

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St – 152/2023-8

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

27-02-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: SVETICE GRUPA d.o.o.

OIB: 85348306423

Adresa / sjedište: Ulica grada Vukovara 237 D, Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB: 39233442442

Adresa / sjedište: V Ravnice 6, Zagreb (Grad Zagreb)

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 1. listopada 2019. g. (zajedno s aneksima od 24. ožujka 2020.g., 16. rujna 2020.g. i 21. rujna 2021.g.) i Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 1. listopada 2019. g. (zajedno s aneksima od 24. ožujka 2020.g., 16. rujna 2020.g. i 21. rujna 2021.g.), te Ugovor od 29. ožujka 2022.g.

Iznos dospjele tražbine	4.797.987,06 Eur/ 36.150.433, 49 kn
Glavnica	4.493.057,80 Eur/ 33.852.944,02 kn
Kamate	304.929,25 Eur/ 2.297.489,47 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 4.670.000,00 EUR-a

Naziv ovršne isprave

Zadužnica OV-4895/2022 i Zadužnica OV-13878/2018

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU: NE

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU: NE

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 27. veljače 2023.g.

Potpis vjerovnika

Popis priloga:

- odvjetnička punomoć
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 1.10.2019. s aneksima
- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 1.10.2019. s aneksima
- Ugovor od 29.03.2022.
- zadužnica OV-4895/2022
- zadužnica OV-13878/2018

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PLANINIĆ, ŠOLJIĆ I PARTNERI d.o.o.
ZAGREB
ODVJETNIK
Domagoj Šoljić

PUNOMOĆ

Ovlašćujemo da me (nas) zastupa

Odvjetničko društvo Planinić, Šoljić i partneri d.o.o. iz Zagreba, Tkalčićeva 73 A i to pojedinačno svaki od odvjetnika:

Krešimir Planinić, odvjetnik

Domagoj Šoljić, odvjetnik

Ivana Semov Šiljeg, odvjetnica

Ante Meštrović, odvjetnik

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PLANINIĆ, ŠOLJIĆ I PARTNERI d.o.o.
ZAGREB
ODVJETNIK
Domagoj Šoljić

U

postupku, koji se vodi

pred

pod poslovnim brojem

na tužbu - prijedlog (ime i prezime,
adresa ili tvrtka i sjedište)

SVETICE GRUPA d.o.o., OIB: 85348306423, Zagreb (Grad
Zagreb), Ulica grada Vukovara 237 D

protiv

ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442

radi

PRIJAVE TRAZBINE

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda u svezi s gornjim predmetom kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde. Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Jure Radalj, Fran Markić, Dora Planinić

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

Zagreb

, dne

22. rujna

20 22. g.

SVETICE GRUPA d.o.o.
Sanja Begović, direktor



SVETICE GRUPA
d.o.o.
ZAGREB

SVETICE GRUPA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 237 D, OIB 85348306423, zastupano po direktoru Sanji Begović (u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

ZAGREBGRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću (u daljnjem tekstu primatelj pozajmice) sklopili su slijedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prethodno sklopljeni Ugovori o pozajmicama između davatelja pozajmice i primatelja pozajmice objedinjuju u ovaj ugovor u iznosu od 3.750.000,00 EUR (trimilijuna sedamstopeidesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dana plaćanja, te se isplaćuju sukcesivnim isplatama na račun primatelja pozajmice broj HR09 2488 0011 1001 1743 4 otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska.

Članak 2.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok do 31.03.2020. (tridesetprvogožujkadvijetisućdvadesete) godine. Primatelj pozajmice se obvezuje davatelju pozajmice vratiti jednokratno iznos od 3.750.000,00 EUR (trimilijuna sedamstopeidesettisućaeura) iz čl.1 ovog Ugovora na dan dospeljeća pozajmice 31.03.2020. (tridesetprvogožujkadvijetisućdvadesete) godine.

Članak 3.

Kamata je fiksna i obračunavati će se po stopi od 8,5% (osamzarezpetposto) godišnje, te će se obračunavati posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec uz obvezu podmirenja u roku od 15 (petnaest) dana od dana obračuna. Po isteku pozajmice primatelj pozajmice vratiti će pozajmicu s pripadajućom kamatom davatelju pozajmice na njegov račun broj HR49 2488 0011 1001 2059 4 otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska.

Članak 4.

Kao sredstvo osiguranja povrata pozajmice primatelj pozajmice daje davatelju bankovno jamstvo, te običnu zadužnicu na iznos zajma uvećan za pripadajuće kamate. Po povratu pozajmice davatelj pozajmice vratiti će instrumente osiguranja primatelju pozajmice. U slučaju zakašnjenja s vraćanjem pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora, primatelj pozajmice se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu, za svaki dan zakašnjenja. Sve troškove vezane za ovaj Ugovor snosi primatelj pozajmice.

Članak 5.

Stranke ugovaraju, za sporove proistekle iz ovog Ugovora, nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane sporazumno prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 01. listopada 2019. godine.

Davatelj pozajmice:
SVETICE GRUPA d.o.o.


SVETICE GRUPA
d.o.o.
ZAGREB

Primatelj pozajmice:
ZAGREBGRADNJA d.o.o.


zagrebgradnja
d.o.o.
Zagreb V Ravnice 6

SVETICE GRUPA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 237 D, OIB 85348306423, zastupano po direktoru Sanji Begović (u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

ZAGREBGRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću (u daljnjem tekstu primatelj pozajmice) sklopili su slijedeći:

ANEKS br. 1 UGOVORA O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je 01.10.2019. godine sklopljen Ugovor o pozajmici između davatelja pozajmice i primatelja pozajmice u iznosu od 3.750.000,00 EUR (trimilijunasedamstopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2

Aneksom Br.1 Ugovora o kratkoročnoj pozajmici mijenja Članak 2. Osnovnog ugovora te da izmijenjen glasi: "Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok do 30.09.2020. (tridesetogrujnavijetisućdvadesete) godine. Primatelj pozajmice se obvezuje davatelju pozajmice vratiti jednokratno iznos od 3.750.000,00 EUR (trimilijuna sedamstopedesettisućaeura) iz čl.1 ovog Ugovora na dan dospijeca pozajmice 30.09.2020. (tridesetogrujnavijetisućdvadesete) godine."

Članak 3.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Stranke ugovaraju, za sporove proistekle iz ovog Ugovora, nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

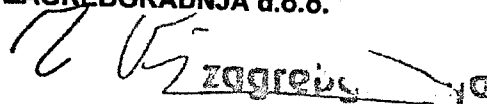
Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane sporazumno prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 24.ožujak 2020. godine.

Davatelj pozajmice:
SVETICE GRUPA d.o.o.

SVETICE GRUPA
d.o.o.
ZAGREB

Primatelj pozajmice:
ZAGREBGRADNJA d.o.o.


ZAGREB

Zagreb, 24.03.2020. 6

SVETICE GRUPA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 237 D, OIB 85348306423, zastupano po direktoru Sanji Begović (u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

i

ZAGREBGRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću (u daljnjem tekstu primatelj pozajmice) sklopili su slijedeći:

ANEKS br. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je 01.10.2019. godine sklopljen Ugovor o pozajmici između davatelja pozajmice i primatelja pozajmice u iznosu od 3.750.000,00 EUR (trimilijunasedamstopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja te 24.03.2020. Aneks br. 1 Ugovora o kratkoročnoj pozajmici (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2

Aneksom Br. 2 Ugovora o kratkoročnoj pozajmici mijenja se Članak 2. Osnovnog ugovora te da izmijenjen glasi:

"Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok do 30.09.2021. (tridesetogrujnavijetisućdvadesetiprve) godine. Primatelj pozajmice se obvezuje davatelju pozajmice vratiti jednokratno iznos od 3.750.000,00 EUR (trimilijunasedamstopedesettisućaeura) iz čl. 1 ovog Ugovora na dan dospijeca pozajmice 30.09.2021. (tridesetogrujnavijetisućdvadesetiprve) godine."

Članak 3.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Stranke ugovaraju, za sporove proistekle iz ovog Ugovora, nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane sporazumno prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 16. rujan 2020. godine.

Davatelj pozajmice:
SVETICE GRUPA d.o.o.



SVETICE GRUPA
d.o.o.
ZAGREB

Primatelj pozajmice:
ZAGREBGRADNJA d.o.o.



zagrebgradnja
d.o.o. (1)
Zagreb V Ravnice 6

SVETICE GRUPA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 237 D, OIB 85348308423, zastupano po direktoru Sanji Begović (u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

1

ZAGREBGRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, V Ravnice 8, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću (u daljnjem tekstu primatelj pozajmice) sklopili su sljedeći:

ANEKS br. 3 UGOVORA O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je 01.10.2019. godine sklopljen Ugovor o pozajmici između davatelja pozajmice i primatelja pozajmice u iznosu od 3.750.000,00 EUR (trimilijunasedamstopeidesettisućaeura) u kunsnoj protuvrjednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, 24.03.2020. Aneks br. 1 Ugovora o kratkoročnoj pozajmici te 16.09.2020. Aneks br. 2 Ugovora o kratkoročnoj pozajmici (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2

Aneksom Br. 3 Ugovora o kratkoročnoj pozajmici mijenja se Članak 2. Osnovnog ugovora te da izmijenjen glasi:

"Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok do 30.09.2022. (tridesetogrujnadvijetisućdvadesetdruge) godine. Primatelj pozajmice se obvezuje davatelju pozajmice vratiti jednokratno iznos od 3.750.000,00 EUR (trimilijunasedamstopeidesettisućaeura) iz čl. 1 ovog Ugovora na dan dospeljeća pozajmice 30.09.2022. (tridesetogrujnadvijetisućdvadesetdruge) godine."

Članak 3.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

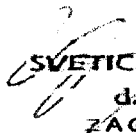
Stranke ugovaraju, za sporove proistekle iz ovog Ugovora, nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane sporazumno prihvataju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 21. rujna 2021. godine.

Davatelj pozajmice:
SVETICE GRUPA d.o.o.


SVETICE GRUPA
d.o.o.
ZAGREB

Primatelj pozajmice:
ZAGREBGRADNJA d.o.o.


ZAGREBGRADNJA
d.o.o.
Zagreb V Ravnice 8

SVETICE GRUPA d.o.o, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 237 D, OIB 85348306423, zastupano po direktoru Sanji Begović (u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

ZAGREBGRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću (u daljnjem tekstu primatelj pozajmice)

sklopili su slijedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ovim ugovorom davatelj pozajmice se obvezuje dati primatelju pozajmicu u iznosu od 4.400.000,00 HRK (četiri milijuna četrstotisuća kuna) odmah po potpisu ugovora sukcesivnim isplatama na račun primatelja pozajmice broj HR09 2488 0011 1001 1743 4 otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska. Moguće je višekratno i sukcesivno korištenje sredstava.

Članak 2.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok do 31.3.2020. (tridesetprvogojka dvijetisućdvadesete) godine. Primatelj pozajmice se obvezuje davatelju pozajmice vratiti jednokratno iznos od 4.400.000,00 HRK (četiri milijuna četrstotisuća kuna) iz čl.1 ovog Ugovora na dan dospeljeća pozajmice 31.3.2020. (tridesetprvogojka dvijetisućdvadesete) godine.

Članak 3.

Kamata je fiksna i obračunavati će se po stopi od 8,5% (osamzarezpetposto) godišnje, te će se obračunavati posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec uz obvezu podmirenja u roku od 15 (petnaest) dana od dana obračuna. Po isteku pozajmice primatelj pozajmice vratiti će pozajmicu s pripadajućom kamatom davatelju pozajmice na njegov račun broj HR49 2488 0011 1001 2059 4 otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska.

Članak 4.

Kao sredstvo osiguranja povrata pozajmice primatelj pozajmice daje davatelju bankovno jamstvo, te običnu zadužnicu na iznos zajma uvećan za pripadajuće kamate. Po povratu pozajmice davatelj pozajmice vratiti će instrumente osiguranja primatelju pozajmice. U slučaju zakašnjenja s vraćanjem pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora, primatelj pozajmice se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu, za svaki dan zakašnjenja. Sve troškove vezane za ovaj Ugovor snosi primatelj pozajmice.

Članak 5.

Stranke ugovaraju, za sporove proistekle iz ovog Ugovora, nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane sporazumno prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 1.listopada 2019. godine.

Davatelj pozajmice:
SVETICE GRUPA d.o.o

SVETICE GRUPA
d.o.o.
ZAGREB

Primatelj pozajmice:
ZAGREBGRADNJA d.o.o.

ZAGREBGRADNJA
d.o.o.
ZAGREB

SVETICE GRUPA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 237 D, OIB 85348306423, zastupano po direktoru Sanji Begović (u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

i

ZAGREBGRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću (u daljnjem tekstu primatelj pozajmice) sklopili su sljedeći:

ANEKS br. 1 UGOVORA O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je 01.10.2019. godine sklopljen Ugovor o pozajmici između davatelja pozajmice i primatelja pozajmice u iznosu od 4.400.000,00 HRK (četirijunajstotisuća kuna)(dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2

Aneksom Br.1 Ugovora o kratkoročnoj pozajmici mijenja Članak 2. Osnovnog ugovora te da izmijenjen glasi: "Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok do 30.09.2020. (tridesetogrušnjatisućdvadesete) godine. Primatelj pozajmice se obvezuje davatelju pozajmice vratiti jednokratno iznos od 4.400.000,00 HRK (četirijunajstotisuća kuna) iz čl.1 ovog Ugovora na dan dospijeca pozajmice 30.09.2020. (tridesetogrušnjatisućdvadesete) godine."

Članak 3.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Stranke ugovaraju, za sporove proistekle iz ovog Ugovora, nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane sporazumno prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 24.ožujak 2020. godine.

Davatelj pozajmice:
SVETICE GRUPA d.o.o.

SVETICE GRUPA
d.o.o.
ZAGREB

Primatelj pozajmice:
ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Zagrebgradnja
Zagreb V Ravnice 6 (1)

SVETICE GRUPA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 237 D, OIB 85348306423, zastupano po direktoru Sanji Begović (u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

i

ZAGREBGRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću (u daljnjem tekstu primatelj pozajmice) sklopili su sljedeći:

ANEKS br. 2 UGOVORA O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je 01.10.2019. godine sklopljen Ugovor o pozajmici između davatelja pozajmice i primatelja pozajmice u iznosu od 4.400.000,00 HRK (četirijunačetiristisuća kuna) te 24.03.2020. Aneks br. 1 Ugovora o kratkoročnoj pozajmici (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2

Aneksom Br.2 Ugovora o kratkoročnoj pozajmici mijenja Članak 2. Osnovnog ugovora te da izmijenjen glasi: "Davatelj pozajmice daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok do 30.09.2021. (tridesetogrušnjavjetisućdvadesetiprve) godine. Primatelj pozajmice se obvezuje davatelju pozajmice vratiti jednokratno iznos od 4.400.000,00 HRK (četirijunačetiristisuća kuna) iz čl.1 ovog Ugovora na dan dospijeca pozajmice 30.09.2021. (tridesetogrušnjavjetisućdvadesetiprve) godine."

Članak 3.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Stranke ugovaraju, za sporove proistekle iz ovog Ugovora, nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane sporazumno prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 16.rujan 2020. godine.

Davatelj pozajmice:
SVETICE GRUPA d.o.o.

SVETICE GRUPA
d.o.o.
ZAGREB

Primatelj pozajmice:
ZAGREBGRADNJA d.o.o.

zagrebgradnja
d.o.o.
Zagreb V Ravnice 6

SVETICE GRUPA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 237 D, OIB: 85348306423, zastupano po direktoru Sanji Begović (u daljnjem tekstu davatelj pozajmice)

I

ZAGREBGRADNJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupano po članu uprave Ivanu Vojnoviću (u daljnjem tekstu primatelj pozajmice) sklopili su sljedeći:

ANEKS br. 3 UGOVORA O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ovim ugovorom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je 01.10.2019. godine sklopljen Ugovor o pozajmici između davatelja pozajmice i primatelja pozajmice u iznosu od 4.400.000,00 HRK (četir milijuna četiristotisuća kuna), 24.03.2020. Aneks br. 1 Ugovora o kratkoročnoj pozajmici te 18.09.2020. Aneks br. 2 Ugovora o kratkoročnoj pozajmici (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2

Aneksom Br.3 Ugovora o kratkoročnoj pozajmici mijenja Članak 2. Osnovnog ugovora te da izmijenjen glasi: "Davatelj pozajmice" daje pozajmicu korisniku pozajmice na rok do 30.09.2022. (tridesetogrujnadvijetisućdvadesetdruge) godine. Primatelj pozajmice se obvezuje davatelju pozajmice vratiti jednokratno iznos od 4.400.000,00 HRK (četir milijuna četiristotisuća kuna) iz čl.1 ovog Ugovora na dan dospijeća pozajmice 30.09.2022. (tridesetogrujnadvijetisućdvadesetdruge) godine."

Članak 3.

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Stranke ugovaraju, za sporove proistekle iz ovog Ugovora, nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 6.

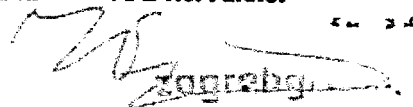
Ovaj Ugovor zaključen je u dva primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak. Ugovorne strane sporazumno prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 21. rujna 2021. godine.

Davatelj pozajmice:
SVETICE GRUPA d.o.o.


SVETICE GRUPA
d.o.o.
ZAGREB

Primatelj pozajmice:
ZAGREBGRADNJA d.o.o.


ZAGREBGRADNJA
d.o.o.
Zagreb V Ravnice

SVETICE GRUPA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 237 D, OIB: 85348306423 (dalje u tekstu: "Svetice grupa" ili "Vjerovnik"), koje zastupa direktorica Sanja Begović,

i

ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39233442442 (dalje u tekstu: "Zagrebgradnja"), koje zastupa direktor Ivan Vojnović,

i

uz sudjelovanje na strani Zagrebgradnje kao jamci – platci:

AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 98169759013, koje zastupa direktor Ivan Vojnović i **ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261, koje zastupa direktor Ivan Vojnović (dalje u tekstu skupno: "Jamci")

(dalje u tekstu svi skupno: "Ugovorne strane")

sklopili su u Zagrebu, dana 29. ožujka 2022. godine, slijedeći

UGOVOR

Polazne odredbe

Ovime Ugovorene strane polazno utvrđuju:

- a) da su Svetice grupa i Zagrebgradnja sklopile Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 1. listopada 2019. g. (zajedno s aneksima od 24. ožujka 2020.g., 16. rujna 2020.g. i 21. rujna 2021.g.) kojim su Svetice grupa dali zajam Zagrebgradnji u iznosu od 3.750.000,00 EUR-a plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja;
- b) da su Svetica grupa i SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka 43, OIB: 90591097530 sklopile Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 1. prosinca 2020.g. (zajedno s aneksima od 6. travnja 2021.g i 26. kolovoza 2021.g. – dalje u tekstu: "Ugovor o zajmu SLADOVIĆ") kojim su Svetice grupa dali zajma u iznosu od 4.000.000,00 kn,
- c) da su Svetice grupa i Zagrebgradnja sklopile Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 1. listopada 2019. g. (zajedno s aneksima od 24. ožujka 2020.g., 16. rujna 2020.g. i 21. rujna 2021.g.) kojim su Svetice grupa dali zajam Zagrebgradnji u iznosu od 4.400.000,00 kn
- d) da su prethodno navedena potraživanja s osnova zajma postala dospjela i da Ugovoren strana ovim Ugovorom reguliraju međusobna prava i obveze vezano uz utvrđenje i naplatu dospjelih novčanih potraživanja.

Pristup dugu – zajam SLADOVIĆ

Članak 1.

- 1.1. Utvrđuje se da Svetice grupa na dan 1. veljače 2022. g. ima novčano potraživanje prema društvu SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka 43, OIB: 90591097530 u iznosu od 2.525.000,00 kn (glavnica). Navedeno potraživanje proizlazi s osnova zajma, isprava opisanih u toč. b) polaznih odredbi ovog Ugovora.
- 1.2. U smislu odredbi čl. 101. – 102. Zakona o obveznim odnosima Zagrebgradnja stupa u obvezu pored SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka 43, OIB: 90591097530 kao solidarni dužnik i dužan je solidarno s istim ispuniti u cijelosti potraživanje Vjerovnika iz čl. 1.1. ovog Ugovora.
- 1.3. Zagrebgradnja je u cijelosti upoznata s pravnom osnovom opisanog potraživanja. Zagrebgradnja se obvezuje pristup dugu po ovom Ugovoru evidentirati u svojim poslovnim knjigama, sukladno propisima o računovodstvu. Ugovorne strane se obvezuju sklopiti zasebne knjigovodstvene isprave radi evidentiranja u poslovnim knjigama.
- 1.4. Suglasno se utvrđuje da potraživanje iz čl. 1.1. ovog Ugovora prestaje ispunjenjem Vjerovnikove tražbine od strane Zagrebgradnje kao pristupatelja duga ili SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka 43, OIB: 90591097530.

Zajam Zagrebgradnja

Članak 2.

- 2.1. Utvrđuje se da Svetice grupa na dan 1. veljače 2022. g. ima novčana potraživanja prema Zagrebgradnji koje se sastoji od:
 - i. potraživanja u iznosu od 3.750.000,00 EUR-a (glavnica) plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Navedeno potraživanje proizlazi s osnova zajma, isprava opisanih u toč. a) polaznih odredbi ovog Ugovora,
 - ii. potraživanje u iznosu od 4.400.000,00 kn (glavnica). Navedeno potraživanje proizlazi s osnova zajma, isprava opisanih u toč. c) polaznih odredbi ovog Ugovora.
- 2.2. Ugovorene strane su u cijelosti upoznate s pravnim osnovama prethodno opisanog potraživanja i isto je evidentirano u poslovnim knjigama Vjerovnika i Zagrebgradnje.

Ukupni dug Zagrebgradnje

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane su suglasne da Svetice grupa ima novčana potraživanja prema Zagrebgradnji koja se sastoje od:
 - i. potraživanja u iznosu od 2.525.000,00 kn (glavnica). Navedeno potraživanje proizlazi s osnova pristupa dugu i solidarne obaveza namirenja potraživanja Vjerovnika prema SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka 43, OIB: 90591097530;
 - ii. potraživanja u iznosu od 3.750.000,00 EUR-a (glavnica) plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Navedeno potraživanje proizlazi s osnova zajma, isprava opisanih u toč. a) polaznih odredbi ovog Ugovora,

- iii. potraživanje u iznosu od 4.400.000,00 kn (glavnica). Navedeno potraživanje proizlazi s osnova zajma, isprava opisanih u toč. c) polaznih odredbi ovog Ugovora.

3.2. Cjelokupno potraživanje Vjerovnika prema Zagrebgradnji je dospjelo. Ugovorne strane utvrđuju da je cjelokupno potraživanje dospjelo 21. ožujka 2022. g.

Vraćanje duga

Članak 4.

- 4.1. Zagrebgradnja se obvezuje cjelokupni dug isplatiti Vjerovniku sukcesivnim isplatama ovisno o likvidnosti, ali s tim da iznos isplate ne smije biti manji od 250.000,00 kn/ tjedno računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.
- 4.2. Ovime Strane ugovaraju red uračunavanja i to na način da će se sa plaćanjem prvotno namirivati glavnična obveza koja proizlazi s osnova pristupa dugu iz čl.1. ovog Ugovora (primarno dug SLADOVIĆ d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Palinovečka 43, OIB: 90591097530), zatim će se namirivati glavnična obveza s osnova zajma u iznosu od 4.400.000,00 kn (toč. c) polaznih odredbi ovog Ugovora), najkasnije će se namirivati glavnična obveza s osnova zjama iznosa od 3.750.000,00 EUR-a (toč. a) polaznih odredbi ovog Ugovora).

Solidarno jamstvo

Članak 5.

Ovime Jamci navedeni u zaglavlju ovog Ugovora izjavljuju Vjerovniku da solidarno sa Zagrebgradnjom odgovaraju za ispunjenje njegovog ukupnog potraživanja. Jamci odgovaraju kao jamci – platci.

Sredstva osiguranja

Članak 6.

- 6.1. Kao sredstva osiguranja naplate cjelokupnog potraživanja opisanog u odredbama ovog Ugovora, Vjerovnik preuzima:
- i. 1 (jednu) običnu zadužnicu Zagrebgradnje nominiranu na iznos od 4.670.000,00 EUR-a;
 - ii. 1 (jednu) običnu zadužnicu društva AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 98169759013 nominiranu na iznos od 4.670.000,00 EUR-a,
 - iii. 1 (jednu) običnu zadužnicu društva ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, OIB: 39598896261 nominiranu na iznos od 4.670.000,00 EUR-a.
- 6.2. Nakon naplate cjelokupnog potraživanja, Vjerovnik je dužan izvršiti povrat primljenih zadužnica kao sredstava osiguranja.
- 6.3. Vjerovnik se obvezuje da neće koristiti prethodno navedene zadužnice kao sredstvo osiguranja naplate novčanog potraživanja sve dok Zagrebgradnja i/ili jamci isplaćuje dug prema odredbama članka 4. ovog Ugovora.

Trajanje Ugovora

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja trajan i cjelovit dogovor Strana vezano uz utvrđenje i isplatu potraživanja.
- 7.2. Namjera Ugovornih strana je da ovaj Ugovor traje sve do namirenja Vjerovnika.
- 7.3. Ovaj Ugovor se sklapa u dobroj vjeri i traje sve dok je g. IVAN VOJNOVIĆ, OIB: 00994217746 odgovorna osoba Zagrebgradnje odnosno osoba zadužena za koordinaciju Zagrebgradnje i jamca u cilju isplate duga Vjerovniku. Sva pismena i obavijesti koje Vjerovnik može dostavljati temeljem ovog Ugovora Zagrebgradnji dostavljat će izravno g. IVANU VOJNOVIĆU bili putem e-maila (ivan.vojnovic@zagrebgradnja.hr) bilo na poslovnu adresu Zagrebgradnje upisanu u sudski registar.

Valuta i tečaj

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da se sva plaćanja po ovom Ugovoru vrše i/ili obračunavaju u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-na dan plaćanja.

Povjerljivost

Članak 9.

- 9.1. Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor povjerljiv i da sadržaj ovog Ugovora predstavlja poslovnu tajnu, te da će očuvati povjerljivost Ugovora. Sadržaj Ugovora može se razotkriti samo:
- i. ugovornim savjetnicima, zaposlenicima, odvjetnicima, računovođama i drugim osobama, ako je razotkrivanje povjerljivih informacija neophodno zbog donošenja poslovnih odluka u vezi s ovim Ugovorom;
 - ii. povezanim osobama u smislu Zakona o trgovačkim društvima,
 - iii. trećim osobama koje će sudjelovati u postupku realizacije ovog Ugovora u svojstvu financijera i sl.
- 9.2. Svaka Ugovorna strana dužna je osigurati povjerljivost ovog Ugovora kad trećim osobama razotkriva sadržaj ovog Ugovora.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 10.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili ovog Ugovora u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Završne odredbe

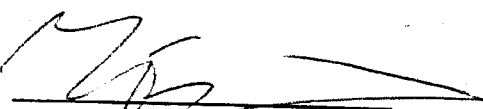
Članak 11.

- 11.1. Sve sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora stranke će prvenstveno rješavati sporazumno, a u nemogućnosti sporazumnog rješavanja sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora, rješavat će nadležni sud u Zagrebu.
- 11.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u pisanom obliku i sve izmjene/ dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku ili su u protivnom ništetne.
- 11.3. U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.
- 11.4. Ovaj Ugovor sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, za svaku Ugovornu stranu po jedan primjerak.

Zagreb, 29. ožujka 2022. godine.

SVETICE GRUPA
d.o.o.
ZAGREB

SVETICE GRUPA d.o.o.
Sanja Begović, direktorica

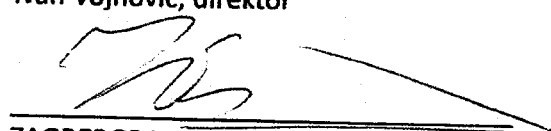


AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o.
Ivan Vojnović, direktor

AMPLITUDO NEKRETNINE
d.o.o.
Zagreb, V Ravnice 6

ZAGREBGRADNJA
d.o.o.

Zagreb V Ravnice 6
ZAGREBGRADNJA d.o.o.
Ivan Vojnović, direktor



ZAGREBGRADNJA VRBANI III d.o.o.
Ivan Vojnović

ZAGREBGRADNJA
VRBANI III d.o.o. (1)
Zagreb V Ravnice 6

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: **ZAGREBGRADNJA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: V Ravnice 6, Zagreb (Grad Zagreb)

OIB: 39233442442

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SVETICE GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 237 D

OIB: 85348306423

u iznosu glavnice od: ¹ EUR = 3.645.393,42 (slovima: trimilijuna šestočetrdesetpettisucetrisedesettreura i četrdesetdva eurocenta) u kunsnoj protivrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeća tražbine

uvećanom za: ² redovnu kamatu po stopi od 8,50 pp (slovima: osamzarezpedeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva te ugovorene naknade i troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,82% (slovima: osamzarez osamdesetdvaposto) godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom, s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93. 29/94. 162/98. 16/07. 75/09. 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 28-12-2018

Potpis dužnika:


Zagreb V Ravnice 6 12

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzuru ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darja Bošnjak

Zagreb, Ivana Lučića 2a

Poslovni broj: OV-13878/2018

Ja, javni bilježnik **Darja Bošnjak**, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da je stranka:

ZAGREBGRADNJA d.o.o., MBS 080049458, OIB 39233442442, Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6, društvo zastupano po članu uprave: **IVAN VOJNOVIĆ**, OIB 00994217746, **GAJEC**, **ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **dužnik**,

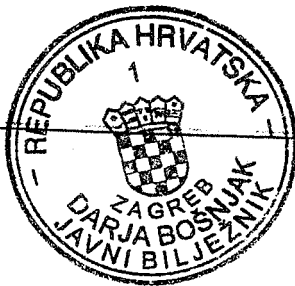
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 28.12.2018.



Javni bilježnik
Darja Bošnjak

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Zadužnica izdana od dužnika **ZAGREBGRADNJA d.o.o.** na iznos od **3.645.393,42 EUR**, dana
28.12.2018. godine solemnizirana kod javnog bilježnika **Darja Bošnjaka** iz Zagreba pod brojem
OV-13878/2018 dana **028.12.2018.** godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **DOMAGOJ ŠOLJIĆ**, OIB 90431696484, **ZAGREB, ULICA SIBE KOŠUTIĆ 16.**

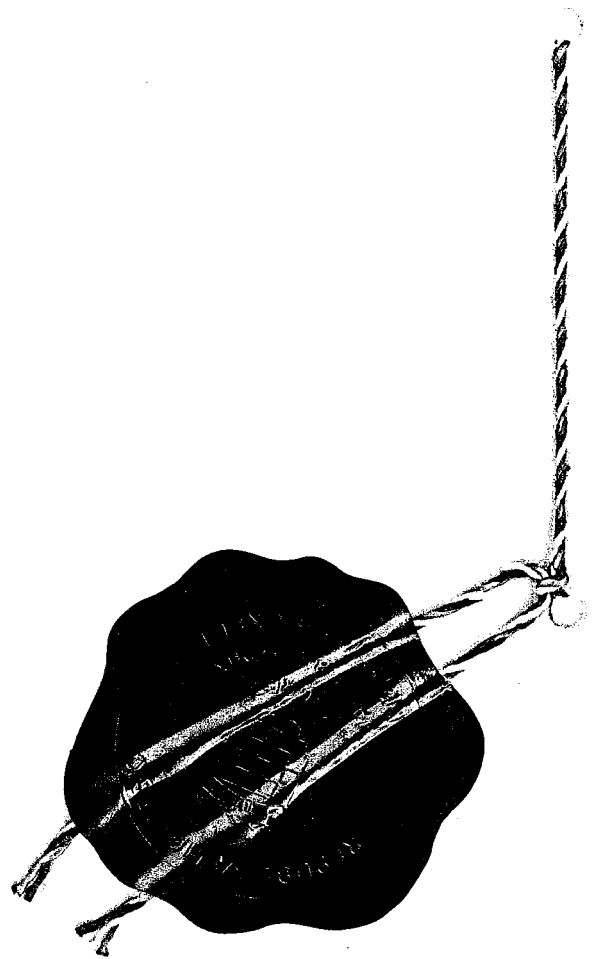
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 30,00 kn.

Broj: **OV-8530/2022**
Zagreb, 19.09.2022.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK **NIKOLINA GAZIĆ**



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: ZAGREBGRADNJA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), V Ravnice 6
OIB: 39233442442

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SVETICE GRUPA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 237 D
OIB: 85348306423
u iznosu glavnice od: ¹ EUR = 4.670.000,00 EUR
(slovima: četirimilijunašestosedamdesettisućaeura i 00/100)
uvećanom za: ² bez uvećanja

Te sa zateznom kamatom po stopi od: zakonska promjenjiva, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. -----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. -----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. -----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

----Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 31.03.2022.

Potpis dužnika:

zagrebgradnja

d.o.o.
Zagreb V Ravnice 6

(2)

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-4895/2022

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da mi je na adresi Zagreb, V Ravnice 6, stranka:

ZAGREBGRADNJA d.o.o., MBS 080049458, OIB 39233442442, Zagreb, V. Ravnice 6, kojeg zastupa direktor **IVAN VOJNOVIĆ**, OIB 00994217746, **GAJEC, GRAD ZAGREB, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110445380 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 01.04.2022.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAS

