

Stečajni dužnik:
KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Vozišće 1, Viškovo

Nadležni trgovački sud: d.o.o.
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-1026/2016

**Predmet: PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE ZA ISPUNJENJE OSTALIH
OBVEZA STEČAJNE MASE**

Stečajni upravitelj ovime predlaže Naslovnom sudu postupanje sukladno članku 294. važećeg Stečajnog zakona, a temeljem niže navedene specifikacije na ime obrazloženja ovog prijedloga, uz odgovarajuće priloge, a kako slijedi:

**STANJE FINACIJSKIH SREDSTAVA NAKON UNOVČENJA STEČAJNE MASE DUŽNIKA I
NAMIRENJA DOSPJELIH OBVEZA STEČAJNE MASE**

Specifikacija priljeva financijskih sredstava od 2017 godine uključeno i 2025. godina

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u eur
prihodi od najmova	Najamnina od 12-2017 do 06-2024 za parking garaže na Viškovu	27.165,51
prihodi od kamata, prihodi od naplata sudskim putem, prihodi od naplaćenih prethodnih godina, prihodi od otpisa obveza, ostali prihodi	Pasivna kamata, prihodi od naplate sudskim ovrhama naplata tražbina dužnika, fininih depozita	18.759,35
Kupovnina stan br 1 Trsat Šušak	Dio za pokriće troškova unovčenja nekretnine	13.000,00
Kupovnina stan br 2 Trsat Šušak	Dio za pokriće troškova unovčenja nekretnine	13.000,00
Kupovnina stan br 3 Trsat Šušak	Dio za pokriće troškova unovčenja nekretnine	21.000,00
Sveukupno		92.924,86

Specifikacija odljeva financijskih sredstava od 2017 godine uključeno i 2025 godina

Broj priloga	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	Iznos u eur
1.	materijalni troškovi	167,23
2.	poštanski troškovi	20,46
3.	knjigovodstvene usluge	14.079,15
4.	odvjetničke i javnobilježničke usluge	1.545,11
5.	usluge vještačenja	1.551,26

6.	komunalna naknada	5.293,49
7.	odvoz smeća	1.191,08
8.	voda i vodna naknada	1.689,00
9.	putni trošak stečajnog upravitelja po rješenju TS Rijeka	5.490,82
10.	platni promet	1.116,70
11.	naknada stečajnom upravitelju, bruto II redovni postupak	76.789,19
12.	7,5 % zdravstvenog doprinosa iz nagrede stečajnom upravitelju	5.759,18
13.	sudski troškovi i pristojbe	1.665,78
14.	troškovi prisilne naplate	593,27
15.	naknadno utvrđeni trošak preth.god	365,63
	Sveukupno:	117.323,53
	Sredstva na žiro računu na dan 30.11.2025. (bankovni izvadak)	64.890,70
	Nedostajajuća sredstva za podmirenje ostalih obveza stečajne mase	24.398,67

Nedostajajuća sredstva u iznosu od 24.398,67 eur odnose se na podmirenje nagrade stečajnom upravitelju (moguća je samo djelomična isplata nagrade i nedostajajuća sredstva su u iznosu od 17.658,37 eur) nedostajajuća sredstva su i za knjigovodstvene usluge, bankarske naknade, te troškove arhiviranja dokumentacije sveukupno u iznosu od 6.740,30 eur-a.

Sredstva dobivena iz prodaje tri spomenute nekretnine kao i sredstva dobivena iz najмова nisu bila dovoljna za pokriće preostalih obveza stečajne mase. Postupak prodaje ostalih nekretnina koje stečajne masa ima u vlasništvu je prekinut iz razloga postojanja parničnih postupaka a radi izlučnog prava na nekretninama.

U Rijeci, 27. prosinac 2025. godine.

Stečajni upravitelj
Mirjana Gašparović

Prilozi: - Tabela bruto bilance od 2017 godine do 2025 godine
- Konto kartice 1-15, prema rednim brojevima tablice specifikacije
- Rješenja TS Rijeka