ODVJETNIK | STJEPAN ČALJKUŠIĆ

• ured/office: Put Starog Sela 54, 21312 Podstrana • mob: 0911830000 • e-mail: stjepan.caljkusic@gmail.com • oib: 06283498942 •

STEČAJNI UPRAVITELJ

DOMAGOJ POLJAK
Miramarska 24/6
10000 Zagreb

STEČANJI DUŽNIK; STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN u stečaju, OIB: 26344676444, Split, Smiljanićeva 12B, po stečanjom upravitelju

IZLUČNI VJEROVNIK: DARKO LOVRIĆ, Split, AB Šimića 15, oib; 91742024976, zastupan po Stjepanu Čaljkušiću odvjetniku iz Podstrane

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

x1

DARKO LOVRIĆ, Split, AB Šimića 15, oib; 91742024976, zastupan po Stjepanu Čaljkušiću odvjetniku iz Podstrane daje sljedeću obavijest o izlučnom pravu u stečajnom postupku stečajnog dužnika koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu St-800/2017 , i to pravo vlasništva za cijelo :

- stan položen u zgradi anagrafske oznake Solin Luke Botića 25 i to; suvlasnički omjer od 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela česz.zem. 4775/10, „ZGRADA, DVOR, 467 m2, od toga ZGRADA 124 m2 i DVORIŠTE 343 M2" i čest.zem. 4775/13, „DVORIŠTE, 2 M2" obje zu 4676 KO Solin (katastarske oznake kat.čest.zem. 7357/3 i kat.čest.zem. 7357/9 obje pl KO Solin) koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m2 s pripatkom spremištem br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m2, sveukupne neto korisne površine 68,75 m2,

u daljnjem tekstu predmetna nekretnina,.

Izlučni vjerovnik je stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine Ugovorom o darovanju od 11.05.2020 , od svog oca IVICE LOVRIĆA, OIB: 88091904165, Solin, Ulica Luke Botića 25, uz sudjelovanje majke DUBRAVKE LOVRIĆ ž. Ivice, oib: 73664119313, Kaštel Novi, Grgura Ninskog 27, kao nositelja vlasničkih prava na predmetnoj nekretnini temeljem bračne stečevine.

DOKAZ; *Ugovor o darovanju.*

Pravni prednik predlagatelja je sa Stambenom zadrugom Tehnosan dana 05.11.1990. sklopio Ugovor o izgradnji stana i to upravo stana koji je nakon provedenog etažiranja dobio opis kako je određeno u ovavijesti. Određena je ukupna kupoprodajna cijena od 659.722,00 kn. koja je plaćena na način da je uplaćen iznos od 500.000,00 temeljem stambenog kredita tadašnje Splitske banke d.d. i daljnji iznos od *140.000,00 din (druga rata za stan), 15.000,00 din (treća rata za stan), i 65.000,00 din (treća rata za stan*) do pune cijene.

DOKAZ; *Ugovor o izgradnji stana 05.11.1990, Ugovor o kreditu broj 55711-36850-7 od 03.10.1990, Uplatnice na iznos 238.735,00 din. (učešće u kreditu) i 11.265,00 din (učešće po kreditu)*

*te Uplatnice na iznos **140.000,00** din (druga rata za stan), **15.000,00** din (treća rata za stan), i **65.000,00** din (treća rata za stan), Rješenje o hipoteci radi osiguranja stambenog kredita.*

Sukladno Ugovoru zgrada je izgrađena temeljem Građevinske dozvole Općine Solin, klasa UP-I-361-03/90-02/28 od 17.07.1990 te je za istu, temeljem zahtjeva Ivice Lovrića, izdana i Dozvola za uporabu Općine Solin klasa; UP-I-361-05/92-02/01 od 25.03.1993.

DOKAZ; *Građevinska dozvola, Dozvola za uporabu, Zahtjev, u kopiji, neka se na raspravi za ispravak usporedi sadrža izvornika isprava sa originalima.*

Odmah po izgradnji je Ivica Lovrić, sa obitelji preuzeo samostalni posjed predmetne nekretnine te je već 1992 priključio mjerilo struje na svoje ime, te podmiruje sve troškove redovitog korištenja na koju okolnost se dostavljaju neke od uplatnice-računa-uvjerenja koje dokazuju samostalni posjed obitelji Lovrić od 1992 do sada.

DOKAZ; *Obavijest HEP Operator distribucijskog sustava doo 19.02.2013. Račun HEP do 02.01.2020. Popis suvlasnika , „15.01.2015." iz kojeg je vidljivo da pravni prednik Ivica Lovrić redovito plača pričuvu, te je u toj evidenciji uveden kao vlasnik predmetne nekretnine, Račun Čistoća Split doo, Rješenje Grada Solina UP/I-363-03-00-01-009342 od 03.07.2000. i 03.12.2014. gdje je vidljivo da je Ivica Lovrić obveznik plaćanja komunalne naknade za predmetnu nekretninu, Rješenje Hrvatske vode UP/I-325-08/18-14/1385401 10.12.2018.. gdje je vidljivo da je Ivica Lovrić obveznik plaćanja vodne naknade za predmetnu nekretninu,*

Time je izlučni vjerovnik stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine i dospjelošću.

Izlučni vjerovnik je pod pol. brojem Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Splinu Z-13546/2020 pokrenuo pojedinačni ispravni postupak kojim je zatražen upis prava vlasništva za cijelo (1/1) stana položenog u zgradi anagrafske oznake Solin Luke Botića 25 i to; suvlasnički omjer od 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela česz.zem. 4775/10, „ZGRADA, DVOR, 467 m2, od toga ZGRADA 124 m2 i DVORIŠTE 343 M2" i čest.zem. 4775/13, „DVORIŠTE, 2 M2" obje zu 4676 KO Solin (katastarske oznake kat.čest.zem. 7357/3 i kat.čest.zem. 7357/9 obje pl KO Solin) koji je suvlasnički dio povezan sa stanom oznake "S2", na prizemlju (u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom), koji se sastoji od dnevne sobe s blagovaonicom, dvije sobe, kupatila, kuhinje, hodnika i lođe, neto korisne površine 55,43 m2 s pripatkom spremištem br. 2, položenom u podrumu, neto korisne površine 13,32 m2, sveukupne neto korisne površine 68,75 m2.

Iz zemljišno knjižnog izvadka koji je priložen prijedlogu za naknadnu diobu je vidljivo da je zabilježen prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka pod Z-13543/2020 u trenutku podnošenja tog prijedloga.

Kako je dokazano da je pravni prednik izlučnog vjerovnika isplatio ugovorenu cijenu za stan, a u svakom slučaju je vlasništvo stečeno dosjelošću kroz mirno posjedovanje više od 30 godina, onda se predlaže da stečajni upravitelj izda tabularnu izjavu izlučnom vjerovniku kojom će dopustiti uknjižbu prava vlasništva.

Podstrana, 24.08.2020.g. Stjepan Čaljkušić, odvjetnik