



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-23065/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Josip Škarić iz Postira, Škarića dvori 6, OIB:85609112339, zastupan po punomoćnicima Jeleni Matulić i Borisu Biliću, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Matulić i Bilić d.o.o., Lovretska 25, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 17.rujna 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Postira u:

- u Z.U. 5518 u odnosu na čest. zem. 2557/1
- u Z.U. 5641 u odnosu na čest.zem. 2556/2. .

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o.Postira u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: Josipa Škarića iz Postira, Škarića dvori 6, OIB:85609112339, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Postira u Z.U. 5518 u odnosu na čest. zem. 2557/1 te u Z.U.5641 u odnosu na čest.zem. 2556/2, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva istih upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

- a) u Z.U. 5518 u odnosu na čest. zem. 2557/1, da se kao vlasnika za cijelo upiše predlagatelja, UZ IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1

RAJEVIĆ NIKŠA, OIB: 44880300331, PUT GUSTIRNE LUKE 15, 21400 SUPETAR

- b) u Z.U. 5641 u odnosu na čest. zem. 2556/2 da se kao vlasnika za cijelo upiše predlagatelja, UZ IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1

RAJEVIĆ NIKŠA, OIB: 44880300331, PUT GUSTIRNE LUKE 15, 21400 SUPETAR.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 02.listopada 2026. 02.studenog 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1.U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i dugogodišnji posjednik nekretnina navedenih u izreci ovog rješenja, te da zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine pogrešno glede vlasničkog upisa i ne odgovara stvarnom stanju te da je stvarni vlasnik i dugogodišnji mirni posjednik predmetnih nekretnina bio sada pokojni Niko (Nikola) Škarić, otac predlagatelja, koji je bio i upisan u posjedovnom listu broj 256 K.O. Postira. Niko (Nikola) Škarić je preminuo, a istog su naslijedili sinovi Josip i Anđelko Škarić te kćer Dobrana Fix rođ. Škarić. Anđelko Škarić (brat predlagatelja) je preminuo, a njega je naslijedila supruga Iva Škarić.

Predlagatelj nadalje navodi kako je nekretnine označene kao č.zem. 2556/2 i 2557/1 K.O. Postira naslijedio iz smrti svog oca pok. Nike (Nikole) Škarića i na temelju Ugovora o diobi nekretnina sklopljenog dana 03.srpnja 2013.godine sa nasljednicima pok. oca-sestrom Dobranom Fix i nasljednicom pok.brata Anđelka, Ivom Škarić, ovjerenog po javnom bilježniku Ervinu Kuzmaniću pod brojem OV-3743/13 dana 15.07.2013.godine, a u posjedu je istih što osobno, što putem svog pravnog prednika preko 50 godina.

2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Nike (Nikole) Škarića pok. Josipa iz Postira poslovni broj O-40/94 od 03.rujna 2004.godine, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Anđelka Škarića poslovni broj O-179/05 UPP/OS-168/05-3 od 28.studenog 2005.godine, povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/26-057158 Urbroj: 541-28-02-02/9-26-2 od 20.05.2026.godine, prijepis posjedovnog lista broj 256 za K.O. Postira te Ugovor o diobi nekretnina između Dobrane Fix, Ive Škarić i predlagatelja od 03.srpnja 2013.godine.

3.Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4.Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5.Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6.Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7.Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8.Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9.Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava

bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 17.rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagatelj po punomoćnicima Jeleni Matulić i Borisu Biliću, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Matulić i Bilić d.o.o., Lovretska 25, Split
2. RAJEVIĆ NIKŠA, PUT GUSTIRNE LUKE 15, SUPETAR

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Postira (za oglasnu ploču mjesta Postira)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 08:
32

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190016175ef3fb94

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-