



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Zemljišnoknjižni odjel

4. 601  
30. 8. 2021.

Posl.br. Z-20163/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sucu Igoru Berghausu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Klarin Mate, OIB: 75218496277, Ulica Fra Grge Martića 2/D, Zadar, Klarin Nevenke, OIB: 24063573216, Preko 3, 23273 Preko, Hrvatska i Klarin Ernesta, OIB: 52055776237, Ulica Ljudevita Jonkea 3, Zadar protiv protustranke Slavonija Županja d.d. za preradu i promet žitarica, OIB: 62010045532, iz J.J.Strossmayera 65, 32270 Županja, zastupano po zz direktoru Vedranu Čuljku, radi uknjižbe založnog prava, odlučujući o prigovoru protustranke Slavonija Županja d.d., protiv rješenja Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-16691/20 od dana 11. kolovoza 2020.godine, dana 20.kolovoza 2021.g

riješio je

I. Odbija se kao neosnovan prigovor protustranke i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru posl. br. Z-16691/20 od dana 11. kolovoza 2020.godine.

II. Određuje se upis zabilježbe odbijenog prigovora.

Obrazloženje

(1)Uvodno označenim rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Općinskog suda u Zadru, odlučeno je:

d o p u š t a s e :

U k n j i ž b a založnog prava na nekretninama opisanim kao:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 280 katastarske općine Poljana čest.br. 590/2, vrt površine 565 m2, uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za 6/192 dijela i Klarin Ernest za 6/192 dijela

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2067 katastarske općine Poljana  
čest.br. 1126/2, vinograd površine 1877 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za 3/24  
dijela i Klarin Ernesta za 3/24 dijela

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 179 katastarske općine Preko  
čest.zgr. 127, kuća i dvor površine 86 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za 5/128  
dijela i Klarin Ernesta za 5/128 dijela

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 182 katastarske općine Preko  
a) zk. tijelo I. čest.br. 1023/3, vrt površine 519 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za  
6/384 dijela i Klarin Ernesta za 6/384 dijela  
b) zk. tijelo II. čest.br. 3786, pašnjak površine 895 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate  
za 3/24 dijela i Klarin Ernesta za 3/24 dijela

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1232 katastarske općine Preko  
čest.br. 965/1, dvor površine 40 m<sup>2</sup> i čest.br. 965/3, dvor površine 92 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava  
vlasništva Klarin Mate za 1/6 dijela i Klarin Ernesta za 1/6 dijela

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2290 katastarske općine Preko  
čest.br. 963/7, dvor površine 22 m<sup>2</sup> i 964/1, vrt površine 40 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva  
Klarin Nevenke ud. Josipa, za cijelo

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2595 katastarske općine Preko  
čest.br. 1103, vrt površine 812, uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za 1/8 dijela i Klarin  
Ernesta za 1/8 dijela

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2635 katastarske općine Preko  
čest.br. 1342/1, vrt 424 m<sup>2</sup>, čest.br. 1342/3, vrt 193 m<sup>2</sup>, čest.br. 1350/1, vrt 355 m<sup>2</sup>, čest.br.  
1350/3, vrt 911 m<sup>2</sup> i čest.br. 1364/1, pašnjak 683 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate  
za 6/192 dijela i Klarin Ernesta za 6/192 dijela

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2638 katastarske općine Preko  
čest.br. 964/2, vrt 102 m<sup>2</sup>, čest.br. 964/3, oranica 48 m<sup>2</sup> i čest.br. 1562/2, oranica 565 m<sup>2</sup>,  
uknjiženog prava vlasništva Klarin Mate za 6/192 dijela i Klarin Ernesta za 6/192 dijela  
u iznosu od 2.208.272,79 kuna dospjelo na dan 27.07.2020.g., u korist:  
Slavonija Županija d.d., J.J. Strossmayera 65, OIB:62010045532, 32270 Županja

X. Nalaže se provedba ovog rješenja.

(2) Protiv ovog rješenja prigovor je podnijela protustranka Slavonija Županija d.d.. U prigovoru  
ističe da osnovni uvjet za uknjižbu prava zaloga nije ispunjen, budući ne postoji temelj za  
stjecanje zaloga. Naime, sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog  
prava na nekretnini nije valjan, jer ga nije potpisao zakonski zastupnik Slavonije Županje d.d.  
Vedran Čuljak, pa prema tome ta isprava nije nastala.

(3) Iz stanja spisa proizlazi da su Slavonija Županija d.d. kao založni vjerovnik - zajmodavac,  
Mate Klarin i Ernes Klarin kao založni dužnici - zajmoprimci i Nevenka Klarin kao zadužni

dužnik, sklopili ugovor o zajmu i zasnivanju založnog prava na više nekretnina u k.o. Preko i k. o. Poljana.

(4) Prigovor nije osnovan.

(5) Činjenicu valjanosti, odnosno postojanja ili nepostojanja ugovora, se ne može utvrđivati u zemljišnoknjižnom postupku. Potpisi založnih dužnika su ovjereni od strane javnog bilježnika Emila Brkića i na svakoj stranici sporazuma nalaze se četiri potpisa. Tri evidentno od založnog dužnika dok četvrti evidentno pripada založnom vjerovniku. Zemljišnoknjižni postupak je strogo formalan, a evidentnih nedostataka ovaj ugovor nema, pa ovaj sud smatra da je pravilno dopuštena tražen uknjižba založnog prava.

(6) Kako ovaj sud nalazi da su ispunjeni svi uvjeti iz čl.45, čl.117 i čl.118 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), dalje ZZK, to je odbio prigovor pozivom na odredbu čl.145 st.4 ZZK.

U Benkovcu, dana 20.kolovza 2021.g.

Sudac

Igor Berghaus

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka putem ovog suda nadležnom Županijskom sudu pisano u tri istovjetna primjerka.

Dostaviti:

-Klarin Mate, Ulica Fra Grge Martića 2/D, 23000 Zadar

-Klarin Nevenka, Preko 3, 23273 Preko, Hrvatska

-Klarin Ernest, Ulica Ljudevita Jonkea 3, 23000 Zadar

-Slavonija Županija dioničko društvo za preradu i promet žitarica, J.J.Strossmayera 65, 32270 Županja, Hrvatska

Nakon otpreme ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu uz spis Z-16691/20



<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	20.08.2021 09:51	<b>Serijski broj certifikata</b>	234123293165776915823766248672769692987
<b>Kontrolni broj</b>	<b>Algoritam potpisa</b>		RSA
	Z130158031352adec		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**