

Zagreb, 21. travnja 2026. godine

**Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj**

Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S251

Poslovni broj: St-419/2025

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Zagrebačka 2**

**31000 Osijek**

Dužnik: **EURO - ŽIR DANI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge**,  
Gunja, Trg žrtava domovinskog rata 15, MBS: 030227860, OIB: 92041475899

## **PODNEŠAK PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1x putem e-Komunikacije

---

- Privremeni stečajni upravitelj je u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka utvrdio da stečajni dužnik raspolaže nekretninom – poslovnim prostorom u naravi hostelom, smještenom na adresi Papandopulova 9 i 11, Split, koja predstavlja izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika.
- Nadalje, ističe se kako postoji realna i konkretna opasnost od otuđenja ili opterećenja navedene nekretnine. S obzirom na to da se radi o izvanknjižnom vlasništvu, transakcije vezane uz ovu nekretninu mogu se odvijati izvan javnih registara, što značajno povećava rizik od prikrivanja ili brzog prijenosa vlasništva. Takvo raspolaganje imovinom stečajnog dužnika moglo bi otežati ili čak onemogućiti namirenje vjerovnika u eventualnom daljnjem tijeku stečajnog postupka.
- Sukladno članku 118. stavku 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/2024), sud može, rješenjem o pokretanju prethodnog postupka ili naknadnim rješenjem, odrediti sve potrebne mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne. Jedna od takvih mjera je i zabrana raspolaganja imovinom dužnika. Određivanjem

privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja osigurava se očuvanje stečajne mase i štiti se načelo ravnopravnog namirenja vjerovnika, čime se osigurava učinkovitost i svrha stečajnog postupka.

4. Slijedom svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da donese sljedeće

#### *RJEŠENJE*

I. Određuje se mjera osiguranja kojom se dužniku EURO - ŽIR DANI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Gunja, Trg žrtava domovinskog rata 15, MBS: 030227860, OIB: 92041475899 zabranjuje raspolaganje imovinom bez prethodne suglasnosti suda.

II. Određuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja imovine stečajnog dužnika – nekretnine koja je izvanknjižno vlasništvo, a ima sljedeći opis:

*izvanknjižno vlasništvo na posebnom dijelu stambeno-poslovne zgrade izgrađene na zk.čestici 436/2 i kat. čestici 7864/2 k.o. Split, anagrafske oznake ulica Borisa Papandopula broj 9 i 11 u Splitu i to poslovni prostor ukupne površine 198,95m<sup>2</sup>, označen brojem B/4 u prizemlju i podrumu navedene zgrade, a koji u naravi predstavlja dva poslovna prostora i to: poslovnog prostora – ureda u etaži prizemlja, podne površine 80,53m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri uredske prostorije, tri hodnika i wc-a, te poslovnog prostor, ureda, dvoetažni na etaži podruma i prizemlja, podne površine 118,42 m<sup>2</sup>, podrum se sastoji od spremišta, dva wc-a, dvije ostave i hodnika, te prizemlja koje se sastoji od hodnika, dvije uredske prostorije, kuhinje i stubišta, vlasništvo kojeg poslovnog prostora je neodvojivo povezano sa suvlasništvom cijele nekretnine te zgrade.*

Josipa Jurčić, privremeni stečajni upravitelj