



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Labin

Posl.br. Z-5740/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Flaviju Roši, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Holcim (Hrvatska) d. o. o., OIB: 60131430579, Koromačno 7/B, Koromačno, Labin, zastupano po punomoćniku odvjetnici Ireni Zustović iz Labina protiv protustranki Jakova Zupanića Biskupa, nepoznata boravišta, Nikole Dobrića Martinzovaza, nepoznata boravišta, Jakova Dobrića Martinzovaza, nepoznata boravišta, Antona Glavičića Lemecha, nepoznata boravišta, Marije Dobrić, nepoznata boravišta, Zamarije Dobrić Martinzof, nepoznata boravišta, Đulijane Diminić, OIB: 35107780526, Sv. Lovreč 35, 52222 Sveti Lovreč Labinski, Orijete Bojić, OIB: 21682038538, Koromačno 32, Koromačno, Jakova Viscovi-Katičić, nepoznata boravišta, Anđeline Dobrić, Brovinje 47, Brovinje, Labin, Mirele Dobrić, Faverijska ulica - Via Faveria 12, Pula, Pula (Pola), Renca Dobrića, OIB: 81730597052, Brovinje 44, Brovinje, Koromačno, Mirande Dobrini, OIB: 12721270305, Via Isola D. Istria 5, Trst, Italija, Đentilea Milevoja, OIB: 53498758266, Ulica Slanik - Via Slanik 9/B, Lovrečica - San Lorenzo, Umag (Umago), Branka Milevoja, Istarska ulica - Via dell'Istria 7, Umag - Umago, Umag (Umago), Ivana Dobrića, OIB: 44635926014, Ravni 20/A, Ravni, Labin, Anđele Cavalli, St. Jackson Heights 71, 35-44 New York, SAD, Mirande Dobrich, Via Rascovich, Borgo San Sergio 1, Trieste, Italija, Anite Dobrich, Strada del Fiume 384, Trieste, Italija, Aurelija Dobrića, Ulica Pineta - Via Pineta 38/F, Fažana, Fažana (Fasana), Josepha Victora Bastianicha, OIB: 13026706358, Butternut Hollow Road 122, 06830 CT Greenwich, SAD, Gajetana Valića, OIB: 42317781165, Patton Blvd. 54, 11040 New York, New Hyde Park, SAD, Tanye Marie Bastianich Manuali, OIB: 36502472485, Warwick Ave 302, 11363 New York, Douglastion, SAD, Elis Lucije Jelcic, OIB: 85093037803, 100 Clinton Avenue, Apt. 3n, 11501 New York, Mineola, SAD, Draga Mihajlovića, OIB: 26716762836, Stanišovi 5, Stanišovi, Koromačno, Zorice Mihajlović, OIB: 75000367075, Stanišovi 5, Stanišovi, Koromačno, Dalnee Bronić, OIB: 43329170110, Istarskih narodnjaka 5, Labin, Zdravka Sorića, OIB: 10480589402, Koromačno 18, Koromačno, Općine Raša, OIB: 69591000741, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, Labin, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1578 katastarske općine Skitača dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja, Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, poslovni broj R2-281/2025-6, od 10. veljače 2026., Rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, poslovni broj R1-364/2023-122, od 29. rujna 2025., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti za

rješenje poslovni broj R2-281/2025-6, od 19. ožujka 2026., Rješenja, Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, poslovni broj R2-36/2026-5, od 23. ožujka 2026., Dokaza o uplati za Dalneu Bronić i dr., od 30. prosinca 2025., Dokaza o uplati za Mirandu Dobrini i dr. od 30. prosinca 2025., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti za rješenje poslovni broj R2-281/2025-6, od 18. ožujka 2026.,

1. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Jakova Zupanića Biskupa, nepoznata boravišta u 69120/1036800 dijela, Nikole Dobrića Martinzovaza, nepoznata boravišta u 34560/1036800 dijela, Jakova Dobrića Martinzovaza, nepoznata boravišta u 23040/1036800 dijela, Antona Glavičića Lemecha, nepoznata boravišta u 138240/1036800 dijela, Marije Dobrić, nepoznata boravišta u 34560/1036800 dijela, Zamarije Dobrić Martinzof, nepoznata boravišta u 17280/1036800 dijela, Đulijane Diminić, OIB: 35107780526, Sv. Lovreč 35, 52222 Sveti Lovreč Labinski i Orijetete Bojić, OIB: 21682038538, Koromačno 32, Koromačno, kao nasljednika Mate Bastianića u 11520/1036800 dijela, Jakova Viscovi-Katičić, nepoznata boravišta u 17280/1036800 dijela, Anđeline Dobrić, Brovinje 47, Brovinje, Labin (sada upisana Općina Raša, OIB: 69591000741, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, Labin) u 2560/1036800 dijela, Mirele Dobrić, Faverijska ulica - Via Faveria 12, Pula, Pula (Pola) u 2560/1036800 dijela, Renca Dobrića, OIB: 81730597052, Brovinje 44, Brovinje, Koromačno u 2560/1036800 dijela, Mirande Dobrini, OIB: 12721270305, Via Isola D. Istria 5, Trst, Italija (kao nasljednice iza pok. Vladimira Dobrića) u 5760/1036800 dijela, Đentilea Milevoja, OIB: 53498758266, Ulica Slanik - Via Slanik 9/B, Lovrečica - San Lorenzo, Umag (Umago) i Branka Milevoja, Istarska ulica - Via dell' Istria 7, Umag - Umago, Umag (Umago), kao nasljednici iza pok. Đentilea Milevoja u 2880/1036800 dijela, Ivana Dobrića, OIB: 44635926014, Ravni 20/A, Ravni, Labin u 23040/1036800 dijela, Anđele Cavalli, St. Jackson Heights 71, 35-44 New York, SAD u 2880/1036800 dijela, Mirande Dobrich, Via Rascovich, Borgo San Sergio 1, Trieste, Italija u 2232/1036800 dijela, Anite Dobrich, Strada del Fiume 384, Trieste, Italija u 2232/1036800 dijela, Aurelija Dobrića, Ulica Pineta - Via Pineta 38/F, Fažana, Fažana (Fasana) u 1620/1036800 dijela, Josepha Victora Bastianicha, OIB: 13026706358, Butternut Hollow Road 122, 06830 CT Greenwich, SAD u 1440/1036800 dijela, Gajetana Valića, OIB: 42317781165, Patton Blvd. 54, 11040 New York, New Hyde Park, SAD u 1440/1036800 dijela, Tanye Marie Bastianich Manuali, OIB: 36502472485, Warwick Ave 302, 11363 New York, Douglastion, SAD u 1440/1036800 dijela, Elis Lucije Jelcic, OIB: 85093037803, 100 Clinton Avenue, Apt. 3n, 11501 New York, Mineola, SAD u 1440/1036800 dijela, Draga Mihajlovića, OIB: 26716762836, Stanišovi 5, Stanišovi, Koromačno u 8640/1036800 dijela, Zorice Mihajlović, OIB: 75000367075, Stanišovi 5, Stanišovi, Koromačno u 8640/1036800 dijela, Dalnee Bronić, OIB: 43329170110, Istarskih narodnjaka 5, Labin u 1/2430 dijela, Zdravka Sorića, OIB: 10480589402, Koromačno 18, Koromačno u 1/2430 dijela i Renca Dobrića, OIB: 81730597052, Brovinje 44, Brovinje, Koromačno u 3/2430 dijela. koja se sastoj od kčbr. 2858/1 neplodno 5532 m², za korist:

Holcim (Hrvatska) d. o. o., OIB: 60131430579, Koromačno 7/B, Koromačno, 52220 Labin.

2. brisanje zabilježbe pokretanja postupka upisane pod poslovnim brojem Z-6171/2025.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4786 katastarske općine Skitača dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja, Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, poslovni broj R2-281/2025-6, od 10. veljače 2026., Rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu,

poslovni broj R1-364/2023-122, od 29. rujna 2025., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti za rješenje poslovni broj R2-281/2025-6, od 19. ožujka 2026., Rješenja, Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu, poslovni broj R2-36/2026-5, od 23. ožujka 2026., Dokaza o uplati za Dalneu Bronić i dr., od 30. prosinca 2025., Dokaza o uplati za Mirandu Dobrini i dr. od 30. prosinca 2025., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti za rješenje poslovni broj R2-281/2025-6, od 18. ožujka 2026.,

- uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Jakova Zupanića Biskupa, nepoznata boravišta u 72559480320/1088392204800 dijela, Nikole Dobrića Martinzovaza, nepoznata boravišta u 36279740160/1088392204800 dijela, Jakova Dobrića Martinzovaza, nepoznata boravišta u 24186493440 /1088392204800 dijela, Antona Glavičića Lemecha, nepoznata boravišta u 145118960640/1088392204800 dijela, Marije Dobrić, nepoznata boravišta u 36279740160/1088392204800 dijela, Zamarije Dobrić Martinzof, nepoznata boravišta u 18139870080/1088392204800 dijela, Đulijane Diminić, OIB: 35107780526, Sv. Lovreč 35, 52222 Sveti Lovreč Labinski i Orijete Bojić, OIB: 21682038538, Koromačno 32, Koromačno, kao nasljednika Mate Bastianića u 12093246720/1088392204800 dijela, Jakova Viscovikatičić, nepoznata boravišta u 18139870080/1088392204800 dijela, Anđeline Dobrić, Brovinje 47, Brovinje, Labin (sada upisana Općina Raša, OIB: 69591000741, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, Labin) u 2687388160/1088392204800 dijela, Mirele Dobrić, Faverijska ulica - Via Faveria 12, Pula, Pula (Pola) u 2687388160/1088392204800 dijela, Renca Dobrića, OIB: 81730597052, Brovinje 44, Brovinje, Koromačno u 2687388160/1088392204800 dijela, Mirande Dobrini, OIB: 12721270305, Via Isola D. Istria 5, Trst, Italija (kao nasljednice iza pok. Vladimira Dobrića) u 6046623360/1088392204800 dijela, Đentilea Milevoja, OIB: 53498758266, Ulica Slanik - Via Slanik 9/B, Lovrečica - San Lorenzo, Umag (Umago) i Branka Milevoja, Istarska ulica - Via dell'Istria 7, Umag - Umago, Umag (Umago), kao nasljednici iza pok. Đentilea Milevoja u 3023311680/1088392204800 dijela, Ivana Dobrića, OIB: 44635926014, Ravni 20/A, Ravni, Labin u 24186493440/1088392204800 dijela, Anđele Cavalli, St. Jackson Heights 71, 35-44 New York, SAD u 3023311680/1088392204800 dijela, Mirande Dobrich, Via Rascovich, Borgo San Sergio 1, Trieste, Italija u 2343066552/1088392204800 dijela, Anite Dobrich, Strada del Fiume 384, Trieste, Italija u 2343066552/1088392204800 dijela, Aurelija Dobrića, Ulica Pineta - Via Pineta 38/F, Fažana, Fažana (Fasana) u 1700612820/1088392204800 dijela, Josepha Victora Bastianicha, OIB: 13026706358, Butternut Hollow Road 122, 06830 CT Greenwich, SAD u 1511655840/1088392204800 dijela, Gajetana Valića, OIB: 42317781165, Patton Blvd. 54, 11040 New York, New Hyde Park, SAD u 1511655840/1088392204800 dijela, Tanye Marie Bastianich Manuali, OIB: 36502472485, Warwick Ave 302, 11363 New York, Douglastion, SAD u 1511655840/1088392204800 dijela, Elis Lucije Jelcic, OIB: 85093037803, 100 Clinton Avenue, Apt. 3n, 11501 New York, Mineola, SAD u 1511655840/1088392204800 dijela, Draga Mihajlovića, OIB: 26716762836, Stanišovi 5, Stanišovi, Koromačno u 9069935040/1088392204800 dijela, Zorice Mihajlović, OIB: 75000367075, Stanišovi 5, Stanišovi, Koromačno u 9069935040/1088392204800 dijela, Dalnee Bronić, OIB: 43329170110, Istarskih narodnjaka 5, Labin u 1/2430 dijela, Zdravka Sorića, OIB: 10480589402, Koromačno 18, Koromačno u 1/2430 dijela, Renca Dobrića, OIB: 81730597052, Brovinje 44, Brovinje, Koromačno u 3/2430 dijela, koja se sastoj od kčbr. 2858/2 Trsina 3250 m2 (put 3250 m2), za korist:

Holcim (Hrvatska) d. o. o., OIB: 60131430579, Koromačno 7/B, Koromačno, 52220 Labin.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Labin, 18. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Flavio Roša

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Holcim (Hrvatska) d. o. o. po opunomoćeniku odvjetnici Irene Zustović iz Labina
2. Zupanić Biskup Jakov, putem e-oglasne ploče
3. Dobrić Martinzovaz Nikola, putem e-oglasne ploče
4. Dobrić Martinzovaz Jakov, putem e-oglasne ploče
5. Glavičić Lemech Anton, putem e-oglasne ploče
6. Dobrić Marija, putem e-oglasne ploče
7. Dobrić Martinzof Zamarija, putem e-oglasne ploče
8. Diminić Đulijana, Sv. Lovreč 35, 52222 Sveti Lovreč Labinski
9. Bojić Orijeta, Koromačno 32, 52222 Koromačno
10. Viscovi-Katičić Jakov, putem e-oglasne ploče
11. Dobrić Anđelina, Brovinje 47, Brovinje, 52220 Labin
12. Dobrić Mirela, Faverijska ulica - Via Faveria 12, Pula, 52100 Pula (Pola)
13. Dobrić Renco, Brovinje 44, Brovinje, 52222 Koromačno
14. Dobrini Miranda, Via Isola D.Istria 5, Trst, Italija
15. Milevoj Đentile, Ulica Slanik - Via Slanik 9/B, Lovrečica - San Lorenzo, 52470 Umag (Umago)
16. Milevoj Branko, Istarska ulica - Via dell'Istria 7, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago)
17. Dobrić Ivan, Ravni 20/A, Ravni, 52220 Labin
18. Cavalli Anđela, St. Jackson Heights 71, 35-44 New York, SAD
19. Dobrich Miranda, Via Rascovich, Borgo San Sergio 1, Trieste, Italija
20. Dobrich Anita, Strada del Fiume 384, Trieste, Italija
21. Dobrić Aurelio, Ulica Pineta - Via Pineta 38/F, Fažana, 52212 Fažana (Fasana)
22. Bastianich Joseph Victor, Butternut Hollow Road 122, 06830 Ct Greenwich, SAD
23. Valić Gajetano, Patton Blvd. 54, 11040 New York, New Hyde Park, SAD
24. Bastianich Manuali Tanya Maria, Warwick Ave 302, 11363 New York, Douglastion, SAD
25. Jelcic Elis Lucia, 100 Clinton Avenue, Apt. 3n, 11501 New York, Mineola, SAD
26. Mihajlović Drago, Stanišovi 5, Stanišovi, 52222 Koromačno
27. Mihajlović Zorica, Stanišovi 5, Stanišovi, 52222 Koromačno
28. Bronić Dalnea, Istarskih narodnjaka 5, 52220 Labin
29. Sorić Zdravko, Koromačno 18, 52222 Koromačno
30. Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, 52220 Labin
31. privremeni zastupnik Marijan Belušić, Ulica Svete Katarine 14, Labin

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Labin, 52220 Labin, Rudarska 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 12:30

**Serijski broj
certifikata**

18407465399911882874609506579909753158234181397

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18629464507bd4c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-