalno 400.000,00 HRK (slovima: četinstotisućakuna) kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora, a ako to ne učini, ovim ovlašćuje Banke da to učini na njegov trošak.
- 7.24. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamac I i ujedno Zalogodavac, Jamac II i Supružnik Zalogodavca ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO
Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07.) iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) ostvariti dugovni platni promet preko računa 2407000-1100156640, IBAN: HR8924070001100156640, BIC: OTPVHR2X, otvorenog u valuti HRK, u ukupnom minimalnom iznosu od 2.000.000,00 HRK (slovima: dvamilijunakuna) tijekom svake pojedine kalendarske godine i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora,
 - k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
 - l) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca I i Jamca II u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene,
 - m) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim,
 - n) da će sva sredstva koja stižu na račune OPG Uzelac i OPG Bobanović po osnovi poticaja, proslijediti na račun Korisnika kredita, umanjeno za porezne obveze i troškove vezane na Korisnika kredita,
 - nj) omogućiti Banci upis zalogu na opremu u vrijednosti od minimalno 400.000,00 HRK (slovima: četinstotisućakuna), u roku 3 (slovima: tri) mjeseca od dana plasiranja ovog kredita,
 - o) promptno obavijestiti Banku o nastanku bilo kojeg zakonom propisanog razloga koji bi mogao dovesti do prestanka Korisnika kredita,
 - p) dozvoljava se Korisniku kredita plasiranje po ovom plasmanu uz dospelje obveze....



- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavac se posebno obavezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obavezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

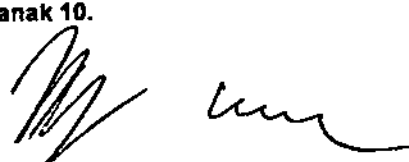
RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:
- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom,
 - b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
 - c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
 - d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,
 - e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
 - f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili različitih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena, odnosno ako mu prijeti prestanak zbog bilo kojeg drugog razloga predviđenog Zakonom o zadrugama,
 - g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac I i/ili Jamac II po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
 - h) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi ili na bilo koji drugi način raspolaže nekretninama iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,
 - i) ako Zalogodavac ne ispuni svoju obvezu iz stavka 7.18. članka 7. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.19. članka 7. ovog Ugovora,
 - j) ako Korisnik kredita, Jamac I i ujedno Zalogodavac, Jamac II i Supružnik Zalogodavca ne ispune svoje obveze iz stavka 7.23. i 7.24. članka 7. ovog Ugovora.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.



- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita, Jamca I/Zalogodavca, Jamca II, Supružnika Zalogodavca, nadležni sud, Financijsku agenciju i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorištenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. Kod promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražio uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili zostatka uvjeta ili dospijeća i protoka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, POLAČA, POLAČA 61, 23423 POLAČA** te je sukladno odredbama Zakona o pamičnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora. ...
- 10.13. Jamac I i ujedno Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ŽELJKO UZELAC, 23000 ZADAR, ROMANSA 4**, te je sukladno odredbama Zakona o pamičnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **RADOSLAV BOBANOVIĆ, POLAČA, POLAČA 61, 23423 POLAČA** te je sukladno odredbama Zakona o pamičnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.15. Supružnik Zalogodavca je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **LJILJANA UZELAC, 23000 ZADAR, ROMANSA 4**, te je sukladno odredbama Zakona o pamičnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.16. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.

© otpbanka

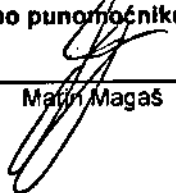
1173

- 10.17. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.18. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.19. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.20. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 10.21. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zadru, 08.05.2018 (slovima: osmiisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine

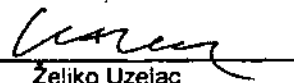
U-PC-103/63/2018

Banka
po punomoćniku:

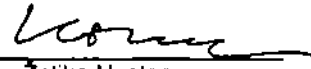

Martin Magaš



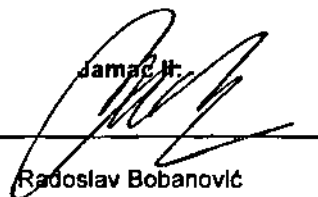
Za Korisnika kredita:
Upravitelj:


Željko Uzelac

Jamac I i ujedno Zalogodavac:

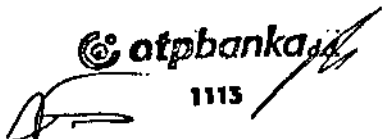

Željko Uzelac

Jamac II:


Radoslav Bobanović

Supružnik Zalogodavca:


Ljiljana Uzelac

1113



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Emil Brkić

Zadar, Ul.Domovinskog rata 3

Poslovni broj: OV-4380/2018

Ja, javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Ul.Domovinskog rata 3, potvrđujem da su stranke:

Maslina i vino PZ, MBS 110007861, OIB 70895008624, Polača, POLAČA 61, zastupano po zastupniku/upravitelju ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita,

ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, kao jamac i ujedno zalagodavac,

RADOSLAV BOBANOVIĆ, OIB 94019653924, POLAČA, POLAČA 61, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110855460 PP Benkovac, kao jamac II,

LJILJANA UZELAC, OIB 69108769427, ZADAR, ULICA ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111283658 PU Zadarska, kao supružnik zalagodavca

podnijela prednju privatnu ispravu: UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU sa OTP banka d.d., Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, od 08.05.2018. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 520,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 468,75 kn.

Zadar, 15.05.2018.

Javni bilježnik
Emil Brkić



Sud

Trgovački sud u Zadru

BS

110007881

IB

70895008624

Status

Bez postupka

Grvrtka

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino

Maslina i vino PZ

Sjedište/adresa

Polača (Općina Polača)

Polača 61

Pravni oblik

zadruga

Predmet poslovanja

- * Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva i oprema
- * Kupnja i prodaja robe
- * Prijevoz robe i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Ugostiteljstvo: priprema hrane i pružanje usluga prehrane; priprema i posluživanje pića i napitaka, usluge smještaja
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Pružanje usluga u seoskom turizmu

Osobe ovlaštene za zastupanje

Željko Uzelac, OIB: 36285563345 (Prikaži vezane subjekte)

Zadar, Romansa 4

- zastupnik
- upravitelj, zastupa zadrugu samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Ugovor o osnivanju poljoprivredne zadruge Maslina i vino od 05. prosinca 2005. godine.

Pravila zadruge od 05.12.2005. godine, izmijenjena su u cijelosti nakon održane Skupštine zadruge, od 26.03.2012. godine, u postupku usklađenja sa Zakonom o zadrugama (NN 34/11), te su zamijenjena u cijelosti Pravilima zadruge od 26.03.2012. godine, te prihvaćena Izjavom o prihvaćanju Pravila zadruge od 26.03.2012. godine, koja se u novom potpunom tekstu dostavljaju u zbirku Isprava Trgovačkog suda u Zadru.

Statut:

Pravila zadruge od 09. prosinca 2005. godine.

Ostali podaci

Za obveze koje se ne mogu namiriti iz sredstava Zadruga, odgovaraju zadrugari do visine članskog uloga kojeg imaju u Zadrugi.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 09.05.2018. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334634, DIKLO

Broj ZK uložka: 2876

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5218/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1200/11	KUĆA I DVOR			437	
		KUĆA			173	
		DVOR			264	
		UKUPNO:			437	

B

Vlastovnica

Šbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
2.	Etažna jedinica SI u nacrtu označena crvenom bojom-stan u podrumu ukupne površine 50,71 m2.	
	ŽELAC ŽELJKO	

C

Teretovnica

Šbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (142/1000)		
1.1	Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-8719/10 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 100831032317 sklopljenog dana 30. kolovoza 2010. god., solemniziranog kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru pod OV-7578/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 8,25% godišnje, promjenjiva, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	55.000,00 EUR	
2.	Na suvlasnički dio: 1 (142/1000)		
2.1	Zaprimljeno 28.02.2013.g. pod brojem Z-2516/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, OV-1806/13, 25.02.2013, u iznosu od 3.000.000,00 HRK što je protuvrijednost od 396.497,19 HRK što je protuvrijednost od 396.497,19 EUR s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 3 % godišnje, koja je kamata promjenljiva, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	3.000.000,00 HRK	vezano uz B 1 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 04.03.2013.g. pod brojem Z-2758/2013 Temeljem prijedloga i čl. 117 Zakona o zemljišnim knjigama NN 91/96, ispravlja se upis uknjižbe založnog prava pod posl.br. Z-2516/13, na način da se briše upis "što je protuvrijednost od 396.497,19 HRK", svi ostali upisi ostaju neizmjenjeni.		na 2.1
4. Na suvlasnički dio: 1 (142/1000)			
4.1	Zaprimljeno 19.03.2013.g. pod brojem Z-3554/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 27/5414, sastavljenog u Zagrebu dana 14. ožujka 2013. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću u Zadru dana 19. ožujka 2013. godine, pod posl. br. OV-2494/13, uknjižuje se založno pravo (u upisom redu neposredno iza upisanog založnog prava u korist OTP banke Hrvatska d.d. Zadar za osiguranje povrata kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna)), na iznos od 1.500.000,00 kn (jedanmilijunpetstotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAQ INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj 27/5414 od 14.03.2013. godine, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	1.500.000,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 1 (142/1000)			
10.1	Zaprimljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-28351/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-10759/17 22.11.2017, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu sklopljenog u Zadru, dana 22. studenog 2017. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Emila Brkić iz Zadra pod posl.broj: Ov-10759/17, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 515.000,00HRK uz valutnu klauzulu u EUR, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 3 M EURIBOR +4,25 % (slovima: tromjesečni euribor plus četirizarezdvaesetpetposto) godišnje, koja kamatna stopa je promjenjiva, u skladu s Odlukom Danka, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D. , OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	515.000,00 HRK	vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2018.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 09.05.2018. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334634, DIKLO

Broj ZK uložka: 2876

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5218/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI DIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1200/11	KUĆA I DVOR			437	
		KUĆA			173	
		DVOR			264	
		UKUPNO:			437	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	
1.	Etažna jedinica S4 u nacrtu označena sivom bojom, dvoetažni stambeni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 117,57 m2..	
	UZELAC ŽELJKO	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Na suvlasnički dio: 4 (329/1000)		
1.1	Zaprimljeno 13.05.2008. broj Z-4803/08 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine sastavljen u Zagrebu 08. svibnja 2008. godine, ovjeren (solemniziran) kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević u Zagrebu pod br. OV-4286/08, Ugovora o jamstvu sastavljenog dana 28. travnja 2008. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević u Zagrebu pod br. OV-4288/08 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna (milijunipestoisuća kuna), uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. NAS-13/2008 i predmetnom Sporazumu, na teret nekretnina u A posjedovnici, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1.500.000,00 KN	
	Na suvlasnički dio: 4 (329/1000)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 334634, DIKLO

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2876

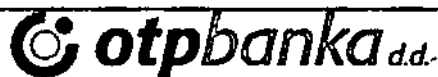
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.02.2013.g. pod brojem Z-2516/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU, OV-1806/13, 25.02.2013, u iznosu od 3.000.000,00 HRK što je protuvrijednost od 396.497,19 HRK što je protuvrijednost od 396.497,19 EUR s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 3 % godišnje, koja je kamata promjenljiva, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	3.000.000,00 HRK	vezano uz B 4 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 04.03.2013.g. pod brojem Z-2758/2013 Temeljem prijedloga i čl. 117 Zakona o zemljišnim knjigama NN 91/96, ispravlja se upis uknjižbe založnog prava pod posl.br. Z-2516/13, na način da se briše upis "što je protuvrijednost od 396.497,19 HRK", svi ostali upisi ostaju neizmjenjeni.		na 3.1
Na suvlasnički dio: 4 (329/1000)			
5.1	Zaprimljeno 19.03.2013.g. pod brojem Z-3554/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 27/5414, sastavljenog u Zagrebu dana 14. ožujka 2013. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Emilu Brkiću u Zadru dana 19. ožujka 2013. godine, pod posl. br. OV-2494/13, uknjižuje se založno pravo (u upisom redu neposredno iza upisanog založnog prava u korist OTP banke Hrvatska d.d. Zadar za osiguranje povrata kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn (trimilijunakuna)), na iznos od 1.500.000,00 kn (jedanmilijunpetstotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, broj 27/5414 od 14.03.2013. godine, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	1.500.000,00 KN	vezano uz B 4 (1.1)
Na suvlasnički dio: 4 (329/1000)			
6.1	Zaprimljeno 25.03.2015.g. pod brojem Z-4111/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 150323483144 23.03.2015, u iznosu od 600.000,00 HRK uz valutnu klauzulu u EUR s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u od 3 M EURIBOR + 4, 25% godišnje, koja kamatna stopa je promjenjiva u korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3.	600.000,00 HRK	
Na suvlasnički dio: 4 (329/1000)			
11.1	Zaprimljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-28351/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-10759/17 22.11.2017, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu sklopljenog u Zadru, dana 22. studenog 2017. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Emila Brkić iz Zadra pod posl.broj: Ov-10759/17, i prijedloga, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 515.000,00HRK uz valutnu klauzulu u EUR, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 3 M EURIBOR +4,25 % (slovima: tromjesečnieuriborplusčetirizaredvadesetpetposto) godišnje, koja kamatna stopa je promjenjiva, u skladu s Odlukom Banke, za korist: OTP BANKA HRVATSKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	515.000,00 HRK	vezano uz B 4 (1.1)



Broj Ugovora: 180508309596

Oznaka: KO 040518

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Marin Magaš, direktor Poslovnog centra Srednja i sjeverna Dalmacija, Sektora poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)
- II POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača, Polača 61, upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110007861, MB 2042860, OIB: 70895008624, koju zastupa upravitelj Željko Uzelac, OIB: 36285563345 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II)
- III Željko Uzelac iz Zadra, Romansa 4, OIB: 36285563345, rođen 14.12.1953. godine, broj OI: 105364260, izdana dana 28.09.2012. godine od PU ZADARSKE (u daljnjem tekstu: Jamac I i ujedno Zalogodavac I)
- IV Radoslav Bobanović iz Polače, Polača 61, OIB: 94019653924, rođen 08.05.1957. godine, broj OI: 110855460, izdana dana 02.04.2014. godine od PP BENKOVAC (u daljnjem tekstu: Jamac II)
- V Ljiljana Uzelac iz Zadra, Ulica Romansa 4, OIB: 69108769427, rođena 21.07.1958. godine, broj OI: 111283658, izdana dana 24.11.2014. godine od PU ZADARSKE (u daljnjem tekstu: Supružnik Zalogodavca I)

zaključuju sljedeći.....

ANEKS BR.1.
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 08.05.2018. (slovima: osmisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine između Banke, s jedne strane, te POLJOPRIVREDNE ZADRUGE Maslina i vino, Polača, Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624, kao Korisnika kredita (ovdje: Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca II), Željka Uzelca iz Zadra, Romansa 4, OIB: 36285563345, rođenog 14.12.1953. godine, kao Jamca I i ujedno Zalogodavca (ovdje: Jamca I i ujedno Zalogodavca I), Radoslava Bobanovića iz Polače, Polača 61, OIB: 94019653924, rođenog 08.05.1957. godine, kao Jamca II i Ljiljane Uzelac iz Zadra, Ulica Romansa 4, OIB: 69108769427, rođene 21.07.1958. godine, broj OI: 111283658, izdana dana 24.11.2014. godine od PU ZADARSKE, kao Supružnika Zalogodavca (ovdje: Supružnika Zalogodavca I), s druge strane, zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu, broj: 180508309596, kojim je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, s kamatnom stopom, rokovima, troškovima, naknadama i ostalim uvjetima određenim u Ugovoru o dugoročnom kreditu, koji je solemniziran kod Emila Brkića, javnog bilježnika u Zadru, dana 15.05.2018. (slovima: petnaestisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine pod brojem OV-4380/2018 (dalje: Osnovni ugovor).....
- 1.2. Ugovorne strane također suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda u Zadru, pod posl.broj: Z-11017/2018 od dana 17.05.2018. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine i posl.br. Z. 11398/2018 od dana 23.05.2018. (slovima: dvadesettrečisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine, dozvoljena uknjižba prava zalog (hipoteke) u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca II, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru kao:
zk.ul. 2876 K.O. Diklo
kat.čest. 1200/11 kuća i dvor površine 437 m2

1113

kuća površine 173 m².....
 dvor površine 264 m²

a) 142/1000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1200/11, povezan temeljem odredbe članka 66. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koji u naravi predstavlja etažnu jedinicu S1 u nacrtu označena crvenom bojom- stan u podrumu, ukupne površine 50,71 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 2876 K.O. Diklo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), suvlasnički udio redni broj 1,

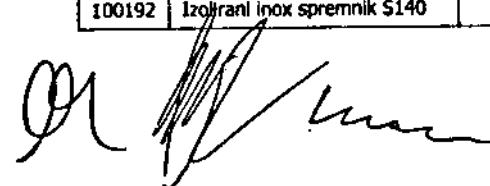
b) 329/1000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1200/11, povezan temeljem odredbe članka 66. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom nekretnine, koji u naravi predstavlja etažnu jedinicu S4 u nacrtu označena sivom bojom, dvoetažni stambeni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 117,57 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru u zk.ul. 2876 K.O. Diklo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), suvlasnički udio redni broj 4,
 radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Osnovnog ugovora

1.3. Ovim Aneksom br.1. Ugovora o dugoročnom kreditu (dalje: Aneks br.1.) ugovorne strane suglasno mijenjaju odnosno dopunjuju odredbe Osnovnog ugovora, u dijelu sredstava osiguranja – zasnivanja založnog prava na pokretninama u korist Banke
 Ovaj Aneks br.1. se prilaže Osnovnom ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

2.1. Zalogodavac II tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina:

Broj	Naziv osnovnog sredstva	Nabavna vrijednost	Vrijednost na 01.01.2017.	Vijek trajanja	Stopa	Svota otpisa	Knjigovodstvena vrijednost na 31.12.2017.
100123	Točionik 3700*1500*2900mm	65.000,00	46.718,75	8,00	12,50	8.125,00	38.593,75
100124	Prodajni shop 4100*700*900 mm	24.800,00	17.825,00	8,00	12,50	3.100,00	14.725,00
100160	Barik 225l hrast	3.190,00	2.558,65	8,00	12,50	398,75	2.159,90
100161	Barik 225l hrast	3.190,00	2.558,65	8,00	12,50	398,75	2.159,90
100162	Polica za boce 1100*400*3200	4.240,00	3.621,67	8,00	12,50	530,00	3.091,67
100163	Rashladna vitrina LG350X	6.800,00	5.808,33	8,00	12,50	850,00	4.958,33
100168	Motorna pila MS170	1.374,40	1.202,60	8,00	12,50	171,80	1.030,80
100169	Konjušnica	38.053,85	35.358,37	20,00	5,00	1.902,69	33.455,68
100177	Tank Z 2000 LHV 11 Letina	14.690,00	14.282,35	15,00	6,66	978,35	13.304,00
100178	Tank Z 2000 LHV 11 Letina	14.690,00	14.282,35	15,00	6,66	978,35	13.304,00
100179	Tank Z3200 LHV 14 Letina	18.490,00	17.976,90	15,00	6,66	1.231,43	16.745,47
100180	Tank PZPK 4000 H16	31.069,00	30.206,83	15,00	6,66	2.069,20	28.137,63
100181	Pužna pumpa Kiesel SP45 M05	18.024,00	17.085,25	8,00	12,50	2.253,00	14.832,25
100182	Volumetrijska pumpa Mori V 15.5.5	31.995,00	30.328,59	8,00	12,50	3.999,38	26.329,21
100183	Punilica inox visoka POL 90-6	18.058,00	17.117,48	8,00	12,50	2.257,25	14.860,23
100184	Etiketirka Škrij EO3	15.570,00	14.759,06	8,00	12,50	1.946,25	12.812,81
100185	Perač Barik bačava Kiesel	10.620,00	10.325,30	15,00	6,66	707,29	9.618,01
100186	Paleta podnčana P-880 Alto	1.288,00	1.220,92	8,00	12,50	161,00	1.059,92
100187	Paleta podnčana P-880 Alto	1.288,00	1.220,92	8,00	12,50	161,00	1.059,92
100188	Paleta podnčana P-880 Alto	1.288,00	1.220,92	8,00	12,50	161,00	1.059,92
100189	Paleta podnčana P-880 Alto	1.288,00	1.220,92	8,00	12,50	161,00	1.059,92
100190	Rashladnik vode: RVEN 10	40.635,00	38.095,31	8,00	12,50	5.079,38	33.015,93
100191	Upravljački ormar sa 16 digitalnih procesora	18.351,00	17.204,06	8,00	12,50	2.293,88	14.910,18
100192	Izolirani inox spremnik S140	9.360,00	8.775,00	8,00	12,50	1.170,00	7.605,00






 1113

100193	Sustav za zaštitu vina inertnim plinom SIP-15	16.443,00	15.415,31	8,00	12,50	2.055,38	13.359,93
100195	Prodajni shop	26.400,00	25.025,00	8,00	12,50	3.300,00	21.725,00
100196	Izložbena vitrina 2200*550*1150mm	12.400,00	11.754,17	8,00	12,50	1.550,00	10.204,17
100197	Izložbena vitrina 4690*550*1150 mm	16.800,00	15.925,00	8,00	12,50	2.100,00	13.825,00
100198	Izložbena vitrina 3420*550*1150 mm	14.300,00	13.555,21	8,00	12,50	1.787,50	11.767,71
100199	Polica za pehare	5.150,00	4.881,77	8,00	12,50	643,75	4.238,02
100200	Ugradbeni ormar 3000*600*300 mm	9.600,00	9.100,00	8,00	12,50	1.200,00	7.900,00
100201	Ugradbeni ormar 325*400*800 mm	4.100,00	3.886,46	8,00	12,50	512,50	3.373,96
100202	Uredski stol 1500*750mm	3.200,00	3.033,33	8,00	12,50	400,00	2.633,33
100203	Uredski stol s ladičarem	4.350,00	4.123,44	8,00	12,50	543,75	3.579,69
100204	Klub stol 500*600 mm	1.200,00	1.137,50	8,00	12,50	150,00	987,50
100205	Uredska stolica	1.200,00	1.137,50	8,00	12,50	150,00	987,50
100206	Uredska stolica	1.200,00	1.137,50	8,00	12,50	150,00	987,50
100207	Uredska fotelja	1.400,00	1.327,08	8,00	12,50	175,00	1.152,08
100208	Uredska fotelja	1.400,00	1.327,08	8,00	12,50	175,00	1.152,08
100209	Polica za boce	5.100,00	4.834,38	8,00	12,50	637,50	4.196,88
		517.595,25	468.574,91			56.615,13	411.959,78

- 2.2. Banka, Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II, Jamac I i ujedno Zalogodavac I, Jamac II i Supružnik Zalogodavac I su potpisom ovog Aneksa br.1. izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi Osnovnog ugovora i ovog Aneksa br.1. zasnjuje založno pravo u korist Banke na pokretninama opisanim u stavku 2.1. ovoga članka.
- 2.3. Potpisivanjem ovog Aneksa br.1., Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo u korist Banke na pokretninama u njegovom vlasništvu opisanim u stavku 2.1. ovoga članka, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Osnovnog ugovora, ovog Aneksa br.1., kao i svih eventualno sklopljenih budućih Aneksa Osnovnog ugovora.
- 2.4. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na pokretninama opisanim u stavku 2.1. ovoga članka, zasniva na iznos iz stavka 1.1. članka 1. ovog Aneksa br.1., uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 2.5. Zalogodavac II potpisivanjem ovog Aneksa br.1. izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na pokretninama opisanim u stavku 2.1. ovoga članka.
- 2.6. Potpisom ovog Aneksa br.1., Zalogodavac II jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati pokretninama iz stavka 2.1. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo upisano u korist Banke.
- 2.7. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 2.1. ovoga članka smatrati završenim kada Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 2.8. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II se obvezuje ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina iz stavka 2.1. ovoga članka i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Osnovnog ugovora i ovog Aneksa br.1. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II se obvezuje redovito plaćati premije osiguranja, obnavljati police osiguranja i izvornike tako obnovljenih vinkuliranih polica svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenim premijama osiguranja.
- 2.9. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnik kredita i ujedno Zalogodavca II, izvršiti ili produžiti osiguranje

[Signature]

[Signature]

[Signature] **otpbanka**
1113

- pokretnina iz stavka 2.1. ovoga članka i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II.
- 2.10. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II jamči da je isključivi vlasnik pokretnina iz stavka 2.1. ovog članka, kao i da iste u vremenskom periodu do trenutka solemnizacije ovog Aneksa br.1. nije otuđio odnosno opteretio na bilo koji način.
- 2.11. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II, Jamac I i Jamac II izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu Osnovnog ugovora i ovog Aneksa br.1., a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa br.1., nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama navedenim u stavku 2.1. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 2.12. Prisilna ovrha na založenim pokretninama iz stavka 2.1. ovoga članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca II, Jamca I i Jamca II, sproved će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 2.13. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Izjave o vlasništvu i lokaciji pokretnina - opreme Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca II od 01.06.2018. (slovima: prvilipnadjvjetisučeosmnaeste) godine, sadašnju vrijednost predmeta osiguranja - pokretnina iz stavka 2.1. ovog članka, u iznosu od **411.959,78 kn** (slovima: četiristojedanaestisučadevetstopedesetdevetkunalsedamdesetosamlipa).
- 2.14. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja - pokretnina iz stavka 2.1. ovog članka, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca II.

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Osnovnog ugovora i ovog Aneksa br. 1. određeni Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom br.1. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Osnovnog ugovora i ovog Aneksa br. 1., Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II, Jamac I i ujedno Zalogodavac I, Jamac II i Supružnik Zalogodavca i ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem Osnovnog ugovora i ovog Aneksa br. 1., uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 1.2. članka 1. ovog Aneksa br. 1. i pokretninama opisanim u stavku 2.1. članka 2. ovog Aneksa br. 1, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 4.

- 4.1. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II se potpisom ovog Aneksa br. 1. posebno obvezuje:
- a) dostaviti Banci procjenu vrijednosti založenih pokretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja Osnovnog ugovora i svih njegovih pripadajućih aneksa,
- b) platiti troškove Bančinog procjenitelja sukladno stavku 2.14. članka 2. ovog Aneksa br. 1. i točki a) ovog stavka.
- 4.2. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II se posebno obvezuje, za cijelo vrijeme trajanja Osnovnog ugovora i svih njegovih pripadajućih aneksa, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete pokretnina iz stavka 2.1. članka 2. ovog Aneksa br. 1, obilaskom i pregledom založenih pokretnina, te se ujedno obvezuje dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja pokretnina danh za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem Osnovnog ugovora i svih njegovih pripadajućih aneksa ne budu u cijelosti podmirene.

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II, Jamac I i ujedno Zalogodavac I, Jamac II i Supružnik Zalogodavca i upoznati su da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Korisniku kredita i ujedno Zalogodavcu II, Jamcu I i ujedno Zalogodavcu I, Jamcu II i Supružniku

Zalogodavca I kao Ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka).
Informacije o obradi osobnih podataka Banka Korisniku kredita I ujedno Zalogodavcu II, Jamcu I i ujedno Zalogodavcu I, Jamcu II i Supružniku Zalogodavca I pruža prilikom zaključenja ugovora, zaprimanja zahtjeva za ugovaranje usluge III u drugim slučajevima kada prikuplja njegove osobne podatke, te su iste navedene u zahtjevu/obrascu/ugovoru ili drugom dokumentu putem kojeg se podaci prikupljaju kao i u Politici o zaštiti podataka Banke koja se Ispitaniku uručuje u trenutku prikupljanja njegovih osobnih podataka.
Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke.

Članak 6.

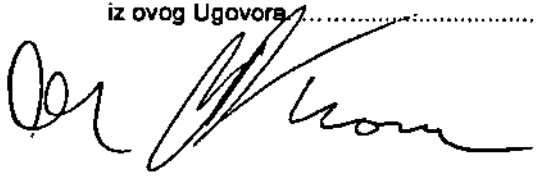
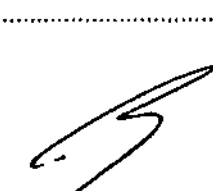
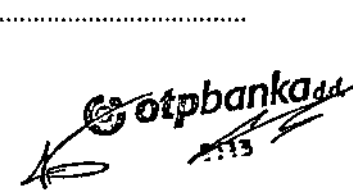
- 6.1. U slučaju da Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Aneksa br. 1., ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena raskinuti Osnovni ugovor i ovaj Aneks br. 1., sukladno odredbi članka 9. Osnovnog ugovora.

Članak 7.

- 7.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Osnovnog ugovora a koji nisu izmijenjeni ili nadopunjeni ovim Aneksom br.1., ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno, i kao takvi se primjenjuju.

Članak 8.

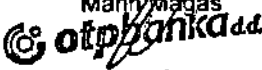
- 8.1. Ovaj Aneks br.1. sastavljen je u 10 (slovima: deset) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca II, Jamca I/Zalogodavca I, Jamca II, Supružnika Zalogodavca I, nadležni sud, Javnog bilježnika i Financijsku agenciju.
- 8.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Aneksa br.1. ima pravne učinke izvornika.
- 8.3. Sve troškove vezane za potvrdu ovog Aneksa br. 1., javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove upisa u Službi upisa Financijske agencije, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Aneksa br. 1., snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od troškova iz prethodnog stavka, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno s kamatama, po kamatnoj stopi u skladu s Odlukom o kamatama Banke.
- 8.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produženje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi Osnovnog ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka daljnji dodaci Osnovnog ugovora, sve odredbe ovog Aneksa br. 1., koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Osnovnom ugovoru.
- 8.5. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Aneksa br.1. rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora nadležan je sud po sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Aneks br. 1. zaključen.
- 8.6. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, 23423 POLAČA, POLAČA 61**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- Jamac I i ujedno Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Željko Uzelac, 23 000 Zadar, Romansa 4**, te je sukladno odredbama zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz Ugovora.
- Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Radoslav Bobanović, 23423 Polača, Polača 61**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- Supružnik Zalogodavca je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **Ljiljana Uzelac, 23000 Zadar, Ulica Romansa 4**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasna da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

- 8.7. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Aneks br. 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 8.8. Potpisom ovog Aneksa br. 1. stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Aneks br. 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.
- 8.9. Ovaj Aneks br. 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane javnog bilježnika.....

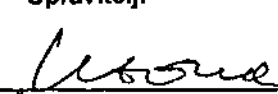
U Zadru, 11.06.2018. (slovima: jedanaestipnjadvijetisućeosamnaeste) godine.
U-PC-103/71/2018

Za Banku
Punomoćnik:

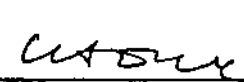

Marin Magas

1113



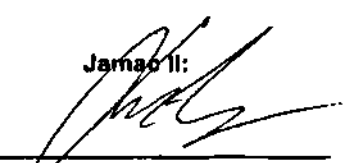
Za Korisnika kredita i ujedno
Zalogodavca II
Upravitelj:


Željko Uzelac

Jamac I i ujedno Zalogodavac I:


Željko Uzelac

Jamac II:


Radoslav Bobanović

Supružnik Zalogodavca I:


Ljiljana Uzelac





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Emil Brkić
Zadar, Ul. Domovinskog rata 3

Poslovni broj: OV-5646/2018

Ja, javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Ul. Domovinskog rata 3, potvrđujem da su stranke:

Maslina i vino PZ, MBS 110007861, OIB 70895008624, Polača, POLAČA 61, zastupano po zastupniku/upravitelju **ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, korisnik kredita/zalogodavac II

ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, kao jamac I/zalogodavac I

RADOSLAV BOBANOVIĆ, OIB 94019653924, POLAČA, POLAČA 61, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110855460 PP Benkovac, kao jamac II

LJILJANA UZELAC, OIB 69108769427, ZADAR, ULICA ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111283658 PU Zadarska, Kao supružnik zalogodavca I

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS BR. I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU sa OTP banka d.d., Zadar (Grad Zadar), Ulica Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 520,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 468,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 117,19 kn.

Zadar, 18.06.2018.

Javni bilježnik
Emil Brkić



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Gadža Beganović

Nadležni sud

Trgovački sud u Zadru

MBS

110007861

OIB

70895008624

Status

Bez postupka

Tvrtka

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino

Maslina i vino PZ

Sjedište/adresaPolača (Općina Polača)
Polača 61**Pravni oblik**

zadruga

Predmet poslovanja

- * Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva i oprema
- * Kupnja i prodaja robe
- * Prijevoz robe i tereta u nutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Ugostiteljstvo: priprema hrane i pružanje usluga prehrane; priprema i posluživanje pića i napitaka, usluge smještaja
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Pružanje usluga u seoskom turizmu

Osobe ovlaštene za zastupanjeŽeljko Uzelac, OIB: 36285583345 (Prikaži vezane subjekte)
Zadar, Romansa 4

- zastupnik
- upravitelj, zastupa zadrugu samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Ugovor o osnivanju poljoprivredne zadruge Maslina i vino od 05. prosinca 2005. godine.

Pravila zadruge od 05.12.2005. godine, izmijenjena su u cijelosti nakon održane Skupštine zadruge, od 26.03.2012.godine, u postupku usklađenja sa Zakonom o zadrugama (NN 34/11), te su zamijenjena u cijelosti Pravilima zadruge od 26.03.2012.godine, te prihvaćena Izjavom o prihvaćanju Pravila zadruge od 26.03.2012.godine, koja se u novom potpunom tekstu dostavljaju u zbirku isprava Trgovačkog suda u Zadru.

Statut:

Pravila zadruge od 09. prosinca 2005. godine.

Ostali podaci

Za obveze koje se ne mogu namiriti iz sredstava Zadruge, odgovaraju zadrugari do visine članskog uloga kojeg imaju u Zadruzi.

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željko
(u daljnjem tekstu: **Dužnik ili Korisnik ili Nalogodavatelj ili Zalogodavac 2 ili Protivnik osiguranja 2**)

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1 ili Zalogodavac 1**)

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94019653924
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

Ljiljana Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 69108769427
(u daljnjem tekstu: **Supružnik Zalogodavca 1**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju u Splitu dana 11.06.2019.
(slovima: jedanaestilipnjadvijetisućedevetnaeste)

ANEKS br. 2
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
broj 180508309596

(u daljnjem tekstu: **Aneks ili Dodatak**)

Članak 1.

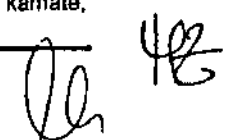
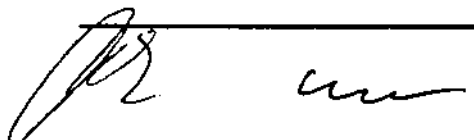
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 180508309596 (u daljnjem tekstu: **Osnovni ugovor**) od 08.05.2018. (slovima: osmisvibnjadvijetisućeosamnaeste), te Aneks br. 1 Osnovnom ugovoru od 11.06.2018. (slovima: jedanaestilipnjadvijetisućeosamnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan korištenja, uvećano za kamate, naknade i troškove, s rokom korištenja do 01.06.2019. (slovima: prvilipnjadvijetisućedevetnaeste) i rokom dospeljeća na dan 01.06.2025. (slovima: prvilipnjadvijetisućedvadesetpete).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz prethodnog članka, zasnjuje založno pravo u korist Predlagatelja osiguranja na opremi, opisanoj u stavku 2. ovoga članka.

(2) Potpisivanjem ovog Dodatka, Protivnik osiguranja 2 izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih tražbina Predlagatelja osiguranja iz prethodnog članka, uvećanih za ugovorene kamate,



naknade i troškove, te radi osiguranja svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova izvršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz akata iz Članka 1 Dodatka te budućih dodataka aktima iz članka 1. ovog Dodatka, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići – upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika koji se vodi kod Financijske agencije (u daljnjem tekstu: Upisnik) zasnuje založno pravo u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na opremi u vlasništvu Protivnika osiguranja 2 koja je označena na sljedeći način:

Inventarni broj	Naziv osnovnog sredstva
100059	Tank Z4150L HV 16 + ventili inox
100060	Tank PZ 3100H14 + ventil
100119	Sušač Alprigo
100120	Maličer Rinken TRH-R 150
100121	Tank Z1 500 + ventili
100123	Točionik 3700*1500*2900mm
100124	Prodajni shop 4100*700*900 mm
100160	Barik 225l hrast
100161	Barik 225l hrast
100162	Polica za boce 1100*400*3200
100163	Rashladna vitrina LG350X
100166	Motorna pila M5170
100168	Rashladna vitrina LG350X
100169	Rashladna vitrina LG350X
100177	Tank Z 2000 LHV 11 Letina
100178	Tank Z 2000 LHV 11 Letina
100179	Tank Z3200 LHV 14 Letina
100180	Tank PZPK 4000 H16
100181	Pužna pumpa Kiesel SP45 M05
100182	Volumetrijska pumpa Mori V 15.5.5
100183	Punilica inox visoka POL 90-6
100184	Etiketirka Škrifj EO3
100185	Perač Barik bačava Kiesel
100186	Paleta pocinčana P-880 Alto
100187	Paleta pocinčana P-880 Alto
100188	Paleta pocinčana P-880 Alto
100189	Paleta pocinčana P-880 Alto
100190	Rashladnik vode: RVEN 10
100191	Upravljački ormar sa 16 digitalnih procesora
100192	Izolirani inox spremnik S140
100193	Sustav za zaštitu vina inertnim plinom SIP-15
100195	Prodajni shop
100196	Izložbena vitrina 2200*550*1150mm
100197	Izložbena vitrina 4690*550*1150 mm
100198	Izložbena vitrina 3420*550*1150 mm
100199	Polica za pehare
100200	Ugradbeni ormar 3000*600*300 mm
100201	Ugradbeni ormar 325*400*800 mm
100202	Uredski stol 1500*750mm
100203	Uredski stol s ladičarem
100204	Klub stol 500*600 mm
100205	Uredska stolica
100206	Uredska stolica
100207	Uredska fotelja
100208	Uredska fotelja
100209	Polica za boce

(3) Protivnik osiguranja 2 potpisivanjem ovog Dodatka izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis prava zalogu na opremi opisanoj u stavku 2. ovog članka.

(4) Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na opremi iz stavka 2. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja 2 dostavi Predlagatelju osiguranja a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.

(5) Protivnik osiguranja 2 tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik opreme iz stavka 2. ovog članka, te da stanje u pogledu vlasništva opreme iz stavka 2. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da istu do trenutka solemnizacije ovog Dodatka nije otuđio odnosno opteretio na bilo koji način.

(6) Protivnik osiguranja 2 jamči da bez izričite pisane suglasnosti Predlagatelja osiguranja neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati opremom iz ovog članka, sve dok na njoj postoji založno pravo upisano u korist Predlagatelja osiguranja.

(7) Protivnik osiguranja 2, Jamac 1 i Jamac 2 se obvezuju poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založene opreme za sve vrijeme do potpunog ispunjenja obveza iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka, odnosno prodaje založene opreme, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.

(8) Protivnik osiguranja 2, Jamac 1 i Jamac 2 se obvezuju suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenom opremom (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje založnog prava).

Članak 3.

(1) Protivnik osiguranja 2, Jamac 1 i Jamac 2 se obvezuju ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja ovog Dodatka, tj. akata koji se njima osiguravaju te budućih dodataka tim aktima - osiguranje založene opreme i to kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Predlagatelja osiguranja i policu osiguranja prenijeti u korist Predlagatelja osiguranja.

(2) Protivnik osiguranja 2, Jamac 1 i Jamac 2 će izvršiti prijenos, odnosno zalaganje police osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, izdavatelj police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačenu policu osiguranja predati Predlagatelju osiguranja radi pohrane, u razdoblju trajanja ovog Dodatka i sve do izvršenja svih obveza iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prijehu koristi iz nje za Predlagatelja osiguranja, bez mogućnosti opoziva od strane Protivnika osiguranja 2, Jamca 1 i Jamca 2 (ugovaratelja osiguranja).

(3) Protivnik osiguranja 2, Jamac 1 i Jamac 2 se obvezuju pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose police osiguranja na Predlagatelja osiguranja, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

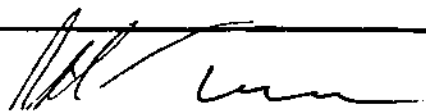
(4) Ako Protivnik osiguranja 2, Jamac 1 i Jamac 2 pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje police osiguranja, Predlagatelj osiguranja će Protivniku osiguranja 2, Jamcu 1 i Jamcu 2 poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklope novi ugovor o osiguranju ili produži policu osiguranja i prenesu je u korist Predlagatelja osiguranja; sve uz mogućnost raskida ovog Dodatka i akata iz članka 1. ovog Dodatka te njihovih eventualnih dodataka.

(5) Predlagatelj osiguranja je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Ugovorne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Protivnika osiguranja 2, Jamca 1 i Jamca 2 (početnih ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Protivnik osiguranja 2, Jamac 1 i Jamac 2 pravodobno ne obnavljaju policu osiguranja, odnosno ne uplaćuju u zadanim rokovima premiju osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te policu osiguranja prenositi u svoju korist.

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Predlagatelj osiguranja će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratim potrebnog iznosa Dužniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.

Članak 4.

(1) Dužnik, Jamac 1 i Jamac 2 izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Dodatka a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.



402

(2) Protivnik osiguranja 2 izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovu ovog Dodatka, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizaći iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenoj opremi navedenoj u članku 2. stavku 2. ovog Dodatka po odredbama Ovršnog zakona. -----

(3) Prisilna ovrha na založenoj opremi iz članka 2. stavka 2. ovog Dodatka, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika, Jamca 1 i Jamca 2, sprovede će se za iznos tražbine iz članka 1. ovog Dodatka, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove. -----

(4) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Dodatka, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na ovaj Dodatak i akte iz članka 1. ovog Dodatka te sve eventualne dodatke tim aktima s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po ovom Dodatku i aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima. -----

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine. -----

(6) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeca) – za osiguranje naplate potraživanja Predlagatelja osiguranja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na opremi iz ovog Dodatka, bez potrebe ili obveze upisa u Upisnik izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akata iz članka 1. ovog Dodatka. -----

Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju, na temelju Izjave o vlasništvu i lokaciji pokretnina - opreme od dana 06.05.2019. (slovima: šeststisibnjadvijetisućedevedenaeste) sadašnju vrijednost predmeta osiguranja – opreme iz članka 2. stavka 2. ovog Dodatka, u iznosu od 416.440,73 kn (slovima: četinstošesnaeststisuća četiristočetredesetkunaesamdesettrilipe). -----

(2) Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – opreme iz članka 2. stavka 2. ovog Dodatka, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Predlagatelj osiguranja, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Predlagatelja osiguranja, a na trošak Dužnika. -----

(3) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo - na trošak Dužnika, Jamca 1 i Jamca 2 - svakodobne procjene vrijednosti založenih pokretnina. -----

(4) Odnos vrijednosti založene opreme i iznos duga po ovom Dodatku na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja ovog Dodatka. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založene opreme iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnik se obvezuje Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po ovom Dodatku, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga. -----

(5) Protivnik osiguranja 2, Jamac 1 i Jamac 2 se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka, omogućiti Predlagatelju osiguranja i ovlaštenom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete opreme iz članka 2. stavka 2. ovog Dodatka, obilaskom i pregledom založene opreme, te se ujedno obvezuju dostavljati Predlagatelju osiguranja svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja pokretnine dane za osiguranje, sve dok tražbine Predlagatelja osiguranja temeljem akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka ne budu u cijelosti podmirene. -----

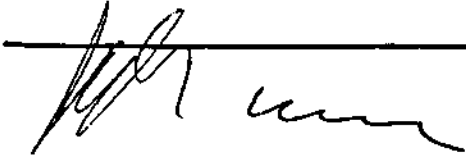
Članak 6.

(1) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava iz ovog Dodatka u cijelosti snosi Dužnik. -----

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da akti iz članka 1. ovog Dodatka i njihovi eventualni dodaci čine prilog ovom Dodatku. -----

Članak 7.

(1) Protivnik osiguranja 2, Jamac 1 i Jamac 2 neopozivo prihvaćaju primjenu Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili



48

podnesaka Predlagatelja osiguranja, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama ovog Dodatka.

(2) Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Predlagatelja osiguranja koja je javno dostupna na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja, kao i u svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike ovog Dodatka i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom ovom Sporazumu, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Članak 8.

(1) Ako bilo koja odredba Osnovnog ugovora i/ili ovog Dodatka i eventualnih novih dodataka postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Osnovnog ugovora, ovog Dodatka i eventualnih novih dodataka. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Za slučaj spora, ugovora se nadležnost stvamo nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

Članak 10.

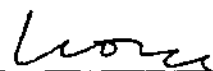
(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 8 (slovima: osam) primjeraka, a tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.

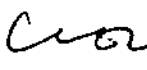
**DUŽNIK/KORISNIK/NALOGODAVATELJ/
ZALOGODAVAC 2/PROTIVNIK OSIGURANJA 2**

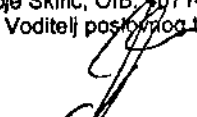
KREDITOR


Željko Uzelac


Hrvoje Škifić, OIB: 40714207124
Voditelj poslovnog tima

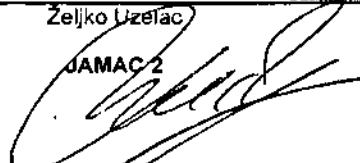
JAMAC 1/ZALOGODAVAC 1

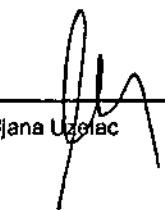

Željko Uzelac


Marin Magas, OIB: 42253934720
Direktor

SUPRUŽNIK ZALOGODAVCA 1

JAMAC 2


Radoslav Bobanović


Ljiljana Uzelac





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Emil Brkić
Zadar, Ul.Domovinskog rata 3

Poslovni broj: OV-5206/2019

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Ul.Domovinskog rata 3, potvrđujem da su stranke:

Maslina i vino PZ, MBS 110007861, OIB 70895008624, Polača, POLAČA 61, zastupano po zastupniku/upravitelju **ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik ili korisnik ili nalogodavatelj ili zalagodavac 2 ili protivnik osiguranja 2,

ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, kao jamac 1 ili zalagodavac 1,

RADOSLAV BOBANOVIĆ, OIB 94019653924, POLAČA, POLAČA 61, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110855460 PP Benkovac, kao jamac 2,

LJILJANA UZELAC, OIB 69108769427, ZADAR, ZADAR, ULICA ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111283658 PU Zadarska, kao supružnik zalagodavca 1

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. 2 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU broj 180508309596 sa OTP banka d.d., Split (Grad Split), Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, od 11.06.2019. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 520,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 468,75 kn uvećana za PDV u iznosu od 117,19 kn.

Zadar, 14.06.2019.

Javni bilježnik
Emil Brkić





11620347

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željko
(u daljnjem tekstu: Dužnik ili Korisnik ili Nalogodavatelj ili Zalogodavac 2 ili Protivnik osiguranja 2)

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: Jamac 1 ili Zalogodavac 1)

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94019653924
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

Ljiljana Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 69108769427
(u daljnjem tekstu: Supružnik Zalogodavca 1)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvat: Ugovorne strane

sklapaju u Splitu dana 17.09.2020.
(slovima: sedamnaesturnjadvjetisućdvadesete)

ANEKS br. 3
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
broj 180508309596

(u daljnjem tekstu: Aneks ili Dodatak)

Uvod

(1) U izvanrednim okolnostima uzrokovanim epidemijom zarazne bolesti COVID-19 te polazeći od toga da:

- je ministar zdravstva na prijedlog Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo donio Odluku o proglašenju opasnosti od epidemije zarazne bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 za cijelo područje Republike Hrvatske;
 - je Vlada Republike Hrvatske donijela 2. travnja 2020. Zaključak klase: 022-03/20-07/91, urbroj: 50301-25/14-20-1 (u nastavku teksta: Zaključak Vlade) o prihvatanju prijedloga mjera za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa (u nastavku teksta: mjera za pomoć gospodarstvu);
 - je Korisnik podnio zahtjev za odgodom plaćanja kredita;
- ugovorne strane sklapaju ovaj Dodatak.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 180508309596 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 08.05.2018. (slovima: osmisvibnjadvjetisućeosamnaeste), Aneks br. 1 Osnovnom ugovoru od 11.06.2018. (slovima: jedanaestilipnjadvjetisućeosamnaeste) te Aneks br. 2 Osnovnom ugovoru od 11.06.2019. (slovima: jedanaestilipnjadvjetisućedeveetnaeste), sklopljeni na ukupni iznos od 150.000,00 EUR (slovima: slovima: stopedesettisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan korištenja, uvećano za kamate, naknada i troškove, s rokom korištenja do 01.06.2019. (slovima: prvilipnjadvjetisućedeveetnaeste) i rokom dospijeća na dan 01.06.2025. (slovima: prvilipnjadvjetisućdvadesetpete).

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka uvodi se razdoblje odgode plaćanja na rate glavnice kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka koje su dospjele i dospijevaju unutar razdoblja od 01.03.2020. (slovima: prviožujkadvjetisućdvadesete) do 01.08.2020. (slovima: prvikołovozadvjetisućdvadesete).

(2) Nakon isteka razdoblja odgode plaćanja definiranog u Stavku 1. ovog Članka ukupna nedospjela glavnica kredita nastavlja se otplaćivati tako da prva rata dospijeva 01.09.2020. (slovima: prviruñadvjetisućdvadesete), a posljednja rata dospijeva 01.12.2025. (slovima: prviprosinčadvjetisućdvadesetpete).

(3) Kamatna stopa u razdoblju odgode plaćanja utvrđuje se u visini redovne kamatne stope iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka. Obracun i naplata kamate u razdoblju odgode plaćanja vrši se na način koji je Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima definiran za redovnu kamatnu stopu.

(4) Korisnik ovlašćuje Banku da u slučaju tehničkih ograničenja u provođenju ugovorene odgode plaćanja krajnji rok dospijeća skрати ili produži za maksimalno 3 dana o čemu će Korisnik dobiti informaciju kroz novi otplatni plan.

(5) Potpisom ovog Dodatka Korisnik potvrđuje kako je njegovo poslovanje ili ostvarivanje prihoda pogođeno pandemijom koronavirusa (realiziran pad prihoda u ožujku 2020. u odnosu na ožujak 2019.) i/ili će biti pogođeno pandemijom koronavirusa (očekivani prihodi za 2020. godinu, su zbog novonastalih okolnosti, niži od prethodno planiranih prihoda za 2020. godinu).

(6) Korisnik se obvezuje podnijeti zahtjev za odgodu plaćanja za kredite u otplati kod svih kreditora i to na način da neće dovesti Banku u lošiji položaj u odnosu na druge kreditore.

(7) Potpisom ovog Dodatka Korisnik se obvezuje, da sve do uredne otplate prva rate glavnice nakon razdoblja odgode plaćanja bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće:

- davati kredite, zajmove ni pozajmice bilo kojoj fizičkoj i pravnoj osobi;
- vršiti povrat kredita, zajmova i pozajmica primljenih od strane vlasnika i/ili povezanih društava;
- isplaćivati dobit niti predujmove dobiti, te isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu.

Navedeno ograničenje ne zamjenjuje dosad ugovorene odredbe već ih privremeno nadopunjuje.

(8) Sukladno članku 157 st. 3. t. 1. Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik i ostali sudionici ovog Dodatka daju izričitu suglasnost Banci da sve podatke sadržane u zahtjevu koji je predmet ovog Dodatka, podatke o Korisniku i ostalim sudionicima ovog Dodatka vezano za zahtjev koji su poznati Banci prije podnošenja zahtjeva, podatke do kojih Banka dođe u obradi i realizaciji zahtjeva, a koji predstavljaju bankovnu i/ili poslovnu tajnu sukladno odredbama navedenog zakona, Banka proslijedi Financijskoj agenciji i Hrvatskoj narodnoj banci, u svrhu ostvarenja i praćenja mjera gospodarske pomoći Vlade Republike Hrvatske uslijed COVID-19 pandemije.

(9) Korisnik i ostali sudionici ovog Dodatka izjavljuju da su upoznati da je Banka Voditelj obrade osobnih podataka, da je Korisniku i ostalim sudionicima ovog Dodatka kao ispitaniku u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), te daju izričitu suglasnost Banci da se svi podaci sadržani u zahtjevu koji je predmet ovog Dodatka, podatke koje Banka zaprimi vezano za zahtjev, podatke do kojih Banka dođe u obradi i realizaciji takvog zahtjeva, a koji predstavljaju osobne podatke sukladno odredbama navedene Opće uredbe o zaštiti podataka, Banka proslijedi Financijskoj agenciji i Hrvatskoj narodnoj banci, u svrhu ostvarenja i praćenja mjera gospodarske pomoći Vlade Republike Hrvatske uslijed COVID-19 pandemije. Više detalja o tome na koji način Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke možete pronaći u Bancinoj Politici o zaštiti podataka koja je javno dostupna na Internet stranici Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke.

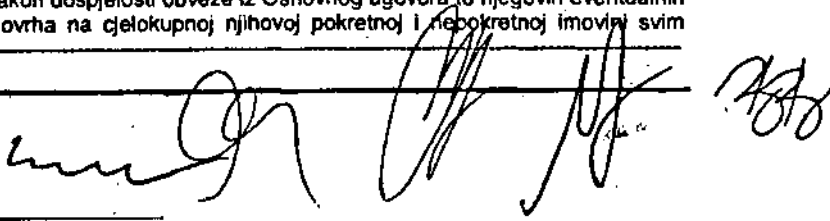
Članak 3.

Korisnik se obvezuje:

- da neće vršiti povrat postojećih i budućih pozajmica primljenih od strane svojih vlasnika, prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika;
- prije potpisa ovog Dodatka podmiriti sve dospjele a neplaćene obveze od KOTAR SUPERIOR CONSULTING J.d.o.o., Zadar (Grad Zadar), Romansa 4, OIB 72815474114.

Članak 4.

(1) Dužnik, Jamac 1 i Jamac 2 izjavljuju da su suglasni da se na osnovi Osnovnog ugovora i ovog Dodatka a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospjelosti obveze iz Osnovnog ugovora te njegovih eventualnih budućih dodatka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.



(2) Zalogodavci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu Osnovnog ugovora i ovog Dodatka, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka te njihovih eventualnih budućih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama i pokretninama navedenim u Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima po odredbama Ovršnog zakona.

(3) Prisilna ovrha na založenim nekretninama i pokretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika, Jamca 1 i Jamca 2, provest će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavka 1. ovog Dodatka, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

(4) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, odnosno pojedinačnih ugovora i njihovih pripadajućih dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

(6) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka -- uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na pokretninama i nekretninama koje su predmet zalaganja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze upisa u javne knjige izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.

Članak 5.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cjelosti snosi Korisnik.

Članak 6.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 9 (slovima: devet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana, a kojem su potpisi Korisnika i Jamca ovjereni od strane javnog bilježnika, uz uvjet da su podmirene sve dospjele obveze po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima, a koje su dospjele prije datuma početka odgode plaćanja.

DUŽNIK/KORISNIK/NALOGODAVATELJ
ZALOGODAVAC 2/PROTIVNIK OSIGURANJA

KREDITOR


Željko Uzelac


Hrvoje Škifić, OIB: 40714207124
Voditelj poslovnog tima

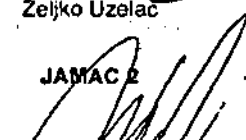
JAMAC 1/ZALOGODAVAC 1

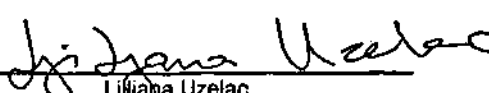

Željko Uzelac


Jelena Zmčić Gaspar, OIB: 69085142130
Voditelj poslovnog tima

JAMAC 2

SUPRUŽNIK ZALOGODAVCA 1


Radoslav Bobanović


Ljiljana Uzelac



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Alkica Kolega-Zubčić
Zadar, Stjepana Radića 42b

Poslovni broj: OV-9075/2020

Ja, javni bilježnik Alkica Kolega-Zubčić, Zadar, Stjepana Radića 42b, potvrđujem da su stranke:

- 1) Maslina i vino PZ, MBS 110007861, OIB 70895008624, sa sjedištem u POLAČI (Općina Polača), POLAČA 61, zastupano po upravitelju zadruge ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao *Korisnik kredita ili Zalogodavac 2*,
- 2) ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, rod. 14. 12. 1953. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, kao *Jamac 1 ili Zalogodavac 1*,
- 3) RADOSLAV BOBANOVIĆ, OIB 94019653924, POLAČA, POLAČA 61, rod. 08. 05. 1957. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110855460 PP Benkovac, kao *Jamac 2*,
- 4) LJILJANA UZELAC, OIB 69108769427, ZADAR, ROMANSA 4, rod. 21. 07. 1958. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114583728 PU Zadarska, kao *Supružnik Zalogodavca 1*,

podnijele 9 (devet) primjeraka prednje privatne isprave: ANEKS br. 3 UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU broj: 180508309596, sklopljen s OTP banka d.d. Split, u Splitu, dana 17. rujna 2020. godine s prilogima na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila njen smisao i pravne posljedice, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava, zajedno s neizmijenjenim odredbama Osnovnog ugovora, ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. udionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranke su se u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale i parafirale sve primjerke isprave na svakoj stranici, kao i priloge koji su priloženi i prošiveni sa svakim primjerkom isprave.

Vrijednost predmeta pravnog posla neprocjenjiva.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. st. 1. i tar. br. 1. st. 4. ZJP u iznosu od 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st. 4. u vezi s čl. 13. st. 1. PPJT-a u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Zadar, 30.09.2020.



- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Marlin Magaš (u daljnjem tekstu: Banka)
- II MASLINA I VINO POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, POLAČA, POLAČA 61, MBS 110007861, MB 2042860, OIB 70895008624, koje zastupa ŽELJKO UZELAC, upravitelj, OIB 36285563345 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)
- III ŽELJKO UZELAC, ZADAR, ROMANSA 4, datum rođenja 14.12.1953., OIB 36285563345, OI broj 105364260, izdana dana 28.09.2012., izdavatelj PU ZADARSKA (u daljnjem tekstu: Jamac I)
- IV RADOSLAV BOBANović, POLAČA, POLAČA 61, datum rođenja 08.05.1957., OIB 94019653924, OI broj 110855460, izdana dana 02.04.2014., izdavatelj PP BENKOVAC (u daljnjem tekstu: Jamac II)

zaključuju sljedeći

UGOVOR

O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU

IBAN HR8924070001100156640

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1. Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja kredita za obrtne potrebe.
- 1.2. Banka odobrava Korisniku kredita okvirni kredit putem korištenja dozvoljenog minusa po računu Korisnika kredita IBAN: HR8924070001100156640, BIC: OTPVHR2X, otvorenog u valuti HRK u depozitu Banke u iznosu do 225.000,00 HRK (slovima: dvjestodvadesetpet tisućakunainulalipa).

ROK, NAČIN KORIŠTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 18.04.2019. (slovima: osamnaestitrvanjadvjetisućedeveetnaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.
- 2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja 19.04.2019. (slovima: devetnaestitrvanjadvjetisućedeveetnaeste) godine.

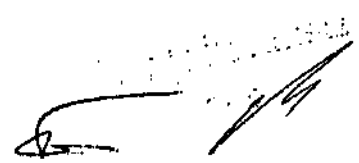
KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamata iznosi 6,00 % (slovima: šestotjelihinulaposto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, s tim da je kamatna stopa promjenjiva, sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita.
- 3.4. Promjena kamatnih stopa vrši se izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.



- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančinu zateznu kamatu (kamatu nakon dospjeća) po promjenljivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključivanja ovog Ugovora iznosi 9,09 % (slovima: devetcijelihinuladevećposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospjeća do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 1,00 % (slovima: jedancijelihinulaposto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđene Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15 % (slovima: nulaćijelihipetnaestposto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dopljuje kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospjelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta broj IBAN: HR8924070001100156640.

ODUSTANAK OD KORIŠTENJA KREDITA

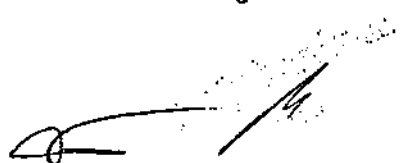
Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
 - a) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
 - c) 1 (slovima: jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
 - d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona,
 - e) 1 (slovima: jednu) zadužnicu Korisnika kredita, supotpisanu od Jamca I i Jamca II kao jamaca platca, potvrđenu od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi.
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca protežu se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog



za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita VIII Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita VIII Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

- 7.8. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:

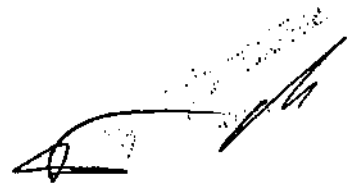
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
- b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
- c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora, i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
- d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
- e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
- f) upoznat Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
- g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
- h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
- i) obavljati 75% (slovima: sedamdesetpet posto) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa u depozitu Banke,
- j) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita,
- k) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca i i Jamca II u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene,
- l) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, kao i izvršiti zamjenu sredstava osiguranja ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
- k) da će sva sredstva koja stižu na račune OPG Uzelac i OPG Bobanović, po osnovi poticaja, proslijediti na žiro račun Korisnika kredita, umanjeno za porezne obveze.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

- 9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u slijedećim slučajevima:

- a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora VIII iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
- b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene,
- c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita,
- d) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
- e) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke,



f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:

- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
- znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
- prijeteci stečaj ili likvidacija,
- statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
- ako Korisniku kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,

g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamac po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja.

- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru, ne budu u potpunosti namirene.
- 9.4. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu Ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika kredita i Jamce.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:
 - a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
 - c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.
- 10.4. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.5. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeća i proteka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.7. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora (javnoobilježnički troškovi i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke, od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.8. Korisnik kredita je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, POLAČA, POLAČA 61**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.9. Jamac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **ŽELJKO UZELAC, ZADAR, ROMANSA 4**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.10. Jamac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **RADOSLAV BOBANOVIĆ POLAČA, POLAČA 61**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.11. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.



- 10.12. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.13. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.14. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.15. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.16. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

U-PC-103/62/2018

U Zadru, 07.05.2018 (slovima: sedmisvibnjadvijetisućeosamnaeste) godine

Banka
po punomoćniku

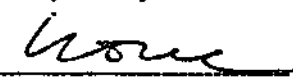

Marin Magaš

 Poljska Banka d.d.

1113



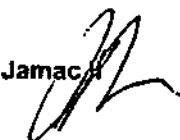
Za Korisnika kredita
Upravitelj


Željko Uzelac

Jamac I


Željko Uzelac

Jamac II


Radoslav Bobanović





11325675

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94019653924
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Splitu dana 18.04.2019.
(slovima: osamnaestitrvnjadvjetisućedevetnaeste)

DODATAK br. 1
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR8924070001100156640

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 07.05.2018. (slovima: sedmivibnjadvjetisućeosamnaeste), sklopljen na ukupni iznos od 225.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetpettisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,00% (slovima: šestposto), godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 18.04.2019. (slovima: osamnaestitrvnjadvjetisućedevetnaeste) i rokom dospeljeća na dan 19.04.2019. (slovima: devetnaestitrvnjadvjetisućedevetnaeste).

Članak 2.

Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.2. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

► 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 16.05.2019. (slovima: šesnaestivibnjadvjetisućedevetnaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.

2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja 17.05.2019 (slovima: sedamnaestivibnjadvjetisućedevetnaeste) godine."

 **otpbanka** d.d.

113

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i u svim poslovnicama Banke.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.



[Signature]

Zeljko Uzelac

Jamac 1

[Signature]

Zeljko Uzelac

Jamac 2

[Signature]

Radoslav Bobanović

KREDITOR

[Signature]

otpbanka ad

1113

[Handwritten marks]



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94019653924
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Splitu dana 17.05.2019.
(slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućedeveinaeste)

DODATAK br. 2
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR8924070001100156640

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 07.05.2018. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućeosamnaeste), te Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 18.04.2019. (slovima: osamnaestitravnjadvijetisućedeveinaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 225.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetpettisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,00% (slovima: šestposto), godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 16.05.2019. (slovima: šestnaestisvibnjadvijetisućedeveinaeste) i rokom dospijanja na dan 17.05.2019. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućedeveinaeste).

Članak 2.

Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.2. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

- 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 13.06.2019. (slovima: trinaestilipnjadvijetisućedeveinaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.

2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po prijemu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja 14.06.2019 (slovima: četmaestilipnjadvijetisućedeveinaeste) godine."

402

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitnika.

(3.1) Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitnika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

KREDITOR


Željko Uzelac



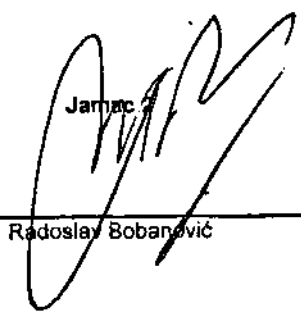



Jamac 1


Željko Uzelac

 **otpbanka** d.d.
1113

Jamac 2


Radoslav Bobanović

402



11383982

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94019653924
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 11.06.2019.
(slovima: jedanaestilipnjadvjetisućedeveetnaeste)

DODATAK br. 3
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR8924070001100156640

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1012/19** (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 11.06.2019. (slovima: jedanaestilipnjadvije tisućedeveetnaeste) između Maslina i vino PZ (OIB: 70895008624), KOTAR SUPERIOR CONSULTING j.d.o.o. (OIB: 72815474114) i Željka Uzelca (OIB: 36285563345) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklopanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 i njemu pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom** i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

42

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 07.05.2018. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućeosamnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 18.04.2019. (slovima: osamnaestitrvnjadvijetisućedevednaeste) te Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 17.05.2019. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućedevednaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 225.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetpettisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,00% (slovima: šestposto), godišnje - promjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 13.06.2019. (slovima: trinaestilipnjadvijetisućedevednaeste) i rokom dospelja na dan 14.06.2019 (slovima: četrnaestilipnjadvijetisućedevednaeste).

Članak 2.

(1) Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.2. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

- " 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 29.04.2020. (slovima: dvadesetdevetitrvnjadvijetisućedevednaeste) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.

2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po prijevuu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja 30.04.2020. (slovima: tridesetitrvnjadvijetisućedevednaeste) godine."

Članak 3.

(1) Korisnik se obvezuje, prije stupanja na snagu ovog Dodatka dostaviti Kreditoru:

- vlasničke listove nekretnina iz Okvirnog ugovora sa upisanim založnim pravom u korist Kreditora prije kojeg jedino mogu biti upisana založna prava upisana u korist Kreditora te založna prava upisana u korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, te u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK;

- prihvatljive police osiguranja nekretnina iz Okvirnog ugovora, vinkulirane u korist Kreditora, izdane od strane društva prihvatljivog Kreditoru;

- 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu izjavu o odricanju prava po osnovi bračne stečevine u odnosu na nekretnine iz Okvirnog ugovora - izdanu od strane Ljiljane Uzelac (OIB: 69108769427). Sve javnobilježničke troškove u svezi s izjavom u cijelosti snosi Korisnik;

- 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom se dopušta provedba ovrhe na nekretninama iz Okvirnog ugovora - izdanu od strane Jamca 1 i Ljiljane Uzelac (OIB: 69108769427). Sve javnobilježničke troškove u svezi s izjavom u cijelosti snosi Korisnik.

(2) Korisnik se obvezuje:

- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu;

- da neće vršiti povrat postojećih i budućih pozajmica primljenih od strane Louise Vinton, Zagreb, Jurjevska 22, OIB: 57070713850 prije nego što Korisnik u potpunosti podmiri sve svoje dospelje i nedospjele obveze prema Kreditoru, a na temelju svih ugovornih odnosa sklopljenih između Korisnika kao dužnika i Kreditora kao vjerovnika;

- najkasnije do 30.06.2019. (slovima: tridesetilipnjadvijetisućedevednaeste) dostaviti Kreditoru nove procjene vrijednosti nekretnina upisanih u K.O. 334634, DIKLO, Z.U. 2876, Kat. čestica 1200/11 1. Suvlasnički dio: 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1); K.O. 334634, DIKLO, Z.U. 2876, Kat. čestica 1200/11, 4. Suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) i K.O. 311286, SMOKRIĆ, Z.U. 193, Kat. čestica 348, Kat. čestica 349, izrađene od strane procjenitelja prihvatljivog Kreditoru;

- platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 1,00 (slovima: jedan) posto od odobrenog iznosa kredita iz Članka 1 ovog Dodatka, a najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisućakuna), jednokratno, unaprijed.

(3) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se redovna kamatna stopa iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka za iskorišteni iznos kredita te izmijenjena glasi:

- 6,00% (slovima: šest) posto godišnje - nepromjenjiva.

42

(4) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.
- ▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika supotpisanu od strane Jamca 1 i Jamca 2 u svojstvu jamaca plataca za iznos sveukupne tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(4.1.) Jamac 1 i Jamac 2 se obvezuju - kao jamci platci - neograničano solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(4.2.) Jamac 1 i Jamac 2 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Odluka o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(4.3.) Potpisom ovog Dodatka Jamac 1 i Jamac 2 potvrđuje i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Odluka o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

Članak 4.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijanjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika.

(3.1) Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 5.

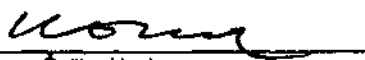
(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

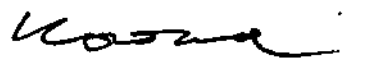
(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

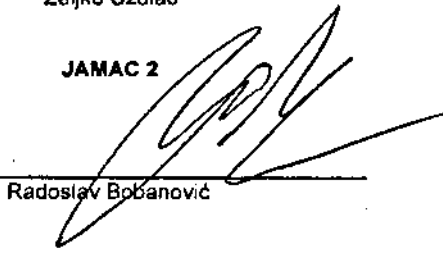
KREDITOR

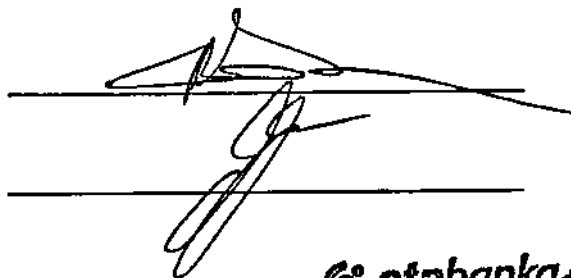

Željko Uzelac

JAMAC 1


Željko Uzelac

JAMAC 2


Radoslav Bobanović



 **otpbanka** ad
1113



42



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: **Koristnik ili Nalogodavatelj**)

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94018653924
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 06.04.2020.
(slovima: šestitrvnjadvjetisućedvadesete)

DODATAK br. 4
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR8924070001100156640

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1012/19 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 11.08.2019. (slovima: jedanaestitrvnjadvije tisućedevetnaeste) između Maslina i vino PZ (OIB: 70895008624), KOTAR SUPERIOR CONSULTING J.d.o.o. (OIB: 72815474114) i Željka Uzelca (OIB: 36285563345) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i finansijskih usluga, i to sklapanjem **Pojedinačnih ugovora**;

b) da se Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 i njemu pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak smatraju takvim **Pojedinačnim ugovorom**, i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog **Pojedinačnog ugovora** - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

402
F

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 07.05.2018. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućeosamnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 18.04.2019. (slovima: osamnaestitrvnjadvijetisućedevedetnaeste), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 17.05.2019. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućedevedetnaeste) te Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 11.06.2019. (slovima: jedanaestitrvnjadvijetisućedevedetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 225.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetpettisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,00% (slovima: šest) posto godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 29.04.2020. (slovima: dvadesetdevettravnjadvijetisućedvadesete) i rokom dospijeća na dan 30.04.2020. (slovima: tridesettravnjadvijetisućedvadesete).

Članak 2.

(1) Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.2. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

► 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 30.07.2020. (slovima: tridesetisrpnjadvijetisuće dvadesete) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.

2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po prijemu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja 31.07.2020. (slovima: tridesetprvisrpnjadvijetisućedvadesete) godlne."

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i Instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana

KORISNIK
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
"MAČOLACA"
MAČOLACI
Željko Uzelac
JAMAC 1
JAMAC 2
Radoslav Bobanović

KREDITOR



402



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94019653924
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Splitu dana 29.07.2020.
(slovima: dvadesetdevetisrpnjadvjetisućedvadesete)

DODATAK br. 5
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR8924070001100156640

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1012/19 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 11.06.2019. (slovima: jedanaestilipnjadvije tisućedevetnaeste) između Maslina i vino PZ (OIB: 70895008624), KOTAR SUPERIOR CONSULTING j.d.o.o. (OIB: 72815474114) i Željka Uzelca (OIB: 36285563345) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem Pojedinačnih ugovora;

b) da se Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 i njemu pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak smatraju takvim Pojedinačnim ugovorom i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju sve tražbine iz ovog Pojedinačnog ugovora - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

42

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 07.05.2018. (slovima: sedmisvibnjadvijetisućeosamnaeste), Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 18.04.2019. (slovima: osamnaestiravnjadvijetisućedevenaeste), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 17.05.2019. (slovima: sedamnaestisvibnjadvijetisućedevenaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 11.06.2019. (slovima: jedanaestilipnjadvijetisućedevenaeste) te Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 06.04.2020. (slovima: šestiravnjadvijetisućedvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 225.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetpetisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,00% (slovima: šest) posto godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 30.07.2020. (slovima: tridesetisrpnjadvijetisućedvadesete) i rokom dospelja na dan 31.07.2020. (slovima: tridesetprvisrpnjadvijetisućedvadesete).

Članak 2.

(1) Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.2. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

►* 2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 29.09.2020. (slovima: dvadesetdevetiravnjadvijetisuće dvadesete) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.

2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja 30.09.2020. (slovima: tridesetiravnjadvijetisućedvadesete) godine."

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

KREDITOR

Željko Uzelac

JAMAC 1

Željko Uzelac

JAMAC 2

Radoslav Bobanović

42



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Nalogodavatelj)

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

Radoslav Bobanović

Polača, Polača 61, OIB: 94019653924
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Splitu dana 17.09.2020.
(slovima: sedamnaest i sedamdeset i četiri)

DODATAK br. 6
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR8924070001100156640

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Uvod - odnos s drugim ugovorima

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

a) da je na snazi Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1012/19 (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor), sklopljen u Splitu dana 11.06.2019. (slovima: jedanaest i tisućdevedeset i osam) između Maslina i vino PZ (OIB: 70895008624), KOTAR SUPERIOR CONSULTING d.o.o. (OIB: 72815474114) i Željke Uzelce (OIB: 36285563345) kojim su sudionici ugovorili pružanje određenih bankovnih i financijskih usluga, i to sklapanjem Pojedinačnih ugovora;

b) da se Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 i pripadajući dodaci, uključujući i ovaj Dodatak, smatraju takvim Pojedinačnim ugovorom i sastavnim dijelom Okvirnog ugovora, kao i njegovih mogućih izmjena i dopuna, kako je to određeno Okvirnim ugovorom;

c) da sva ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Okvirnog ugovora osiguravaju i sve tražbine iz ovog Pojedinačnog ugovora - neovisno o njihovoj vrsti i iznosu.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR8924070001100156640 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 07.05.2018. (slovima: sedam i pet tisuć i osamdeset i četiri), Dodatak br.

1

1 Osnovnom ugovoru od 18.04.2019. (slovima: osamnaestitrujadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 2 Osnovnom ugovoru od 17.05.2019. (slovima: sedamnaestitrujadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovoru od 11.06.2019. (slovima: jedanaestitrujadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 06.04.2020. (slovima: šestitrujadvijetisućedvadesete) te Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 29.07.2020. (slovima: dvadesetdevetitrujadvijetisućedvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 225.000,00 kn (slovima: dvjestodvadesetpettisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 6,00% (slovima: šest) posto godišnje - nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 29.09.2020. (slovima: dvadesetdevetitrujadvijetisućedvadesete) i rokom dospijeća na dan 30.09.2020. (slovima: tridesetitrujadvijetisućedvadesete).

Članak 2.

Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.2. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:

- "2.1. Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do 29.06.2021. (slovima: dvadesetdevetitrujadvijetisuća dvadesetprve) godine pod uvjetom da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom.
- 2.2. Otplate kredita vrši se višekratno po prijemu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja 30.06.2021. (slovima: tridesetitrujadvijetisućedvadesetprve) godine."

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitnika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitnika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 5 (slovima: pet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.



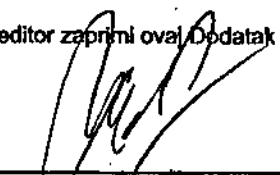
KORISNIK

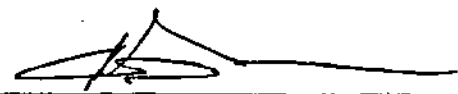

Željko Uzelac

JAMAC 1


Željko Uzelac

JAMAC 2


Radoslav Bobanović
KREDITOR



otpbanka

0903

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Kreditor ili Predlagatelj osiguranja**)

Maslina i vino PZ

Polača (Općina Polača), Polača 61, MBS: 110007861, OIB: 70895008624
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: **Dužnik 1 ili Korisnik 1**)

KOTAR SUPERIOR CONSULTING J.d.o.o.

Zadar (Grad Zadar), Romansa 4, MBS: 110043817, OIB: 72815474114
zastupano po zakonskom zastupniku Uzelac Željku
(u daljnjem tekstu: **Dužnik 2 ili Korisnik 2**)

Željko Uzelac

Zadar, Romansa 4, OIB: 36285563345
(u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 11.08.2019.
(slovima: jedanaest i petnaest i osam stotina i dvadesetnaest)

UGOVOR o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg.br. 1012/19

(u daljnjem tekstu: *Ugovor*)

Članak 1. - Predmet Ugovora

(1) Ugovor osigurava buduće Kreditorove tražbine koje će nastati sklapanjem pojedinačnih ugovora o odobravanju kredita, o izdavanju garancija i otvaranju akreditiva (s odgođenim polaganjem pokrića), o otkupu mjenica, o otkupu tražbina te tražbine koje će nastati sklapanjem dodataka tim ugovorima, kao i tražbine koje će nastati sklapanjem drugih ugovora iz bankarskog poslovanja Kreditora i njihovih dodataka (u daljnjem tekstu: Pojedinačni ugovor).

(2) Svaki Pojedinačni ugovor i njegov dodatak sastavni su dio Ugovora ako je to u njima izriječno navedeno.

(3) Korisnik 1 i Korisnik 2, odnosno Dužnik 1 i Dužnik 2 će se u daljnjem tekstu zajedno zvati Korisnici ili Dužnici.

Članak 2. - Pojedinačni ugovori

(1) O prihvatu ili odbijanju zahtjeva Korisnika za sklapanje Pojedinačnih ugovora Kreditor odlučuje samostalno, i to posebnom odlukom.

(2) Kreditor će o svakom podnesenom zahtjevu odlučiti uvažavajući trenutnu kreditnu sposobnost Korisnika i financijski položaj, kao i njihovu urednost kod podmirivanja postojećih obveza, odnosno uvažavajući pravila o sigurnosti plasmana, kao i ona o izloženosti pretpostavljenim rizicima.

Članak 3. - Okvirni iznos zaduženja

(1) Ukupna zaduženja Korisnika određuju se u iznosu (u daljnjem tekstu: okvirni iznos) najviše do: _____

► 323.000,00 kn _____

(slovima: tristodvadesettisućekuna) _____

(2) Okvirni iznos je osnovni dug Korisnika - početna moguća obveza iz Ugovora i upisat će se u zemljišnim knjigama, kod upisa založnog prava - kao iznos kojim će biti osigurane Kreditorove tražbine ugovorene Pojedinačnim ugovorima. _____

(3) Osnovni dug Korisnika uvećava se za zakonske zatezne kamate i sve vrste kamata po osnovi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, kao i za naknade i troškove po Ugovoru i Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, što uključuje i troškove provođenja ovrhe ili drugih sudskih ili izvensudskih postupaka povezanih s prisilnom naplatom tražbine. _____

(4) Okvirni iznos koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima u smislu ograničenja nastalih kao posljedica izmijenjene zakonske regulative, promijenjene kreditne politike i Kreditorovog kreditnog potencijala. —

Članak 4. - Rok dospijeća Kreditorovih tražbina

Dospijeće svake pojedine novčane ili nenovčane obveze iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora (troškovi, naknade, kamate, glavnica i drugo) i njihovih dodataka, kao i krajnji rok otplate, odnosno, dan dospijeća svih obveza Korisnika iz Ugovora ili sklopljenih Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka - bit će vezan i reguliran odredbama o rokovima dospijeća iz Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka. _____

Članak 6. - Osiguranje naplate tražbina / založno pravo na nekretnini

(1) Potpisivanjem ovog Ugovora, Protivnik osiguranja izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja novčanih i nenovčanih Kreditorovih tražbina iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizići - zasnuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Predlagatelja osiguranja na nekretninama u zemljišnoknjižnom vlasništvu Protivnika osiguranja upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću i zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižnog odjela u Zadru, kao: _____

► K.O. 334634, DIKLO _____

► Z.U. 2876 _____

► Kat. čestica 1200/11 KUĆA I DVOR ukupne površine 437 m2 (KUĆA površine 173 m2, DVOR površine 264 m2) _____

► 1. Suvlasnički dio: 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Etažna jedinica S1 u nacrtu označena crvenom bojom-stan u podrumu ukupne površine 50,71 m2 _____

► K.O. 334634 DIKLO _____

► Z.U. 2876 _____

► Kat. čestica 1200/11 KUĆA I DVOR ukupne površine 437 m2 (KUĆA površine 173 m2, DVOR površine 264 m2) _____

► 4. Suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Etažna jedinica S4 u nacrtu označena sivom bojom, dvoetažni stambeni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 117,57 m2 _____

► K.O. 311286, SMOKRIĆ _____

► Z.U. 193 _____

► Kat. čestica 348 ORANICA LUKA površine 1 jutro, 158 čhv _____

lrm

402

► Kat. čestica 349 LIVADA LUKA površine 763 čhv.

(2) Protivnik osiguranja potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, Općinskog suda u Gospiću i Zemljišnoknjižnom odjelu u Zadru, Općinskog suda u Zadru zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenima u stavku 1. ovog članka.

(3) Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Protivnik osiguranja dostavi Predlagatelju osiguranja rješenje Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižnog odjela u Gospiću i Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižnog odjela u Zadru o uknjižbi založnog prava na nekretnini u korist Predlagatelja osiguranja i nove zemljišnoknjižne izvadke sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.

(4) Protivnik osiguranja tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 1. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni izvanknjižno, a niti knjižno otudio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u priloženim zemljišnoknjižnim izvacima.

(5) Založno pravo se odnosi na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke.

(6) Protivnik osiguranja i Korisnici se obavezuju poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjavanja vrijednosti založenih nekretnina, i to do potpunog ispunjenja obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora, odnosno prodaje založenih nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.

(7) Protivnik osiguranja i Korisnici se obavezuju suzdržati i od radnji koje mogu otežati ili spriječiti prava Predlagatelja osiguranja iz Ugovora ili Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (namjerno zapuštanje ili oštećenje i sl.), a posebice - bez pribavljenog odobrenja Predlagatelja osiguranja - pravnih radnji prema trećima koje mogu značiti izravno ili neizravno raspolaganje založenim nekretninama (naplatno ili nenaplatno ustupanje, zasnivanje prava građenja, zasnivanje prava služnosti, zasnivanje založnog prava ili drugih stvarnih tereta).

(8) Korisnici se obavezuju dostaviti Kreditoru:

► 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu Izjavu o odricanju prava po osnovi bračne stečevine u odnosu na nekretnine iz ovog članka - izdanu od strane Ljiljane Uzelac (OIB: 69108769427). Sve javnobilježničke troškove u svezi s Izjavom u cijelosti snosi Korisnici.

► 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu Izjavu kojom se dopušta provedba ovrhe na nekretninama iz ovog članka - izdanu od strane Protivnika osiguranja i Ljiljane Uzelac (OIB: 69108769427). Sve javnobilježničke troškove u svezi s Izjavom u cijelosti snosi Korisnici.

Članak 6. - Procjene vrijednosti nekretnine

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju, na temelju Procjemenog elaborata broj 116-10/2014 izrađenog 31.10.2014. (slovima: tridesetprilistopadadvijetisučetnaeste) od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing. građ. Tihomira Borića, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora upisane u K.O. 334634, DIKLO, Z.U. 2876, Kat. čestica 1200/11 KUĆA I DVOR ukupne površine 437 m² (KUĆA površine 173 m², DVOR površine 264 m²), 1. Suvlasnički dio: 142/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Etažna jedinica S1 u nacrtu označena crvenom bojom-stan u podrumu ukupne površine 50,71 m², u iznosu od **45.000,00 EUR** (slovima: četrdesetpettisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

(1.1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju, na temelju Procjemenog elaborata broj 21-09/09 izrađenog 23.09.2009. (slovima: dvadesettećirunjadvijetisućedevede) od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i ing. arh. Franje Veiga, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo - visokogradnju, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora upisane u K.O. 311286, SMOKRIĆ, Z.U. 193, Kat. čestica 348 ORANICA LUKA površine 1 jutro, 158 čhv, Kat. čestica 349 LIVADA LUKA površine 763 čhv, u iznosu od **46.000,00 EUR** (slovima: četrdesetšesttisućaeura) u kunama prema prodajnom tečaju Predlagatelja osiguranja koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.

(1.2) Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja - nekretnine iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Predlagatelj osiguranja, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Predlagatelja osiguranja a na trošak Dužnika.

(2) Predlagatelj osiguranja zadržava pravo – na trošak Korisnika - svakodobne ponovne procjene vrijednosti založenih nekretnina.

(3) Odnos vrijednosti založenih nekretnina i okvirnog iznosa na dan procjena mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja Ugovora. U slučaju da tako procijenjena vrijednost založenih nekretnina iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Dužnici se obvezuju Predlagatelju osiguranja za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima: petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Predlagatelju osiguranja prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po Pojedinačnim ugovorima i njihovim dodacima, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.

(4) Dužnici i Protivnik osiguranja se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, omogućiti Predlagatelju osiguranja i ovlaštenom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuju dostavljati Predlagatelju osiguranja svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbina Predlagatelja osiguranja temeljem Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka iz članka 1. ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.

Članak 7. - Osiguranje nekretnine

(1) Dužnici i Protivnik osiguranja se obvezuju ugovoriti - u sveukupnom razdoblju trajanja Ugovora - osiguranje založenih nekretnina od požara i drugih pridruženih rizika, kod osiguravajućeg društva, prihvatljivog za Kreditora i police osiguranja prenijeti u korist Kreditora.

(2) Dužnici i Protivnik osiguranja će izvršiti prijenos, odnosno zalaganje polica osiguranja, na način kako to zahtijeva i propisuje osiguratelj, Izdavatelj police osiguranja - što uključuje i oblik punog indosamenta i naznačene police osiguranja predati Kreditoru radi pohrane, u razdoblju trajanja Ugovora i sve do izvršenja svih obveza iz Pojedinačnih ugovora, njihovih dodataka i Ugovora. Primitak police osiguranja smatrat će se iskazom o prihvatu koristi iz nje za Kreditora, bez mogućnosti opoziva od strane Dužnika i Protivnika osiguranja (ugovaratelja osiguranja).

(3) Dužnici i Protivnik osiguranja se obvezuju pravodobno produžavati trajanje osiguranja i vršiti dužne prijenose polica osiguranja na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

(4) Ako Dužnici i Protivnik osiguranja pravodobno ne izvrše navedenu činidbu - produženje polica osiguranja, Kreditor će Dužnicima i Protivniku osiguranja poslati pisano upozorenje da u postavljenom roku - ne dužem od sedam dana - sklope novi ugovor o osiguranju ili produže police osiguranja i prenese ih u Kreditorovu korist; sve uz mogućnost raskida Pojedinačnih ugovora.

(5) Kreditor je ovlašten, upravo ovim odredbama za koje Ugovorne strane određuju da imaju pravne učinke neopozive punomoći, osigurati redovnu uplatu godišnjih premija osiguranja na način da će u ime i za račun Dužnika i Protivnika osiguranja (početnog ugovaratelja osiguranja) preuzeti predmetno ovlaštenje - ako Dužnici i Protivnik osiguranja pravodobno ne obnavljaju police osiguranja, odnosno ne uplaćuju u zadanim rokovima premije osiguranja - i samostalno izvršavati navedenu obvezu te police osiguranja prenositi u svoju korist.

(6) Za svako takvo izvršeno plaćanje Kreditor će povećati ukupni dug Dužnika, odnosno osigurati pravo prvenstvene namire takve tražbine (koja će se smatrati odmah dospjelom), i to uskratkom potrebnog iznosa Dužniku ili prijebojem, odnosno na drugi način, vodeći računa o potrebi prvenstva namire.

Članak 8. - Ovršnost akta

(1) Dužnici izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze iz bilo kojeg od Pojedinačnih ugovora ili Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

(2) Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuje Predlagatelja osiguranja da ovaj može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz Pojedinačnih ugovora ili ovog Ugovora te njihovih eventualnih budućih dodataka, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenima u članku 5. stavku 1. ovog Ugovora po odredbama Ovršnog zakona.

(3) Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora, kao i na drugim dijelovima imovine Dužnika, sprovest će se za iznos zaduženja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknada za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.

(4) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora, na pisani zahtjev Predlagatelja osiguranja, izda potvrdu ovršnosti na Ugovor s danom koji će Predlagatelj osiguranja odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Ugovoru te naziv Pojedinačnog ugovora i njegovih eventualnih dodataka. _____

(5) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Predlagatelj osiguranja ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine. _____

(6) U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona. _____

Članak 9. - Ostale obveze

(1) Ostale obveze Korisnika uredit će se Pojedinačnim ugovorima. _____

(2) Poštovanje odredbi Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka koje uređuju prava, i posebice, obveze Korisnika, smatrat će se odlučujućim za održanje na snazi ovog Ugovora. _____

Članak 10. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Dužnici i Protivnik osiguranja neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka te Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke, ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. _____

(2) Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune. _____

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Predlagatelja osiguranja koja je javno dostupna na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Predlagatelja osiguranja, kao i u svim poslovnicama Predlagatelja osiguranja mogu se pronaći detaljnije informacije o prikupljanju podataka, kao i informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. _____

(4) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom ovom Ugovoru, a koji su Predlagatelju osiguranja poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Predlagatelja osiguranja te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Predlagatelj osiguranja, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Predlagatelj osiguranja ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti. _____

Članak 11. - Djelomična ništetnost - sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla. _____

(2) Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora ili iz pravnih poslova povezanih s Ugovorom, odnosno Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka (ako njima nije određeno drukčije), uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova ili njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje nezavisnih tijela/osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu. _____

Članak 12. - Završne odredbe

(1) Ovaj Ugovor je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe. _____

(2) Ugovorne strane svojim potpisom na ovom Ugovoru daju pristanak u skladu s čl. 96. Zakona o javnom bilježništvu. _____

(3) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika. _____

(4) Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava i brisanjem iz ovog Ugovora u cijelosti snose Dužnici. _____

(5) Potpisom ovog Ugovora Dužnici i Protivnik osiguranja potvrđuju i upoznatost sa: _____

- uvjetima odobravanja okvirnog iznosa, _____
- odredbama Kreditorove Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka. _____

(6) Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). _____

(7) Potpisom ovog Ugovora sporazumne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je ovaj Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog. _____

(8) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.



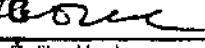
DUŽNIK 1/KORISNIK 1


Željko Uzelac

DUŽNIK 2/KORISNIK 2

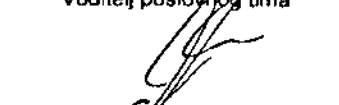
**KOTAR SUPERIOR
CONSULTING**

j.d.o.o.
Zadar, OIB: 72815474114

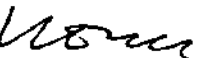

Željko Uzelac

PREDLAGATELJ OSIGURANJA


Hrvoje Skrić, OIB: 40714207124
Voditelj poslovnog tima


Marin Magas, OIB: 42253934720
Direktor

PROTIVNIK OSIGURANJA


Željko Uzelac



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Emil Brkić
Zadar, Ul.Domovinskog rata 3

Poslovni broj: OV-5207/2019

Ja, javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Ul.Domovinskog rata 3, potvrđujem da su stranke:

Maslina i vino PZ, MBS 110007861, OIB 70895008624, Polača, POLAČA 61, zastupano po zastupniku/upravitelju ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik 1 ili korisnik 1,

KOTAR SUPERIOR CONSULTING J.d.o.o., MBS 110043817, OIB 72815474114, Zadar, ROMANSA 4, zastupano po članu uprave/direktoru ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ULICA ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik 2 ili korisnik 2,

ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, kao protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: UGOVOR o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja tražbina reg. br. 1012/19 sa OTP banka d.d., Split (Grad Split), Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, od 11.06.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 312,50 kn.

Zadar, 14.06.2019.

Javni bilježnik
Emil Brkić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Poljoprivredna zadruga MASLINA I VINO, POLAČA

Sjedište/mjesto i adresa: 23423 POLAČA, Polača 61

OIB: 70895008624

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Domovinskog rata 3.

OIB: 52508873833

u iznosu od:¹ (slovima: trisotidesetsetsitisućatiristodevedesetsedameura19/100) 396.497,19 EUR, u kunskoj predračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita,

uvećano za:² redovnu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 3,00 % godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

sa zateznom kamatom po stopi od:³ 15% godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjliva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do dana isplate računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje na račun.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, a prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zaplata prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili nekadašnji dužnik, preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i svrsi jednaka ovoj zadužnici.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s rješenjem o ovrhi izvršeno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom poštom s priloženom potvrdom dostave ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren, a u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po Ovršnom zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako Agencija naznači na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznosi tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, a da se tražbina naplati i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo izvršne isprave za naplatu tražbine od dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija izvrši naplatu tražbine od dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Mjesto i datum izdavanja

Napomena: Iznos tražbine uplaćuje se na račun vjerovnika na dan isplate tražbine. Iznos tražbine u tekstu nije potrebno popunjavati.

¹ Upisati tražbinu u kune ili u kunskoj predračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

² Upisati godišnju kamatu i ostale sporedne tražbine ako ih ima. U slučaju ovrhe izdati sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Željko Uzelac

Sjedište/mjesto i adresa: 23000 Zadar, Romansa 4,

OIB: 36285563345

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platec:

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Radoslav Bobanović

Sjedište/mjesto i adresa: 23423 POLAČA, Polača 61

OIB: 94019653924

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platec:

Jamac platec: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platec:

Ja, JAV
1. POL
sud u
Roman
ovlašte
2. ŽELJ
uvidom
3. RAD
utvrdio
podnije
na potv
Potvrdu
Javnobilj
Sudionic
ovršnog
Sudionic
volji. —
Javnobilj
arhiv. —
Javnobilj
(1,25 kn).
U Zadru,



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Emil Brkić
ZADAR

Domovinskog rata 3

Posl. broj: OV-1807/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Emil Brkić, ZADAR, Domovinskog rata 3 potvrđujem da su

1. POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i vino, Polača 61, Polača, OIB: 70895008624, MBS: 110007861/Trgovački sud u Zadru, koju zastupa upravitelj ŽELJKO UZELAC (OIB: 36285563345), rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 izdanu od PU zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Informatičku bazu podataka sudskog registra RH, kao dužnik

2. ŽELJKO UZELAC (OIB: 36285563345), rođen 14.12.1953. godine, Zadar, Romansa 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 izdanu od PU zadarska, kao jamac platac

3. RADOŠLAV BOBANOVIĆ (OIB: 94019653924), rođen 08.05.1957. godine, Polača, Polača 61, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104478425 izdanu od PP Benkovac, kao jamac platac
podnijeli prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA za OTP banku d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrši.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Zadru, 27.02.2013. (dvadesetisedmog veljače dvijetisućetrinaeste)

Javni bilježnik
Emil Brkić



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA Maslina i Vine**

Sjedište/mjesto i adresa: **Polača (Općina Polača), Polača 61,**

OIB: **70895008624**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zadar, Ulica Domovinskog rata 3**

OIB: **52508873833**

u iznosu glavnice od:¹ (slovima: stopeidesettisućaeura) **150.000,00 EUR**, u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja kredita,

uvećanom za:² redovnu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika, a koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi **3M EURIBOR + 4,50 %** godišnje, i za ostale sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ **9,09%** godišnje u trenutku zaključenja Ugovora, promjenjliva sukladno Odluci o kamatama Vjerovnika,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjervljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1 i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na dugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (u Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 11.05.2018.



Potpis dužnika

[Handwritten signature]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali podaci i datum upisuju se na ovaj način. Tražbina mora i datum rođenja se ne upisuje. Prava nastaju u tekstu nije potrebna posebna oznaka.

¹ Upisati tražbinu u iznosu ili u iznosu od tražbine ili u iznosu od tražbine ili u iznosu od tražbine ili u iznosu od tražbine.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati iznos od tražbine.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Željko Uzelac**

Sjedište/mjesto i adresa: **23 000 Zadar, Romana 4**

OIB: **36285563345**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 11.05.2018.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Radoslav Bobanović**

Sjedište/mjesto i adresa: **Polča, Polča 61, 23423 POLAČA**

OIB: **94019653924**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 11.05.2018.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



stranica 2.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Emil Brkić
Zadar, Ul.Domovinskog rata 3

Obrasci zahtjeva – stranica 3.

Poslovni broj: OV-4383/2018

Ja, javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Ul.Domovinskog rata 3, potvrđujem da su stranke:

Maslina i vino PZ, MBS 110007861, OIB 70895008624, Polača, POLAČA 61, zastupano po zastupniku/upravitelju ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, kao jamac platca,

RADOSLAV BOBANOVIĆ, OIB 94019653924, POLAČA, POLAČA 61, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110855460 PP Benkovac, kao jamac platca

podnijela prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zadar, 15.05.2018.

Javni bilježnik
Emil Brkić



1100156660

Obrazac zadužnice - stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv/ime i prezime: Maslina i vino PZ
 Sjedište/mjesto i adresa: Polača (Općina Polača), Polača 61
 OIB: 70895008624

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplata tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP banka Hrvatska dioničko društvo
 Sjedište/mjesto i adresa: Split, Domovinskog rata 61
 OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: ¹ 225.000,00 kn
 (slovima: dvjestodvadesetpettisucakuna)

uvećanom za: ² kamate ugovorene u visini 5,00% godišnje, nepromjenjiva, naknada troškove te ostale sporedne tražbine
 te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,54% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prinosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 80 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s Izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 28/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 11.06.2019.

Potpis dužnika:



Utrou

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Željko Uzelac

Sjedište/mjesto i adresa: Zadar, Romana 4

OIB: 36285583345

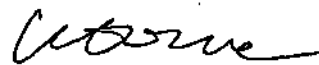
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/plaoca:

Split, 11.06.2019.



Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Radoslav Bobanović

Sjedište/mjesto i adresa: Polača, Polača 61

OIB: 94019853924

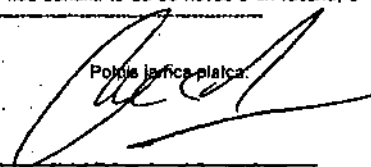
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/plaoca:

Split, 11.06.2019.



Jamac/platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca/plaoca:

20





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Emil Brkić
Zadar, Ul.Domovinskog rata 3

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-5210/2019

Ja, javni bilježnik Emil Brkić, Zadar, Ul.Domovinskog rata 3, potvrđujem da su stranke:

Maslina i vino PZ, MBS 110007861, OIB 70895008624, Polača, POLAČA 61, zastupano po zastupniku/upravitelju ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ŽELJKO UZELAC, OIB 36285563345, ZADAR, ROMANSA 4, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105364260 PU Zadarska, kao jamac platac,

RADOSLAV BOBANOVIĆ, OIB 94019653924, POLAČA, POLAČA 61, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110855460 PP Benkovac, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Zadar, 14.06.2019.

Javni bilježnik
Emil Brkić



Služba upisa

Upisničko mjesto: ZADAR

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: **1055-353/ 15**

Na temelju zaključka o glavnom upisu broj **1055-353/ 15** od **05.03.2015**
pravomoćan

A

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	MASLINA I VINO PZ	POLAČA	Dužnik

B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
------------	--	----------

- 1) Vrsta/Opis: Sistem navodnjavanja; Inventarski broj: 100005
- 2) Vrsta/Opis: inox posuda 4000 litara; Inventarski broj: 100011
- 3) Vrsta/Opis: inox posuda 4000 litara; Inventarski broj: 100012
- 4) Vrsta/Opis: inox posuda 3200 litara; Inventarski broj: 100013
- 5) Vrsta/Opis: inox posuda vin; Inventarski broj: 100015
- 6) Vrsta/Opis: Tank Z2000HV11; Inventarski broj: 100037
- 7) Vrsta/Opis: Posuda inox Z3200HV14; Inventarski broj: 100038
- 8) Vrsta/Opis: Tank PZPK4000H16; Inventarski broj: 100041
- 9) Vrsta/Opis: Tank PZPK4000H16; Inventarski broj: 100042
- 10) Vrsta/Opis: Tank Z4150LHV 16; Inventarski broj: 100043
- Vrsta/Opis: Tank Z4150LHV 16; Inventarski broj: 100044

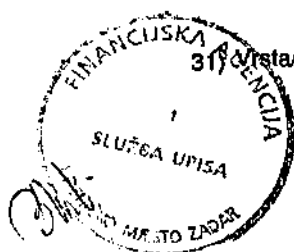


B1-6

Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnosti/pravu koja je predmet ovrhe
Redni broj III osiguranja

Napomena

- 12) Vrsta/Opis: Tank Z3200LHV14; Inventarski broj: 100045
- 13) Vrsta/Opis: Tank ZU 2000V 11; Inventarski broj: 100052
- 14) Vrsta/Opis: Tank ZU 2000V 11; Inventarski broj: 100053
- 15) Vrsta/Opis: Tank ZU 2000V 11 + ventili inox; Inventarski broj: 100054
- 16) Vrsta/Opis: Tank ZU 2000V 11 + ventili inox; Inventarski broj: 100055
- 17) Vrsta/Opis: Tank ZU 2000V 11 + ventili inox; Inventarski broj: 100056
- 18) Vrsta/Opis: Tank ZU 2000V 11 + ventili inox; Inventarski broj: 100057
- 19) Vrsta/Opis: Tank ZU 2000V 11 + ventili inox; Inventarski broj: 100058
- 20) Vrsta/Opis: Tank Z4150 L HV 16; Inventarski broj: 100059
- 21) Vrsta/Opis: Tank PZ3100H14; Inventarski broj: 100060
- 22) Vrsta/Opis: Ormar za sušenje CFD 700; Inventarski broj: 100061
- 23) Vrsta/Opis: Ormar za sušenje CFD 700; Inventarski broj: 100062
- 24) Vrsta/Opis: Tank Z1 100 + ventili; Inventarski broj: 100065
- 25) Vrsta/Opis: Tank Z1 500 + ventili; Inventarski broj: 100121
- 26) Vrsta/Opis: sušać; Inventarski broj: 100119
- 27) Vrsta/Opis: bočna kopačica s diskom OLM; Inventarski broj: 100097
- 28) Vrsta/Opis: sakupljač maslina + platna obloga; Inventarski broj: 100105
- 29) Vrsta/Opis: sakupljač maslina + platna obloga; Inventarski broj: 100106
- 30) Vrsta/Opis: sakupljač maslina + platna obloga; Inventarski broj: 100107
- 31) Vrsta/Opis: sakupljač maslina + platna obloga; Inventarski broj: 100108



B1-6

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
------------	---	----------

32)	Vrsta/Opis: sakupljač maslina + platna obloga; Inventarski broj: 100109	
-----	---	--

33)	Vrsta/Opis: malčeri; Inventarski broj: 100120	
-----	---	--

C

Redni broj	Ime i prezime/Naziv	Mjesto prebivališta/Sjedište	Uloga
1)	OTP BANKA HRVATSKA D.D.	ZADAR	Vjerovnik

C1-6

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Napomena
1)	Založno pravo	3.000.000,00	HRK		

ZADAR, 03.12.2015

Ur. broj: 18-353/ 15

Potpis i pečat
ovlaštene osobe Službe upisa



Služba upisa

Upisničko mjesto: ZADAR

IZVADAK IZ GLAVNE KNJIGE

Uložak glavne knjige broj: **1503-353/19**

Na temelju: **Aneksa br. 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 180508309596 solemniziranog pod poslovnim brojem: OV-5206/19**

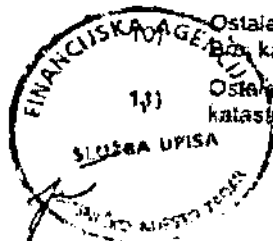
Zaključak o glavnom upisu od 18.06.2019., pravomoćan

A

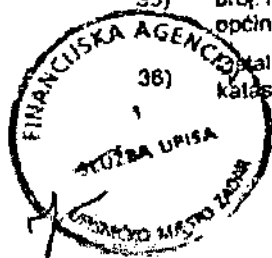
Redni broj	Ime i prezime/naziv	Mjesto prebivališta/sjedište	Uloga
1)	Maslina i vino PZ	Polaka,	dužnik

B1

Redni broj	Naziv i drugi identifikacijski podaci o pokretnini/pravu koja je predmet ovrhe ili osiguranja	Napomena
1)	Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Tank Z4150L HV 18 + ventili inox; Inventarski broj: 100059; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj	
2)	Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Tank PZ 3100H14 + ventili; Inventarski broj: 100060; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj	
3)	Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Sušač Alprigo; Inventarski broj: 100119; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj	
4)	Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Mašineri Rlneri TRH-R 150; Inventarski broj: 100120; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj	
5)	Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Tank Z1 500 + ventili; Inventarski broj: 100121; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj	
6)	Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Točionik 3700*1500*2900mm; Inventarski broj: 100123; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj	
7)	Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Prodajni shop 4100*700*900 mm; Inventarski broj: 100124; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj	
8)	Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Bank 225l hrast; Inventarski broj: 100160; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj	
9)	Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Bank 225l hrast; Inventarski broj: 100161; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj	
10)	Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Polica za boce 1100*400*3200; Inventarski broj: 100162; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj	
11)	Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Rashladna vitrina LG350X; Inventarski broj: 100163; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj	



- 12) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Motorna pila MS170; Inventarski broj: 100166; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 13) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Rashladna vitrina LG350X; Inventarski broj: 100168; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 14) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Rashladna vitrina LG350X; Inventarski broj: 100169; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 15) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Tank Z 2000 LHV 11 Letina; Inventarski broj: 100177; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 16) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Tank Z 2000 LHV 11 Letina; Inventarski broj: 100178; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 17) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Tank Z3200 LHV 14 Letina; Inventarski broj: 100179; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 18) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Tank PZPK 4000 H16; Inventarski broj: 100180; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 19) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Pužna pumpa Kiesel SP45 M05; Inventarski broj: 100181; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 20) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Volumetrijska pumpa Morj V 15.5.5; Inventarski broj: 100182; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 21) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Punitica inox visoka POL 90-8; Inventarski broj: 100183; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 22) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Etiketirka Škrj EO3; Inventarski broj: 100184; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 23) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Parač Barik bačava Kiesel; Inventarski broj: 100185; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 24) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Paleta pocinčana P-880 Alto; Inventarski broj: 100186; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 25) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Paleta pocinčana P-880 Alto; Inventarski broj: 100187; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 26) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Paleta pocinčana P-880 Alto; Inventarski broj: 100188; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 27) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Paleta pocinčana P-880 Alto; Inventarski broj: 100189; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 28) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Rashladnik vode: RVEN 10; Inventarski broj: 100190; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 29) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Upravljački omar sa 16 digitalnih procesora; Inventarski broj: 100191; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 30) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Izdžirani inox spremnik S140; Inventarski broj: 100192; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 31) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Sustav za zaštitu vina inertnim plinom SIP-15; Inventarski broj: 100193; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 32) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Prodajni shop; Inventarski broj: 100195; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 33) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Izložbena vitrina 2200*550*1150mm; Inventarski broj: 100198; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 34) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Izložbena vitrina 4690*550*1150 mm; Inventarski broj: 100197; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 35) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Izložbena vitrina 3420*550*1150 mm; Inventarski broj: 100198; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 36) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Polica za pehara; Inventarski broj: 100199; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj



- 37) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Ugradbeni ormar 3000*600*300 mm; Inventarski broj: 100200; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 38) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Ugradbeni ormar 325*400*800 mm; Inventarski broj: 100201; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 39) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Uredski stol 1500*750mm; Inventarski broj: 100202; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 40) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Uredski stol s ladičarem; Inventarski broj: 100203; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 41) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Klub stol 500*600 mm; Inventarski broj: 100204; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 42) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Uredska stolica; Inventarski broj: 100205; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 43) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Uredska stolica; Inventarski broj: 100206; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 44) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Uredska fotelja; Inventarski broj: 100207; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 45) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Uredska fotelja; Inventarski broj: 100208; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj
- 46) Ostale pokretne i prava; Vrsta/Opis: Polica za boce; Inventarski broj: 100209; Broj katastarske čestice: 500/5, 500/8; Zemljišno knjižni uložak: -; Katastarska općina: Tinj

C

Redni broj	Ime i prezime/naziv	Mjesto prebivališta/sjedišta	Uloga
1)	OTP banka d.d.	Split,	vjerovnik

C1

Redni broj	Pravo upisano na predmetu ovrhe ili osiguranja	Visina tražbine	Valuta	Napomena - tražbine	Zabilježbe	Napomena
1)	Založno pravo	150.000,00	EUR	u kun.protivr.		

ZADAR , 03.09.2019.

Ur. broj: 20-353/19

Potpis i pečat
ovlaštene osoba Služba upisa



U.Š. D. SORTIRNICI
21200 SPLIT

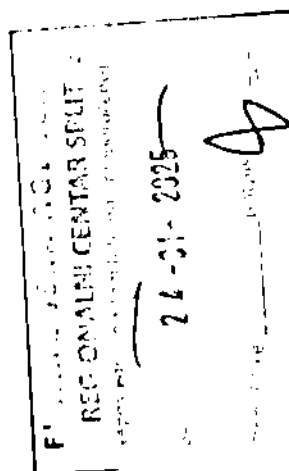


Prima:
Financijska agencija, RC Split,
Mažuranićevo šetalište 24b,
21000 Split
"Pisarnica- Predstečajni postupak"

7438



AR



 **otpbanka**

OTP banka dioničko društvo

Domovinskog rata 61, 21000 Split

POŠTARINA PLAĆENA

AR