



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7854/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Crnojević Nenadu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Baković Ante, OIB: 40057018610, Požeška 14, Split protiv protustranaka Jandrić Ante, OIB: 72917627152, Tijardovićeve ulica 18, Zagreb i Jandrić Ivana, OIB: 42733574775, Petrovaradinska ulica 5B, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 16. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1076 katastarske općine Donje Vrapče (E-54) dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.06.2025. i Tabularne izjave od 09.02.2026.,

uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini suvlasnika Jandrić Ante, OIB: 72917627152, Tijardovićeve ulica 18, 10000 Zagreb i Jandrić Ivana, OIB: 42733574775, Petrovaradinska ulica 5B, 10000 Zagreb, koja se sastoji od dvosobnog stana broj 1 na II poluetaži koji se sastoji od dvije sobe, kupaone sa wc-om, predprostora, kuhinje i balkona, ukupne površine 51,25 m² (Lhotkina 24), kao posebnog dijela neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi k.č.br. 6311 Lhotkina ulica: stambena zgrada, Zagreb, Lhotkina ulica 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 površine 923 m², za korist: BAKOVIĆ ANTE, OIB: 40057018610, Požeška 14, 21000 Split.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Zagrebu, 16. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nenad Crnojević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Baković Ante, Požeška 14, 21000 Split
2. Jandrić Ante, Tijardovićeve ulica 18, 10000 Zagreb
3. Jandrić Ivan, Petrovaradinska ulica 5/B, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.02.2026 09:54

**Serijski broj
certifikata**

5171265106442991241405248367610227351414958650

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1829958923114af2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-