FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
20 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-273

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC SPLIT, M. ŠETALIŠTE, SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD SUPETAR

OIB: 16857373591

Adresa / sjedište
VLAČICA 5, 21400 SUPETAR

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O.

OIB: 02023029348

Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zakupu, dodatak Ugovora o zakupu, Odobrenje o izdavanju dozvole

Iznos dospjele tražbine: 2759,47 (EUR)

Glavnica: 2713,27 (EUR)

Kamate: 46,20 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Solemnizirani ugovori o zakupu/podzakupu poslovnih prostora s pripadajućim solemniziranim dodacima, računi za zakup poslovnih prostora, odobrenje za izdavanje dozvola za prometovanje zonom ograničenog prometa, računi za izdane dozvole, kartice otvorenih stavki te obračuni zakonskih zateznih kamata – sve prema dokumentaciji u prilogu.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 2497,04 (EUR)

Naziv ovršne isprave

Solemnizirani Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-02/22-01/09 s solemniziranim Dodatkom ugovora te solemnizirani Ugovor o podzakupu poslovnog prostora KLASA: 372-02/22-01/08 s solemniziranim Dodatkom ugovora.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja

PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Supetar 12.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD SUPETAR 1 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL SUPETAR

12.10.26.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK

Vlačica br. 5, 21400 Supetar
tel: 021/756-710; fax: 021/756-712
e-mail: grad-supetar@st.htnet.hr
Internet adresa: www.gradsupetar.hr

KLASA: 340-09/12-05/04
URBROJ: 2104/01-02-02/1-12-02
Supetar, 11. travnja 2012. godine

Gradonačelnik Grada Supetra rješavajući povodom zahtjeva trgovačkog društva „STUDENAC" d.o.o., Četvrt Ribnjak br. 17, 21 310 Omiš, OIB: 33060874644, za izdavanje dozvole za ograničeno prometovanje pješačkom zonom „Porat" u Supetru, na temelju članka 13. stavka 4. Pravilnika o izdavanju posebnih dozvola za ograničeno prometovanje pješačkom zonom „Porat" („Službeni glasnik Grada Supetra", broj: 06/11) i članka 46. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra, broj: 09/09), izdaje

O D O B R E N J E
O IZDAVANJU DOZVOLE

I Trgovačkom društvu „STUDENAC" d.o.o., Četvrt Ribnjak br. 17, 21 310 Omiš, OIB: 33060874644, odobrava se izdavanje Dozvole za ograničeno prometovanje pješačkom zonom „Porat" u Supetru dostavnim vozilom, marke MAN, tip TGL 12, 210, registarskih oznaka ST 912 PL u svrhu dopreme robe u poslovni prostor Studenac br.133 koji se nalazi unutar pješačke zone «Porat» u Supetru.

II Podnositelj zahtjeva je dužan sukladno članku 15. stavak 1. točka 2c), Pravilnika o izdavanju posebnih dozvola za ograničeno prometovanje pješačkom zonom „Porat", u roku od tri dana od dana primitka ovog Odobrenja uplatiti naknadu za Dozvolu za ograničeno prometovanje pješačkom zonom „Porat" u Supetru u iznosu od 2000,00 kn (slovima: dvije tisuće kuna) na žiro račun Grada Supetra broj: 2500009-1842700002 na broj: 68 (model) 7706-**OIB-društva**, otvoren kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d..

III Podnositelju zahtjeva će se temeljem ovog odobrenja izdati Dozvola za ograničeno prometovanje pješačkom zonom „Porat" u Supetru koju isti može preuzeti isključivo uz predočenje dokaza o izvršenoj uplati naknade iz točke II ovog odobrenja.

IV Ovo odobrenje prestaje važiti danom prestanka važenja Dozvole za ograničeno prometovanje pješačkom zonom „Porat“ u Supetru koja se sukladno članku 13. stavak 2. Pravilnika o izdavanju posebnih dozvola za ograničeno prometovanje izdaje na rok od godine dana te ga prije isteka roka važenja podnositelj zahtjeva može obnoviti.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo STUDENAC“ d.o.o., Četvrt Ribnjak br. 17, 21 310 Omiš, OIB: 33060874644, podnijelo je dana 11. travnja 2012. godine zahtjev za izdavanje Dozvole za ograničeno prometovanje pješačkom zonom „Porat“ u Supetru.

Povodom podnijetog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno da stranka ispunjava odredbe članka 5. Pravilnika o izdavanju posebnih dozvola za ograničeno prometovanje pješačkom zonom „Porat“.

Temeljem utvrđenog, a sukladno članku 9. citiranog Pravilnika donijeto je ovo Odobrenje o izdavanju dozvole.

GRADONAČELNIK

Dinko Hržić, bacc. oecc.

Dostaviti:

1 „STUDENAC“ d.o.o., Četvrt Ribnjak br. 17, 21 310 Omiš,
2. Evidencija – ovdje,
3. Pismohrana – ovdje.

Grad Supetar

Datum: 30.09.2026
Vrijeme: 9:56

Vlačica 5
21400 Supetar
OIB: 16857373591

Kartica kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

prema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera

za partnere od 0000047 do 0000047

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: DOZ - DOZVOLE ZA PROLAZ														
Partner: 0000047 STUDENAC d.o.o.														
31.01.2026	IRR	25/0000077 R=25/0000077	03.09.2025	11.09.2025	05.02.2026	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50.00	DA
		Opis: Dozvola za prometovanje												
01.01.2026	IRR	25/0000091 R=25/0000091	14.10.2025	19.10.2025		100.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.00	NE
		Opis: Dozvola za prometovanje												
01.01.2026	IRR	25/0000098 R=25/0000098	18.12.2025	26.12.2025		50.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	NE
		Opis: Dozvola za prometovanje												
05.02.2026	UPL	I=26/01030 U=43	05.02.2026	05.02.2026	05.02.2026	0.00	50.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.00	DA
23.02.2026	IRR	26/0000005 R=26/0000005	23.02.2026	03.03.2026	14.09.2026	50.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	DA
		Opis: Dozvola za prometovanje												
06.05.2026	IRR	26/0000020 R=26/0000020	05.05.2026	13.05.2026	26.05.2026	100.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	DA
		Opis: Dozvola za prometovanje												
26.05.2026	UPL	I=26/01136 U=156	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026	0.00	100.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	DA
29.06.2026	IRR	26/0000036 R=26/0000037	29.06.2026	07.07.2026	16.07.2026	50.00	0.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.00	DA
		Opis: Dozvola za prometovanje												
16.07.2026	UPL	I=26/01187 U=225	16.07.2026	16.07.2026	16.07.2026	0.00	50.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00	DA
07.08.2026	IRR	26/0000062 R=26/0000063	07.08.2026	15.08.2026		50.00	0.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.00	NE
		Opis: Dozvola za prometovanje												
27.08.2026	IRR	26/0000072 R=26/0000073	27.08.2026	04.09.2026		50.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	NE
		Opis: Dozvola za prometovanje												

[ ] * - Utuženi dokumenti [ ] - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Grad Supetar

Datum: 30.09.2026
Vrijeme: 9:56

Kartica kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
14.09.2026	UPL	1625031247 U=745	14.09.2026	14.09.2026	14.09.2026	0.00	50.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.00	DA
		Ukupno za partnera				500.00	250.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.00	
Ukupno za nivo DOZ						**500.00**	**250.00**	**250.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**250.00**	
SVEUKUPNO						**500.00**	**250.00**	**250.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**250.00**	

* - Utuženi dokumenti - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Grad Supetar

Datum: 01.10.2026
Vrijeme: 8:42

Vlačica 5
21400 Supetar
OIB: 16857373591

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

prema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera

za partnere od 0000047 do 0000047

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: DOZ - DOZVOLE ZA PROLAZ														
Partner: 0000047 STUDENAC d.o.o.														
01.01.2026	IRR	25/0000091 R=25/0000091	14.10.2025	19.10.2025		100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	NE
	Opis: Dozvola za prometovanje													
01.01.2026	IRR	25/0000098 R=25/0000098	18.12.2025	26.12.2025		50,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	NE
	Opis: Dozvola za prometovanje													
27.08.2026	IRR	26/0000082 R=26/0000083	07.08.2026	15.08.2026		50,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	NE
	Opis: Dozvola za prometovanje													
27.08.2026	IRR	26/0000072 R=26/0000073	27.08.2026	04.09.2026		50,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	NE
	Opis: Dozvola za prometovanje													
		Ukupno za partnera				250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	
Ukupno za nivo DOZ						**250,00**	**0,00**	**250,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**250,00**	
SVEUKUPNO						**250,00**	**0,00**	**250,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**250,00**	

* - Utuženi dokumenti - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Grad Supetar

Vlačica 5
21400Supetar
16857373591

Datum: 12.10.2026.
Vrijeme: 09:19

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000002 na nivou: DOZ prostor: naknada:
Partner: 0000047 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
25/0000091	14.10.2025.	19.10.2025.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	100,00	10,150000	5,033290	5,03
25/0000091	14.10.2025.	19.10.2025.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	100,00	10,400000	2,592880	2,59
25/0000098	18.12.2025.	26.12.2025.	29.09.2026.	01.01.2026.	30.06.2026.	181	50,00	10,150000	5,033290	2,52
25/0000098	18.12.2025.	26.12.2025.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	50,00	10,400000	2,592880	1,30
26/0000063	07.08.2026.	15.08.2026.	29.09.2026.	17.08.2026.	29.09.2026.	44	50,00	10,400000	1,253700	0,63
26/0000073	27.08.2026.	04.09.2026.	29.09.2026.	05.09.2026.	29.09.2026.	25	50,00	10,400000	0,712330	0,36
								Ukupno kamata za partnera		**12,43**

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK

Supetar, Vlačica 5
Telefon: 021 756 710
Faks: 021 756 712
IBAN: HR3824020061842700002
OIB: 16857373591

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
Hrvatska

OIB: 02023029348

Račun br. 26/0000073

Dozvola za prometovanje zonom ograničenog prometa

Datum dok. : 27.08.2026
Datum plaćanja : 04.09.2026

Način plaćanja : transakcijski račun
Dokument izradio : NMARINEL

Rb.	Šifra usluge	Naziv usluge	Količina	Jed. mjere	Jed. cijena	Vrijednost
1.	DO-1	Dozvola za prometovanje Nadopuna kartice ID 537- nadopuna na dan 27.08.26.	1,00	usl	50,00	50,00

Ukupno osnovica: 50.00
Ukupno porez: 0.00
Ukupno račun: 50,00
Za platiti: 50,00

Slovima: pedeset eura

Prilikom plaćanja molimo pozovite se na broj: HR68 7706-02023029348

IBAN: HR3824020061842700002

Na uplate nakon roka dospijeća obračunavamo zakonske zatezne kamate

Oslobođeno plaćanja temeljem čl. 6. stavak 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjena dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Sukladno čl. 10 st. 4. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15, 14/19), obavještavamo Vas da pisani prigovor možete dostaviti osobno u poslovnim prostorijama društva, poštom na adresu: Supetar 21400, Vlačica 5 ili na e-mail adresu: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr

GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK

Supetar, Vlačica 5
Telefon: 021 756 710
Faks: 021 756 712
IBAN: HR3824020061842700002
OIB: 16857373591

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
Hrvatska

OIB: 02023029348

Račun br. 26/0000063

Dozvola za prometovanje zonom ograničenog prometa

Datum dok. : 07.08.2026.
Datum plaćanja : 15.08.2026.

Način plaćanja : transakcijski račun
Dokument izradio : MISTIPAN

Rb.	Šifra usluge	Naziv usluge	Količina	Jed. mjere	Jed. cijena	Vrijednost
1.	DO-1	Dozvola za prometovanje Nadopuna kartice ID 537 - datum nadopune 31.07.2026.god.	1.00	usl	50.00	50.00

Ukupno osnovica: 50.00
Ukupno porez: 0.00
Ukupno račun: 50.00
Za platiti: 50.00

Slovima: pedeset eura

Prilikom plaćanja molimo pozovite se na broj: HR68 7706-02023029348

IBAN: HR3824020061842700002

Na uplate nakon roka dospijeća obračunavamo zakonske zatezne kamate

Oslobođeno plaćanja temeljem čl. 6. stavak 5. Zakona o porezu na dodanu vrijednost NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjena dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Sukladno čl. 10 st. 4. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15, 14/19), obavještavamo Vas da pisani prigovor možete dostaviti osobno u poslovnim prostorijama društva, poštom na adresu: Supetar 21400, Vlačica 5 ili na e-mail adresu: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr

GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK

Supetar, Vlačica 5
Telefon: 021 756 710
Faks: 021 756 712
IBAN: HR3824020061842700002
OIB: 16857373591

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
Hrvatska

OIB: 02023029348

Račun br. 25/0000098

Dozvola za prometovanje zonom ograničenog prometa

Datum dok. : 18.12.2025.
Datum plaćanja : 26.12.2025.

Način plaćanja : transakcijski račun
Dokument izradio : MISTIPAN

Rb.	Šifra usluge	Naziv usluge	Količina	Jed. mjere	Jed. cijena	Vrijednost
1.	DO-1	Dozvola za prometovanje Nadopuna kartice ID 537 - datum nadopune 17.12.	1,00		50,00	50,00

Ukupno osnovica:	50,00
Ukupno porez:	0,00
Ukupno račun:	50,00
Za platiti:	50,00

Tarifni broj	Osnovica	PDV
PDV 0,00000%	50,00	0,00

Slovima: pedeset eura

Prilikom plaćanja molimo pozovite se na broj: HR68 7706-02023029348

IBAN: HR3824020061842700002

Na uplate nakon roka dospijeća obračunavamo zakonske zatezne kamate

Porez na dodatnu vrijedost je zaračunat na temelju članka 6. st. 2. Zakona o porezu na dodatnu vrijednost (NN broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25.)

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjena dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Sukladno čl. 10 st. 4. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15, 14/19), obavještavamo Vas da prisani prigovor možete dostaviti osobno u poslovnim prostorijama društva, poštom na adresu: Supetar 21400, Vlačica 5 ili na e-mail adresu: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr

GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK

Supetar, Vlačica 5
Telefon: 021 756 710
Faks: 021 756 712
IBAN: HR3824020061842700002
OIB: 16857373591

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
Hrvatska

OIB: 02023029348

Račun br. 25/0000091

Dozvola za prometovanje zonom ograničenog prometa

Datum dok. : 14.10.2025.
Datum plaćanja : 19.10.2025.

Način plaćanja : transakcijski račun
Dokument izradio : NMARINEL

Rb.	Šifra usluge	Naziv usluge	Količina	Jed. mjere	Jed. cijena	Vrijednost
1.	DO-1	Dozvola za prometovanje Nadopuna kartice ID 537- datum nadopune 14.10.25.	1,00		100,00	100,00

Ukupno osnovica:	100,00
Ukupno porez:	0,00
Ukupno račun:	100,00
Za platiti:	100,00

Tarifni broj	Osnovica	PDV
PDV 0,00000%	100,00	0,00

Slovima: sto eura

Prilikom plaćanja molimo pozovite se na broj HR68 7706-02023029348

IBAN: HR3824020061842700002

Na uplate nakon roka dospijeća obračunavamo zakonske zatezne kamate

Porez na dodatnu vrijednost je zaračunat na temelju članka 6. st. 2. Zakona o porezu na dodatnu vrijednost (NN broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25.)

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjena dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Sukladno čl. 10 st. 4. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15, 14/19), obavještavamo Vas da pisani prigovor možete dostaviti osobno u poslovnim prostorijama društva, poštom na adresu: Supetar 21400, Vlačica 5 ili na e-mail adresu: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr

GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag. oec.

GRAD SUPETAR, Supetar, Vlačica 5, OIB: 16857373591, kao zakupodavac (dalje: ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Studenac d.o.o., 21310 Omiš, Četvrti ribnjak 17, OIB: 0202302934, (dalje: ZAKUPNIK), s druge strane

U Supetru, dana 15. siječnja 2026. godine zaključili su

Dodatak
ugovora o podzakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Ugovorne stranke prethodno suglasno utvrđuju da:

- su dana 16. siječnja 2023. godine zaključile Ugovor o podzakupu poslovnog prostora KLASA: 372-02/22-01/08 (u daljnjem tekstu: Ugovor)
- je na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Supetra, dana 28. studenog 2025. godine, donesena Odluka o kriterijima određivanja visine zakupnine za poslovne prostore Grada Supetra (»Službeni glasnik Grada Supetra« br. 17./25).

Članak 2.

Ovim Dodatkom Ugovora mijenja se članak 5. Ugovora i to stavak 1., tako da izmijenjan glasi:

„Ugovorne stranke ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 150,00 EUR (stopedesetosam eura)uvećano za PDV, a na koji iznos će se obračunavati zakonom propisana stopa poreza na dodanu vrijednost„

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene i u cijelosti su na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, a primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Dodatak solemnizira kod javnog bilježnika, a troškove solemizacije snosi Zakupnik.

Članak 6.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 5 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 primjerka, a 1 primjerak služi za potrebe javnog bilježnika.

Članak 7.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Dodatka, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC

GRAD SUPETAR
zastupan po
gradonačelnici
Ivana Marković

ZAKUPNIK:

STUDENAC d.o.o.
zastupan po
predsjedniku uprave
Michal Wojciech Senczuk i
članu uprave
Andriji Topiću

pp Ivana Ljubičić

KLASA: 372-02/22-01/08
URBROJ: 2181-11-02/1-26-10
Supetar, 15. siječnja 2026. godine

GRAD SUPETAR, Supetar, Vlačica 5 (pet), OIB: 16857373591, zastupan po gradonačelnici Ivani Marković, kao zakupodavac (dalje: ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Studenac d.o.o., 21310 Omiš, Četvrti ribnjak 17, OIB: 0202302934 MB 081168181, zastupano po osobi ovlaštenoj za zastupanje Michal Wojciech Senczuk kao predsjednik Uprave i Filip Banović kao član Uprave, OIB: 16833300184 kao zakupnik (dalje: ZAKUPNIK), s druge strane

U Supetru, dana 16. siječnja 2023. godine zaključili su

UGOVOR
o podzakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Ugovorne stranke prethodno suglasno utvrđuju da:

- je predmet ovog ugovora podzakup poslovnog prostora na adresi Supetar, Stjepana Pulišelića 5, Škrip, Društveni dom;
- je ZAKUPODAVAC, dana 12.01.2017. godine, stekao u zakup na 99 godina zgradu društvenog doma u Škripu, temeljem Ugovora o zakupu sa PZ Postira
- je ZAKUPODAVAC dana 06.06.2022. godine, dobio suglasnost vlasnika, PZ Postira, za davanje prostora u zgradi Društvenog doma u podzakup
- je ZKUPODAVAC pozvao ZAKUPNIKA na sklapanje ovog ugovora, te da je isti pristao
- je gradonačelnica dana 10. 01. 2023. godine donijela Zaključak o sklapanju ovog ugovora

Članak 2.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPNIK prima u podzakup poslovni prostor na adresi Stjepana Pulišelića 5, Škrip, kat.čest.zem. 480/1 k.o. Škrip, zk. ul. 587

Članak 3.

ZAKUPNIK se, u predmetnom poslovnom prostoru, obvezuje obavljati trgovinsku djelatnost, prodaju prehrambene i neprehrambene robe na malo stanovnicima naselja Škrip

Članak 4.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme trajanja od 5 (pet) godina, odnosno od 16 siječnja 2023. godine do 16.siječnja 2028. godine.

ZAKUPODAVAC se obvezuje da će ZAKUPNIKU, ukoliko ovaj bude u potpunosti izvršavao obveze iz ovog ugovora, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, ali ne dulje od 5 (pet) godina.

ZAKUPNIK je već u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu KLASA: 372-01/17-01/10, URBROJ: 2104/01-02/1-18-03, od 15.01.2018. godine, stoga su stranke suglasne da se neće sastavljati zapisnik o primopredaji.

Članak 5.

Ugovorne stranke ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 105,12 eura (stopeteura i dvanaest centi), odnosno 792,03 kune (sedamstodevedesetdvije kune i tri lipe) neto, fiksni tečaj konverzije 7.53450, a na koji iznos će se obračunavati zakonom propisana stopa poreza na dodanu vrijednost.

ZAKUPNIK se obvezuje zakupninu plaćati svakog mjeseca najkasnije do 5. (petog) dana za tekući mjesec.

Zakupnina se uplaćuje u korist IBAN Proračuna Grada Supetra broj HR38 2402 0061 8427 0000 2 MODEL HR68 pozivom na broj 7722-02023029348 a po ispostavljenom računu ZAKUPODAVCA.

Članak 6.

Tijekom trajanja ovog Ugovora ZAKUPNIK se obvezuje redovito i paźnjom dobrog domaćina održavati predmetnu poslovnu zgradu sa pripadajućim inventarom.

Članak 7.

ZAKUPNIK je dužan nakon prestanka trajanja zakupa predati ZAKUPODAVCU predmetni poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio. ZAKUPNIK ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja. ZAKUPNIK iz poslovnog prostora smije iznijeti samo svoje pokretne stvari.

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora ugovorne stranke će sastaviti zapisnik o stanju u kojem se nalazi poslovni prostor u vrijeme predaje.

Članak 8.

ZAKUPNIK ne smije zakupljeni poslovni prostor dati drugome u podzakup.

ZAKUPNIK ne smije bez suglasnosti ZAKUPODAVCA činiti preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina ili vanjski izgled prostora.

ZAKUPNIK ne smije samovoljno izvoditi bilo kakve investicijske radove niti ima pravo na naknadu za bilo koja ulaganja u predmetni poslovni prostor, a za koja ulaganja ne bude imao pisanu suglasnost ZAKUPODAVCA, u protivnom se stiče uvjet za otkaz Ugovora.

Članak 9.

ZAKUPNIK je dužan plaćati o svom trošku utrošak električne energije, nafte i naftnih derivata, vode, troškove odvoza gradskog smeća, osiguranje predmetne poslovne zgrade, komunalne naknade, poreza i ostalo, u visini i temeljem računa ovlaštenih davatelja usluga i na način i u rokovima njihove dospjelosti.

Članak 10.

ZAKUPODAVAC može otkazati ugovor o zakupu u svako doba:

- ako ZAKUPNIK samovoljno i bez suglasnosti ZAKUPODAVCA izvodi investicijske radove u prostoru odnosno preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina ili vanjski izgled prostora.
- ako ZAKUPNIK i poslije pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi poslovni prostor za namjenu protivno onoj utvrđenoj ovim Ugovorom ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;
- ako ZAKUPNIK poslovni prostor da u podzakup ili na faktično korištenje trećoj osobi, bez pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA.
- ako ZAKUPNIK ne plati dospjelu mjesečnu zakupninu niti nakon proteka 15 (petnaest) dana od dana primitka pismene opomene ZAKUPODAVCA.
- ako ZAKUPNIK i po proteku roka od 15 (petnaest) dana nakon pisane opomene ne izvrši preuzete obveze određene člankom 10. (desetim) ovog Ugovora.

Članak 11.

Otkaz i opomena se ZAKUPCU dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom..... Pošiljka se smatra primljenom danom uručenja ZAKUPNIKU.....

Izmimno, ukoliko ZAKUPNIK prvu poslanu pošiljku ne primi, ZAKUPODAVAC će istu ponovno poslati, a ZAKUPNIK pristaje da se danom primitka smatra dan kada je ZAKUPODAVAC putem preporučene pošte istu uputio na adresu sjedišta ZAKUPNIKA, bez obzira je li poštansku pošiljku ZAKUPNIK preuzeo.....

Članak 12.

ZAKUPNIK je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja odluke o otkazu, na način kako je predviđeno u prehodnom članku, isprazniti predmetni prostor od osoba i stvari i predati ga ZAKUPODAVCU.....

Članak 13.

Ova Ugovor je sklopljen kao ovršna isprava za naplatu dospjele zakupnine za ispražnjenje iz poslovnog prostora po isteku ugovora o zakupu i za ispražnjenje iz poslovnog prostora nakon otkaza ugovora o zakupu, te za naplatu režijskih troškova (utrošak električne energije, nafte i naftnih derivata, vode, troškove odvoza gradskog smeća, osiguranje predmetne poslovne zgrade, komunalne naknade, poreza i ostalo) te će ga javni bilježnik potvrditi (solemnizirati).....

ZAKUPNIK izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog ugovora provede neposredna prisilna ovrha radi.....

- naplate zakupnine ako zakasni s plaćanjem zakupnine više od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene i to svim sredstvima ovrhe i prema svim predmetima na kojima se može provesti ovrha;.....
- iseljenja iz prostora ako na dan isteka zakupa poslovni prostor ne preda zakupodavcu ili ako nakon proteka 15 (petnaest) dana od dana dostave pisane obavijesti o otkazu ugovora o zakupu ne preda poslovni prostor ZAKUPODAVCU.....
- naplate režijskih troškova (utrošak električne energije, nafte i naftnih derivata, vode, troškove odvoza gradskog smeća, osiguranje predmetne poslovne zgrade, komunalne naknade, poreza i ostalo) ako zakasni s plaćanjem više od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene i to svim sredstvima ovrhe i prema svim predmetima na kojima se može provesti ovrha.....

Na pisani zahtjev ZAKUPODAVCA javni bilježnik opskrbiti će ugovor klauzulom ovršnosti temeljem pisane opomene ZAKUPODAVCA i otkaza, uz dokaz o njihovoj dostavi ZAKUPCU preporučenom poštom, sukladno čl. 11. Ugovora, te izvoda iz knjigovodstvene dokumentacije ZAKUPODAVCA.....

Članak 14.

Ugovorne stranke izjavljuju da su ovaj Ugovor razumjele te ga u znak pristanka i odobravanja potpisuju.....

Za sve ono što nije utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ugovorne stranke su suglasne da se primjene odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.....

Sve eventualno nastale sporove po ovom ugovoru ugovorne stranke će riješiti mirnim putem, a u protivno ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u Splitu.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u pet primjeraka, od kojih javni bilježnik zadržava jedan primjerak, a ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK po dva primjerka.

ZAKUPODAVAC

GRAD SUPETAR
zastupan po
GRADONAČELNICI
Ivana Marković

ZAKUPNIK

STUDENAC D O O

Michał Wojciech Senczuk
kao predsjednik Uprave

Filip Bilanović kao član Uprave

KLASA: 372-02/22-01/08
URBROJ: 2181-11-02/1-23-08
Supetar, 16 siječnja 2023. godine

POSTIRA,poljoprivredna zadruga,Strančica 2,Postira,OIB:42580744728, zastupana po upraviteljici zadruge, Ljerki Vlahović,prije Poljoprivredna zadruga S.O.J. Postira,kao zakupodavac, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

GRAD SUPETAR,Vlačica 5,Supetar,OIB:16857373591,zastupan po gradona čelnici, Ivani Marković,kao zakupac (u daljnjem tekstu: Zakupac)

zaključili su danas slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su mještani Škripa vlastitim sredstvima, kupili zemljište označeno kao – čest.zem. 480/1,ukupne površine 432 m2,k.o.Škrip,1949 godine od stvarnog vlasnika, Damja nović Vicka,da bi 1960 godine sagradili sadašnji "Zadružni dom" u Škripu,koji je tada bio pod upravljanjem Mjesnog odbora Škrip.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 19.prosinca 2009 godine donesena Odluka skupštine, Postira - poljoprivredne zadruge, ovdje zakupodavca, kojom se "Zadružni dom daje Gradu Supetru u zakup na vrijeme od 99 godina,za jednu kunu godišnje,(točka 6. zapisnika)".

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Zakupodavac daje u zakup Zakupcu nekretninu označenu kao čest.zem.480/1,zgrada,dvor,ukupne površine 432 m2,k.o Škrip, za cijelo.

2.2. Potpisom ovog Ugovora Zakupac prima u zakup nekretninu iz čl.1.1. ovog Ugovora, sve pod uvjetima i rokovima iz ovog Ugovora.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupac predmetnu nekretninu pregledao i da ju prima u viđenom stanju, te ju se obvezuje koristiti u okviru svojih registriranih djelatnosti, sve pod uvjetima i rokovima iz ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Ovaj Ugovor je zaključen na rok od 99 (slovima: devedestedevet) godina od dana zaključenja ovog Ugovora.

4.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rok iz st.1. ovog članka bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se, u slučaju njihova nastavka ispunjenja prava i obveza iz ovog Ugovora po isteku roka iz čl. 4.1. ovog Ugovora, smatrati da je između ugovornih strana zaključen novi Ugovor o zakupu na neodređeno vrijeme pod istim uvjetima kao i ovaj Ugovor.

Članak 6.

6.1 Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu zakupninu za zakup predmetne nekretnine u ukupnom iznosu od:

=1,00 KN
(slovima: jedna kuna),

koji iznos se Zakupac obvezuje plaćati Zakupodavcu najkasnije do 15. (slovima: petnaestog) u mjesecu za tekući mjesec.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su eventualne porezi, obveza Zakupca, te ni na koji način ne utječu na iznos ugovorene zakupnine.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupac u posjedu predmetne nekretnine.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora Zakupac ne smije dati predmetnu drugome u podzakup bez prethodne izričite pisane suglasnosti Zakupodavca.

Članak 9.

9.1. Potpisom ovog ugovora,Zakupodavac dopuštaju Zakupniku, da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu,Zemljišnoknjižni odjel Supetar i drugim javnim očevidnicima,bez bilo kakve njegove daljnje

suglasnosti i/ili odobrenja,izvrši uknjižbu prava zakupa na predmetnoj nekretnini, na svoje ime i u svoju korist.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zakupac za vrijeme trajanja zakupa predmetne nekretnine ima pravo ujedno koristiti i zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena.

Članak 11.

11.1. Potpisom ovog Ugovora Zakupac se obvezuje Zakupodavcu pored ugovorene mjesečne zakupnine iz čl.5.1. ovog Ugovora uredno plaćati i sve režijske troškove koji proizlaze iz redovnog korištenja predmetne nekretnine za svo vrijeme trajanja ugovorenog zakupa (struja, telefon, voda ,komunalne naknade ,poreze,itd.), i to najkasnije do dana njihova dospjeća.

Članak 12.

12.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ukoliko Zakupac uredno ne plati Zakupodavcu dospjelu zakupninu iz čl. 5.1. ovog Ugovora niti u naknadnom roku od 15 (petnaest) dana od dana pisanog poziva na plaćanje Zakupodavca Zakupcu,
- ukoliko Zakupac ne bude uredno plaćao obračunate režijske troškove korištenja predmetne nekretnine,
- ukoliko Zakupac protivno odredbama ovog Ugovora nekoj trećoj osobi bez prethodnog dopuštenja Zakupodavca preda predmetnu nekretninu u podzakup,
- ukoliko Zakupac i nakon pismene opomene Zakupodavca koristi predmetnu nekretninu protivno odredbama ovog Ugovora ili njezinoj namjeni,odnosno ukoliko zanemaruje njezino održavanje.

12.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupac ima pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko Zakupodavac ne dovede predmetnu nekretninu u stanje u kojem ju je dužan predati odnosno održavati prema Zakupcu.

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkaz mora biti u pisanom obliku.

12.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju otkaza, nema otkaznog roka.

Članak 13.

13.1. Potpisom ovog Ugovora Zakupac se obvezuje koristiti predmetnu nekretninu pažnjom dobrog domaćina, te ju ujedno redovito održavati i obavljati sve redovite popravke na istoj koji su uzrokovani njegovim korištenjem.

Članak 14.

14.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve eventualne izmjene i/ili dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u istoj formi kao i ovaj Ugovor.

Članak 15.

15.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da trošak sastava predmetnog ugovora kao i podnošenje prijedloga radi uknjižbe prava zakupa u zemljišnim knjigama nadležnog suda se obvezuje u cijelosti platiti zakupac.

Članak 16.

16.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a u suprotnom suglasno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu, Stalne službe Supetru.

Članak 17.

17.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka kojeg su ugovorne strane ,zastupane po o ovlaštenim osobama, pročitale te ga u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC:

POŠTIRA

POŠTIRA,poljoprivredna zadruga,zastupana po upraviteljici zadruge, Ljerki Vlahović

ZAKUPAC:

GRAD SUPETAR, zastupan po gradonačelnici, Ivani Marković

Ja, **javni bilježnik Dinko Martinović, Supetar, Hrvatskih velikana 8**
potvrđujem da su
1. **LJERKA VLAHOVIĆ (OIB: 85092674314), POSTIRA, PORAT 36, u svojstvu upravitelja POSTIRA, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, Postira, Strančica 2, MBS: 060047273, OIB: 42580744728**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105809079 izdanu od PP BRAČ, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u sudski registar RH, Trgovački sud u Splitu, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
2. **IVANA MARKOVIĆ (OIB: 69779095775), SUPETAR, PUT KRIŽA 7, u svojstvu gradonačelnice grada Supetra, Supetar, Vlačica 5, OIB: 16857373591**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112062673 izdanu od PP BRAČ, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u rezultate izbora za gradonačelnika grada Supetra, RH, Gradsko izborno povjerenstvo grada Supetra, Klasa: 013-01/13-01/04, Urbroj: 434-13-0028, "Supetar, 02.06.2013.", u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćana je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-45/17
Supetar, 12.01.2017.

Javni bilježnik
Dinko Martinović

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, **javni bilježnik Dinko Martinović, Supetar, Hrvatskih velikana 8**
potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "UGOVOR O ZAKUPU, OV-45/17"

Ispisan je računalnim pisačem, a ima 5 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka.
Izvorna isprava se nalazi u arhivi mog javnobilježničkog ureda, a izdana je na zahtjev stranke LJERKA VLAHOVIĆ (OIB: 85092674314), POSTIRA, PORAT 35, u svojstvu upravitelja POSTIRA, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, Postira, Strančica 2, MBS: 060047273, OIB: 42580744728.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (12,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)

Broj: OV-46/17
Supetar, 12.01.2017.

Javni bilježnik
Dinko Martinović

Poljoprivredna zadruga Postira
Stančica 2, Postira
OIB: 42580744728
Postira, 06.06.2022

06.06.2022
372-02/22-01/02
16 22-2

Grad Supetar,
Vlačica 5, Supetar
OIB: 16857373591,

Predmet: izdavanje suglasnosti za davanje u podzakup prostora u zgradi Društveni dom Škrip

Temeljem zamolbe Grada Supetra od 18.05.2022. godine, a sukladno čl. 8. Ugovora o zakupu kojim Poljoprivredna zadruga Postira, Stančica 2, postira OIB: 42580744728, zastupana po upraviteljici zadruge Ljerki Vlahović daje u zakup Gradu Supetru, Vlačica 5, Supetar, OIB: 16857373591, zastupanom po gradonačelnici Ivani Marković zgradu Društvenog doma u Škripu koja se nalazi na k.č.br. 480 I k.o. Škrip, od 12.01.2017. godine, Poljoprivredna zadruga Postira izdaje:

SUGLASNOST
za davanje u podzakup

Poljoprivredna zadruga Postira kao zakupodavac, suglasna je da Grad Supetar kao zakupnik zgrade Društvenog doma Škrip na k.č.br. 480 I k.o. Škrip, prostore u prizemlju zgrade da u podzakup.
Ova suglasnost izdaje se na rok od 20 godina, a nakon proteka navedenog roka istu je potrebno ponovno zatražiti.

Poljoprivredna zadruga Postira
zastupana po Ljerki Vlahović

POSTIRA
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA
POSTIRA - o/BRAČ

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-1400/2023

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 23. siječnja 2023. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-1148/2023 dana 13. veljače 2023. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o podzakupu poslovnog prostora sklopljen s GRAD SUPETAR, OIB: 16857373591, kao Zakupodavcem od 16. siječnja 2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilozi: 1/ Ugovor o zakupu od 12.01.2017. god., 2/ Suglasnost za davanje podzakupa od 06.06.2022. god., 3/ Specijalna punomoć ispuštena 23.01.2023. god. od STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić.

Stranci izdano 5 (pet) primjeraka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 33,25 eur uvećana za PDV u iznosu od 41,56 eur.

Split, 22.02.2023.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom društvo **STUDENAC d.o.o.,** Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB: 02023029348, zastupan po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk, OIB 66343570171, ovlašten zastupati društvo zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Michał Andrzej Halwa, OIB: 23101413801, ovlašten zastupati društvo zajedno s predsjednikom uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun Društva podnese na solemnizaciju Dodatak Ugovora o podzakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-02/22-01/08, URBROJ:2181-11-02/1-26-10 koji je zaključen 15. siječnja 2026. godine između **Grada Supetra**, Vlačica 5, OIB: 168573591 koje zastupa gradonačelnica Ivana Marković u svojstvu Podzakupodavca i STUDENAC d.o.o. u svojstvu Podzakupnika predmet kojeg je dodatka izmjena čl. 5. Ugovora koji se odnosi na visinu zakupnine.

Dodatak Ugovora o podzakupu se primjenjuje od 1. siječnja 2026. godine, te se sastoji od 7 članaka.

Podzakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 6.3.2026. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Michał Andrzej Halwa

STUDENAC

Ja, Vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Iris Popovac**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka

MICHAL WOJCIECH SENCZUK, OIB 66343570171, SPLIT, SPLIT, Mihanovićeva 46E, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišna iskaznica RH br. 9291159 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati Društvo s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

MICHAL ANDRZEJ HALWA, OIB 23101413801, SPLIT, SPLIT, Bregovita 8A, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. EK9629020 Republike Poljske, Wojewoda, Wielkopolski 1[illegible], ovlašten zastupati Društvo zajedno s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-2274/2026
Split, 31.03.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLIT 1 – VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA IRIS POPOVAC

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Iris Popovac

REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Iris Popovac
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-2275/2026

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Iris Popovac**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118625899 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 6. ožujka 2026. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Michałiu Andrzej Halwa, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-2274/2026 dana 31. ožujka 2026. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Dodatak Ugovora o podzakupu poslovnog prostora sklopljen sa GRAD SUPETAR, OIB: 16857373591, kao Zakupodavcem od 15. siječnja 2026. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: Ugovor o podzakupu poslovog prostora od 16.01.2023. god. s prilozima, Specijalna punomoć STUDENAC d.o.o. od 06.03.2026. god. za Ivanu Ljubičić.

Stranci izdano pet primjeraka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 2,65 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 64,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,00 eur.

Split, 31.03.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLIT – VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA – IRIS POPOVAC

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Iris Popovac


REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
IRIS POPOVAC
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

GRAD SUPETAR, Supetar, Vlačica 5, OIB: 16857373591, kao zakupodavac (dalje: ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Studenac d.o.o., 21310 Omiš, Četvrti ribnjak 17, OIB: 0202302934, (dalje: ZAKUPNIK), s druge strane

U Supetru, dana 15. siječnja 2026. godine zaključili su

Dodatak
ugovora o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Ugovorne stranke prethodno suglasno utvrđuju da:

- su dana 16. siječnja 2023. godine zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-02/22-01/09 (u daljnjem tekstu: Ugovor)
- je na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Supetra, dana 28. studenog 2025. godine, donesena Odluka o kriterijima određivanja visine zakupnine za poslovne prostore Grada Supetra (»Službeni glasnik Grada Supetra« br. 17./25)

Članak 2.

Ovim Dodatkom Ugovora mijenja se članak 5. Ugovora i to stavak 1., tako da izmijenjan glasi:

„Ugovorne stranke ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 710,00 EUR (sedamstodeset eura)uvećano za PDV, a na koji iznos će se obračunavati zakonom propisana stopa poreza na dodanu vrijednost „

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene i u cijelosti su na snazi.

Članak 4.

Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, a primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Dodatak solemnizira kod javnog bilježnika, a troškove solemizacije snosi Zakupnik.

Članak 6.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 5 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 primjerka, a 1 primjerak služi za potrebe javnog bilježnika.

Članak 7.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Dodatka, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

ZAKUPODAVAC:

GRAD SUPETAR
zastupan po
gradonačelnici
Ivana Marković

ZAKUPNIK:

STUDENAC d.o.o.
zastupan po
predsjedniku uprave
Michal Wojciech Senczuk
Članu uprave
Andriji Topiću

KLASA: 372-02/22-01/09
URBROJ: 2181-11-02/1-26-10
Supetar, 15. siječnja 2026. godine

GRAD SUPETAR, Supetar, Vlačica 5 (pet), OIB: 16857373591, zastupan po gradonačelnici Ivani Marković, kao zakupodavac (dalje: ZAKUPODAVAC), s jedne strane

i

Studenac d.o.o., 21310 Omiš, Četvrti ribnjak 17, OIB: 0202302934, MB: 081168181, zastupano po osobi ovlaštenoj za zastupanje Michal Wojciech Senczuk kao predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, OIB: 16833300184, kao zakupnik (dalje: ZAKUPNIK), s druge strane

U Supetru, dana 16. siječnja 2023. godine zaključili su

UGOVOR
o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Ugovorne stranke prethodno suglasno utvrđuju da:

- je predmet ovog ugovora zakup poslovnog prostora na adresi: Zamirje 31, Mirca-Osnovna škola,
- je ZAKUPODAVAC, vlasnik nekretnine na kat.čest.zem. 426/1 k.o. Mirca, zk. ul. 475
- je ZKUPODAVAC pozvao ZAKUPNIKA na sklapanje ovog ugovora, te da je isti pristao
- je gradonačelnica dana 10. 01. 2023. godine donijela Zaključak o sklapanju ovog ugovora.

Članak 2.

ZAKUPODAVAC daje, a ZAKUPNIK prima u podzakup poslovni prostor na adresi: Zamirje 31, Mirca-Osnovna škola, kat.čest.zem. 426/1 k.o. Mirca, zk. ul. 475.

Članak 3.

ZAKUPNIK se, u predmetnom poslovnom prostoru, obvezuje obavljati trgovinsku djelatnost: prodaja prehrambene i neprehrambene robe na malo stanovnicima naselja Mirca.

Članak 4.

Ovaj ugovor se zaključuje na određeno vrijeme trajanja od 5 (pet) godina, odnosno od 16. siječnja 2023. godine do 16. siječnja 2028. godine.

ZAKUPODAVAC se obvezuje da će ZAKUPNIKU, ukoliko ovaj bude u potpunosti izvršavao obveze iz ovog ugovora, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, ali ne dulje od 5 (pet) godina.

ZAKUPNIK je već u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu KLASA: 372-01/17-01/10, URBROJ: 2104/01-02/1-18-03, od 15.01.2018. godine, stoga su stranke suglasne da se neće sastavljati zapisnik o primopredaji.

Članak 5.

Ugovorne stranke ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 669,69 eura (šestošezdesetdevet eura i šezdesetdevet centa) odnosno 5.045,76 kn (pettisućačetrdesetpet kuna i sedamdesetšest lipa) neto, fiksni tečaj konverzije 7,53450, a na koji iznos će se obračunavati zakonom propisana stopa poreza na dodanu vrijednost.

ZAKUPNIK se obvezuje zakupninu plaćati svakog mjeseca, najkasnije do 5. (petog) dana za tekući mjesec.

Zakupnina se uplaćuje u korist IBAN Proračuna Grada Supetra broj HR38 2402 0061 8427 0000 2 MODEL HR68, pozivom na broj 7722-02023029348 a po ispostavljenom računu ZAKUPODAVCA.

Članak 6.

Tijekom trajanja ovog Ugovora, ZAKUPNIK se obvezuje redovito i pažnjom dobrog domaćina održavati predmetnu poslovnu zgradu sa pripadajućim inventarom.

Članak 7.

ZAKUPNIK je dužan nakon prestanka trajanja zakupa predati ZAKUPODAVCU predmetni poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio. ZAKUPNIK ne odgovara za pogoršanje stanja poslovnog prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja. ZAKUPNIK iz poslovnog prostora smije iznijeti samo svoje pokretne stvari.

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora ugovorne stranke će sastaviti zapisnik o stanju u kojem se nalazi poslovni prostor u vrijeme predaje.

Članak 8.

ZAKUPNIK ne smije zakupljeni poslovni prostor dati drugome u podzakup.

ZAKUPNIK ne smije bez suglasnosti ZAKUPODAVCA činiti preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina ili vanjski izgled prostora.

ZAKUPNIK ne smije samovoljno izvoditi bilo kakve investicijske radove niti ima pravo na naknadu za bilo koja ulaganja u predmetni poslovni prostor, a za koja ulaganja ne bude imao pisanu suglasnost ZAKUPODAVCA, u protivnom se stiče uvjet za otkaz Ugovora.

Članak 9.

ZAKUPNIK je dužan plaćati o svom trošku utrošak električne energije, nafte i naftnih derivata, vode, troškove odvoza gradskog smeća, osiguranje predmetne poslovne zgrade, komunalne naknade, poreza i ostalo, u visini i temeljem računa ovlaštenih davatelja usluga i na način i u rokovima njihove dospjelosti.

Članak 10.

ZAKUPODAVAC može otkazati ugovor o zakupu u svako doba:

- ako ZAKUPNIK samovoljno i bez suglasnosti ZAKUPODAVCA izvodi investicijske radove u prostoru odnosno preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija raspored, površina ili vanjski izgled prostora.
- ako ZAKUPNIK i poslije pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi poslovni prostor za namjenu protivno onoj utvrđenoj ovim Ugovorom ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje.
- ako ZAKUPNIK poslovni prostor da u podzakup ili na faktično korištenje trećoj osobi bez pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA.
- ako ZAKUPNIK ne plati dospjelu mjesečnu zakupninu niti nakon proteka 15 (petnaest) dana od dana primitka pismene opomene ZAKUPODAVCA.
- ako ZAKUPNIK i po proteku roka od 15 (petnaest) dana nakon pisane opomene ne izvrši preuzete obveze određene člankom 10. (desetim) ovog Ugovora.

Članak 11.

Otkaz i opomena se ZAKUPCU dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom. Pošiljka se smatra primljenom danom uručenja ZAKUPNIKU.

Iznimno, ukoliko ZAKUPNIK prvu poslanu pošiljku ne primi, ZAKUPODAVAC će istu ponovno poslati, a ZAKUPNIK pristaje da se danom primitka smatra dan kada je ZAKUPODAVAC putem preporučene pošte istu uputio na adresu sjedišta ZAKUPNIKA bez obzira je li poštansku pošiljku ZAKUPNIK preuzeo.

Članak 12.

ZAKUPNIK je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja odluke o otkazu, na način kako je predviđeno u prehodnom članku, ispraznit predmetni prostor od osoba i stvari i predati ga ZAKUPODAVCU.

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sklopljen kao ovršna isprava za naplatu dospjele zakupnine, za ispražnjenje iz poslovnog prostora po isteku ugovora o zakupu i za ispražnjenje iz poslovnog prostora nakon otkaza ugovora o zakupu, te za naplatu režijskih troškova (utrošak električne energije, nafte i naftnih derivata, vode, troškove odvoza gradskog smeća, osiguranje predmetne poslovne zgrade, komunalne naknade, poreza i ostalo) te će ga javni bilježnik potvrditi (solemnizirati).

ZAKUPNIK izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog ugovora provede neposredna prisilna ovrha radi:

- naplate zakupnine ako zakasni s plaćanjem zakupnine više od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene i to svim sredstvima ovrhe i prema svim predmetima na kojima se može provesti ovrha;
- iseljenja iz prostora ako na dan isteka zakupa poslovni prostor ne preda zakupodavcu ili ako nakon proteka 15 (petnaest) dana od dana dostave pisane obavijesti o otkazu ugovora o zakupu ne preda poslovni prostor ZAKUPODAVCU;
- naplate režijskih troškova (utrošak električne energije, nafte i naftnih derivata, vode, troškove odvoza gradskog smeća, osiguranje predmetne poslovne zgrade, komunalne naknade, poreza i ostalo) ako zakasni s plaćanjem više od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane opomene i to svim sredstvima ovrhe i prema svim predmetima na kojima se može provesti ovrha.

Na pisani zahtjev ZAKUPODAVCA javni bilježnik opskrbiti će ugovor klauzulom ovršnosti temeljem pisane opomene ZAKUPODAVCA i otkaza, uz dokaz o njihovoj dostavi ZAKUPCU preporučenom poštom, sukladno čl. 11. Ugovora, te izvoda iz knjigovodstvene dokumentacije ZAKUPODAVCA.

Članak 14.

Ugovorne stranke izjavljuju da su ovaj Ugovor razumjele te ga u znak pristanka i odobravanja potpisuju.

Za sve ono što nije utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ugovorne stranke su suglasne da se primjene odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Sve eventualno nastale sporove po ovom ugovoru ugovorne stranke će riješiti mirnim putem, a u protivno ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u Splitu.

Članak 15.

Ovaj Ugovor je sastavljen u pet primjeraka od kojih javni bilježnik zadržava jedan primjerak a ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK po dva primjerka

ZAKUPODAVAC

GRAD SUPETAR
Tatjana Dujmović
GRADONAČELNICA
Ivana Marković

ZAKUPNIK

STUDENAC D.O.O

Michal Wojciech Senczuk
kao predsjednik Uprave

Filip Bilanović kao član Uprave

KLASA 372-02/22-01/09
URBROJ: 2181-11-02/1-23-08
Supetar 16 siječnja 2023. godine

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. potpiše Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca GRAD SUPETAR, Supetar, Vlačica 5 (pet), OIB: 16857373591 te zakupnika STUDENAC d.o.o., u pogledu poslovnog prostora na adresi Zamirje 31, Mirca-Osnovna škola, kat.čest.zem. 426/1 k.o. Mirca, zk. ul. 475

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 16.01.2023. godine do 16.01.2028. godine uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku 5 Ugovora.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 15 članaka koje u potpunosti prihvaća.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 23.01.2023. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka

MICHAL WOJCIECH SENCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. ET2595112 KONSUL W ZAGRZEBIU, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
FILIP BILANOVIC, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 9,98 eur

Broj: OV-1402/2023
Split, 22.02.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 MIRJANA POPOVAC SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ivana Brkljačić Marinović

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-1403/2023

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 23. siječnja 2023. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-1402/2023 dana 22. veljače 2023. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s GRAD SUPETAR, OIB: 16857373591, kao Zakupodavcem od 16. siječnja 2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: Specijalna punomoć ispuštena 23.01.2023. god. od STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić.

Stranci izdano 4 (četiri) primjeraka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 33,25 eur uvećana za PDV u iznosu od 41,56 eur.

Split, 22.02.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom društvo **STUDENAC d.o.o.**, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB: 02023029348, zastupan po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk, OIB 66343570171, ovlašten zastupati društvo zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Michał Andrzej Halwa, OIB: 23101413801, ovlašten zastupati društvo zajedno s predsjednikom uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun Društva podnese na solemnizaciju Dodatak Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-02/22-01/09, URBROJ: 2181-11-02/1-26-10 koji je zaključen 15. Siječnja 2026. godine između **Grada Supetra**, Vlačica 5, OIB: 168573591 koje zastupa gradonačelnica Ivana Marković u svojstvu Zakupodavca i STUDENAC d.o.o. u svojstvu Zakupnika predmet kojeg je aneksa izmjena čl. 5. Ugovora koji se odnosi na visinu zakupnine.

Aneks br.1 se primjenjuje od 1. siječnja 2026. godine, te se sastoji od 7 članaka.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 18.2.2026. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC

Član uprave Michał Andrzej Halwa

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Iris Popovac**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SENCZUK, OIB 66343570171, SPLIT, SPLIT, Mihanovićeva 46E, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišna iskaznica RH br. 9291159 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati Društvo s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan
MICHAŁ ANDRZEJ HALWA, OIB 23101413801, SPLIT, SPLIT, Bregovita 8A, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. EK9629020 Republike Poljske, Wojewoda, Wielkopolski 1/ , ovlašten zastupati Društvo zajedno s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-762/2026
Split, 24.02.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLIT 1 – IRIS POPOVAC – VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Iris Popovac

ZA V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ivana Brkljačić Malenica

REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Iris Popovac
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-764/2026

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Iris Popovac**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, OMIŠ, OMIŠ, Četvrt Ribnjak 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118625899 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 18. veljače 2026. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Michału Andrzej Halwa, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-762/2026 dana 24. veljače 2026. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Dodatak ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljen sa GRADOM SUPETAR, OIB: 16857373591, kao Zakupodavcem od 15. siječnja 2026. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: 1/ Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 16.01.2023. godine, 2/ Specijalna punomoć ispuštena 18.02.2026. godine od STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić.

Stranci izdana četiri primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 3,98 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 85,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 21,25 eur.

Split, 24.02.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA – SPLIT – VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA – IRIS POPOVAC

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Iris Popovac

ZA V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ivana Brkljačić Malenica


REPUBLIKA HRVATSKA – SPLIT
IRIS POPOVAC
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
REPUBLIKA HRVATSKA – SPLIT
IRIS POPOVAC
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Grad Supetar

Datum: 01.10.2026
Vrijeme: 8:26

Vlačica 5
21400 Supetar
OIB: 16857373591

Kartica kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

prema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera

za partnere od 0000047 do 0000047

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: ZAK - ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA														
Partner: 0000047 STUDENAC d.o.o.														
31.01.2026	IRR	25/0000260 R=25/0000260	06.11.2025	14.11.2025	05.02.2026	674.96	0.00	674.96	0.00	0.00	0.00	0.00	674.96	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
31.01.2026	IRR	25/0000261 R=25/0000261	06.11.2025	14.11.2025	03.02.2026	131.40	0.00	806.36	0.00	0.00	0.00	0.00	806.36	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
31.01.2026	IRR	25/0000269 R=25/0000269	12.12.2025	20.12.2025	09.03.2026	837.11	0.00	1.643.47	0.00	0.00	0.00	0.00	1.643.47	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
31.01.2026	IRR	25/0000270 R=25/0000270	12.12.2025	20.12.2025	09.03.2026	131.40	0.00	1.774.87	0.00	0.00	0.00	0.00	1.774.87	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
31.01.2026	IRR	26/0000008 R=26/0000008	31.01.2026	08.02.2026	10.02.2026	837.11	0.00	2.611.98	0.00	0.00	0.00	0.00	2.611.98	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
31.01.2026	IRR	26/0000009 R=26/0000009	31.01.2026	08.02.2026	10.02.2026	131.40	0.00	2.743.38	0.00	0.00	0.00	0.00	2.743.38	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
03.02.2026	UPL	I=26/01028 U=123	03.02.2026	03.02.2026	03.02.2026	0.00	131.40	2.611.98	0.00	0.00	0.00	0.00	2.611.98	DA
05.02.2026	UPL	I=26/01030 U=42	05.02.2026	05.02.2026	05.02.2026	0.00	674.96	1.937.02	0.00	0.00	0.00	0.00	1.937.02	DA
05.02.2026	UPL	I=26/01030 U=42	05.02.2026	05.02.2026	05.02.2026	0.00	162.15	1.774.87	0.00	0.00	0.00	0.00	1.774.87	DA
10.02.2026	IRR	26/0000037 R=26/0000039	10.02.2026	18.02.2026	29.04.2026	837.11	0.00	2.611.98	0.00	0.00	0.00	0.00	2.611.98	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
10.02.2026	IRR	26/0000038 R=26/0000040	10.02.2026	18.02.2026	18.03.2026	131.40	0.00	2.743.38	0.00	0.00	0.00	0.00	2.743.38	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
10.02.2026	KIK	26/00001 - ispravak IRR 26/0000008	10.02.2026	08.02.2026	10.02.2026	837.11	0.00	1.906.27	0.00	0.00	0.00	0.00	1.906.27	DA
	Opis: Ispravak IRR 26/0000008. Napomena: Ispravak: 26/0000008													

▭ : * - Utuženi dokumenti ▭ : Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Grad Supetar

Datum: 01.10.2026
Vrijeme: 8:26

Kartica kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
10.02.2026	KIO	26/0000007 / Ispravak IRR 26/0000009	10.02.2026	08.02.2026	10.02.2026	131.40	0.00	1.774.87	0.00	0.00	0.00	0.00	1.774.87	DA
	Opis: Ispravak IRR 26/0000009 Napomena: Ispravak 26/0000009													
11.02.2026	IRR	26/0000046 R=26/0000048	11.02.2026	19.02.2026	19.05.2026	837.11	0.00	2.611.98	0.00	0.00	0.00	0.00	2.611.98	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
11.02.2026	IRR	26/0000047 R=26/0000049	11.02.2026	19.02.2026	19.05.2026	131.40	0.00	2.743.38	0.00	0.00	0.00	0.00	2.743.38	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
03.03.2026	IRR	26/0000082 R=26/0000084	03.03.2026	11.03.2026	19.05.2026	50.39	0.00	2.793.77	0.00	0.00	0.00	0.00	2.793.77	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
03.03.2026	IRR	26/0000083 R=26/0000085	03.03.2026	11.03.2026	19.05.2026	50.39	0.00	2.844.16	0.00	0.00	0.00	0.00	2.844.16	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
09.03.2026	UPL	I=26/01056 U=53	09.03.2026	09.03.2026	09.03.2026	0.00	874.96	2.169.20	0.00	0.00	0.00	0.00	2.169.20	DA
09.03.2026	UPL	I=26/01056 U=54	09.03.2026	09.03.2026	09.03.2026	0.00	131.40	2.037.80	0.00	0.00	0.00	0.00	2.037.80	DA
09.03.2026	UPL	I=26/01056 U=55	09.03.2026	09.03.2026	09.03.2026	0.00	162.15	1.875.65	0.00	0.00	0.00	0.00	1.875.65	DA
10.03.2026	IRR	26/0000098 R=26/0000100	10.03.2026	18.03.2026	26.05.2026	887.50	0.00	2.763.15	0.00	0.00	0.00	0.00	2.763.15	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
10.03.2026	IRR	26/0000099 R=26/0000101	10.03.2026	18.03.2026	26.05.2026	131.40	0.00	2.894.55	0.00	0.00	0.00	0.00	2.894.55	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
18.03.2026	UPL	I=26/01067 U=92	18.03.2026	18.03.2026	18.03.2026	0.00	131.40	2.763.15	0.00	0.00	0.00	0.00	2.763.15	DA
18.03.2026	UPL	I=26/01067 U=93	18.03.2026	18.03.2026	18.03.2026	0.00	50.00	2.713.15	0.00	0.00	0.00	0.00	2.713.15	DA
14.04.2026	IRR	26/0000116 R=26/0000118	14.04.2026	22.04.2026	19.05.2026	168.30	0.00	2.881.45	0.00	0.00	0.00	0.00	2.881.45	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
14.04.2026	IRR	26/0000125 R=26/0000127	14.04.2026	22.04.2026	17.06.2026	887.50	0.00	3.768.95	0.00	0.00	0.00	0.00	3.768.95	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
14.04.2026	IRR	26/0000126 R=26/0000128	14.04.2026	22.04.2026	17.06.2026	187.50	0.00	3.956.45	0.00	0.00	0.00	0.00	3.956.45	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
29.04.2026	UPL	I=26/01109 U=163	29.04.2026	29.04.2026	29.04.2026	0.00	624.98	3.331.49	0.00	0.00	0.00	0.00	3.331.49	DA
29.04.2026	UPL	I=26/01109 U=164	29.04.2026	29.04.2026	29.04.2026	0.00	550.82	2.780.67	0.00	0.00	0.00	0.00	2.780.67	DA
07.05.2026	IRR	26/0000172 R=26/0000174	07.05.2026	15.05.2026	17.06.2026	887.50	0.00	3.668.17	0.00	0.00	0.00	0.00	3.668.17	DZ
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
07.05.2026	IRR	26/0000173 R=26/0000175	07.05.2026	15.05.2026	21.07.2026	187.50	0.00	3.855.67	0.00	0.00	0.00	0.00	3.855.67	DA
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
19.05.2026	UPL	I=26/01129 U=298	19.05.2026	19.05.2026	19.05.2026	0.00	286.29	3.569.38	0.00	0.00	0.00	0.00	3.569.38	DA
19.05.2026	UPL	I=26/01129 U=299	19.05.2026	19.05.2026	19.05.2026	0.00	131.40	3.437.98	0.00	0.00	0.00	0.00	3.437.98	DA
19.05.2026	UPL	I=26/01129 U=300	19.05.2026	19.05.2026	19.05.2026	0.00	50.39	3.387.59	0.00	0.00	0.00	0.00	3.387.59	DA
19.05.2026	UPL	I=26/01129 U=301	19.05.2026	19.05.2026	19.05.2026	0.00	50.39	3.337.20	0.00	0.00	0.00	0.00	3.337.20	DA
19.05.2026	UPL	I=26/01129 U=302	19.05.2026	19.05.2026	19.05.2026	0.00	537.33	2.799.87	0.00	0.00	0.00	0.00	2.799.87	DA

* - Utuženi dokumenti - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Grad Supetar

Datum: 01.10.2026
Vrijeme: 8:26

Kartica kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
19.05.2026	UPL	I=26/01129 U=303	19.05.2026	19.05.2026	19.05.2026	0.00	168.30	2.631.57	0.00	0.00	0.00	0.00	2.631.57	DA
26.05.2026	UPL	I=26/01136 U=157	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026	0.00	350.17	2.281.40	0.00	0.00	0.00	0.00	2.281.40	DA
26.05.2026	UPL	I=26/01136 U=158	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026	0.00	131.40	2.150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.150.00	DA
26.05.2026	UPL	I=26/01136 U=159	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026	0.00	593.43	1.556.57	0.00	0.00	0.00	0.00	1.556.57	DA
01.06.2026	UPL	I=26/01142 U=438	01.06.2026	01.06.2026	01.06.2026	0.00	168.30	1.388.27	0.00	0.00	0.00	0.00	1.388.27	DA
11.06.2026	IRR	26/0000197 R=26/0000199	11.06.2026	19.06.2026	21.07.2026	887.50	0.00	2.275.77	0.00	0.00	0.00	0.00	2.275.77	DA
	Opis:	Zakup poslovnih prostora												
11.06.2026	IRR	26/0000198 R=26/0000200	11.06.2026	19.06.2026	14.09.2026	187.50	0.00	2.463.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.463.27	DA
	Opis:	Zakup poslovnih prostora												
17.06.2026	UPL	I=26/01158 U=165	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0.00	125.77	2.337.50	0.00	0.00	0.00	0.00	2.337.50	DA
17.06.2026	UPL	I=26/01158 U=166	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0.00	187.50	2.150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.150.00	DA
17.06.2026	UPL	I=26/01158 U=167	17.06.2026	17.06.2026	17.06.2026	0.00	761.73	1.388.27	0.00	0.00	0.00	0.00	1.388.27	DA
13.07.2026	IRR	26/0000223 R=26/0000226	13.07.2026	21.07.2026	14.09.2026	887.50	0.00	2.275.77	0.00	0.00	0.00	0.00	2.275.77	DA
	Opis:	Zakup poslovnih prostora												
13.07.2026	IRR	26/0000224 R=26/0000227	13.07.2026	21.07.2026		187.50	0.00	2.463.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.463.27	NE
	Opis:	Zakup poslovnih prostora												
21.07.2026	UPL	I=26/01192 U=270	21.07.2026	21.07.2026	21.07.2026	0.00	187.50	2.275.77	0.00	0.00	0.00	0.00	2.275.77	DA
21.07.2026	UPL	I=26/01192 U=271	21.07.2026	21.07.2026	21.07.2026	0.00	887.50	1.388.27	0.00	0.00	0.00	0.00	1.388.27	DA
07.08.2026	IRR	26/0000283 R=26/0000286	07.08.2026	15.08.2026		887.50	0.00	2.275.77	0.00	0.00	0.00	0.00	2.275.77	NE
	Opis:	Zakup poslovnih prostora												
07.08.2026	IRR	26/0000284 R=26/0000287	07.08.2026	15.08.2026		187.50	0.00	2.463.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.463.27	NE
	Opis:	Zakup poslovnih prostora												
04.09.2026	IRR	26/0000309 R=26/0000312	04.09.2026	12.09.2026		887.50	0.00	3.350.77	0.00	0.00	0.00	0.00	3.350.77	NE
	Opis:	Zakup poslovnih prostora												
04.09.2026	IRR	26/0000310 R=26/0000313	04.09.2026	12.09.2026		187.50	0.00	3.538.27	0.00	0.00	0.00	0.00	3.538.27	NE
	Opis:	Zakup poslovnih prostora												
14.09.2026	UPL	I=26/01247 U=743	14.09.2026	14.09.2026	14.09.2026	0.00	887.50	2.650.77	0.00	0.00	0.00	0.00	2.650.77	DA
14.09.2026	UPL	I=26/01247 U=744	14.09.2026	14.09.2026	14.09.2026	0.00	187.50	2.463.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.463.27	DA
		Ukupno za partnera				11.449,87	8.986,60	2.463,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2.463,27	
Ukupno za nivo ZAK						**11.449,87**	**8.986,60**	**2.463,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.463,27**	
SVEUKUPNO						**11.449,87**	**8.986,60**	**2.463,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.463,27**	

* - Utuženi dokumenti - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Grad Supetar

Datum: 01.10.2026.
Vrijeme: 02:34

Vlačica 5
21400Supetar
16857373591

Kamatni list prema obračunu

Obračun: 26/0000001 na nivou: ZAK prostor: naknada:
Partner: 0000047 STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

	Datum			Razdoblje						
Dokument	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana	Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
26/0000174	07.05.2026.	15.05.2026.	29.09.2026.	16.05.2026.	16.06.2026.	32	887,50	10,150000	0,889860	7,90
26/0000174	07.05.2026.	15.05.2026.	29.09.2026.	17.06.2026.	30.06.2026.	14	125,77	10,150000	0,389320	0,49
26/0000174	07.05.2026.	15.05.2026.	29.09.2026.	01.07.2026.	29.09.2026.	91	125,77	10,400000	2,592880	3,26
26/0000227	13.07.2026.	21.07.2026.	29.09.2026.	22.07.2026.	29.09.2026.	70	187,50	10,400000	1,994520	3,74
26/0000286	07.08.2026.	15.08.2026.	29.09.2026.	17.08.2026.	29.09.2026.	44	887,50	10,400000	1,253700	11,13
26/0000287	07.08.2026.	15.08.2026.	29.09.2026.	17.08.2026.	29.09.2026.	44	187,50	10,400000	1,253700	2,35
26/0000312	04.09.2026.	12.09.2026.	29.09.2026.	14.09.2026.	29.09.2026.	16	887,50	10,400000	0,455890	4,05
26/0000313	04.09.2026.	12.09.2026.	29.09.2026.	14.09.2026.	29.09.2026.	16	187,50	10,400000	0,455890	0,85
								Ukupno kamata za partnera		**33,77**

Grad Supetar

Datum: 01.10.2026
Vrijeme: 8:41

Vlačica 5
21400 Supetar
OIB: 16857373591

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 29.9.2026.

prema nadnevku knjiženja / ispis po šifri partnera

za partnere od 0000047 do 0000047

Redovno i SISP knjigovodstvo s izdvojenim utuženim stavkama

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	SISP	Duguje utuženo	Potražuje utuženo	Saldo utuženo	Sveukupni saldo	Zat.
Nivo: ZAK - ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA														
Partner: 0000047 STUDENAC d.o.o.														
07.05.2026	IRR	26/0000172 R=26/0000174	07.05.2026	15.05.2026	17.06.2026	125,77	0,00	125,77	0,00	0,00	0,00	0,00	125,77	DZ
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
13.07.2026	IRR	26/0000224 R=26/0000227	13.07.2026	21.07.2026		187,50	0,00	313,27	0,00	0,00	0,00	0,00	313,27	NE
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
07.08.2026	IRR	26/0000283 R=26/0000286	07.08.2026	15.08.2026		887,50	0,00	1.200,77	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,77	NE
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
07.08.2026	IRR	26/0000284 R=26/0000287	07.08.2026	15.08.2026		187,50	0,00	1.388,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1.388,27	NE
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
04.09.2026	IRR	26/0000309 R=26/0000312	04.09.2026	12.09.2026		887,50	0,00	2.275,77	0,00	0,00	0,00	0,00	2.275,77	NE
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
04.09.2026	IRR	26/0000310 R=26/0000313	04.09.2026	12.09.2026		187,50	0,00	2.463,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2.463,27	NE
	Opis: Zakup poslovnih prostora													
			Ukupno za partnera			2.463,27	0,00	2.463,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2.463,27	
Ukupno za nivo ZAK						**2.463,27**	**0,00**	**2.463,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.463,27**	
SVEUKUPNO						**2.463,27**	**0,00**	**2.463,27**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.463,27**	

* - Utuženi dokumenti - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK

Supetar, Vlačica 5
Telefon: 021 756 710
Faks: 021 756 712
IBAN: HR3824020061842700002
OIB: 16857373591

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
Hrvatska

OIB: 02023029348

Račun br. 26/0000174

Za poslovni prostor u zgradi Osnovna škola u naselju Mirca, ul. Zamirje 31

Datum dok. : 07.05.2026.
Datum plaćanja : 15.05.2026.

Način plaćanja : transakcijski račun
Dokument izradio : NMARINEL

Rb.	Šifra usluge	Naziv usluge	Količina	Jed. mjere	Jed. cijena	Vrijednost
1	ZA-1	Zakup poslovnih prostora Za mjesec svibanj 2026.god.	1,00	mj	710,00	710,00

Ukupno osnovica:	710,00
Ukupno porez:	177,50
Ukupno račun:	887,50
Za platiti:	887,50

Tarifni broj	Osnovica	PDV
PDV: 25,00000%	710,00	177,50

Slovima: osamstoosamdesetsedam eura pedeset centi

Prilikom plaćanja molimo pozovite se na broj: HR68 7722-02023029348

IBAN: HR3824020061842700002

Na uplate nakon roka dospijeća obračunavamo zakonske zatezne kamate.

Porez na dodatnu vrijednost je zaračunat na temelju članka 6. st. 2. Zakona o porezu na dodatnu vrijednost (NN broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25.).

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjena dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Sukladno čl. 10 st. 4. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15, 14/19), obavještavamo Vas da pisani prigovor možete dostaviti osobno u poslovnim prostorijama društva, poštom na adresu: Supetar 21400, Vlačica 5 ili na e-mail adresu: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr

GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK

Supetar, Vlačica 5
Telefon: 021 756 710
Faks: 021 756 712
IBAN: HR3824020061842700002
OIB: 16857373591

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
Hrvatska

OIB: 02023029348

Račun br. 26/0000227

Za poslovni prostor u zgradi Društveni dom u naselju Škrip, ul. Stjepana Pulišelića 5

Datum dok. : 13.07.2026.
Datum plaćanja : 21.07.2026.

Način plaćanja : transakcijski račun
Dokument izradio : MISTIPAN

Rb.	Šifra usluge	Naziv usluge	Količina	Jed. mjere	Jed. cijena	Vrijednost
1	ZA-1	Zakup poslovnih prostora Za mjesec srpanj 2026.god.	1,00	mj	150,00	150,00

Ukupno osnovica:	150,00
Ukupno porez:	37,50
Ukupno račun:	187,50
Za platiti:	187,50

Tarifni broj	Osnovica	PDV
PDV: 25,00000%	150,00	37,50

Slovima: stoosamdesetsedam eura pedeset centi

Prilikom plaćanja molimo pozovite se na broj: HR68 7722-02023029348

IBAN: HR3824020061842700002

Na uplate nakon roka dospijeća obračunavamo zakonske zatezne kamate.

Porez na dodatnu vrijednost je zaračunat na temelju članka 6. st. 2. Zakona o porezu na dodatnu vrijednost (NN broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25.).

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjena dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Sukladno čl. 10 st. 4. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15, 14/19), obavještavamo Vas da pisani prigovor možete dostaviti osobno u poslovnim prostorijama društva, poštom na adresu: Supetar 21400, Vlačica 5 ili na e-mail adresu: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr

GRADONAČELNICA
Ivana Markovic, mag.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK

Supetar, Vlačica 5
Telefon: 021 756 710
Faks: 021 756 712
IBAN: HR3824020061842700002
OIB: 16857373591

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
Hrvatska

OIB: 02023029348

Račun br. 26/0000286

Za poslovni prostor u zgradi Osnovna škola u naselju Mirca, ul. Zamirje 31

Datum dok.: 07.08.2026.
Datum plaćanja: 15.08.2026.

Način plaćanja: transakcijski račun
Dokument izradio: MISTIPAN

Rb.	Šifra usluge	Naziv usluge	Količina	Jed. mjere	Jed. cijena	Vrijednost
1.	ZA-1	Zakup poslovnih prostora Za mjesec kolovoz 2026 god.	1,00	mj	710,00	710,00

Ukupno osnovica:	710,00
Ukupno porez:	177,50
Ukupno račun:	887,50
Za platiti:	887,50

Tarifni broj	Osnovica	PDV
PDV 25,00000%	710,00	177,50

Slovima: osamstoosamdesetsedam eura pedeset centi

Prilikom plaćanja molimo pozovite se na broj: HR68 7722-02023029348

IBAN: HR3824020061842700002

Na uplate nakon roka dospijeća obračunavamo zakonske zatezne kamate

Porez na dodatnu vrijedost je zaračunat na temelju članka 6. st. 2. Zakona o porezu na dodatnu vrijednost (NN broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25.)

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjena dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Sukladno čl. 10 st. 4. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15, 14/19), obavještavamo Vas da pisani prigovor možete dostaviti osobno u poslovnim prostorijama društva, poštom na adresu: Supetar 21400, Vlačica 5 ili na e-mail adresu: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr

GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK

Supetar, Vlačica 5
Telefon: 021 756 710
Faks: 021 756 712
IBAN: HR3824020061842700002
OIB: 16857373591

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
Hrvatska

OIB: 02023029348

Račun br. 26/0000287

Za poslovni prostor u zgradi Društveni dom u naselju Škrip, ul. Stjepana Pulišelića 5

Datum dok. : 07.08.2026.
Datum plaćanja : 15.08.2026.

Način plaćanja : transakcijski račun
Dokument izradio : MISTIPAN

Rb.	Šifra usluge	Naziv usluge	Količina	Jed. mjere	Jed. cijena	Vrijednost
1.	ZA-1	Zakup poslovnih prostora Za mjesec kolovoz 2026.god.	1,00	mj	150,00	150,00

Ukupno osnovica: 150,00
Ukupno porez: 37,50
Ukupno račun: 187,50
Za platiti: 187,50

Tarifni broj	Osnovica	PDV
PDV: 25,00000%	150,00	37,50

Slovima: stoosamdesetsedam eura pedeset centi

Prilikom plaćanja molimo pozovite se na broj: HR68 7722-02023029348

IBAN: HR3824020061842700002

Na uplate nakon roka dospijeća obračunavamo zakonske zatezne kamate.

Porez na dodatnu vrijednost je zaračunat na temelju članka 6. st. 2. Zakona o porezu na dodatnu vrijednost (NN broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25.)

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjena dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Sukladno čl. 10 st. 4. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15, 14/19), obavještavamo Vas da pisani prigovor možete dostaviti osobno u poslovnim prostorijama društva, poštom na adresu: Supetar 21400, Vlačica 5 ili na e-mail adresu: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr

GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK

Supetar, Vlačica 5
Telefon: 021 756 710
Faks: 021 756 712
IBAN: HR3824020061842700002
OIB: 16857373591

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
Hrvatska

OIB: 02023029348

Račun br. 26/0000312

Za poslovni prostor u zgradi Osnovna škola u naselju Mirca, ul. Zamirje 31

Datum dok. : 04.09.2026.
Datum plaćanja : 12.09.2026.

Način plaćanja : transakcijski račun
Dokument izradio : MISTIPAN

Rb.	Šifra usluge	Naziv usluge	Količina	Jed. mjere	Jed. cijena	Vrijednost
1.	ZA-1	Zakup poslovnih prostora Za mjesec rujan 2026.god.	1,00	mj	710,00	710,00

Ukupno osnovica:	710,00
Ukupno porez:	177,50
Ukupno račun:	887,50
Za platiti:	887,50

Tarifni broj	Osnovica	PDV
PDV: 25,00000%	710,00	177,50

Slovima: osamstoosamdesetsedam eura pedeset centi

Prilikom plaćanja molimo pozovite se na broj: HR68 7722-02023029348

IBAN: HR3824020061842700002

Na uplate nakon roka dospijeća obračunavamo zakonske zatezne kamate.

Porez na dodatnu vrijednost je zaračunat na temelju članka 6. st. 2. Zakona o porezu na dodatnu vrijednost (NN broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25.)

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjena dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Sukladno čl. 10 st. 4. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15, 14/19), obavještavamo Vas da pisani prigovor možete dostaviti osobno u poslovnim prostorijama društva, poštom na adresu: Supetar 21400, Vlačica 5 ili na e-mail adresu: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr

GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
GRADONAČELNIK

Supetar, Vlačica 5
Telefon: 021 756 710
Faks: 021 756 712
IBAN: HR3824020061842700002
OIB: 16857373591

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš
Hrvatska

OIB: 02023029348

Račun br. 26/0000313

Za poslovni prostor u zgradi Društveni dom u naselju Škrip, ul. Stjepana Pulišelića 5

Datum dok. : 04.09.2026.
Datum plaćanja : 12.09.2026.

Način plaćanja : transakcijski račun
Dokument izradio : MISTIPAN

Rb.	Šifra usluge	Naziv usluge	Količina	Jed. mjere	Jed. cijena	Vrijednost
1.	ZA-1	Zakup poslovnih prostora Za mjesec rujan 2026.god	1,00	mj	150,00	150,00

Ukupno osnovica:	150,00
Ukupno porez:	37,50
Ukupno račun:	187,50
Za platiti:	187,50

Tarifni broj	Osnovica	PDV
PDV: 25,00000%	150,00	37,50

Slovima: stoosamdesetsedam eura pedeset centi

Prilikom plaćanja molimo pozovite se na broj: HR68 7722-02023029348

IBAN: HR3824020061842700002

Na uplate nakon roka dospijeća obračunavamo zakonske zatezne kamate.

Porez na dodatnu vrijedost je zaračunat na temelju članka 6. st. 2. Zakona o porezu na dodatnu vrijednost (NN broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25.)

Sukladno odredbi čl. 31 st. 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da u slučaju neispunjena dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Sukladno čl. 10 st. 4. Zakona o zaštiti potrošača (NN 41/14, 110/15, 14/19), obavještavamo Vas da prisani prigovor možete dostaviti osobno u poslovnim prostorijama društva, poštom na adresu: Supetar 21400, Vlačica 5 ili na e-mail adresu: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr

GRADONAČELNICA
Ivana Marković, mag. oec.

POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d d U POŠTANSKOM
21400 SUPETAR

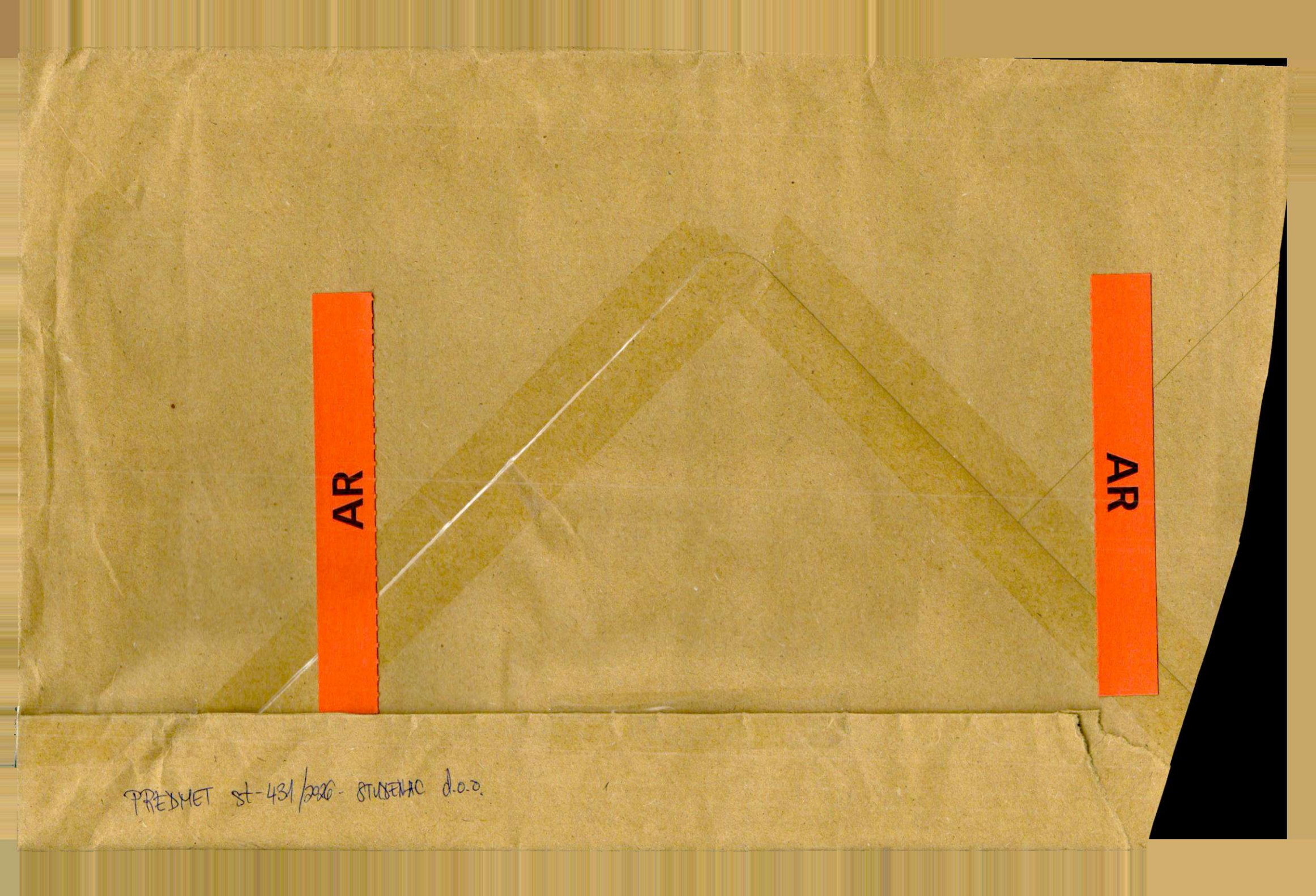
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 20 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

REPUBLIKA HRVATSKA

R RG 94 696 558 4 HR

AR

FINANCIJSKA AGE
PISARNICA - PREDSTEČ
MAŽURANIĆEVO ŠETALI
21000 SPLIT



PREDMET st-431/2026 - STUDENAC d.o.o.