

OPĆINSKOM SUDU U ZADRU

Tužitelj : **DOMAGOJ TORBARINA**, OIB: 29423903486, POGINULIH HRVATSKIH BRANITELJA 6, DEBELJAK, 23206 SUKOŠAN, zastupan po punomoćniku Tomislavu Gambiraži, odvjetniku u Zadru

Tuženici: **ad.1. KATARINA TORBARINA**, OIB: 93635566050, DEBELJAČKE SATNIJE 34, DEBELJAK, 23206 SUKOŠAN
ad.2. DANIEL DRAŽIĆ, OIB: 54515678406, GRADA VUKOVARA 21, DEBELJAK, 23206 SUKOŠAN
ad.3. TOMISLAV STRENJA, OIB: 17804450109, DR. FRANJE TUĐMANA 103, DEBELJAK, 23206 SUKOŠAN
ad.4. MONIKA BATUR, OIB: 77123348788, SVETOG ANTE 13, DEBELJAK, 23206 SUKOŠAN
ad.5. ANTE GAMBIRAŽA, OIB: 99048237937, SUKOŠAN, DEBELJAK 155, 23206 SUKOŠAN
ad.6. MARKO SMOLIĆ, OIB: 49990161426, PUT PALOŠKI 6, DEBELJAK, 23206 SUKOŠAN
ad.7. OPĆINA SUKOŠAN, OIB: 05968747240, SUKOŠAN, HRVATSKIH BRANITELJA 14, 23206 SUKOŠAN
ad.8. TOMISLAV BRAČIĆ, OIB: 60218702385, SUKOŠAN, DR.FRANJE TUĐMANA 173, 23206 SUKOŠAN
ad.9. LUKA PAVIĆ, OIB: 90795003777, DEBELJAK 39, DEBELJAK, 23206 SUKOŠAN

Radi: utvrđenja prava vlasništva.

VPS: 664,00 EUR

T U Ž B A

I. U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru na nekretninama oznake:

- čestica zemlje broj 4485/31 k.o. Sukošan, Debeljak, Donje Podvršje, cesta površine 219m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 6916 k.o. Sukošan,

- čestica zemlje broj 4505/3 k.o. Sukošan, Donje Podvršje, pašnjak površine 571m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6696 k.o. Sukošan, egzistira upis prava suvlasništva u korist tužitelja i tuženika dok je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina za cijelo upravo tužitelj Domagoj Torbarina.

DOKAZ: - zemljišnoknjižni izvadci za predmetne nekretnine

II. Naime, tužitelj je s tuženicom ad.7. Općinom Sukošan sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj 20/16-M od 07. prosinca 2016. ovjeren kod Javnog bilježnika u Zadru, Silvane Grdović, pod brojem OV-11778/16 od 29. prosinca 2016., a kojim je stekao pravo vlasništva na dijelu nekretnina oznake – čestice zemlje broj 4485/1 k.o. Sukošan u površini od 219 m², i čestice zemlje broj 4505/3 k.o. Sukošan u površini od 572 m².

U članku 1. predmetnog ugovora određeno je da predmetni dio čestica odgovara čestici zem. oznake F1 iz objavljenog natječaja o prodaji građevinskog zemljišta, a ista je vidljiva na Geodetsko situacijskom nacrtu stvarnog stanja s prijedlogom diobe koju je izradio Damir Dragojević, dipl. ing. geod. u studenom 2016. godine i koja predstavlja sastavni dio Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Tužitelj je tuženici ad.7 u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.

DOKAZ: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine broj 20/16-M od 07. prosinca 2016. ovjeren kod Javnog bilježnika u Zadru, Silvane Grdović, pod brojem OV-11778/16 od 29. prosinca 2016. sa Geodetskim situacijskim nacrtom stvarnog stanja s prijedlogom diobe izrađenom po dipl.ing.geod. Damiru Dragojeviću u studenom 2016.

III. Geodetskim elaboratom broj 119/24 od 26. rujna 2024. izrađenom po Vicku Burčulu dipl. ing. geod. i potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, KLASA: 932-06/24-02/3406, URBROJ: 541-24-02/10-24-3 od 11. listopada 2024., a sve sukladno ranije navedenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine i Geodetsko situacijskom nacrtu stvarnog stanja s prijedlogom diobe koja je sastavni dio Ugovora, izvršeno je cijepanje matičnih čestica zemlje od kojih su nastale predmetne nekretnine:

- čestica zemlje broj 4485/31 k.o. Sukošan, Debeljak, Donje Podvršje, cesta površine 219m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 6916 k.o. Sukošan i
- čestica zemlje broj 4505/3 k.o. Sukošan, Donje Podvršje, pašnjak površine 571m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6696 k.o. Sukošan.

DOKAZ: - geodetski elaborat broj 119/24 od 26. rujna 2024. izrađen po Vicku Burčulu dipl. ing. geod. i potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, KLASA: 932-06/24-02/3406, URBROJ: 541-24-02/10-24-3 od 11. listopada 2024.

IV. Slijedom svega navedenog, razvidno je da predmetne čestice zemlje broj 4485/31 k.o. Sukošan i čest.zem. 4505/3 k.o. Sukošan odgovaraju nekretninama koje su bile predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a koje su na geodetsko situacijskom nacrtu označene kao „građevinska parcela F1“.

V. S obzirom da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju tužitelj ustaje s ovom tužbom u svrhu izjednačavanja pa slijedom svega prethodno iznijetog, tužitelj po punomoćniku predlaže naslovnom sudu donijeti sljedeću:

P R E S U D U

1. Utvrđuje se da je tužitelj Domagoj Torbarina, OIB: 29423903486, Poginulih hrvatskih branitelja 6, Debeljak, 23206 Sukošan, stekao za cijelo pravo vlasništva na nekretninama oznake – čestica zemlje broj 4485/31 k.o. Sukošan, Debeljak, Donje Podvršje, cesta površine 219m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 6916 k.o. Sukošan i čestica zemlje broj 4505/3 k.o. Sukošan, Donje Podvršje, pašnjak površine 571m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6696 k.o. Sukošan, a što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelj po pravomoćnosti ove presude upiše pravo vlasništva na nekretninama oznake – čestica zemlje broj 4485/31 k.o. Sukošan, Debeljak, Donje Podvršje, cesta površine 219m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 6916 k.o. Sukošan i čestica zemlje broj 4505/3 k.o. Sukošan, Donje Podvršje, pašnjak površine 571m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6696 k.o. Sukošan, na svoje ime za cijelo.

U slučaju da sud gore postavljeni tužbeni zahtjev smatra neosnovanim, tužitelj postavlja alternativni tužbeni zahtjev:

1. Utvrđuje se da je tužitelj Domagoj Torbarina, OIB: 29423903486, Poginulih hrvatskih branitelja 6, Debeljak, 23206 Sukošan, stekao valjani pravni osnov za upis prava vlasništva na nekretninama oznake – čestica zemlje broj 4485/31 k.o. Sukošan, Debeljak, Donje Podvršje, cesta površine 219m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 6916 k.o. Sukošan i čestica zemlje broj 4505/3 k.o. Sukošan, Donje Podvršje, pašnjak površine 571m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6696 k.o. Sukošan, a što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelj po pravomoćnosti ove presude upiše pravo vlasništva na nekretninama oznake - čestica zemlje broj 4485/31 k.o. Sukošan, Debeljak, Donje Podvršje, cesta površine 219m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 6916 k.o. Sukošan i čestica zemlje broj 4505/3 k.o. Sukošan, Donje Podvršje, pašnjak površine 571m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6696 k.o. Sukošan, na svoje ime za cijelo.

U Zadru, 27. travnja 2026.

Tužitelj po punomoćniku