

PUNOMOĆ

Ja, **Albert Alfons Neff**, s prebivalištem u Švicarskoj, Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell, OIB: 52222696133, („Direktor“), upućujem i ovlašćujem

Saru Šepac, odvjetnicu u Zagrebu, OIB 90868190542

(„Punomoćnik“)

da me kao stečajnog vjerovnika zastupa u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku pod brojem St-154/2019 („Stečaj“), nad dužnikom V.I.P. NEKRETNINE d.o.o., Duvanjska 4, Split, OIB: 51869618652 („Dužnik“), posebno, ali ne ograničavajući se na te radnje, ovlašćujem Punomoćnika da u tu svrhu:

- u moje ime komunicira i vodi pregovore sa dolje navedenim stečajnim vjerovnicima priznatih tražbina u Stečaju, glede otplate dugovanja priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u Stečaju, i to s:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT (ZASTUPANI PO ŽDO, SPLIT), OIB 18683136487, TRG FRANJE TUĐMANA 4, 21000 SPLIT
2. PUNKT d.o.o., OIB 62008572688, Mosečka ulica 72, Split
3. VIKTOR ROZIĆ, OIB 77608952431, Duvanjska 4, Split
4. GRAD SPLIT, OIB 78755598868, Obala kneza Branimira 17 (svi zajedno dalje kao: „Stečajni vjerovnici“)

- u moje ime potpiše i da ovjeriti svoj potpis (i po potrebi solemnizira) pred

VOLLMACHT

Ich, **Albert Alfons Neff**, mit dem Wohnsitz in der Schweiz, Untere Blumenrainstr. 12a, 9050 Appenzell, OIB: 52222696133, (der „Direktor“),

Sara Šepac, Rechtsanwältin in Zagreb, OIB 90868190542

(„Anwältin“)

mich als Konkursgläubiger in einem vor dem Handelsgericht in Dubrovnik Konkursverfahren unter der Nummer St-154/2019 („Konkurs“) gegen den Schuldner V.I.P. NEKRETNINE d.o.o, Duvanjska 4, Split, OIB: 51869618652 („Schuldner“). Insbesondere, aber nicht beschränkt auf diese Handlungen, ermächtige ich die Anwältin:

- in meinem Namen mit den unten genannten Konkursgläubigern zu kommunizieren und Verhandlungen über die in dem Konkurs anerkannten Forderungen zu führen, in Bezug auf die Rückzahlung der Schulden der anerkannten Forderungen der Konkursgläubiger im Konkurs:

1. REPUBLIK KROATIEN, FINANZMINISTERIUM, STEUERVERWALTUNG, SPLIT-REGIONALBÜRO (VERTRETEN DURCH ŽDO, SPLIT), PIN 18683136487, TRG FRANJE TUĐMANA 4, 21000 SPLIT
2. PUNKT d.o.o., PIN 62008572688, Mosečka ulica 72, Split
3. VIKTOR ROZIĆ, PIN 77608952431, Duvanjska 4, Split

- STADT SPLIT, PIN 78755598868, Obala kneza Branimira 17 (alle zusammen weiter als: „Konkursgläubiger“)

- in meinem Namen, den Abtretungsvereinbarung zu unterzeichnen und ih-

javnim bilježnikom sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, na ugovoru o cesiji ili bilo kakvoj drugoj ispravi ili ugovoru sa svakim od Stečajnih vjerovnika (gore definirani) kojim ću se ja obvezati isplatiti svakom od Stečajnih vjerovnika njihovu priznatu tražbinu u Stečaju (utvrđenu Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku, broj St 154/2019 od 31. siječnja 2019.), dok će se svaki od Stečajnih vjerovnika obvezati prenijeti svoju tražbinu prema Dužniku na mene (Punomoćnik je ovlašten za sklopiti jedan ili više ugovora o cesiji);

- pristupi, sudjeluje i zastupa me na skupštini i/ili odboru vjerniku, te daje očitovanje svoje volje pisano i/ili usmeno, glasuje za donošenje svih odluka, posebno glede donošenja stečajnog plana;
- da u moje ime podnese stečajni plan, predlaže izmjene stečajnog plana, te me zastupa na ročištima pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, kao i na posebnim ročištima za glasovanje o stečajnom planu;
- u moje ime glasa i prihvati i potpiše stečajni plan, koji će u bitnom urediti da ću ja preuzeti poslovne udjele u Dužniku, te da ću otplatiti u potpunosti utvrđene tražbine Stečajnih vjerovnika, pritom Punomoćnik može po vlastitom nahođenju, u svrhu zaštite mojih interesa glasati i za drugačiji sadržaj stečajnog plana.

re Unterschrift (und gegebenenfalls bevor Notar bestätigen (*hrv. solemnit-zratt*)) vor einem in der Republik Kroatien ansässigen Notar beglaubigen zu lassen, oder ein anderes Dokument oder eine Vereinbarung mit jedem der oben definierten Konkursgläubiger zu bestätigen, zu der ich mich verpflichten werde jedem Konkursgläubiger seinen anerkannten Konkursantrag (festgelegt durch die Entscheidung des Handelsgerichts in Dubrovnik, Nr. St 154/2019 vom 31. Januar 2019) zu zahlen, während sich jeder Konkursgläubiger verpflichtet, seine Forderung an den Schuldner an mich zu übertragen (Der Bevollmächtigte ist befugt eine oder mehrere Abtretungsvereinbarungen abschließen);

- sich an die Versammlung und/oder das Komitee des Gläubigen wendet, daran teilnimmt und mich vertritt und schriftlich und/oder mündlich eine Erklärung ihres Willens abgibt, über alle Entscheidungen abstimmt, insbesondere über die Annahme des Konkursplans;
- in meinem Namen einen Konkursplan vorzulegen, Änderungen des Konkursplans vorzuschlagen und mich bei Anhörungen vor dem Handelsgericht in Dubrovnik sowie bei besonderen Anhörungen zur Abstimmung über den Konkursplan zu vertreten;
- in meinem Namen abstimmen und den Konkursplan akzeptieren und unterzeichnen, der im Wesentlichen vorsieht, dass ich Geschäftsanteile am Schuldner übernehme und die vollständig begründeten Forderungen der Konkursgläubiger zurückzahlen werde, während der Bevollmächtigte verrechtlicht wird, nach eigenem Ermessen, um meine Interessen zu schützen, für einen anderen Inhalt des Konkursplans abzustimmen.

potrebnima, preporučljivima, željenima ili korisnima za provedbu bilo kojeg pravnog posla/transakcije, radnje ili stvari koje proizlaze iz ili su u vezi s osnivanjem Društva ili su u neizravnoj vezi ili su im popratni ili je njihova izrada/poduzimanje predloženo istovremeno s njima, na isti način te s istim učinkom u svakom pogledu kako je to Društvo izravno moglo poduzeti

Punomoćnik je ovlašten prenijeti ovlasti iz ove punomoći, u cijelosti ili djelomično, na treće osobe, te izdavati zamjenske punomoći.

Hrvatsko pravo je mjerodavno za ovu punomoć.

U slučaju nepodudarnosti između hrvatskog i njemačkog teksta ove Punomoći, hrvatska verzija je obvezujuća.

wünschenswert oder nützlich erachtet werden, für die Transaktionen, Handlungen oder sonstige Maßnahmen durchzuführen, die sich aus dem oder im Zusammenhang mit der Gründung der Gesellschaft ergeben oder indirekt mit ihnen verbunden sind oder mit ihnen einhergehen oder deren Vorbereitung/Verpflichtung zur gleichen Zeit, auf die gleiche Weise und mit der gleichen Wirkung in jeder Hinsicht vorgeschlagen werden, wie es das Unternehmen direkt ist könnte dauern

Die Anwältin ist befugt, die sich aus dieser Vollmacht ergebenden Ermächtigungen ganz oder teilweise an Dritte zu delegieren und eine alternative Untervollmacht zu erteilen.

Diese Vollmacht unterliegt kroatischem Recht.

Im Falle von Abweichungen zwischen dem deutschen und kroatischen Wortlaut dieser Vollmacht ist die kroatische Version maßgebend.

U// In Appenzel, 18. Juni 2020.

Albert Alfons Neff,
član uprave – direktor // Vorstand



Amtliche Beglaubigung der Unterschrift
siehe Rückseite



9050 Appenzell, 18. Juni 2020

Amtliche Beglaubigung

Die Echtheit der umstehenden, in meiner Gegenwart geleisteten Unterschrift von

Name, Vornamen	:	<i>Neff, Albert Alfons</i>
Geburtsdatum	:	<i>11.07.1960</i>
Geschlecht	:	<i>männlich</i>
Heimatort/Staatsangehörigkeit	:	<i>Appenzell AI</i>
Strasse, PLZ / Ort	:	<i>Untere Blumenrainstrasse 12a, 9050 Appenzell</i>
Ausweisart, Ausweisnummer	:	<i>Identitätskarte, Nr. C8239233</i>
Ausgabeland Ausweisdokument	:	<i>Schweiz</i>

wird hiermit amtlich beglaubigt

NOTARIAT APPENZELL-INNERRHODEN

Die kantonale Urkundsperson:

E. Inauen

Elisabeth Inauen



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Appenzell I.Rh.
This public document
2. has been signed by *Elisabeth Inauen*
3. acting in the capacity of *Urkundsperson*
4. bears the seal/stamp of
Notariat Appenzell I.Rh.

Certified

5. at Appenzell
6. the 18 June 2020
7. by *Celine Infanger*
legalizing officer of the Chancery of State of the Canton of Appenzell I.Rh.
8. No. *6063*
9. Seal/stamp
10. Signature



C. Infanger

Ja, javni bilježnik **MARIJA BAKOVIĆ**, Zagreb, M.Matošeca 3,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**PUNOMOĆ OD 18.06.2020., KOJA JE OVJERENA PO NOTARIATU APPENZEL-
INNERRHODEN, DIE KANTONALE URKUNDSPERSON: ELISABETH INAUEN, S
APOSTILLE SWISS CONFEDERATION, BROJ 6063 DANA 18.06.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **PAOLA ŠEPAC, OIB 19896283972, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIRKA
VIRIUSA 14.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 30,00 kn.

Broj: OV-10230/2020
Zagreb, 30.06.2020.

