



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Broj predmeta: Z-11727/2026

GLINA, 29.09.2026.

CERJAK ZADRUGA
GREĐANI 105
GREĐANI

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. HRVATSKO SELO NOVO i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 289 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. HRVATSKO SELO kčbr. 37/1 (DIO), k.o. HRVATSKO SELO kčbr. 37/2 (DIO), k.o. HRVATSKO SELO kčbr. 38/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. HRVATSKO SELO kčbr. 37/1 (DIO), k.o. HRVATSKO SELO kčbr. 37/2 (DIO), k.o. HRVATSKO SELO kčbr. 38/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SISAK, Trg Ljudevita Posavskog 5, mail: Sandra.Ferencak@ossk.pravosudje.hr tel. 044/525-723 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Sandra Ferenčak

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 289

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
289	8-1	Hrvatsko Selo	4738	
		NADSTREŠNICA	35	
		DVORIŠNA ZGRADA	38	
		GARAŽA	62	
		KUĆA, HRVATSKO SELO, Hrvatsko Selo 48P	73	
		PAŠNJAK	3437	
		DVORIŠTE	1093	
		Ukupno:		

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje građevina: kuće od 74 m2 na čest.br. 289 priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ispostava Glina od 27. veljače 2023. godine, broj Kl. UP/I361-05/23-30/000011, Ur. br. 2176-08-03/01-23-0005.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje građevina: garaže od 62 m2, nadstrešnice od 35 m2 i dvorišne zgrade od 38 m2 na kčbr. 289 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 ŽUGAJ MARKO, OIB: 95606325688, Hrvatsko Selo, Hrvatsko Selo 48P		
2. Suvlasnički dio: 1/2 ŽUGAJ ŠTEFICA, OIB: 33689560006, Hrvatsko Selo, Hrvatsko Selo 48P		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-3990/2025 na k.č. 289 k.o. Hrvatsko Selo Novo, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.03.2025, radi izgradnje i održavanja kanalizacijskog sustava šireg središta naselja Topusko, za korist: VODE BANOVINI D.O.O., OIB: 12266526926, Braće Hanžek 19, 44250 Petrinja		



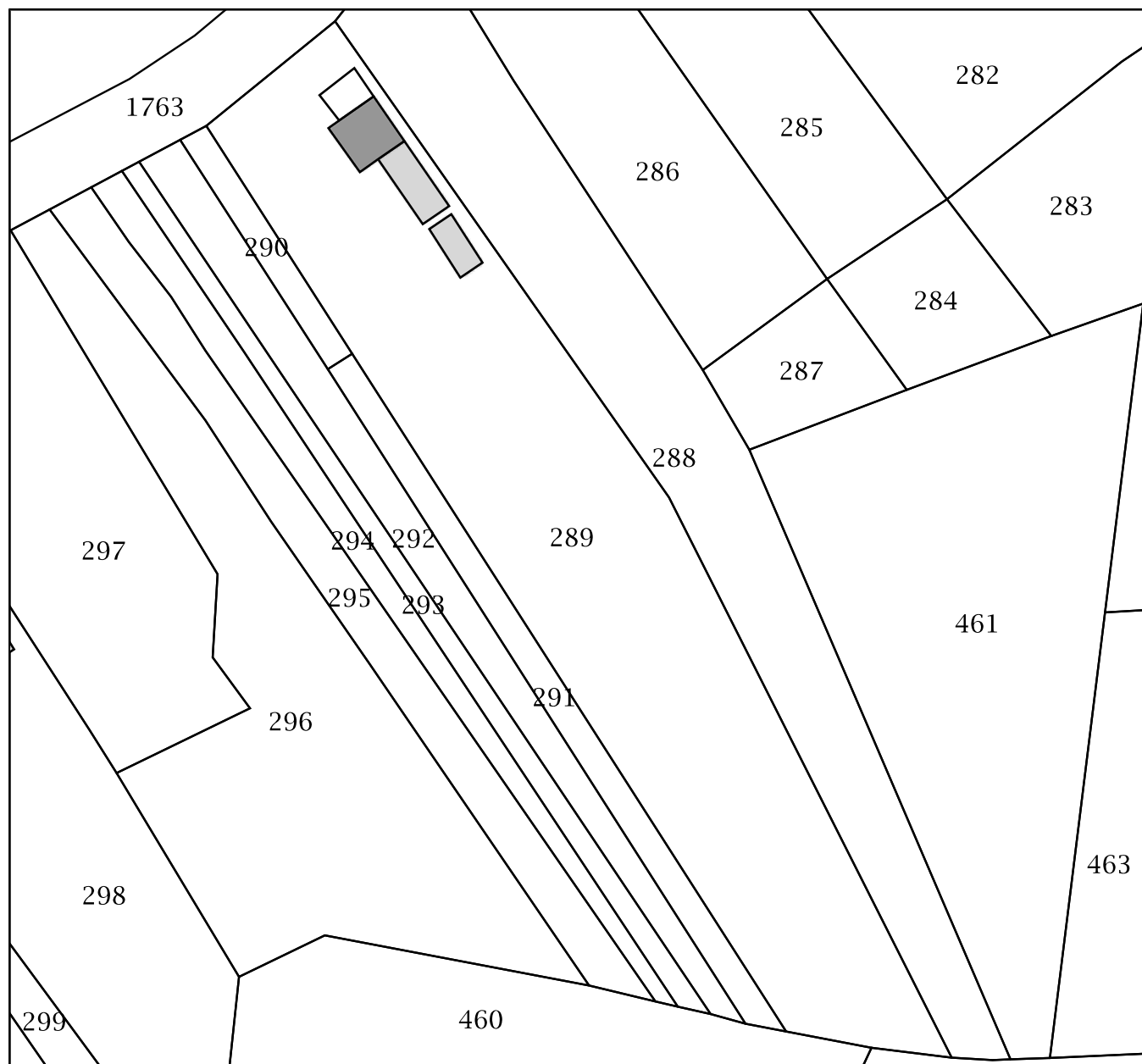
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA TOPUSKO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. HRVATSKO SELO NOVO
k.č.br.: 289

Stanje na dan: 29.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





Kontrolni broj: obnova87209997b60ec4

OB-1721/289/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.