



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Trg dr. Franje Tuđmana 2
31400 Đakovo

Poslovni broj: Ovr-801/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sutkinji toga suda Ivanki Banović, u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja Grad Đakovo, OIB: 23632093169, Đakovo, Trg dr. Franje Tuđmana 4, protiv protivnika osiguranja Zvonka Tokića, OIB: 91457570886, iz Đakova, Lavoslava Ružičke 18, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, dana 8. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršnih isprava, i to:

- pravomoćnog i izvršnog rješenja o ovrsi, Klasa: UP/I-363-03/19 03/624, Urbroj: 2121/01-03/12-19-01 od 14. studenoga 2019. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 270,14 eura, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 14. studenoga 2019. pa nadalje do isplate, po stopi koja se do 31. prosinca 2022. određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, i

- pravomoćnog i izvršnog rješenja o ovrsi, Klasa: UP/I-363-03/25-03/7, Urbroj: 2158-4-03-03/4-25-1 od 22. prosinca 2025. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 276,39 eura, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. prosinca 2025. pa nadalje do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje

posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja Zvonka Tokića, OIB: 91457570886, iz Đakova, Lavoslava Ružičke 18, upisanoj u:

- zk. ul. br. 4535 k.o. Đakovo, kč. br. 60/33, u naravi kuća i dvorište u Đakovu sa 100 čhv (360 m²), u 1/6 dijela.

uz zabilježbu ovršivosti tražbine, sve za korist predlagatelja osiguranja Grad Đakovo, OIB: 23632093169, Đakovo, Trg dr. Franje Tuđmana 4.

II. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda provedba ovoga rješenja.

IV. U preostalom dijelu se prijedlog za osiguranje odbija kao neosnovan.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je ovome sudu dana 7. rujna 2026. godine prijedlog za osiguranje novčane tražbine temeljem pravomoćnih i izvršnih rješenja o ovrsi pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zk. ul. br. 4535 k.o. Đakovo, kč. br. 60/33, u naravi kuća i dvorište u Đakovu sa 100 čhv (360 m²).

2. Uvidom u priložena rješenja o ovrsi od 14. studenoga 2019. i 22. prosinca 2025. (str. 5 do 10 spisa), utvrđeno je da se radi o ovršnim ispravama koje glase na protivnika osiguranja, a kojim je utvrđena novčana tražbina predlagatelja prema protivniku osiguranja, sukladno članku 296. Ovršnog zakona („Narodne novine” broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje OZ).

3. Dalje, uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 4535 k.o. Đakovo utvrđeno je da je navedena nekretnina u suvlasništvu protivnika osiguranja, u 1/6 dijela.

4. Slijedom navedenog, utvrđeno je kako su ispunjeni zakonski uvjeti za određivanje predloženog založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, ali u 1/6 dijela u kojemu je protivnik osiguranja suvlasnik iste, stoga je temeljem odredbi članka 295. do 298. OZ-a riješeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. do III., dok je u preostalom dijelu, prijedlog za osiguranje određivanjem založnog prava na cijeloj nekretnini, iznad 1/6 dijela, valjalo odbiti kao neosnovan pod točkom IV. izreke ovog

rješenja, jer protivnik osiguranja nije samovlasnik nekretnine, već suvlasnik u navedenom 1/6 udjelu.

U Đakovu 8. rujna 2026.

Sutkinja
Ivanka Banović



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog s priložima
3. Zemljišnoknjižni odjel Đakovo

Broj zapisa: **9-3088c-ca5f2**

Kontrolni broj: **0c1c6-5877c-9c7b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Đakovu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.