

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA OSIJEK

KLASA: UP/I-410-20/2018-001/00212
URBROJ: 513-007-14-01-2018-0005

OSIJEK, ŽUPANIJSKA 4, 24. srpnja 2018.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured OSIJEK, Ispostava OSIJEK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16) i članka 24. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16), donosi

P O R E Z N O R J E Š E N J E

1. Poreznom obvezniku NINA ŠUSTIĆ, OSIJEK, SRIJEMSKA ULICA 135, OIB: 59273278922, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 736.200,00 kn
2. Na osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 4% u iznosu od 29.448,00 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5023600001831200002 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-59273278922.
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Ugovorom o kupoprodaji od 19.02.2018., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika NINA ŠUSTIĆ, OSIJEK, SRIJEMSKA ULICA 135, OIB: 59273278922, kao stjecatelja i A.J.TRGOVINA D.O.O., OSIJEK, JOSIPA REIHL-KIRA 124, OIB: 27484471314, kao otuđitelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

kč.br. 10603/29 ZGRADA, NADSTREŠNICA I EKONOMSKO DVORIŠTE SREDNJI PRSTEN, 835 m2 u građevinskoj zoni,
kč.br.10603/33 ORANICA SREDNJI PRSTEN, 723 m2, u građevinskoj zoni,
kč.br.10603/34 ORANICA SREDNJI PRSTEN, 600 m2, izvan građevinske zone,
kč.br.10603/35 ORANICA SREDNJI PRSTEN, 649 m2, u građevinskoj zoni,
kč.br.10603/36 ORANICA SREDNJI PRSTEN, 591 m2, izvan građevinske zone,
kč.br.10603/37 ORANICA SREDNJI PRSTEN, 613 m2, u građevinskoj zoni,
kč.br.10603/38 ORANICA SREDNJI PRSTEN, 411 m2, u građevinskoj zoni,
ukupno 4422 m2.
Od toga kč.br.10603/29 ima poslovnu građevinu od 292,65 m2 i kč.br.10603/37 od 35,25 m2.
Pristup procjenjivanoj nekretnini moguć je iz asfaltne ulice J.R.Kira kč.br. 11418/3 k.o. Osijek. Katnost građevine je prizemlje, poslovne namjene (maloprodaja), priključci na vodoopskrbu, odvodnja-sabirna jama, telefonski priključak i NN mrežu. Temelji od betona, nosiva konstrukcija beton+blok opeka, kroviošte dvostrešno, drveno, crijep, PVC stolarija sa izostaklima, demit fasda, pregradni zid ovi gips kartonski, podovi keramičke pločice, zidovi i stropšovi oličeni, unutar njadrvene stolarija, grijanje na el.grijalice, klimatizacija; sve na kč.br. 10603/29 k.o. Osijek, NKP292,65 m2.
Građevina na kč.br.10603/37 izgrađena 2000.g. NKP35,25m2, prizemlje, namjena-skladište, od priključaka samo NN mreža, temelji i podovi od betona, nosiva konstrukcija devena kao i pregradni zidovi i stolarija, kroviošte drveno jendnostrešno prekriveno limom, zidovi oličeni, bez grijanja i klimatizacije.
Vrijednost nekretnine na kč.br. 10603/29 k.o. Osijek poslovna građevina sa zemljištem procjenjuje se na 458.000,00 kn; poslovna građevina sa zemljištem na kč.br. 10603/37 k.o. Osijek procjenjuje se na 36.500,00 kn.
Vrijednost nekretnine na kč.br. 10603/33 i kč.br.10603/35 k.o. Osijek građevinsko zemljište procjenjuje se 237.000,00 kn, te
kč.br.10603/34, 10603/36 i 10603/38 k.o. Osijek procjena vrijednosti pokljoprirednog zemljišta iznosi 4.700 kn.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 250.000,00 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 20.02.2018., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.