

PHARMACHEM d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 34, zastupane po direktoru Jeleni Tomić (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

Ana Tomić iz Londona, 50 Manchester street, JMGB2808979315001 (u daljnjem tekstu: KUPAC)

sklopili su dana 01.07 1998. godine slijedeći

UGOVORU O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Stranke suglasno konstatiraju da ovim ugovorom reguliraju svoje odnose u kupoprodaji nekretnine u Draškovićevoj 34/III, koja se u stvarnosti sastoji od uredskih prostorija od 270m² na drugom katu stambene zgrade, zk 19944 k.o. Grad Zagreb. za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki 1. ovog ugovora dogovorena je u iznosu od 1.000.000,00 KUNA (jedanmilion kuna)

Članak 3.

Prodavatelj jamči da je nekretnina iz točke 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da je na istoj uknjiženo pravo zalogu u korist Kertner Landes und Hypothekenbank A.G. iz Klagenfurta.

Članak 4.

Prodavatelj je suglasan da se isplata cjelokupne kupoprodajne cijene iz čl.2. ovog ugovora izvrši u roku 8 dana od isknjižavanja prava zalogu iz čl.3. ovog ugovora, a koju je obvezan provesti prodavatelj o svom trošku.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo i posjedovno stanje na nekretnini iz točke 1. ovog ugovora i upis posjedovnog stanja na ime kupca.

Članak 6.

U posjed i vlasništvo kupljene nekretnine stupa kupac danom potpisa ovog ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru snosi kupac (stjecatelj).

Članak 8.

Sve troškove oko provedbe ovog kupoprodajnog ugovora kod nadležnih tijela obvezuje se snositi kupac.

Članak 9.

Stranke izjavljuju da su ugovor sačinile svjesno i promišljeno, pa se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebno iz razloga mana volje, prikrate preko stvarne vrijednosti ili neosnovanog bogaćenja u korist bilo koje od ugovornih strana.

Članak 10.

U slučaju spora ugovorne će strane spor riješiti mirnim putem, a ukoliko do sporazuma ne dođe nadležan će biti stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj je ugovor sklopljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana dobiva odgovarajući broj primjeraka.

Članak 12.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu 01. srpanja. 1998.

ZA KUPCA:

Ana Tomić

PRODAVATELJ:

Jelena Tomić

»PHARMACHEM« d.o.o
ZAGREB — Draškovićeva 34
Telefon: 432-051, 432-104

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ALEMKA GAJSKI, Zagreb, Mandrovićeva 10, potvrđujem da je

1./ TOMIĆ JELENA, ZAGREB, KARELA ZAHRADNIKA 24

KA O OVALŠTENA OSOBA ZA PHARMACHEM d.o.o.

preda mnom priznala-o-la-li potpis na pismenu. Istinitost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju PUTOVNICE broj :

1./ 001470413 izdana od VEL. LONDON

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 11 u iznosu od 11,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn i uvećana za 22% PDV.

Broj: OV-2679/2004

U Zagrebu, 13. 02. 2004. godine.



Javnobilježnički prijateljnik

Javni bilježnik:

Alemlka Gajski

Temeljem članka 77. Stavak 4, redak 3 Zakona o javnobilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

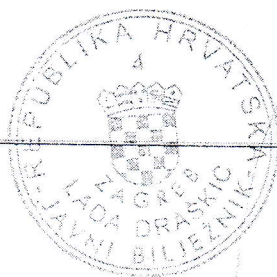
UGOVOR O KUPOPRODAJI od dana 01.07.1998. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
ANKICA PERIĆ, OIB 16298516708, LUKAVEC, VELIKA GORICA, RASADNIČKA ULICA 30. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Isprava ispisana računalom i rukopisom (kemijskom olovkom) sa otisnutim pečatom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 40,00 kn.

Broj: **OV-4862/2021**
Zagreb, 27.09.2021.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Jetena Varga

