



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Emila Martinića iz Pučišća, Klesarska 25, OIB: 75099326668, zastupanog po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o., Supetar, izvan ročišta, 7. kolovoza 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pučišća**

- Z.U. 4752 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4882/38

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pučišća u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Pučišća

- Z.U. 4752 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4882/38

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećeg imena:

1. Vlasnički dio: 1/1  
DRPIĆ-BABUS NIKOLA POK. IVANA

**Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 26. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Pozivaju se predlagatelji u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1460226, opis plaćanja: Pristojba Z-14602/26 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-14602/26.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 1. travnja 2026. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. II/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo. Ističe kako je predmetna nekretnina bila upisana u posjedovnom listu broj 27, k.o. Pučišća na ime djeda predlagatelja Juraja Drpića „Babusa“. Navodi kako je pok. Juraj Drpić „Babus“ oporukom 4/6 dijela svoje imovine ostavio kćeri Vinki Drpić, a kćerima Martinić Cezar Zorki i Nedelković Mariji po 1/6 dijela. Ističe kako je predmetna nekretnina dogovorom između sestara pripala u vlasništvo Vinki Drpić za cijelo. Vinka Drpić je preminula, a naslijedio ju je predlagatelj za cijelo. Zorka Martinić Cezar je također preminula, a naslijedio ju je suprug Nikola, kojeg su naslijedila djeca sin Emil Martinić, ovdje predlagatelj te kćeri Ruža Capković i Slavica Lazaneo, koje su u svojim izjavama potvrdile kako je predmetna nekretnina stvarno vlasništvo njihovog brata Emila Martinića, ovdje predlagatelja. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjeg upisanog zemljišno knjižnog vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 27, k.o. Pučišća, Oporuka Juraja Drpića „Babusa“, proglašena pred Općinskim sudom u Supetru, 21. travnja 1982., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Juraja Drpića „Babusa“, poslovni broj O-34/82, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vinke Drpić, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću, pod poslovnim brojem O-2828/18 UPP/OS-222/18-5, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 8. travnja 2026., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zorke Martinić Cezar, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-87/12 UPP/OS-126/12-3, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 23. srpnja 2012., Rješenje o nasljeđivanju iza ok. Nikole Martinića, doneseno po v.d. javnog bilježnika u Supetru, Dinku Martinoviću, pod poslovnim

brojem O-8227/15 UPP/OS-59/16-4, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 24. svibnja 2016., izjavu Slavice Lazaneo, ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-1353/2026, od 5. svibnja 2026., izjavu Ruže Capković, ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem ovjere OV-1355/2026, od 5. svibnja 2026..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 7. kolovoza 2026.

SUDSKA SAVJETNICA  
Antoneta Michieli Tomić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

**DNA:**

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

**Nakon provedbe:**

1. Predlagatelju putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru

**Na znanje:**

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.08.2026 12:  
38

**Serijski broj  
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z188820591acb124a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-