

REPORUKA
Spomratnica

Obrazac 3.

PBZ08-102170

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK,
OIB: 85821130368
Lorenza Jegera 1, 31000 Osijek
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

14-03-2025

1
11/R/11

PREDSTEČAJNE NAGUDBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-10/6
UR. BROJ 118-08-601-25-7-23

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa St-55/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
OIB 02535697732
Adresa / sjedište
Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
RUNOLIST d. o. o. za promet, komunalno gospodarstvo i pogrebne poslove
OIB 89249510637
Adresa / sjedište
Vrpolje, ulica Josipa Jurja Strossmayera 34

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110221735 od 21.02.2018.g., Dodatak I. ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110221735 od 17.01.2019.g.

- zadužnica broj OV-1849/2018 od 21.02.2018.g. ovjerena po Vršitelju dužnosti javnog bilježnika Zvonimiru Bračunu iz Slavonskog Broda (izdavatelj RUNOLIST d.o.o. i Josip Abramović)

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 21.02.2018.g. od strane Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zvonimira Bračuna pod brojem OV-1852/2018
- Ugovor o izdavanju kunske garancije za dobro izvršenje posla broj 9710195430 od dana 27.07.2022.g., Dodatak I. ugovoru o izdavanju kunske garancije za dobro izvršenje posla broj 9710195430 od dana 30.01.2023.g.
- Garancija br. 4101081216 za dobro izvršenje posla od 17.08.2022. godine,
- zadužnica broj OV-904/2023 od 30.01.2023.g. ovjerena po Javnom bilježniku Zvonimiru Bračunu iz Slavonskog Broda (izdavatelj RUNOLIST d.o.o. i Josip Abramović)
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 30.01.2023.g. od Javnog bilježnika Zvonimira Bračuna pod brojem OV-905/2023,
- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100152124

Iznos ukupno dospjele tražbine 1.345,10 EUR

Iznos dospjele tražbine po Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110221735 od 21.02.2018.g.: 1.109,11 EUR

Dospjela glavnica 549,44 EUR

Redovna kamata 534,93 EUR

Zatezna kamata 24,74 EUR

Iznos dospjele tražbine po Garanciji br. 4101081216: 0,27 EUR

Zatezna kamata 0,27 EUR

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100152124: 235,72 EUR

Zatezna kamata 3,68 EUR

Naknada 232,04 EUR

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
112.781,94 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110221735 od 21.02.2018.g.: 87.851,29 EUR

Nedospjela glavnica 87.500,00 EUR

Nedospjela redovna kamata 351,29 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka po Garanciji br. 4101081216: 24.930,65 EUR

Nedospjela garancija 24.930,65 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 24.02.2025.g. sa stanjem duga na dan 21.02.2025.g. na iznos od 88.960,40 EUR

- izvadak iz poslovnih knjiga od 24.02.2025.g. sa stanjem duga na dan 21.02.2025.g. na iznos od 24.930,92 EUR

- izvadak iz poslovnih knjiga od 24.02.2025.g. sa stanjem duga na dan 21.02.2025.g. na iznos od 235,72 EUR

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA**/ NE za iznos **113.891,32 EUR**

Naziv ovršne isprave

- zadužnica broj OV-1849/2018 od 21.02.2018.g. ovjerena po Vršitelju dužnosti javnog bilježnika Zvonimiru Bračunu iz Slavenskog Broda (izdavatelj RUNOLIST d.o.o. i Josip Abramović)

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 21.02.2018.g. od strane Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zvonimira Bračuna pod brojem OV-1852/2018

- zadužnica broj OV-904/2023 od 30.01.2023.g. ovjerena po Javnom bilježniku Zvonimiru Bračunu iz Slavenskog Broda (izdavatelj RUNOLIST d.o.o. i Josip Abramović)

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 30.01.2023.g. od Javnog bilježnika Zvonimira Bračuna pod brojem OV-905/2023

Ukupni iznos tražbine 114.127,04 EUR

- iznos ukupno dospjele tražbine **1.345,10 EUR**

- iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **112.781,94 EUR**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 21.02.2018.g. od strane Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zvonimira Bračuna pod brojem OV-1852/2018
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziran dana 30.01.2023.g. od Javnog bilježnika Zvonimira Bračuna pod brojem OV-905/2023

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, u zk.ul. 743, k.o. 328120, Beravci, u naravi ULICA CRNO SELO ukupne površine 11773 m2, LIVADA površine 7932 m2, PARKIRALIŠTE površine 3106 m2, RESTORAN, Beravci, ULICA CRNO SELO 2P površine 709 m2, NADSTREŠNICA površine 26 m2 nalazeća na kč.br. 1735 i OSTALI OBJEKTI, ZGRADA I LIVADA ZELENGAJ ukupne površine 7076 m2, OSTALI OBJEKTI površine 212 m2, ZGRADA površine 175 m2, LIVADA površine 6689 m2 nalazeća na kč.br. 1736/9, sve ukupne površine 18849 m2

Iznos tražbine 113.891,32 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 13.03.2025.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
ODVJETNIČA
SANJA KRISTO
Domagojeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, Fax: 4501 660

05-03-2025

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Osijeku, St-55/2025 protiv RUNOLIST d.o.o. za promet, komunalno gospodarstvo i pogrebne poslove, Vrpolje, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 34, OIB 89249510637

i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o razlučnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Krešimir Ljubić, Tihana Svetec, Sanja Krišto, Dina Lukac Novaković, Jakov Delipetar, Katarina Prelec, Lucija Novak, Eugen Kujundžić, odv. vj. Blaženka Kordić, Josip Posavec, Dora Kekez, Petra Bonić, Matea Bošnjak, Filip Bujan, Lorena Harapin

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 03.03.2025. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO

Jadranko Grbelja

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo Zagreb



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110221735
Račun i partija: 5101600-5110221735
MBK: 603939

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:

RUNOLIST D.O.O. ZA PROMET, KOMUNALNO GOSPODARSTVO I POGREBNE POSLOVE, 35210 VRPOLJE, J.J.ŠTROSMAJERA 34, OIB 89249510637 koje zastupa JOSIP ABRAMOVIĆ, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

U kunskoj protuvrijednosti 275.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetpettisuća EUR) uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA

kupnje i uređenja ugostiteljskog objekta (restoran s prenoćištem i parkiralištem smješten uz autocestu).

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,300000 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 4,00 % godišnje.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospelja glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospelje, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita dužuje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Kreditor ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 30.04.2018. g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućeosamnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja plasmana, dostaviti dokaz o izvršenim plaćanjima iz vlastitih sredstava, na ime kupnje nekretnine, u iznosu od 134.000 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

c) Način korištenja:

Isplata na račun prodavatelja temeljen kupoprodajnog ugovora.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu PBZ srednjeg tečaja na dan dospelja, i to: u 110 (slovima: stodeset) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 2.500,00 EUR (slovima: dvijetisućpetsto EUR) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.11.2018. g. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućosamnaeste), a zadnja 31.12.2027. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesetsedme).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru sljedeću naknadu:

- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,500000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja sljedećih naknada:

- Naknada za obradu zahtjeva
- Naknada za odobreni, a neiskorišteni iznos
- Naknada za prijevremenu otplatu kredita

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će JOSIP ABRAMOVIĆ, OIB 67247682569, 35210 VRPOLJE, JOSIPA JURIJA ŠTROSMAJERA 34 supotpisati u svojstvu jamca-platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" JOSIP ABRAMOVIĆ, 35210 VRPOLJE, JOSIPA JURIJA ŠTROSMAJERA 34, OIB 67247682569, broj osobne iskaznice 111284323/PU PU BRODSKO-POSAVSKA, datum rođenja 19.11.1954.g., uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispunji na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obvezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu ŠESTIĆ-RAJIĆ BRUNO, OIB: 99957471079, ILOK, J. BENEŠIĆA 42 i to: - kč.br. 1735 u naravi RESTORAN, PARKIRALIŠTE I LIVADA ZELENGAJ povr. 11773 m2 koju čini RESTORAN povr.400 m2, PARKIRALIŠTE 3100 m2 i LIVADA povr. 8273 m2 i kč.br.1736/9 u naravi OSTALI OBJEKTI, ZGRADA I LIVADA ZELENGAJ povr.7076 m2, OSTALI OBJEKTI povr. 212 m2, ZGRADA 175 m2 i LIVADA povr. 6689 m2 upisano u z.k.ul.br. 743 k.o. Beravci kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 30.04.2018.g. predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška-

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije do 31.03.2019. dostaviti Banci dokaz da je za nekretninu koja je instrument osiguranja z.k.ul.br. 743, k.o. Beravci upisana "pozitivna zabilježba" o legalitetu nekretnine sukladno zakonskim propisima.

Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije do 30.11.2018., dostaviti dokaz o izvršenim plaćanjima iz vlastitih sredstava, na ime uređenja objekta i okolice uplatiti u iznosu od min. 110.000 HRK.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

....

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita. Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR9123400091100152124 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će

ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

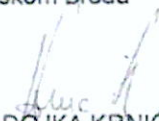
Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

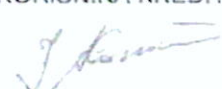
U Slavonskom Brodu

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:


RADOJKA KRNIĆ LUŽAIĆ


SANDRA ŠPIRANOVIĆ


JOSIP ABRAMOVIĆ

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA POSLOVE
SA PODUZEĆIMA

DIREKTOR

Datum potpisa: 21. 02. 2018.

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 21. 02. 2018.


Rumolist d.o.o.
za promet, imenik i posredništvo
i posredništvo
08210 VUKOVAR
J.J. Stjepanović 34
tloc (000) 43 92 87



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5110221735
Račun i partija: 5101600-5110221735
MBK: 603939

DODATAK I. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

RUNOLIST d. o. o. Vrpolje, Vrpolje (Općina Vrpolje), J. J. Štrosmajera 34, OIB: 89249510637, koje zastupa JOSIP ABRAMOVIĆ, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 21.02.2018.g zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, br. ugovora/partije: 5110221735, u iznosu kunske protuvrijednosti 275.000,00 EUR (slovima: dvjesto sedamdeset pet tisuća eura) uz primjenu srednjeg tečaja Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da se sklapanjem ovog Dodatka I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) u Osnovnom ugovoru mijenja, i to:

- odjeljak prvi ("Direktno terećenje") članka 11. ("OSTALO"), tako da izmijenjen sada glasi:

"**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeca tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR1923400091510920193 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeca bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospijeca bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospijeca bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunost podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine."

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom I., članak 11. Osnovnog ugovora ostaje na snazi neizmijenjen.

Članak 3.

Korisnik kredita se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva za izradu ovog Dodatka I.

Ostale naknade se naplaćuju sukladno Osnovnom ugovoru.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale Dodatkom I., ostaju i dalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru.

Članak 5.

Korisnik kredita potpisom ovog Dodatka I. daje neopozivo ovlaštenje Kreditoru da bez njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. podnese kod Kreditora, drugih banaka i pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova platnog prometa kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu sa propisima o platnom prometu.

Članak 6.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i/ili svih njegovih eventualnih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i svih njegovih dodataka i ovog Dodatka I., bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njegovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 7.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 8.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 3 (tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava ostale primjerke za svoje potrebe

U Slavonskom Brodu,

ZA KREDITORA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

RADOJKA KRNIĆ LUŽAIĆ

DARIJO KLARIĆ

MENADŽER ZA ODNOS S
KLIJENTIMA

DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZEĆIMA

ZA KORISNIKA KREDITA:

JOSIP ABRAMOVIĆ

DIREKTOR

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 17.11.2019.

Datum potpisa: 17.11.2019.

Prilog 1
17.11.2019.

HRVATSKA

dužnosti

bilježnika

Bračun

šifra IV br. 3

ZADUŽNICA

Obrazac zadužnice - stranica 1.

Trgovačko društvo: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RUNOLIST D.O.O. ZA PROMET, KOMUNALNO GOSPODARSTVO I
POGREBNE POSLOVE
Sjedište/mjesto i adresa: 35210 VRPOLJE, J.J.ŠTROSMAJERA 34
OIB: 89249510637

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO
DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 275.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetpettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju
Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća;

uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je promjenjiva, sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna
kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi
tromjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu od 4,300000 (slovima: četiri cijelih tri) postotnih poena, godišnje, minimalno 4,00%
(slovima: četiri posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je
promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,090000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi
računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu
za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako
Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu
preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske odluke o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih
usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom
slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju
Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu
prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je
zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika
ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ 78/93., 29/94., 162/98., 16/07.,
75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb 21.02.2018



za promet, komunalno gospodarstvo
i pogrebne poslove

dužnik

35210 VRPOLJE

J.J.ŠTROSMAJERA 34

OIB: 89249510637

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum
rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojem i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

JOSIP ABRAMOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 35210 VRPOLJE, JOSIPA JURIJA ŠTROSMAJERA 34

OIB: 67247682569

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Kućište 300, 21. 02. 2015.

Potpis jamca platca:

J. Abramović

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika

Zvonimir Bračun

Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-1849/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da su stranke:

RUNOLIST d. o. o. Vrpolje, MBS: 050012036, OIB: 89249510637, Vrpolje, J. J. Štrosmajera 34., zastupano po direktoru **JOSIP ABRAMOVIĆ, OIB 67247682569, VRPOLJE, JOSIPA JURIJA STROSSMAYERA 34.**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111284323 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

JOSIP ABRAMOVIĆ, OIB 67247682569, VRPOLJE, JOSIPA JURIJA STROSSMAYERA 34. čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111284323 PU Brodsko-posavska, kao jamac plataca

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Slavonski Brod, 21.02.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Zvonimir Bračun



Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
Zvonimira Bračun
javnobilježnička prisjednica
Mira Rolić, mag. iur.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS:080002817, OIB:02535697732, koju zastupa opunomoćenik zastupano po opunomoćeniku, Sandra Špiranović, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

RUNOLIST d. o. o. Vrpolje, Vrpolje (Općina Vrpolje), J. J. Štrosmajera 34, MBS: 050012036, OIB: 89249510637, zastupano po direktoru Josipu Abramoviću, kao Dužnik (dalje u tekstu: Dužnik)-----

BRUNO ŠESTIĆ-RAJIĆ, SPLIT, FRA GRGE MARTIĆA 18 OIB: 99957471079, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik)-----

sklopili su u Slavonskom Brodu, dana 21.02.2018.g. (slovima: dvadesetprve veljače dvijetisućeosamnaeste godine)-----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.02.2018.g. (slovima: dvadesetprve veljače dvijetisućeosamnaeste godine) sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, br.ug./partije: 5110221735 (slovima: pet jedan jedan nula dva dva jedan sedam tri pet) (dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od **275.000,00 EUR** (slovima: dvjestosedamdesetpet tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,30 (slovima: četiri zarez trideset) postotnih poena, minimalno 4% (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,09% (slovima: devet zarez nula devet posto) godišnje, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 110 (slovima: stodeset) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, koje dospijevaju zadnji dan u mjesecu od kojih prva dospijeva 30.11.2018.g. (slovima: tridesetog studenog dvije tisuće osamnaeste godine), a posljednja rata dospijeva 31.12.2027.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadesetsedme godine).-----

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, tečajnim razlikama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik i Založni dužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik i/ili Založni dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća kredita.-----

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.-----

-----prva stranica

[Handwritten signatures: J. Abramović, Bruno Šestić-Rajić]

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, tečajne razlike, naknade i troškove, Založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 1735 u naravi Restoran, parkiralište i livada Zelengaj površine 11773 m² od čega restoran površine 400 m², parkiralište 3100 m² i livada 8273 m², i - k.č.br. 1736/9 u naravi ostali objekti, zgrada i livada Zelengaj površine 7076 m² od čega ostali objekti površine 212 m², zgrada 175 m² i livada površine 6689 m², upisano u zk.ul.br. 743, k.o. 328120 (slovima: tri dva osam jedan dva nula) Beravci kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

Članak treći

Založni dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Dužnika, i to u iznosu od 275.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetpet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,30 (slovima: četiri zarez trideset) postotnih poena, minimalno 4% (slovima: četiri posto), godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,09% (slovima: devet zarez nula devet posto) godišnje, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom.

Članak četvrti

Založni dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima sukladno zemljišnoknjižnom izvratku koji je sastavni dio ovoga sporazuma, niti da je do momenta potpisa ovog sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Založni dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog sporazuma snosi Založni dužnik.

Članak peti

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik i Založni dužnik izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma, a Dužnik i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa neodmirenog duga s pripadajućim kamata, tečajnim razlikama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

—druga stranica

Dospjel
pečato
Sporaz
na ovr

Potp
tijek
grup
poč

Pc
ra
ul
s

[Handwritten signatures and notes]

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika. _____
Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti. _____

Članak deveti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima. _____

Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik daje izričitu suglasnost Vjerovniku da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Vjerovnika na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika i njegovih grupa u Republici Hrvatskoj i inozemstvu vezanih uz poslovni odnos s Vjerovnikom, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu osnovati banke s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi. Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik potvrđuje da je prije potpisa ovog sporazuma informiran o identitetu voditelja zbirke osobnih podataka, o svrsi obrade u koju su podaci namijenjeni, o postojanju prava na pristup podacima i prava na ispravak podataka koji se na njih odnose, o primateljima osobnih podataka te da li se radi o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka i o mogućim posljedicama uskrate davanja podataka. _____
Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik potvrđuje da je prije potpisa ovog sporazuma bio obaviješten o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu i o pravu da se takvoj obradi usprotivi. _____

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Založni dužnik daju izričitu suglasnost Vjerovniku da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili Vjerovniku. _____

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Dužnik. _____

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____
Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika. _____

Članak dvanaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) jednakih primjeraka, od kojih 3 (tri) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (jedan) primjerak za nadležni sud. _____

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
DIONIČKO DRUŠTVO

Sandra Špiranović, opunomoćenik

DUŽNIK:

RUNOLIST d. o. o. Vrpolje

Josip Abramović, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK:

BRUNO ŠESTIĆ-RAJIĆ

Bruno Šestić-Rajić

treća stranica



REPUBLIKA H

Vršitelj
javnog l
Zvonimi
35000 Slav. Brod, P. K.

REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Zvonimir Bračun
Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-1852/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da su stranke:

RUNOLIST d. o. o. Vrpolje, MBS: 050012036, OIB: 89249510637, Vrpolje, J. J. Štrosmajera 34, kao Dužnik, zastupano po direktoru **JOSIP ABRAMOVIĆ, OIB 67247682569, VRPOLJE, JOSIPA JURIIJA STROSSMAYERA 34**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111284323 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

BRUNO ŠESTIĆ-RAJIĆ, OIB 99957471079, SPLIT, Fra Grge Martića 18, Založni dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113601275 PU Splitsko-dalmatinska

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

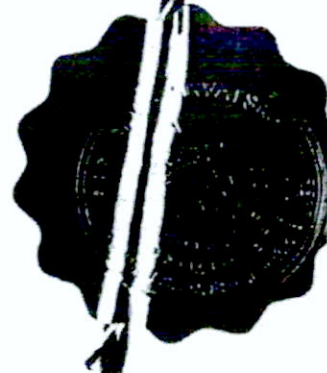
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 880,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.325,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 581,25 kuna.

Slavonski Brod, 21.02.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Zvonimir BračunVršitelj dužnosti javnog bilježnika
Zvonimira Bračun
Javnobilježnička prisjednica
Mira Relić, mag. iur.

Na osnovu ove isprave a ... 23. 02. 2018. 2107
upis ... 743 ...

U Slavonskom ... 23. 02. 2018.
Voditelj zemljišne knjige



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 9710195430
Račun i partija: 9701009-9710195430
MBK: 603939

UGOVOR O IZDAVANJU KUNSKA GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

zaključuju:

BANKA:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

NALOGODAVAC:

RUNOLIST D.O.O. ZA PROMET, KOMUNALNO GOSPODARSTVO I POGREBNE POSLOVE, 35214 Vrpolje, Ulica Josipa Jurija Strossmayera 34, OIB 89249510637 koje zastupa MANUEL ABRAMOVIĆ, PROKURIST

i ugovaraju:

1. IZDAVANJE GARANCIJE

Na temelju naloga i za račun Nalogodavca, Banka će izdati garanciju za dobro izvršenje posla temeljem Ugovora i to:

- po OKVIRNOM SPORAZUMU za održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Vrpolje od dana 24.06.2022.
- u korist OPĆINA VRPOLJE, OIB 23975357666, 35210 VRPOLJE, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije)
- u iznosu do 187.840,00 kn (slovima: stoosamdesetsedamtisućaosamstočetrdeset kuna),
- s rokom važnosti do 30.09.2026.g.,

a prema tekstu garancije koji je prihvatio Nalogodavac.

2. NAČIN PLAĆANJA I PRAVO REGRESA

Izmjene obveze: Nalogodavac će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

Poziv: Ako Korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvijestiti Nalogodavca. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji, te će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz garancije. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Nalogodavca. U slučaju da je garancijom predviđeno da Korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Pokriće: Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Nalogodavac je na prvi poziv Banke dužan odmah doznati puno pokriće za plaćanje po garanciji. Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili

preporučenom poštom.

Regres: Nalogodavac se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru uvećano za pripadajuće kamate i troškove Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

3. NAKNADA

Nalogodavac se obvezuje platiti Banci naknade prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama važećoj na dan obračuna naknada kako slijedi:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa garancije, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna) naplaćuje se jednokratno unaprijed,
- naknadu na izdavanje garancije u visini 0,150000 % (od sto) od iznosa garancije, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna) naplaćuje se tromjesečno unaprijed,
- naknadu za plaćanje po garanciji - kunske i val.kl. u visini 4,000000 % (od sto) od plaćenog iznosa iz sredstava Banke naplaćuje se jednokratno,
- dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga.

Banka će izdati garanciju iz ovog Ugovora pod uvjetom da su naknada za obradu zahtjeva i naknada za izdavanje garancije za prvo tromjesečje plaćene.

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Nalogodavac će naknaditi Banci platnoprometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Nalogodavac je dužan banci platiti sve naknade utvrđene Odlukom o naknadama, i to zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Nalogodavac prihvća, te se Banka obvezuje obavještavati Nalogodavac o promjenama Odluke o naknadama.

4. ZATEZNA KAMATA

Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz svojih sredstava, Banka će od prvog dana na svaki tako isplaćeni iznos obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu određenu za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Ako Nalogodavac pravovremeno ne plati naknade i troškove, te ne uplati depozit zbog povrede obveze iz članka 7. ovog Ugovora, Banka će na iznos neplaćenih naknada i troškova, te na iznos neuplaćenog depozita obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu iz prethodnog stavka.

5. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Nalogodavac obavezan dostaviti Banci prije izdavanja garancije:

- založno pravo na novčanom depozitu u vlasništvu RUNOLIST D.O.O. ZA PROMET, KOMUNALNO GOSPODARSTVO I POGREBNE POSLOVE, 35214 Vrpolje, Ulica Josipa Jurija Strossmayera 34 u iznosu od 190.000,00 kn s rokom trajanja zaloge do 15.10.2026.g. odnosno do potpunog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz ovog Ugovora, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor.

- Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Nalogodavac. Osim navedenih instrumenata osiguranja, Nalogodavac dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Nalogodavac je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Nalogodavca obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Nalogodavac se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

6. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Nalogodavca

Nalogodavac izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Nalogodavca postoje i na snazi su, te Nalogodavac ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podatci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Nalogodavcu ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Nalogodavca da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Nalogodavac se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do prestanka svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Nalogodavac će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

7. UPLATA NOVČANOG DEPOZITA

U slučaju povrede obveze koju Banka može razumno smatrati bitnom za pravni odnos reguliran ovim Ugovorom i svim njegovim eventualnim dodatcima, a osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Nalogodavca proizlazi iz ovog Ugovora;
- ukoliko Nalogodavac ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Nalogodavac koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Nalogodavac koristi ili će koristiti kod Banke;
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Nalogodavca da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje;
- u slučaju da Nalogodavac promijeni tvrtku i/ili sjedište (adresu) u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Banku u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili sjedištu (adresi) u pisanom obliku;

Banka može zahtijevati od Nalogodavca da uplati na račun Banke beskamatni novčani depozit u visini izdane garancije (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru i svim njegovim eventualnim dodatcima, što je ovaj dužan bez odgađanja učiniti, a u protivnom Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate novčanog depozita.

Banka ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Nalogodavcem u slučaju iz ovog članka iz bilo kojeg od razloga navedenih u ovom članku.

Zahtjev za uplatu novčanog depozita Banka će učiniti putem pisane izjave. Dan dostave pisane izjave je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Nalogodavca, odnosno na adresu o kojoj je Banka uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan promptno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Nalogodavac.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

8. OSTALO

Direktno terećenje: Nalogodavac izričito ovlašćuje Banku da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospelja tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Nalogodavca broj HR9123400091100152124 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Banke, bez posebne suglasnosti Nalogodavca. Nalogodavac pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospelja bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Banke u valuti obveze.

Ako na dane dospelja bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Banka je ovlaštena naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Banka uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Banke koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Banke.

Ako na dan dospelja bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Nalogodavac izričito ovlašćuje Banku da direktno tereti transakcijski račun Nalogodavca po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Banke po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Nalogodavca iz ovog Ugovora. Banka ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Jednako rangiranje tražbina: Nalogodavac jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Nalogodavca, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

Prijeboj: Nalogodavac ovlašćuje Banku da svoje dospjele tražbine prema Nalogodavcu koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Nalogodavca prema Banci, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Nalogodavca u Banci, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Nalogodavca.

Ugovorna ovlast: Nalogodavac ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Nalogodavca, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Nalogodavca u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Nalogodavac se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih

sličnih područja. Nalogodavac potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Nalogodavac će odmah dostaviti Banci obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Nalogodavac će sva plaćanja po ovom Ugovoru izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Nalogodavac će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose koje bi primila da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Nalogodavac, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Nalogodavac daje suglasnost Banci da sve podatke o Nalogodavcu do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Banke), Banka pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Banci kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podataka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Nalogodavca/Suduznika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u

tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Banke.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Banci kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Banke.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Nalogodavac zadržava jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Slavonskom Brodu

ZA BANKU:
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb
RADOJKA KRNIĆ LUŽAIĆ
MENADŽER ZA ODNOS E S
KLIJENTIMA
IVANA VIDOVIĆ
DIREKTOR CENTRA ZA
POSLOVE SA PODUZETCIMA

ZA NALOGODAVCA:

MANUEL ABRAMOVIĆ
PROKURIST

Datum potpisa: 27.07.2021.

(po ovlaštenju Odluke UB_17_21/3.3 a od 17. lipnja 2021. g.)

Datum potpisa: 27.07.2021.


Manuel Abramović
212 0 VRPOLJE
Agram 2021.07.27

Broj ugovora/partije: 9710195430
Račun i partija: 9701009-9710195430
MBK: 603939

**DODATAK I. UGOVORU O IZDAVANJU KUNSKJE GARANCIJE
ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**

zaključuju:

BANKA:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i
NALOGODAVAC:
RUNOLIST d. o. o. Vrpolje, Vrpolje (Općina Vrpolje), Ulica Josipa Jurija Strossmayera 34,
OIB: 89249510637, koje zastupa MARIJA ABRAMOVIĆ, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 27.07.2022. godine sklopile Ugovor o izdavanju kunske garancije za dobro izvršenje posla, broj ugovora/partije: 9710195430 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu do kn 187.840,00 (slovima: stoosamdesetsedam tisuća osamstočetrdeset kuna), koji kunski iznos je dana 01.01.2023. godine automatski konvertiran u eure primjenom fiksnog tečaja konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, tako da garantirani iznos Garancije iznosi do 24.930,65 EUR i s rokom važenja do 30.09.2026. godine.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) ugovorne strane ugovaraju nove instrument osiguranja kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, ovog Dodatka I., kao i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, koje se Nalogodavac obvezuje dostaviti Banci odmah nakon sklapanja ovog Dodatka I i to:

- 1 (slovima: jedna) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Nalogodavca, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika

- 1 (slovima: jedna) komada bjanko vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" vlasnika JOSIP ABRAMOVIĆ, OIB: 67247682569, Vrpolje, JOSIPA JURJA ŠTROSMAJERA 34, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika

- 1 (slovima: jedan) komad zadužnica koju će JOSIP ABRAMOVIĆ, OIB: 67247682569, Vrpolje, JOSIPA JURJA ŠTROSMAJERA 34 supotpisati u svojstvu jamca platca u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona,

Nalogodavac potpisom Dodatka I. ovlašćuje Banku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Nalogodavac je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Nalogodavca po Osnovnom ugovoru i pripadajućim dodacima.

- Založno pravo na nekretninama u vlasništvu RUNOLIST d. o. o. Vrpolje, Vrpolje (Općina Vrpolje), Ulica Josipa Jurija Strossmayera 34, OIB: 89249510637, i to na:

- k.č.br. 1735 u naravi ULICA CRNO SELO površine 11773 m², od čega LIVADA površine 7932 m², PARKIRALIŠTE površine 3106 m², RESTORAN, Beravci, ULICA CRNO SELO 2P površine 709 m², NADSTREŠNICA površine 26 m², -k.č.br. 1736/9 u naravi OSTALI OBJEKTI, ZGRADA I LIVADA ZELENKAJ površine 7076 m², od čega OSTALI OBJEKTI površine 212 m², ZGRADA površine 175 m², LIVADA površine 6689 m², ukupne površine 18849 m², sve upisano u z.k.ul.br. 743 k.o. 328120 Beravci kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT

Založnim pravom koje će se provesti u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Nalogodavcu do iznosa od 100.000,00 EUR, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2028. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. kao i eventualno kasnijih dodataka Osnovnome ugovoru.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Nalogodavac sklopiti s Bankom.

Nalogodavac se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojeg će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Nalogodavac se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine vinkuliranu u korist Banke, uz predodjenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I. kao i eventualnim kasnijim dodacima Osnovnom ugovoru, Nalogodavac je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Nalogodavca, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i ovim Dodatkom I. kao i eventualnim kasnijim dodacima Osnovnom ugovoru za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Nalogodavac.

Osim navedenih instrumenata osiguranja, Nalogodavac je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Nalogodavac je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja Osnovnog ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Nalogodavca obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Nalogodavac se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Nalogodavca, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Nalogodavca, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno Osnovnim ugovorom i pripadajućim mu dodacima, za naplatu tog troška.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I. i/ili svih njegovih eventualnih kasnijih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I., bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Nalogodavac je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg svojeg potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Banka.

Nakon dostave Banci svih novih instrumenata osiguranja kako je navedeno ispred u ovom članku te uknjižbe založnog prava na nekretninama ugovorenim u ovome Dodatku odnosno kada Banka zaprimi pravomoćno rješenje o uknjižbi te službeni zk izvadak iz kojeg će isto biti vidljivo, namjenski depozit založen temeljem

Ugovora o namjenski oročenom depozitu br. 8310829382 od dana 27.07.2022. u iznosu 25.217,33 EUR prestaje služiti kao instrument osiguranja po Osnovnom ugovoru te će se Nalogodavcu dozvoliti raspolaganje sredstvima opisanog depozita.

Depozit se razugovara, te se u cijelosti usmjerava na podmirenje dijela prekoračenja.

Nalogodavac se obvezuje dostaviti Banci procjenu vrijednosti založene nekretnine i to:

- k.č.br. 1735 u naravi ULICA CRNO SELO površine 11773 m², od čega LIVADA površine 7932 m², PARKIRALIŠTE površine 3106 m², RESTORAN, Beravci, ULICA CRNO SELO 2P površine 709 m², NADSTREŠNICA površine 26 m²,

-k.č.br. 1736/9 u naravi OSTALI OBJEKTI, ZGRADA I LIVADA ZELENGAJ površine.7076 m², od čega OSTALI OBJEKTI površine 212 m², ZGRADA površine 175 m², LIVADA površine 6689 m², ukupne površine 18849 m², sve upisano u z.k.ul.br. 743 k.o. 328120 Beravci kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD, sačinjeno od ovlaštenog procjenitelja, najkasnije do 30.06.2023.g..

Članak 3.

Nalogodavac obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,150000% od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšest cijelih tridesetšest eura), jednokratno unaprijed

Ugovorne strane suglasno mijenjaju visinu naknade za izdavanje garancije iz čl. 3. st. 1. alineje druge Osnovnog ugovora tako da sada iznose kako slijedi:

„- naknadu za izdavanje garancije u visini 0,300000% od iznosa garancije, minimalno 66,36 EUR (slovima: šezdesetšest cijelih tridesetšest eura), tromjesečno unaprijed“.

Nalogodavac nastavlja plaćati sve ostale naknade ugovorene Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se nisu mijenjale ovim Dodatkom I. ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Dodatak I. na različite datume, Dodatak I. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

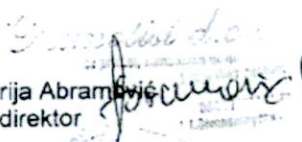
Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih Nalogodavac zadržava 1 (jedan), dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Slavonskom Brodu,

ZA BANKU:

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb 117
Radojka Krnić Lužaić
menadžer za odnose s klijentima
Ivana Vidović
direktor Centra za poslove s poduzećima

ZA NALOGODAVCA:


Marija Abramović
direktor

(po ovlaštenju Odluke Uprave Banke br. UB_32_22/5.2.1 od 29.studenog 2022.)

Datum potpisa: 30.01.2023

Datum potpisa: 30.01.2023.



ZAGREB, HRVATSKA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (u daljnjem tekstu: Garant) temeljem Ugovora o izdavanju kunske garancije za dobro izvršenje posla broj 9710195430 od 27.07.2022.g., izdaje po nalogu i za račun RUNOLIST d.o.o. za promet, komunalno gospodarstvo i pogrebne poslove, 35214 VRPOLJE, Ulica Josipa Jurija Strossmayera 34, OIB 89249510637 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist OPĆINA VRPOLJE, 35210 VRPOLJE, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB 23975357666 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije), sljedeću

GARANCIJU br. 4101081216

za dobro izvršenje posla

- Upoznati smo da je Nalogodavac sklopio s Korisnikom garancije Okvirni sporazum za održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Vrpolje od dana 24.06.2022.g., kojim se Nalogodavac obvezao da će Korisniku garancije pribaviti garanciju banke za dobro izvršenje posla u iznosu od kn 187.840,00, kojom banka garantira plaćanje u cijelosti ili djelomično u slučaju da Nalogodavac ne ispuní ugovorne obveze na način kako ih je preuzeo.
- Prema prije navedenom, Garant se neopozivo obvezuje da će na prvi pisani poziv Korisnika garancije i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos po ovoj Garanciji, ali najviše do iznosa od:

kn 187.840,00

(slovima: stoosamdesetsedamtisućaošamstočetdeset kuna)

i to uz uvjete iz ove Garancije i po primitku prvog pisanog poziva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da Nalogodavac nije ispunio obveze iz Ugovora iz točke prve ove Garancije i navesti koje obveze nije ispunio, te da iznos čije se plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

- Obveza po ovoj Garanciji će se automatski smanjivati za bilo koji iznos plaćen od strane Garanta po ovoj garanciji.
- Ova Garancija važi do dana 30.09.2026. godine i svaki poziv za plaćanje po ovoj Garanciji potpisan od strane osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika garancije i pripadajuća dokumentacija, ukoliko to zahtijevaju uvjeti ove Garancije, moraju biti dostavljeni Garantu, osobno ili preporučenom poštom, najkasnije do 16.00 sati tog dana na adresu Privredna banka Zagreb, d.d.
- Po isteku roka važenja Garancije, Korisnik garancije je dužan vratiti Garantu izvornik ove Garancije. Bez obzira da li je Garancija vraćena Garantu ili ne, istekom navedenog roka važnosti, ova Garancija automatski i u potpunosti prestaje važiti, a time se gase i sve obveze po ovoj Garanciji. Sve obveze Garanta se gase i prije, ukoliko Garant dođe u posjed izvornika ove Garancije prije isteka roka važnosti.
- Ova Garancija nije prenosiva.
- Sporove po ovoj Garanciji rješavat će Trgovački sud u Zagrebu.
- Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Slavonskom Brodu, dana 17.08.2022. god.

bravac
116124053
Zagreb, komunalno gospodarstvo
i pogrebne poslove
35210 VRPOLJE
J. Strossmayera
1005142

GARANT
PRIVREDNA BANKA
ZAGREB

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: RUNOLIST d. o. o. za promet, komunalno gospodarstvo i pogrebne poslove
Sjedište/mjesto i adresa: 35214 Vrpolje, Ulica Josipa Jurija Strossmayera 34
OIB: 89249510637

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 24.930,65 EUR (slovima: dvadesetčetritisućdevetstotrideset cijelih šezdesetpet EUR);

uvećanom za: ² pripadajuće naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,500000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Luvica, Brod, 30.01.2023.

Potpis dužnika d.o.o.
[Potpis]
35210 Vrpolje

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JOSIP ABRAMOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: JOSIPA JURIJA ŠTROSMAJERA 34, VRPOLJA

OIB: 67247682569

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: Slavonski Brod 30.1.2023.

Potpis jamca platca: [Potpis]

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Zvonimir Bračun

Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-904/2023

Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da su stranke:

RUNOLIST d. o. o. Vrpolje, MBS 050012036, OIB 89249510637, Vrpolje, ULICA JOSIPA JURLIJA ŠTROSSMAYERA 34, zastupano po direktoru **MARIJA ABRAMOVIĆ, OIB 12601504996, VRPOLJE, ULICA JOSIPA JURLIJA ŠTROSSMAYERA 34**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116720418 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

JOSIP ABRAMOVIĆ, OIB 67247682569, VRPOLJE, ULICA JOSIPA JURLIJA ŠTROSSMAYERA 34, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111284323 PU Brodsko-posavska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 23,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,75 eur.

Slavonski Brod, 30.01.2023.



Javni bilježnik

Zvonimir Bračun

Zvonimira Bračun

Javnobilježnička prisjednica
Mira Relić, mag.iur.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupano po opunomoćeniku Radojki Krnić Lužaić, kao Vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

RUNOLIST d. o. o., Vrpolje, Vrpolje (Općina Vrpolje), Ulica Josipa Jurija Strossmayera 34, MBS: 050012036, OIB: 89249510637, koje zastupa direktor MARIJA ABRAMOVIĆ, OIB: 12601504996, kao dužnik i založnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

zaključili su u Slavonskom Brodu, dana 30.01.2023.g. (slovima: tridesetog siječnja dvijetisućdvadesettreće godine)-----

-----**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA**-----
-----**I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema dužniku do iznosa od **100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura)** po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između vjerovnika i dužnika temeljem ovog sporazuma, a po kojima tražbine dospjevaju na naplatu najkasnije do zaključno **31.12.2028.g.** (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisuće dvadesetosme godine).-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalarna), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko dužnik o dospelju ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi **10,50%** (slovima: deset cijelih pedeset posto) godišnje, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----**Članak drugi**-----

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima dužnik i vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospelje kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale po sljedećem ugovoru:-----

Ugovoru o izdavanju kunske garancije za dobro izvršenje posla, broj ugovora/partija: 9710195430 (slovima: devet sedam jedan nula jedan devet pet četiri tri nula) zaključenog 27.07.2022.g. (slovima: dvadesetsedmog srpnja dvije tisuće dvadesetdruge godine), te Dodatku I. Ugovoru o izdavanju kunske garancije za dobro izvršenje posla, broj ugovora/partija: 9710195430 (slovima: devet sedam jedan nula jedan devet pet četiri tri nula) zaključenog dana 30.01.2023.g. (slovima: tridesetog siječnja dvije tisuće dvadesettreće godine) u iznosu do 24.930,65 EUR (slovima: dvadesetčetiri tisuće devetstotridest eura i šezdesetpet centi) uvećano za kamate, naknade i ostale troškove.-----

Dospelost tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospelje tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

----- prva stranica -----

[Handwritten signatures: "Hru" and "Abramović"]

Članak treći

Tražbine vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do **31.12.2028.g.** (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisuće dvadesetosme godine).

Ukoliko dužnik po dospelju ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospelju po stopi u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i u trenutku sklapanja ovog ugovora iznosi **10,50%** (slovima: deset cijelih pedeset posto) godišnje, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja.

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da vjerovnik i dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što dužnik podmiri vjerovniku bilo koji dugovani iznos, vjerovnik može ponovno odobriti dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa **100.000,00 EUR** (slovima: sto tisuća eura).

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog Sporazuma.

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog Sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.

Članak šesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je **Dužnik** vlasnik nekretnina, i to:

- k.č.br. 1735 u naravi ULICA CRNO SELO površine 11773 m², od čega LIVADA površine 7932 m², PARKIRALIŠTE površine 3106 m², RESTORAN, Beravci, ULICA CRNO SELO 2P površine 709 m², NADSTREŠNICA površine 26 m², -k.č.br. 1736/9 u naravi OSTALI OBJEKTI, ZGRADA I LIVADA ZELENGAJ površine 7076 m², od čega OSTALI OBJEKTI površine 212 m², ZGRADA površine 175 m², LIVADA površine 6689 m², ukupne površine 18849 m², sve upisano u zk.ul.br. 743 k.o. 328120 (slovima: tri dva osam jedan dva nula), Beravci kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD.

Dužnik zalaže nekretnine opisane u ovom članku i izričito dozvoljava Vjerovniku da može neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama iz ovog Sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka prvog ovog Sporazuma u iznosu od **100.000,00 EUR** (slovima: sto tisuća eura), sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi **10,50%** (slovima: deset cijelih pedeset posto) godišnje, koja teče od dana dospelja svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.

Dužnik se obvezuje dostaviti Vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika iz kojeg će biti vidljivo da na nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim upisanih u zemljišnoknjižnom izvadku koji je priložen ovom Sporazumu, te je na zahtjev Vjerovnika dužan pribaviti i ostalu dokumentaciju.

Članak sedmi

Dužnik jamči vjerovniku da nekretnine, koje su predmet ovog sporazuma, nisu opterećene bilo kakvim teretima ili pravima u korist trećih osoba, osim upisanih u zemljišnoknjižnom izvadku koji je priložen ovom Sporazumu.

druga stranica

Dužnik
ovog

Sve

Spc
nak
ovo
Sp

Vje
do

Po
Sp
Du
po
ra
Vj
sp
di
p
d
c

S
s

mil

Bravard

Dužnik se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi Dužnik.

Članak osmi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka prvog ovog Sporazuma i vrijeme njezina dospijeca, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijecanje ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

Članak deveti

Povrijedi li Dužnik bilo koju odredbu ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog Sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj Sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog ugovora i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je Dužnik povrijedio odredbe ovog Sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko Dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se Sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospijecanje svih tražbina po ovom Sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik se obvezuje o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik izričito pristaje da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuje na adresu navedenu u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik ne izvijesti Vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik izričito pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijecanju tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

Pravnik

lucy

Članak deseti

Dužnik izričito dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog Sporazuma naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina iz ovog Sporazuma, sporazumne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom Sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga, odmah nakon njegove dospelosti, protekom rokova koji se utvrđuju na način određen ovim Sporazumom.

Članak trinaesti

Potpisom ovog Sporazuma, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Dužnik daje suglasnost vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma, može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak četrnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.

Članak petnaesti

Strankama je Sporazum pročitani i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak šesnaesti

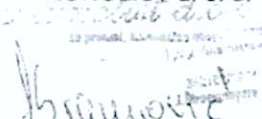
Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, 1 (jedan) Dužnik, 1 (jedan) javni bilježnik i 1 (slovima: jedan) primjerak za svaki nadležni sud.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 117

Radojka Krnić Lužaić, opunomoćenik

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:
RUNOLIST d. o. o.


Marija Abramović, direktor

Marija Abramović, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Zvonimir Bračun

Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3.

Poslovni broj: OV-905/2023

Ja, javni bilježnik **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3., potvrđujem da je stranka:

RUNOLIST d. o. o. Vrpolje, MBS 050012036, OIB 89249510637, Vrpolje, ULICA JOSIPA JURIIA STROSSMAYERA 34, zastupano po direktoru **MARIJA ABRAMOVIĆ, OIB 12601504996, VRPOLJE, ULICA JOSIPA JURIIA STROSSMAYERA 34**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116720418 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 47,74 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 225,65 eur uvećana za PDV u iznosu od 56,41 eur.

Slavonski Brod, 30.01.2023.



Javni bilježnik
Zvonimir Bračun

Za javnog bilježnika
Zvonimira Bračun
Javnobilježnička prisjednica
Mira Relić, mag.iur.





PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Račkoga 6 (u daljnjem tekstu: Banka)

RUNOLIST D.O.O. ZA PROM. I KOM. GOSPODAR.

Matični broj poslovnog subjekta (MBS): 01183265

iz VRPOLJE, J.J. ŠTROSMAJERA 34

kojeg zastupa: Josip ABRAMOVIC 1911954302136

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt),

sukladno odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji i čl.3. Odluke HNB o uvjetima i načinu otvaranja računa kod ovlaštenih organizacija (N.N. 68/01), zaključuju dana 06. 12. 2004.

UGOVOR

o otvaranju i vođenju poslovnog računa br. 2340009-1100152124

članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Poslovnog subjekta i Banke u vezi otvaranja i vođenja računa za obavljanje platnog prometa u zemlji.

članak 2.

Banka kao ovlaštena organizacija za platni promet obvezuje se Poslovnom subjektu otvoriti račun za redovno poslovanje, račun za obavljanje platnog prometa njegovog organizacijskog dijela ili drugi račun određen zakonom, a Poslovni subjekt kao dosadašnji deponent Banke prihvaća da se njegov račun ubuduće otvori i vodi u Banci pod brojem navedenim u zaglavlju, te su ugovorne strane suglasne da Banka vodi i obavlja platni promet po tom računu na način određen važećim propisima kao i Općim uvjetima poslovanja Banke po poslovnim računima pravnih osoba (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), te ovim Ugovorom. Ugovorne strane suglasne su da se račun za redovno poslovanje vodi kao žiroračun, s time da se posebnim ugovorom može ugovoriti i vođenje računa za redovno poslovanje po sistemu tekućeg računa.

članak 3.

Na sredstva na računu, Banka će Poslovnom subjektu obračunavati kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Banke i pripisivati je sredstvima na računu. Poslovni subjekt pristaje na sve izmjene i dopune spomenute Odluke.

članak 4.

Banka će zatvoriti račun Poslovnom subjektu u slučaju sporazumnog raskida Ugovora, te jednostranog otkaza Ugovora bilo koje ugovorne strane (čl.6.).

Banka će zatvoriti račun Poslovnog subjekta po službenoj dužnosti u slučaju i na način određen posebnim propisima.

članak 5.

Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke ili njene podružnice.

članak 6.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 dana. Ukoliko se Poslovni subjekt ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili Općih uvjeta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti na teret ovog ili drugih računa Poslovnog subjekta koji su otvoreni u Banci.

Za slučaj da na računu ima evidentiranih nenaplaćenih potraživanja, Ugovor se može raskinuti samo uz ispunjenje svih uvjeta određenih zakonom ili propisom donesenim na temelju zakona.

članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka, jedan za Poslovni subjekt, a dva za Banku. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada primjerak Ugovora s potpisom osoba ovlaštenih za zastupanje ugovornih strana, Banka ovjeri pečatom, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Poslovni subjekt da je račun postao operativan.

članak 8.

Ostale odredbe tiskane na poledini, sastavni su dio ovog Ugovora, a ugovorne strane prihvaćaju ih potpisom ovog Ugovora.

POSLOVNI SUBJEKT:

Runolist d.o.o.
za promet, komercijalno gospodarstvo
i poslovanje poslova
35210 VRPOLJE
J.J. Štrosmajera 34
Tel./Fax: (035) 43 82 67

BANKA:

F. Felić *J. Stjepan*
MP

Ostale odredbe

Točka 1.

Poslovni subjekt suglasan je da se danom otvaranja računa iz čl.2.st.1., a najkasnije do dana zatvaranja dosadašnjeg računa u Zavodu za platni promet, saldo s tog računa prenese na novootvoreni račun u Banci u skladu s propisima. Ukoliko je zatvoreni račun u ZAP-u imao status računa za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje, ovaj Ugovor ima se smatrati izjavom Poslovnog subjekta kojom se račun iz čl.2.st.1. određuje računom za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje. Obvezuje se Banka danom stupanja na snagu ovog Ugovora izvršiti upis ovog statusa računa u svom registru kao i Jedinstvenom registru računa poslovnih subjekata u HNB-u.

Točka 2.

Poslovni subjekt kao sudionik u platnom prometu obvezuje se raspolagati sredstvima na računu u Banci sukladno zakonskim i podzakonskim propisima o obavljanju platnog prometa, Općim uvjetima i ovim Ugovorom; davati naloge za plaćanje na propisanim, ispravno popunjenim, potpisanim i ovjerenim obrascima platnog prometa, na magnetnom mediju, ili elektronički u skladu s posebnim ugovorom s Bankom; pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku osam dana od nastanka promjena, i o tomu priložiti odgovarajuću dokumentaciju; pisanim putem u roku od osam dana obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).

Banka kao sudionik u platnom prometu obvezuje se: primati ispravno popunjene, potpisane i ovjerene naloge Poslovnog subjekta na obrascima platnog prometa, magnetnom mediju i elektronički, u skladu s posebnim ugovorom s Bankom, kao i primati drugu propisanu i valjano popunjenu dokumentaciju; izvršavati primljene naloge do visine pokriva na računu Poslovnog subjekta u skladu s važećim propisima; pratiti i iskazivati stanje novčanih sredstava na računu; obavljati i druge poslove platnog prometa ili u vezi s tim prometom, određene zakonom i ovim Ugovorom.

Poslovni subjekt izjavljuje da je upoznat s činjenicom da Banka poslove platnog prometa iz prethodnog stavka može povjeriti Zavodu za platni promet ili trećoj osobi koji ih obavlja u njeno ime i za njen račun, te da se dokumenti platnog prometa dostavljaju do daljnjega nadležnoj organizaciji ZAP-a, izuzev dokumenata za koje Banka zatraži da se dostavljaju izravno njoj.

Točka 3.

Za obavljanje platnog prometa Banka će Poslovnom subjektu obračunati naknadu prema Odluci Banke o naknadama i drugim troškovima, te Poslovni subjekt izjavljuje da prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje usluga obuhvaćenih ovim Ugovorom kao i naknadu za posebne troškove učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili budu određene tom odlukom, kao i svim njezinim izmjenama i dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne troškove iz st.1. obračuna i naplati s njegovog računa u roku od 15 dana po učinjenoj usluzi, odnosno nastanku troška.

Točka 4.

Banka će evidentirati sve promjene na računu danom izvršenja, te Poslovnom subjektu staviti na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu. Izvadak se smatra odobrenim ako nije osporen u roku od osam dana. Na zahtjev Poslovnog subjekta Banka može izdavati i posebne potvrde o izvršenim plaćanjima ili naplatama i ostale podatke u skladu s važećim pravnim propisima. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem dužna je bez odlaganja obavijestiti Poslovnog subjekta o izvršenoj ispravci.

Točka 5.

Banka se obvezuje Poslovnom subjektu nadoknaditi štetu koja bi mu mogla nastati zbog neizvršavanja obveza preuzetih ovim Ugovorom. Banka će nadoknaditi štetu ako ne postoji neka od zakonom predviđenih okolnosti za oslobođanje od odgovornosti. Banka neće nadoknaditi štetu ako je ista nastala Poslovnom subjektu zbog njegova nepridržavanja preuzetih obveza iz ovog Ugovora, kao i u slučaju da ne postoji uzročna veza između štete i neizvršavanja Bankinih obveza.

Točka 6.

Za raspolaganje sredstvima na poslovnom računu osoba ovlaštena za zastupanje Poslovnog subjekta može ovlastiti i druge poslovno sposobne osobe koje su dužne svoje potpise deponirati na obrascu Prijava potpisa, koji je obrazac sastavni dio ovog Ugovora. Ovlaštenje za raspolaganje prestaje pisanim opozivom osobe ovlaštene za zastupanje, odreknućem, smrću ili gubitkom poslovne sposobnosti ovlaštene osobe. Opoziv, odreknuće, te pravomoćno rješenje o oduzimanju ili ograničenju poslovne sposobnosti, imaju učinak prema Banci od dana kada su joj dostavljeni.

Točka 7.

Obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u platnom prometu zahtijeva, poštujući pri tomu važeće zakonske i podzakonske propise.

Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i u pravilu obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe, te Poslovni subjekt potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu Opći uvjeti uručeni i da je s njima upoznat.

Banka se obvezuje čuvati kao bankarsku tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonom, te ih priopćavati samo na način određen Zakonom o bankama, odnosno u skladu s prinudnim propisima drugih zakona koji nalažu priopćavanje i eventualne druge aktivnosti određene zakonom.

Točka 8.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, Općim uvjetima te zakonskim i drugim propisima, koji se mogu primijeniti izravno, vrijede i primjenjuju se do opoziva Banke Upute o primitku, provjeri ispravnosti i obradi naloga platnog prometa ZAP-a kao i druge upute glavnog direktora ZAP-a donesene na temelju zakonskih ovlasti.



Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 24.02.2025

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 603939-RUNOLIST D.O.O. ZA PROMET, KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I POGREBNE POSLOVE

Naziv proizvoda: Kredit kratkoročni i dugoročni - lok.val.

Broj partije: 5110221735

Iznos: 275.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110221735 od 21.02.18. dod I

Datum Ugovora: 21.02.2018

Na dan 21.02.2025 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	87.500,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	351,29 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	87.851,29 EUR

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	549,44 EUR
• Redovna kamata	534,93 EUR
• Zatezna kamata	24,74 EUR
• Naknada	0,00 EUR
• Trošak	0,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	1.109,11 EUR

Sveukupno:

88.960,40 EUR

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 25.02.2025

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 603939-RUNOLIST D.O.O. ZA PROMET, KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I POGREBNE POSLOVE

Naziv proizvoda: Izdana činidbena garancija, lok. val

Broj partije: 4101081216

Iznos: 24.930,65 EUR

Broj Ugovora: 9710195430

Datum Ugovora: 27.07.2022

Na dan 21.02.2025 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela garancija	24.930,65 EUR
------------------------	---------------

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 EUR
• Redovna kamata	0,00 EUR
• Zatezna kamata	0,27 EUR
• Naknada	0,00 EUR
• Trošak	0,00 EUR

Ukupno dospjelo:

0,27 EUR

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 24.02.2025

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296089

Dužnik: 603939-RUNOLIST D.O.O. ZA PROMET, KOMUNALNO
GOSPODARSTVO I POGREBNE POSLOVE

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1100152124

Na dan 21.02.2025 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 EUR
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 EUR

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 EUR
• Redovna kamata	0,00 EUR
• Zatezna kamata	3,68 EUR
• Naknada	232,04 EUR
• Trošak	0,00 EUR
<i>Ukupno dospjelo:</i>	235,72 EUR

Sveukupno:

235,72 EUR

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 13.03.2025. 12:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328120, BERA VCI

Broj ZK uložka: 743

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14658/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1735	ULICA CRNO SELO LIVADA PARKIRALIŠTE RESTORAN, Beravci, ULICA CRNO SELO 2P NADSTREŠNICA			11773 7932 3106 709 26	
2.	1736/9	OSTALI OBJEKTI, ZGRADA I LIVADA ZELENGAJ OSTALI OBJEKTI ZGRADA LIVADA			7076 212 175 6689	
		UKUPNO:			18849	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1942/2019	
6.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 149 st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) da je u katastarskom operatu za evidentiranje restorana kbr. 2P i nadstrešnice na kčbr. 1735 priloženo pravomoćno Rješenje izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/02, URBROJ:2178/1-15-14-15 od 04.04.2014. godine, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 RUNOLIST D. O. O. VRPOLJE, OIB: 89249510637, ULICA JOSIPA JURIJA STROSSMAYERA 34, VRPOLJE 35214 DONJI ANDRIJEVCI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-2107/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU BROJ: OV-1852/2018 21.02.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 275.000,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetpettisuća eura), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene redovne kamate, promjenjive, zakonsku zateznu kamatu, promjenjivu, koja trenutno iznosi 9,09% godišnje, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 5110221735, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	275.000,00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-2548/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-2026/21 16.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: sto tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d. d. Zagreb na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 7,75 % godišnje, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, te s naknadama i ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom - za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1624/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE, BR: OV-905/2023 30.01.2023, PUNOMOĆ OV-5254/2022 14.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a, (slovima: stotisuća eura), sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,50% godišnje, a koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. - za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	
8.			
8.1	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-14658/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-1197/2024 30.10.2024, radi osiguranja novčane tražbine za iznos 60.000,00 eura (slovima: šezdesettisuća eura) s kamatnom stopom od 21,4375 % godišnje sa tim da je kamatna stopa promjenjiva za cijeli period otplate zajma i to u visini najviše dopuštene kamatne stope između trgovaca međusobno i između trgovaca i osoba javnog prava i to u skladu s uvjetima i rokovima dospijeca definiranim predmetnim Ugovorom o zajmu, posl. br. OV- 1197/2024, za korist: SOLDO GORAN, OIB: 60899750856, FRANKOPANSKA 26, 31400 ĐAKOVO	60.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 203112/2025



Kontrolni broj: 29681346480d6c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTANSKOG UREDA
10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ZC Osijek
LORENZA JERKA
310000 Osijek
IZDA PREDSTAVNIČKI POSREDAK

