



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/22-049/15
URBROJ: 251-01-01/156-22-2
Zagreb, 08. studenog 2022.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Na broj: St-2715/2022

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
OIB: 61817894937, zastupan po Marini Poljaković, dipl. iur.,
službenici Grada Zagreba (Su-875/15)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **CRVENO JEZERO GRAĐENJE d.o.o.**, Zagreb,
Medvedgradska ulica 22, OIB: 50764427286

PRIJAVA TRAZBINE

na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 1 St-2715/2022-12 od 21.10.2022.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom **CRVENO JEZERO GRAĐENJE d.o.o.**, Zagreb, Medvedgradska ulica 22, OIB: 50764427286.

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 21.10.2022.g.



Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu **komunalnog doprinosa** u iznosu:

- **1.415,68 kn glavnice;**
- **117,38 kn kamata.**

DOKAZI:

1. rješenje o obvezi: **KLASA: UP/I-363-02/18-008/7596, URBROJ: 251-13-32-1/002-21-4-JIM od 29.04.2021.g.**
2. **specifikacija tražbine (kamatni list)**

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu od **1.533,06 kn.**

Temeljem članka 11. stavak 1. Zakona o sudskim pristojbama, vjerovnik je oslobođen od plaćanja.



Po punomoći:
Marina Poljaković, dipl. iur.

O tome obavijest:

- Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za pravne i financijske poslove, Šubićeva 38, Klasa: 423-05/22-001/26

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 1 St-2715/2022

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći zastupa Marina Poljaković, dipl. iur., Su-875/15

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CRVENO JEZERO GRAĐENJE d.o.o.

OIB: 50764427286

Adresa / sjedište:

Medvedgradska ulica 22, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalni doprinos

Iznos dospjele tražbine: 1.533,06 kn

Glavnica: 1.415,68 kn

Kamate: 117,38 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

rješenje o obvezi KLASA: UP/I-363-02/18-008/7596, URBROJ: 251-13-32-1/002-21-4-JIM od 29.04.2021.g.; specifikacija tražbine (kamatni list)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi KLASA: UP/I-363-02/18-008/7596, URBROJ: 251-13-32-1/002-21-4-JIM od 29.04.2021.g

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 08.11.2022.g.



Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb

Marina Poljaković, dipl. iur.

(Su-875/15)



OVO RJEŠENJE JE POSTALO

izvršno/pravomoćno dana 27.08.2021.

Zagreb, 02-12-2021

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

**Odsjek za komunalni doprinos
i naknadu za zadržavanje nezakonito
izgrađene zgrade u prostoru**
Zagreb, Av. Dubrovnik 15

Klasa: UP/I-363-02/18-008/7596
Urbroj: 251-13-32-1/002-21-4-JIM
Zagreb, 29.4.2021.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, nadležan na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/13-pročišćeni tekst i 22/14), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Trgovačkom društvu **CRVENO JEZERO GRAĐENJE d.o.o. za usluge (OIB: 50764427286)** iz Zagreba, Medvedgradska ulica 22 utvrđuje se komunalni doprinos za ozakonjenu nezakonito izgrađenu jednostavnu zgradu poslovne namjene u Zagrebu, Ulica Ljudevita Posavskog bb, na k.č.br. 3833 k.o. Resnik obujma 44,24 m³ u iznosu od **1.415,68 kuna**, sve utvrđeno proračunom troškova komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-363-02/18-008/7596, Urbroj: 251-13-102/009-21-2 od 28.04.2021. godine koji čini sastavni dio ovog rješenja.

2. Komunalni doprinos se obračunava množenjem obujma zgrade od 44,24 m³ i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u IV. zoni od 32,00 kn/m³ te iznosi 1.415,68 kuna.

3. Obveznik je komunalni doprinos s popustom od 10 % u iznosu od **1.274,11 kuna** dužan platiti u roku petnaest dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

Ako ne uplati navedeni smanjeni iznos u roku petnaest dana, obveznik komunalnog doprinosa dužan je odjednom platiti puni iznos od 1.415,68 kuna koji dospijeva šesnaestog dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

Iznos iz ove točke rješenja plaća se na račun proračuna Grada Zagreba **IBAN HR3423600001813300007, model HR28 s pozivom na broj 5720-051-075965-042101.**

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelog iznosa iz ove točke rješenja plaća se i zakonska zatezna kamata.

Obrazloženje

Ovaj Ured, Središnji odsjek za graditeljstvo, izdao je rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/2013-007/2997 prema iskazu površina i obračunske veličine zgrade T.D. 24/13 od travnja 2013. godine, izrađenoj po PRO URBI d.o.o. iz Zagreba, Cvjetna cesta 7 kojim se ozakonjuje nezakonito

izgrađena jednostavna zgrada poslovne namjene (nadstrešnica s kanalom za pregled vozila) u Zagrebu, Ulica Ljudevita Posavskog bb, na građevinskoj čestici k.č.br. 3833 k.o. Resnik. Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/2013-007/2997, Urbroj: 251-13-22-1/037-18-9 od 20.2.2018. godine postalo je pravomoćno 16.3.2018. godine.

Prema članku 22. stavku 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama podnositelj zahtjeva odnosno vlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, osim za pomoćnu zgradu, dužni su po izvršnosti tog rješenja platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Prema članku 32. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalno gospodarstvo, na temelju odluke o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Prema članku 4. stavku 1. Odluke o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka), komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici. Prema stavku 2. istog članka, ako se građevina izgrađena bez građevinske dozvole prije 15. veljače 1968. i građevina izgrađena s građevinskom dozvolom uklanjanja zbog gradnje nove građevine ili se dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna zgrada nalazi se u IV. zoni za koju, prema članku 6. stavku 2. Odluke, komunalni doprinos iznosi 32,00 kuna po m³.

U skladu s navedenim, a prema proračunu troškova Klasa: UP/I-363-02/18-008/7596, Ur.broj: 251-13-102/009-21-2 od 28.04.2021. godine, komunalni doprinos za predmetnu zgradu obujma 44,24 m³ iznosi 1.415,68 kuna.

Prema članku 11. stavku 8. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa (fizičkoj ili pravnoj osobi), koji gradi poslovnu građevinu do 3.000 m³, a ne radi se o građevini iz stavka 6. ovog članka, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do dvije godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom, plaća se uz popust od 10%.

Prema članku 11. stavku 14. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospelje obveze komunalnog doprinosa, a dograđuje ili nadograđuje postojeću građevinu odnosno gradi novu građevinu, dužan je za tu građevinu platiti komunalni doprinos odjednom u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane ovim člankom.

U postupku je uvidom u evidencije ovog Ureda utvrđeno da obveznik na dan 29.04.2021. godine nema nepodmirenih dospjelih obveza s osnove komunalnog doprinosa o čemu je u spisu sastavljena službena bilješka.

Budući da je obveznik ozakonio zgradu poslovne namjene ukupnog obujma 44,24 m³, ukoliko komunalni doprinos plati odjednom u roku petnaest dana od izvršnosti ovog rješenja, ostvaruje pravo na popust od 10 % te obveza iznosi 1.274,11 kuna.

Prema članku 11. stavku 12. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa u navedenom roku ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odjednom platiti puni iznos komunalnog doprinosa od 1.415,68 kuna koji dospijeva šesnaestog dana od izvršnosti rješenja.

Prema članku 126. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20) postupci donošenja upravnih akata započeti do dana stupanja na snagu tog Zakona, dovršit će se prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15). Iznimno, prema stavku 2. istog članka, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 129. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 85. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18 i 32/20).

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Slijedom svega navedenog, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu, valjalo je riješiti kao u izreci.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja pristojbe prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku petnaest dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/V.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

VODITELJICA ODSJEKA ZA KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE U PROSTORU

Ivana Filipović Čurčija, dipl. iur.

Dostaviti:

1. CRVENO JEZERO GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Medvedgradska ulica 22
2. Evidenciji, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

O tome obavijest:

1. Odjelu za graditeljstvo, Središnjem odsjeku za graditeljstvo,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
(Veza – Klasa: UP/I-350-05/2013-007/2997) + projekt



Kartica investitora

Datum izvještaja 21.10.2022

Klasa: UP/I-363-02/18-008/7596

Urbroj:

Datum izvršnosti: 27.8.2021.

Lokacija: Ulica Ljudevita Posavskog bb

Poziv na broj: 5720-051-075965-042101

Status otplate: V

Šifra	Naziv	OIB	Država	Grad	Ulica	Kućni broj
131837	CRVENO JEZERO GRAĐENJE d.o.o. za usluge	50764427286	Hrvatska	Zagreb	Medvedgradska ulica	22

Rata	Šifra	Broj dokumenta	DVO	Datum dospijeca	KMD	Duguje	Potražuje	Fakturirano neplaćeno	OP	POV	PAIO	OUNR
001	DIN	5720-051-075965-042101-001	27.8.2021.	11.9.2021.	1,415.68							
001	KMD	5720-051-075965-042101-001	27.8.2021.	11.9.2021.		1,415.68		1,415.68				
						1,415.68		1,415.68				

Rekapitulacija:

KMD						1,415.68		1,415.68				
EKM						0.00		0.00				
ZKM						0.00		0.00				
UPL							0.00					
					1,415.68	1,415.68		1,415.68				



Kartica investitora

Datum izvještaja 21.10.2022

Klasa: UP/I-363-02/18-008/7596

Urbroj:

Datum izvršnosti: 27.8.2021.

Lokacija: Ulica Ljudevita Posavskog bb

Poziv na broj: 5720-051-075965-042101

Status otplate: V

Šifra	Naziv	OIB	Država	Grad	Ulica	Kućni broj
131837	CRVENO JEZERO GRAĐENJE d.o.o. za usluge	50764427286	Hrvatska	Zagreb	Medvedgradska ulica	22

Specifikacija zateznih kamata

Rata	Osnovica	Početak	Kraj	Kamata stopa (%)	Koeficijent	Iznos	Ukupno za ratu
001	1,415.68	12.9.2021.	31.12.2021.	7.61	0.30	32.76	32.76
001	1,415.68	1.1.2022.	30.6.2022.	7.49	0.50	52.58	85.34
001	1,415.68	1.7.2022.	21.10.2022.	7.31	0.31	32.04	117.38

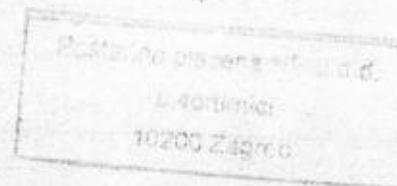
UKUPNO

117.38



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKE UPRAVE
PROČELNIK

701-01/22-049/15 251-01-01/156-22-2



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

11-11-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:



FINA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

100

