

odvjetnik - avvocato
DRAŽAN GUNJAČA

Pula, Kandlerova 3/I
Tlf. 052/217-840
GSM 098/413-207
Email: drazan.gunjaca@inet.hr

P.n.
Vlasta Majstorović, dipl.iur.
Pula, Koparska 37.,
Stečajni upravitelj stečajnog dužnika
TIM 90 d.d. „u stečaju“

PREDMET: LOTUS STELLA d.o.o, Pula, Giardini 12, OIB: 58549233007
zast. po pun. Dražanu Gunjači, odv. iz Pule.

Zahtjev radi promjene stečajnog i razlučnog vjerovnika

Poštovana,

U stečajnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Rijeci, pod posl.br. St-919/16, za stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19, MBS 040079808 kod Trgovačkog suda u Pazinu, OIB 63062784520, priznata je tražbina u korist CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., Piazzetta del Titano 2, San Marino, OIB: 49100696810 (u nastavku: CASA DI RISPARMIO), II. viši isplatni red, u iznosu od 98.605.115,72 kn.

Radi osiguranja označene tražbine zasnovano založno pravo (hipoteka) upisano u korist CASSA DI RISPARMIO pod **posl.br. Z-697/09**, na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09.02.2009., uknjiženog na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 4432, katastarska općina: 323748, Poreč, k.č. br. 2059/1, oranica, površine 6208 m², u vlasništvu trgovačkog društva TIM 90 d.d. u stečaju sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19, MBS: 040079808 kod Trgovačkog suda u Pazinu, OIB: 63062784520, za kreditno potraživanje prema trgovačkom društvu TIM 90 d.d. u stečaju, sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19, MBS: 040079808 kod Trgovačkog suda u Pazinu, OIB: 63062784520, za iznos glavnice od =7.000.000,00 EUR-a (slovima: sedammilijunaeura za kreditno potraživanje prema trgovačkom društvu) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Sporazumu.

CASSA DI RISPARMIO ustupila je dio predmetne tražbine društvu LOTUS STELLA d.o.o., Giardini 12, Pula, OIB: 58549233007, temeljem Ugovora o djelomičnoj prodaji potraživanja sklopljenog dana 20.12.2019. godine između njih. Prodani dio iznosi 50.000.000,00 kn (pedesetmilijunakuna).

Dokaz: - označeni Ugovor o djelomičnoj prodaji potraživanja (ovjerovljena kopija).

Prilaže se i Tabularna isprava CASE DI RISPARMIO od 20.12.2019. godine iz koje je vidljivo da je LOTUS STELLA d.o.o. isplatila naknadu za ustupljenu tražbinu u cijelosti i u roku.

Temeljem istog Ugovora odjelomičnoj prodaji potraživanja CASA DI RISPARMIO je prenijela na drušvo LOTUS STELLA d.o.o. i sredstva osiguranja – založno pravo prethodno opisano.

Sukladno čl.5.4. Ugovora o djelomičnoj prodaji potraživanja, CASA DI RISPARMIO je ovlastila društvo LOTUS STELLU d.o.o. da stupi na njeno mjesto u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, pri Trgovačkom sudu u Pazinu, pod posl.br. St-919/16, u dijelu u kojem se odnosi na prodani dio priznate tražbine.


Slijedom navedenog, sukladno čl.146. st.2. Stečajnog zakona, društvo LOTUS STELLA d.o.o. ovime zahtjeva da stupi u pravni položaj svog pravnog prednika, stečajnog i razlučnog vjerovnika CASSE DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., Piazzetta del Titano 2, San Marino, OIB: 49100696810, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19, MBS: 040079808 kod Trgovačkog suda u Pazinu, OIB: 63062784520, pri Trgovačkom sudu u Pazinu, pod posl.br. St-919/16, i to u dijelu u kojem se odnosi na prodani dio potraživanja u visini od 50.000.000,00 kn, dok će CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., Piazzetta del Titano 2, San Marino, OIB: 49100696810, ostati stečajni vjerovnik u odnosu na preostali dio priznatog potraživanja, u iznosu od 48.605.115,17 kn.

Pula, 16. rujna 2020.

predlagatelj, p.p.

Privitaka x2, kao naprijed
Punomoć

odvjetnik - avvocato
GUNJAČA DRAŽAŃ
Pula, Kandlerova 3/1
Tel/fax 052/217-840



PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK DRAŽAN GUNJAČA iz Pule, Kandlerova 3,

u STEAŽNOM postupku, koji se vodi

pred TRGOVAČKI SUD U PAZINU

pod poslovnim brojem St - 919/16

na tužbu (prijedlog, optužnicu) LOTUS STELLA d.o.o. PULA,
GIARDINI 12, OIB 58549233007

protiv _____

radi PROMJENE STEAŽNOSTI UJEROVNİKA

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dadu u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Suglasan sam da se moji osobni podaci (ime, prezime, OIB, adresa, datum rođenja, email adresa i telefonski broj) obrađuju i koriste, uz primjenu svih organizacijskih, kadrovskih i tehničkih mjera zaštite podataka te da se mojim osobnim podacima pristupa i iste tretira u skladu sa Zakonom o provedbi Opće Uredne o zaštiti podataka (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ, uz primjenu odgovarajućih tehničkih i sigurnosnih mjera zaštite osobnih podataka od neovlaštenog pristupa, zlouporabe, otkrivanja, gubitka ili uništenja. Moji osobni podaci predstavljaju poslovnu tajnu te će se koristiti isključivo u svrhe zastupanja i poduzimanja svih potrebnih radnji vezanih za predmetno zastupanje.

U PULI, dana 16. 09. 2020.

Davatelj punomoći:


LOTUS STELLA d.o.o.
PULA, Giardini 12
OIB 58549233007

(dr. STELA JAKIĆ)

CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., Piazzetta del Titano 2, San Marino, OIB: 49100696810, koju zastupa punomoćnik Ivan Mužić (u daljnjem tekstu: Banka ili Prodavatelj)

LOTUS STELLA d.o.o., Giardini 12, Pula, OIB: 58549233007, koju zastupa direktor Marijo Jašarević (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju dana 20.12.2019. godine sljedeći

UGOVOR O DJELOMIČNOJ PRODAJI POTRAŽIVANJA

Članak 1.

- 1.1. Temeljem ovog Ugovora, Banka prodaje Kupcu dio dospjelog potraživanja koje ima prema društvu TIM 90 d.d. u stečaju, Koparska 37, Pula, OIB 63062784520 (u daljnjem tekstu: **Dužnik**) s osnove Ugovora o kreditu broj 2/12/40/0059415 od 13.01.2009. godine (dalje u tekstu zajedno: „**Ugovor o kreditu**“), i to dio u iznosu od **50.000.000,00 HRK** (slovima: pedeset milijuna kuna) (u daljnjem tekstu: **Potraživanje**), a sve sukladno prijavi tražbine u stečajnom postupku na dan 27.12.2016. godine prema izvodu iz poslovnih knjiga Banke a koja se nalazi u Prilogu 1 ovog Ugovora, sa sporednim pravom - založnim pravom na Nekretnini, pod uvjetima i na način određen ovim Ugovorom.
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banci u stečajnom postupku nad dužnikom priznato potraživanje prema dužniku u ukupnom iznosu od 98.605.115,72 HRK, a koje se sastoji od glavnice, dospjelih ugovornih i zakonskih zatezних kamata te troškova, i to upravo temeljem Ugovora o kreditu.

Članak 2.

- 2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja Potraživanja Banke s osnove Ugovora o kreditu zasnovano založno pravo (hipoteka) u korist Banke na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, k.o. 323748, Poreč, zk.ul.br. 4432, k.č.br. 2059/1 u naravi oranica površine 6208 m² (dalje u tekstu: „**Nekretnina**“) i to:
- pod brojem Z-697/09 temeljem solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09.02.2009., za iznos glavnice od 7.000.000,00 EUR (slovima: sedam milijuna eura) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Sporazumu.
- 2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat sa zemljišnoknjižnim stanjem Nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora te se odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi te se odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, a vezano uz zemljišnoknjižno stanje Nekretnine na dan sklapanja ovog Ugovora.
- 2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Dužnikom otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-919/16 od 28.10.2016.g., te da se Banka u stečajnom postupku nije odrekla prava na odvojeno namirenje.
- 2.4. Kupac izjavljuje da je upoznat s činjenicom da se pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, vodi ovršni postupak broj Ovr-579/19 radi prisilnog namirenja, između ostalih, i Potraživanja opisanog u čl. 1.1. ovog Ugovora, i to ovrhom na više

nekretnina, među kojima je i Nekretnina opisana u čl. 2.1. ovog Ugovora. Kupac izjavljuje da je upoznat s činjenicom da ne može stupiti u navedeni ovršni postupak kao novi ovrhovoditelj bez suglasnosti svih ostalih strana u postupku.

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju naknadu za Potraživanje u iznosu od 1.600.000,00 EUR (slovima: milijun i šesto tisuća eura) (u daljnjem tekstu: „Naknada“).
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac uplatiti Naknadu na račun Banke CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., Piazzetta del Titano 2, San Marino, IBAN: HR9741330061992000207, SWIFT: BIC: CSSMSMSM, otvoren kod Banke Kovanica d.d. Varaždin.
- 3.3. Kupac se obvezuje uplatiti Naknadu obročno, na način kako slijedi:
 - a) prvi obrok u visini od 160.000,00 EUR (slovima: sto šezdeset tisuća eura), istovremeno sa sklapanjem ovog Ugovora a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana sklapanja istog, i
 - b) drugi obrok u preostalom iznosu od 1.440.000,00 EUR (slovima: milijun i četrdeset tisuća eura) u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora.
- 3.4. Temeljem ovog Ugovora, a s danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade, Banka ustupa i prenosi Kupcu jedino i isključivo:
 - a) Potraživanje opisano u čl. 1.1. ovog Ugovora;
 - b) založno pravo (hipoteku) na Nekretnini opisano u članku 2.1. ovog Ugovora.

Radi izbjegavanja dvojbe, Banka ne prenosi na Kupca bilo koja druga sporedna prava niti bilo koje druge instrumente osiguranja koje ima na raspolaganju radi osiguranja Potraživanja, osim navedenog u članku 2.1. ovog Ugovora.

Radi izbjegavanja dvojbe, stranke suglasno utvrđuju da je njihova zajednička namjera prilikom sklapanja ovog Ugovora da Kupac preneseno Potraživanje naplati iz vrijednosti Nekretnine. Kupac se odriče prava da Potraživanje naplaćuje iz bilo koje druge nekretnine na kojoj Banka vodi ovršni ili bilo koji drugi postupak prisilne naplate. U slučaju da Kupac namiri dio Potraživanja iz bilo koje druge nekretnine na kojoj Banka vodi ovršni ili bilo koji drugi postupak prisilne naplate, stranke su suglasne da taj iznos namirenja predstavlja štetu za Banku. Ukupni iznos štete Kupac se obvezuje nadoknaditi Banci u roku od 8 dana od pravomoćnosti sudskog rješenja o namirenju. Kupac može naplatiti Potraživanje iz ostatka stečajne mase, na kojoj Banka ne vodi ovršni ili bilo koji drugi postupak prisilne naplate, ako takva mogućnost bude postojala.
- 3.5. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka ustupa Kupcu isključivo Potraživanje u iznosu od 50.000.000,00 HRK (slovima: pedeset milijuna kuna), dok ostatak ukupno priznatog potraživanja u stečaju do iznosa od 98.605.115,72 HRK ostaje i dalje vlasništvo Banke.
- 3.6. Danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade, u odnosu na Potraživanje prestaje dužničko-vjerovnički odnos između Dužnika i Banke, a zasniva se dužničko-vjerovnički odnos između Dužnika i Kupca, odnosno s danom uplate cjelokupnog iznosa Naknade na Kupca u cijelosti prelazi djelomično Potraživanje kao i sva prava koja su vezana na ustupljeno Potraživanje, osim onih koja su izrijeком isključena u ovom Ugovoru.
- 3.7. Ugovorne strane ugovaraju odustatninu samo za slučaj odustanka Kupca od ovog Ugovora u iznosu od 160.000,00 EUR (sto šezdeset tisuća eura).

- 3.8. Rokovi plaćanja iz stavka 3.3. ovog članka predstavljaju bitan sastojak Ugovora. U slučaju da Kupac ne uplati prvi obrok Naknade, ovaj Ugovor se automatski raskida, po sili zakona. U slučaju da Kupac ne isplati drugi obrok Naknade u ugovorenom roku i u cijelosti, ovaj se Ugovor također automatski raskida, po sili zakona, s time da je u tom slučaju Banka dužna vratiti Kupcu do tada primljeni iznos Naknade umanjen za odustatninu. U slučaju da Banka jednostrano odustane od ovog Ugovora, dužna je Kupcu vratiti do tada uplaćeni iznos Naknade.
- 3.9. Kupac prihvaća prijenos i ustupanje predmetnog Potraživanja pod uvjetima iz ovog Ugovora. Po uplati Naknade u cijelosti prestaje vjerovničko-dužnički odnos između Dužnika i Banke u odnosu na djelomično prenijeto potraživanje, a zasniva se dužničko-vjerovnički odnos između Dužnika i Kupca, odnosno na Kupca u cijelosti prelazi predmetno djelomično Potraživanje kao i sva prava vezana uz ustupljeno potraživanje, osim onih koja su izrijekom isključena u Ugovoru.

Članak 4.

- 4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka nakon isplate cjelokupnog iznosa Naknade prenosi na Kupca zasnovano založno pravo (hipoteku) na Nekretnini. Banka se obvezuje istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora izdati i deponirati kod zajednički izabranog javnog bilježnika ispravu podobnu za prijenos opisanog založnog prava (hipoteke) na Nekretnini s imena Banke na ime i u korist Kupca. Ugovorne strane su suglasne da Kupac može podići tu ispravu od javnog bilježnika na način da mu predoči relevantnu ispravu (ili isprave) iz koje je vidljivo da je Naknada isplaćena u korist Banke u cijelosti. U slučaju da dođe do raskida ovog Ugovora zbog toga što Kupac nije isplatio Naknadu u cijelosti u ugovorenom roku, u tom slučaju Prodavatelj će preuzeti ispravu od javnog bilježnika predočenjem ovjerovljene izjave u kojoj izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je došlo do raskida ovog Ugovora zbog nepravodobnog i nepotpunog plaćanja Naknade.
- 4.2. Ugovorne strane su suglasne da je Kupac ovlašten, na temelju ovog Ugovora i isprave iz prethodnog stavka zatražiti, a bez svake daljnje dozvole ili odobrenja, i ishoditi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalnoj službi u Poreču, prijenos založnog prava iz čl.2.1. ovog Ugovora s imena Banke na ime Kupca.

Članak 5.

- 5.1. Kupac izjavljuje da je upoznat s postojanjem i sadržajem Ugovora o kreditu opisanog u članku 1.1. ovog Ugovora te visinom Potraživanja Banke s osnove Ugovora o kreditu, kao i instrumentima osiguranja koji su navedeni u ovom Ugovoru, a prenose se na Kupca pod uvjetima iz ovog Ugovora te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora.
- 5.2. Banka će u roku od 5 radnih dana od uplate Naknade u cijelosti od strane Kupca, predati Kupcu dokumentaciju kojom raspolaže, a potrebnu radi utvrđivanja postojanja i visine Potraživanja kao i sporednih prava koja prenosi na Kupca temeljem ovog Ugovora.
- 5.3. Banka se obvezuje istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora izdati i deponirati kod zajednički izabranog javnog bilježnika ispravu na temelju podobnu za stupanje Kupca na njeno mjesto u stečajnom postupku koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu, pod posl.br. St-919/16, u odnosu i do visine djelomično ustupljenog Potraživanja. Ugovorne strane su suglasne da Kupac može podići tu ispravu od javnog bilježnika na način da mu predoči relevantnu ispravu (ili isprave) iz koje je vidljivo da je Naknada isplaćena u korist Banke u cijelosti. U slučaju da dođe do raskida ovog Ugovora zbog toga što Kupac nije isplatio Naknadu u cijelosti u ugovorenom roku, u tom slučaju Prodavatelj će preuzeti ispravu od javnog bilježnika predočenjem ovjerovljene izjave u kojoj izjavljuje pod punom

materijalnom i kaznenom odgovornošću da je došlo do raskida ovog Ugovora zbog nepravodobnog i nepotpunog plaćanja Naknade.

- 5.4. Ugovorne strane su suglasne da na temelju ovog Ugovora i isprave iz prethodnog stavka Kupac stječe pravo stupiti na mjesto Banke, kao stečajnog vjerovnika i razlučnog vjerovnika, u stečajnom postupku koji se vodi nad Dužnikom pri Trgovačkom sudu u Pazinu, pod posl.br. St-919/16, i to da stupi na mjesto Banke u odnosu na predmetno djelomično ustupljeno Potraživanje, kao i pravo da sva sredstva koja naplati u tom postupku zadrži u svoju korist, osim onih koja su izrijekom isključena u ovom Ugovoru.

Članak 6.

- 6.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Banka u roku od 5 (pet) radnih dana po primitku cjelokupne Naknade obavijestiti Dužnika o prodaji potraživanja (notifikacija).

Članak 7.

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka jamči isključivo za veritet tražbine iz Ugovora o kreditu te da ne jamči za bonitet Dužnika te naplativost ustupljenog Potraživanja s osnove Ugovora o kreditu, niti jamči i odgovara za kvalitetu prodanog Potraživanja te kreditni rejting Dužnika. Nadalje, Banka jamči da je ovlaštena raspolagati tražbinom koja je predmet ovog Ugovora, te da tom tražbinom neće raspolagati u korist trećih osoba niti nakon zaključenja ovog Ugovora, osim u slučaju prestanka istog.
- 7.2. U slučaju raskida ovog Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da neće tražiti povrat danog, već svaka od ugovornih strana ima pravo na naknadu štete zbog raskida Ugovora. Iznimno od navedenog, ovo se ne odnosi na ugovorenu i uplaćenu odustatninu, kao ni u slučaju iz čl.7.6. ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor nije moguće raskinuti nakon isplate Naknade u cijelosti u ugovorenom roku.
- 7.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, u slučaju da dođe do raskida Ugovora, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgovornost Banke za štetu, ukoliko se takva odgovornost utvrdi, u svakom slučaju ograničava najviše na iznos primljene Naknade.
- 7.4. Kupac se obvezuje da će postupke upravljanja i naplate predmetnog Potraživanja, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja te postupke u slučaju stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Dužnika te da se Dužnik neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Banci.
- 7.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka neće biti odgovorna Kupcu za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Kupca mogu proisteci uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Kupca te se Kupac odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s te osnove.
- 7.6. Ugovorne strane su suglasne da će do ukupne isplate Naknade Banka uredno i pravodobno obavješćivati Kupca o svim događanjima koja će se dešavati u ovrsi koja se vodi pri Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, pod posl.br. Ovr-579/19, a naročito u slučaju da se zakaže javna dražba radi prodaje Nekretnine. U slučaju da se Nekretnina proda na javnoj dražbi prije isplate Naknade u cijelosti i prije isteka roka za uplatu drugog obroka Naknade, u tom slučaju ovaj se Ugovor automatski raskida, po

sili zakona, a Banka vraća Kupcu do tada primljeni iznos Naknade. U ovom slučaju ne primjenjuje se odredba o odustatnini.

Članak 8.

8.1. Kupac izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora;
- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- da je prije sklapanja ovog Ugovora u dovoljnoj mjeri procijenio sve moguće rizike i koristi koji za njega mogu proizaći iz Ugovora, te da je zatražio i dobio sve savjete pravne i ekonomske prirode, od stručnih i ovlaštenih savjetnika.

Članak 9.

9.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane se obvezuju da će čuvati kao povjerljive sve informacije iz ovog Ugovora kao i informacije primljene prije zaključenja ovog Ugovora, da će svakodobno održavati povjerljivost tih informacija i da neće, bez prethodne pismene suglasnosti druge ugovorne strane, koristiti niti otkrivati nijednoj trećoj strani bilo koje povjerljive informacije (prosljeđene usmeno, pismeno ili na drugačiji način) koje im je pružila druga ugovorna strana ili koje su primile kao rezultat ovog Ugovora (ili eventualnih razgovora prije zaključenja ovog Ugovora).

10.2. Ugovorne strane suglasne su da se sljedeće informacije neće smatrati povjerljivim informacijama:

- informacije koje su u već u posjedu druge ugovorne strane i koje dotična ugovorna strana nije bila dužna čuvati kao povjerljive;
- informacije koje su objavljene ili javno dostupne prilikom ili nakon zaključenja ovog Ugovora, pri čemu Ugovorne strane nisu odgovorne za objavu;
- informacije koje se moraju otkriti prema važećom zakonima i na zahtjev nadležnih državnih tijela.

10.3. Odredbe ovog članka nastavljaju važiti i u slučaju raskida ovog Ugovora.

Članak 11.

11.1. Sve troškove (uključujući i poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora, osim troškova sastava ovog

Ugovora, snosi Kupac, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom.

Članak 12.

12.1. Ovim Ugovorom Banka i u ime povezanog društva, BANKA KOVANICA d.d. iz Varaždina, Petra Preradovića 29, OIB 33039197637, koje je također ovrhovoditelj u ovrsi koja se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu, Stalne službe u Poreču, pod Ovr-579/19, i to na nekretnini iz čl.2.1. ovog Ugovora, jamči da neće povući prijedlog za tu ovrhu na nekretnini iz čl.2.1. ovog Ugovora, odnosno da neće poduzimati nikakve radnje koje bi dovele do obustave te ovrhe na nekretnini iz čl.2.1. ovog Ugovora.

Članak 13.

13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju kao mjerodavno hrvatsko pravo, osim odredbi Zakona o međunarodnom privatnom pravu (Narodne novine 101/2017) i nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 14.

14.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

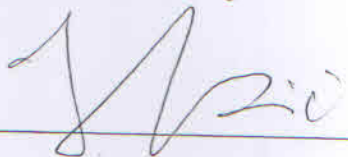
Članak 15.

15.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

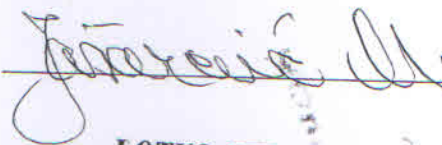
Članak 16.

16.1. Ovaj je Ugovor izraz suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvaćanja prava i obveza, a sklopljen je u dva izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Kupca, te u četiri ovjerene preslike prilikom ovjere potpisa, od kojih dvije za potrebe Kupca, te dvije za potrebe Banke.

Prodavatelj:



Kupac:



LOTUS STELLA d.o.o.
PULA, Giardini 12
OIB 58549233007

Ja, javni bilježnik Nansi Kopic, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., OIB 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO 2, zastupano po opunomoćenik IVAN MUŽIĆ, OIB 28382675869, SPLIT, SPLIT, KNEZA LJ. POSAVSKOG 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111093800 PU Splitsko-dalmatinska, temeljem Posebne punomoći ovjerena od strane dr. Lorenzo Moretti, Javni bilježnik u San Marinu, pod Upisnik br. 430 u Republika San Marino, dana 12.12.2019..

MARIJO JAŠAREVIĆ, OIB 16964106973, MEDULIN, Vrčevan 107, kao direktor LOTUS STELLA d.o.o., MBS 130004593, OIB 58549233007, Pula (Grad Pula - Pola), GIARDINI 12, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan ovjera potpisa izvršena temeljem Zapisnika o deponiranju sastavljenog pod posl.br.OU-160/16.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-21906/2019
Pula, 20.12.2019.



Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju: ZDRAVKO ČUPKOVIĆ

Adresa: Gnambova 2/III, Rijeka

Poslovni broj spisa: St-919/16

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A.,

OIB: 49100696810,

Adresa / sjedište San Marino, Piazzeta del Titano 2.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: TIM 90 d.d. „u stečaju“

OIB: 63062784520

Adresa / sjedište : Vukovarska 19, Poreč

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09.02.2009. godine te Ugovor o kreditu odobrenju kredita (kreditna partija 2/12/40/0059415) od dana 13.01.2009. godine koji je sastavni dio Sporazuma, sve solemnizirano kod javnog bilježnika Đordana Pahovića, iz Poreča, pod poslovnim brojem OV-942/09-1 od 10.02.2009. godine,

- Rješenje o ovrsi na nekretninama Trgovačkog suda u Rijeci broj Ovr-1574/2011 od 16.06.2011. godine te drugostupanjsko rješenje Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 85 Pž-7271/11-3 od 16.06.2011. godine → Pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Poreču pod brojem Ovr-2432/15 vođen je ovršni postupak, a koji je prekinut rješenjem od 01.12.2016. godine te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Pazinu; pred Općinskim sudom u Puli u tijeku je ovršni postupak pod brojem Ovr-3888/15.

- U tijeku su parnični postupci radi proglašenja predmetnih ovrha nedopuštenima:

- Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu P-936/13 (u povodu prigovora/tužbe 3. osobe: Helena Stojičić),

- Općinski sud u Puli, Stalna služba u Poreču P-507/14 (u povodu prigovora/ ružbe 3. osobe: Predraga Novakovića),

- Trgovački sud u Rijeci P-551/15 (u povodu prigovora/tužbe 3.osobe: Luke Vorfi),

- Općinski sud u Puli, Stalna služba u Poreču P-3118/15 (u povodu prigovora/tužbe 3. osobe: Antonete Mjeda- Kokot),

- Općinski sud u Puli, Stalna služba u Poreču P-3241/15 (u povodu prigovora/tužbe 3. osobe: Leona Dišpali).

- Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli broj Ovr-2567/11 od 21.09.2011. godine i rješenje o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Poreču broj Ovr-1136/11 od 26.09.2011. godine.

Iznos tražbine : 98.605.115,72 HRK

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- izvadak iz poslovnih knjiga na dan 28.10.2016. godine,
- u odnosu na pojedinačne troškove koji su nastali stečajnom vjerovniku radi naplate predmetnog potraživanja, a obzirom na opsežnost cjelokupne dokumentacije, isti upućuje na uvid u spis:

- Trgovačkog suda u Rijeci Ovr-1574/2011
- Općinskog suda u Puli- Stalne službe u Poreču Ovr-2432/15
- Općinskog suda u Puli Ovr- 3888/15
- Općinskog suda u Puli- Stalne službe u Poreču Ovr-1136/11
- Općinskog suda u Puli Ovr-2567/11
- Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu P-936/13
- Općinski sud u Puli, Stalna služba u Poreču P-507/14
- Trgovački sud u Rijeci- P-551/15
- Općinski sudu Puli, Stalna služba u Poreču P-3118/15
- Općinski sud u Puli, Stalna služba u Poreču P-3241/15

Također, stečajni vjerovnik u prilogu, uz izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga dostavlja i specifikaciju svih troškova koji su nastali u sudskim postupcima radi naplate potraživanja koja je stečajni vjerovnik ima prema stečajnom dužniku.

U slučaju potrebe, stečajni vjerovnik obvezuje se dostaviti dokumentaciju odnoseću na nastale troškove postupka.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 98.605.115,72 HRK

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o odobrenju kredita (kreditna partija 2/12/40/0059415) od dana 13.01.2009. godine i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09.02.2009. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Đordana Pahovića, iz Poreča, pod poslovnim brojem OV-942/09-1 od 10.02.2009. godine.

- Rješenje o ovrsi na nekretninama Trgovačkog suda u Rijeci broj Ovr-1574/2011 od 16.06.2011. godine te drugostupanjsko rješenje Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 85 Pž-7271/11-3 od 16.06.2011. godine

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

1)

Pravna osnova razlučnog prava:

Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretnini od 09.02.2009., uknjiženo je pravo zaloge za kreditno potraživanje za iznos glavnice 7.000.000,00 EUR-a sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Sporazumu u korist CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A, San Marino, Piazzetta del Titano 2, OIB: 49100696810.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Poreču- Parenzo, u zemljišne knjige za k.o. Poreč, u zk.ul. 4432, nalazeća na kč.br. 2059/1 u naravi oranica površine 6208 m².

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 98.605.115,72 HRK

2)

Pravna osnova razlučnog prava:

-Rješenje o ovrsi na nekretninama Trgovačkog suda u Rijeci broj Ovr-1574/2011 od 16.06.2011. godine te drugostupanjsko rješenje Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 85 Pž-7271/11-3 od 16.06.2011. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

- sve nekretnine navedene pod 1), 3) i 4)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 53.916.052,92 kn

3)

Pravna osnova razlučnog prava:

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Poreču od dana 26.09.2011. godine posl.br. Ovr-1136/11 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A, San Marino, Piazzetta del Titano 2, OIB: 49100696810, u iznosu od 53.694.919,48 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 11.03.2011. pa do isplate na iznos od 50.269.599,31 kn, te zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 3.434.320,17 kn od dana 19.09.2011. pa do isplate na, sve po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za 8 postotnih poena i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je

prethodilo tekućem polugodištu uvećane za 5 postotnih poena tekućom od 26.09.2011. pa do isplate, a u korist iste.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli- Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Poreč:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u k.o. Poreč- etažna knjiga, zkul. 377, kat.čest. 574, u naravi trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i obala M. Tita 3A ukupne površine 2538 m²(uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja:

- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** u naravi trafostanica površine 18,45 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „P5”,
- 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)** u naravi poslovni prostor (arhiva) površine 92,43 m² u podrumu zgrade, u planu označen sa „P6”,
- 21. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)** u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 26,80 m², u planu zgrade označen sa „P21”,
- 24. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)** u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,75 m², u planu zgrade označen sa „P24”,
- 25. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)** u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,50 m², u planu zgrade označen sa „P25”,
- 27. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)** u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m², u planu zgrade označen sa „P27”,
- 30. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,50 m², u planu zgrade označen sa „P30”,
- 33. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)** u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,61 m², u planu zgrade označen sa „P33”,
- 53. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)** u naravi dvosobni stan na prvom katu zgrade površine 56,26 m², u planu zgrade označen sa „S4”
- 58. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)** u naravi trosobni stan na prvom katu zgrade površine 65,11 m², u planu zgrade označen sa „S9”,
- 60. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)** u naravi trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m², u planu zgrade označen sa „S11”,
- 73. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)** u naravi trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,51 m², u planu zgrade označen sa „S24”,

- 86. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) u naravi trosobni stan na trećem katu zgrade površine 65,35 m², u planu zgrade označen sa „S37”,
- 90. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) u naravi trosobni stan na trećem katu zgrade površine 74,41 m², u planu zgrade označen sa „S41”,
- 107. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) u naravi dvosobni stan površine 58,30 m², na mansardi, planu označen sa „S58”,
- 112. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) u naravi garaža površine 14,75 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „G2”,
- 114. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) u naravi garaža površine 14,65 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „G4”,
- 117. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) u naravi garaža površine 16,62 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „G7”,
- 118. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) u naravi garaža površine 16,29 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „G8”,
- 119. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) u naravi garaža površine 16,36 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „G9”,
- 122. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) u naravi garaža površine 15,60 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „G12”,
- 124. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) u naravi garaža površine 20,30 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „G14”,
- 130. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) u naravi garaža površine 14,03 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „G20”,
- 132. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132) u naravi garaža površine 15,13 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „G22”,
- 135. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) u naravi garaža površine 16,52 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „G25”,
- 136. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) u naravi garaža površine 14,69 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „G26”,
- 139. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) u naravi garaža površine 13,89 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „G29”,
- 140. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) u naravi garaža površine 14,28 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „G30”,
- 142. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142) u naravi garaža površine 14,16 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „G32”,
- 146. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) u naravi drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D1”,
- 150. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) u naravi drvarnica površine 1,81 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D5”,
- 151. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) u naravi drvarnica površine 3,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D6”,
- 154. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) u naravi drvarnica površine 1,90 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D9”,
- 155. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) u naravi drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D10”,
- 156. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) u naravi drvarnica površine 2,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D11”,

- 158. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158) u naravi drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D13”,
- 159. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159) u naravi drvarnica površine 2,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D14”,
- 160. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) u naravi drvarnica površine 2,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D15”,
- 164. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164) u naravi drvarnica površine 1,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D19”,
- 165. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165) u naravi drvarnica površine 1,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D20”,
- 166. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) u naravi drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D21”,
- 167. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167) u naravi drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D22”,
- 168. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168) u naravi drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D23”,
- 169. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) u naravi drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D24”,
- 172. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172) u naravi drvarnica površine 2,60 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D27”,
- 176. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) u naravi drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D31”,
- 178. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178) u naravi drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D33”,
- 179. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179) u naravi drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D34”,
- 184. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184) u naravi drvarnica površine 1,76 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D39”,
- 187. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) u naravi drvarnica površine 1,93 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D42”,
- 189. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189) u naravi drvarnica površine 1,99 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D44”,
- 192. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192) u naravi drvarnica površine 19,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa „D47”,
- 193. suvlasnički dio s neodređenim omjerom- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193) u naravi terasa (ravan krov) površine 89,15 m², na prvom katu, u planu označena sa „T”,

- zkul. 1335, k.o. Nova Vas, kat.čest. 277/41 u naravi pašnjak površine 798 m²

- zkul. 2868, k.o. Poreč, kat.čest. 3349/10 u naravi kuća i dvorište površine 468 m², 2. suvlasnički dio: ½

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u k.o. Poreč, zkul. 3567, kat.čest. 3922/1, u naravi kuća i dvorište ukupne površine 1857 m²(uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim

povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja:

- 2. suvlasnički dio: 33/2842, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom površine 22,85 m², smještenog u prizemlju sjevernog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa „J”
- 17. suvlasnički dio: 40/2842, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom površine 39,59 m², smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa „L17”
- 18. suvlasnički dio: 22/2842, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade površine 22,19 m², smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa „L18”
- 25. suvlasnički dio: 20/2842, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 20,43 m², smještenog u sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označeno sa „A6”
- 26. suvlasnički dio: 61/2842, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m², smještenog u sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označeno sa „A7”
- 66. suvlasnički dio: 3/2842, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine 3,00 m², smještenog u središnjem dijelu zgrade, u priloženom planu označeno sa „C12”

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u k.o. Poreč, zkul. 3778, kat.čest. 4095/2, u naravi šuma, zgrada, put i igralište ukupne površine 1142 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja:

- 2. suvlasnički dio: 10/66, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poduložak broj 199, koji čini samostalnu uporabnu cjelinu- POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU ZGRADE površine 59,80 m², smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao „B”
- 4. suvlasnički dio: 5/66, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poduložak broj 201, koji čini samostalnu uporabnu cjelinu - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU ZGRADE površine 29,93 m², smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao „D”

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u k.o. Poreč, zkul. 4723, kat.čest. 4027/4, u naravi poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica ukupne površine 3323 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja:

- 5. suvlasnički dio: 303/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i

prvog kata zgrade, površine 303,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „S5”,

- 6. suvlasnički dio: 283/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „S6”,
- 17. suvlasnički dio: 405/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „G5”,
- 18. suvlasnički dio: 336/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m², u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „G6”,

- zk.ul. 5264, k.o. Poreč, kat.čest. 4027/5 u naravi dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 383 m², 3. suvlasnički dio: 187/393,

- zk.ul. 5265, k.o. Poreč, kat.čest. 4027/12 u naravi dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m², 3. suvlasnički dio: 721/1893,

- zk.ul. 1533, k.o. Poreč, kat.čest. 169, u naravi kuća- veza podstoljak broj 490,692 i 1088 knjige položenih ugovora, površine 113 m²,

- zk.ul. 1502, k.o. Poreč, kat.čest. 423 u naravi zgrada i dvorište- veza podstoljak broj 21, 791, 793 i 1011 knjige položenih ugovora površine 334 m², kat.čest. 425 u naravi zgrada i dvorište površine 184m², kat.čest. 426 u naravi zgrada i dvorište površine 53 m², sve ukupne površine 581 m², 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056,

- zk.ul. 3930, k.o. Poreč, kat.čest. 4027/23 u naravi zgrada i gosp.dvorište površine 5672 m²,

- zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kat. čest. 482/6 u naravi oranica površine 2460 m², kat.čest. 500/6 u naravi oranica površine 130 m², kat.čest. 546/6 u naravi oranica površine 1490 m², kat.čest. 877/3 pašnjak površine 3319 m², kat.čest. zgr. 81/2 u naravi kuća površine 28 m², čat.čest.zgr. 82/1 u naravi kuća površine 92 m², kat.čest.zgr. 82/10 u naravi dvorište površine 260 m², sve ukupne površine 7779 m², 19. suvlasnički dio: 7/9 i 20. suvlasnički dio: 2/9,

- zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kat.čest. 1232/46 u naravi pašnjak površine 86 m², kat.čest. 1232/47 u naravi pašnjak površine 271 m², sve ukupne površine 357 m²,

- zk.ul. 4864, k.o. Poreč, kat.čest. 4024 u naravi gospodarsko dvorište površine 256 m²,

- zk.ul.1896, k.o. Poreč, kat.čest. 4027/6 u naravi gosp. dvorište površine 92 m², kat.čest. 4027/13 u naravi gosp.dv. površine 208 m², kat.čest.4027/20 gosp.dv. površine 154 m², kat.čest. 4027/24 gosp.dvorište površine 157 m², sve ukupne površine 611 m²,

Dio nekretnosti na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

- nekretnosti upisane kod Općinskog suda u Puli- Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula:

- sk. št. 9611, k.o. Pula, kat.čest. 1205/3 zgr. u naravi oranica površine 477 m² i kat.čest. 1205/6 zgr. u naravi oranica površine 29 m², sve ukupne površine 506 m²

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine u k.o. Pula, sk. št. 18386, kat.čest. 1205/4 zgr., u naravi zgrada mještovite uporabe, Vrtlarska ulica 6 površine 2274 m² (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) a na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja:

- 1. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 1", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m²
- 2. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 2" u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,45 m²
- 3. Suvlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 3", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m²
- 4. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 4", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 15,50 m²
- 5. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 5", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 14,30 m²
- 6. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 6", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m²
- 7. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 7", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,65 m²
- 8. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 8", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m²
- 9. Suvlasnički dio: 21/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 9", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 20,60 m²
- 10. Suvlasnički dio: 18/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen

- oznakom "VP 10", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²,
- 11. Sovlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 11", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²,
 - 12. Sovlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 12", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²,
 - 13. Sovlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 13", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²,
 - 14. Sovlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 14", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,75 m²,
 - 15. Sovlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 15", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m²,
 - 16. Sovlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 16", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²,
 - 17. Sovlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 17", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²,
 - 18. Sovlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 18", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²,
 - 19. Sovlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 19", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²,
 - 20. Sovlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 20", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²,
 - 21. Sovlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VP 21", u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²,
 - 22. Sovlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen

- označkom „VP 22“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²,
- 23. Savlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VP 23“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²,
 - 24. Savlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VP 24“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²,
 - 25. Savlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VP 25“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²,
 - 26. Savlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VP 26“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²,
 - 27. Savlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VP 27“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²,
 - 28. Savlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VP 28“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²,
 - 29. Savlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VP 29“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²,
 - 30. Savlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VP 30“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,05 m²,
 - 31. Savlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VP 31“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²,
 - 32. Savlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VP 32“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²,
 - 33. Savlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VP 33“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,00 m²,
 - 34. Savlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen

- označkom „VP 34“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,50 m²,
- 35. Savlasnički dio: 12/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VP 35“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,40 m²,
 - 36. Savlasnički dio: 11/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VP 36“, u naravi garažno mjesto u podrumu zgrade, ukupne neto površine 11,50 m²,
 - 37. Savlasnički dio: 29/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP G01“ u naravi roh bau poslovni prostor nedefiniране namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 29,28 m²,
 - 38. Savlasnički dio: 19/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP G02“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefiniране namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,30 m²,
 - 39. Savlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP G03“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefiniране namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m²,
 - 40. Savlasnički dio: 26/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP G04“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefiniране namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 26,05 m²,
 - 41. Savlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP G05“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefiniране namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,40 m²,
 - 42. Savlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP G06“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefiniране namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,50 m²,
 - 43. Savlasnički dio: 17/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP G07“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefiniране namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,80 m²,
 - 44. Savlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP G08“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefiniране namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,60 m²,
 - 45. Savlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 001“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefiniране namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 56,53 m²,
 - 46. Savlasnički dio: 58/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen

- označkom „VPP 002“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 58,51 m²,
- 47. Suvlasnički dio: 33/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 003“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 33,30 m²,
 - 48. Suvlasnički dio: 46/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 004“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 45,93 m²,
 - 49. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebni dijelova označen oznakom „VPP 005“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,06 m²,
 - 50. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 006“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,23 m²,
 - 51. Suvlasnički dio: 51/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 007“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 51,17 m²,
 - 52. Suvlasnički dio: 47/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 008“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 47,26 m²,
 - 53. Suvlasnički dio: 73/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 009“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 73,33 m²,
 - 54. Suvlasnički dio: 69/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 010“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 69,15 m²,
 - 55. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 011“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 42,50 m²,
 - 56. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 012“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 30,50 m²,
 - 57. Suvlasnički dio: 63/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 013“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 62,56 m²,
 - 58. Suvlasnički dio: 50/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen

- oznakom „VPP 014“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 50,00 m²,
- 59. Suvlasnički dio: 43/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 015“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 43,10 m²,
 - 60. Suvlasnički dio: 49/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 016“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 49,10 m²,
 - 61. Suvlasnički dio: 7/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 018“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 6,92 m²,
 - 62. Suvlasnički dio: 29/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 019“ u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade ukupne neto površine 28,98 m²,
 - 63. Suvlasnički dio: 71/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 101“, u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie te u podrumu zgrade spremišta „VSP 1“, ukupne neto reducirane površine 70,58 m²,
 - 64. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 102“ u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 42“, ukupne neto reducirane površine 96,39 m²,
 - 65. Suvlasnički dio: 54/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 103“, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 5“, ukupne neto reducirane površine 54,11 m²,
 - 66. Suvlasnički dio: 54/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 104“, u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 25“,
 - 67. Suvlasnički dio: 89/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 105“ u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 10“, ukupne neto reducirane površine 88,81 m²,
 - 68. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 106“, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 38“, ukupne neto reducirane površine 72,20 m²,
 - 69. Suvlasnički dio: 54/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 107“, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-

- podprostrora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 21“, ukupne neto reducirane površine 54,43 m²,
- 70. Suvlasnički dio: 45/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 108“, u naravi stan na 1. katu zgrada koji se sastoji od hodnika-podprostra, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie te u podrumu zgrade spremišta „VSP 2“, ukupne neto reducirane površine 44,63 m²,
 - 71. Suvlasnički dio: 78/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 109“, u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 20“, ukupne neto reducirane površine 78,44 m²,
 - 72. Suvlasnički dio: 45/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 101“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne površine 45,00 m²,
 - 73. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 102“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,35 m²,
 - 74. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 103“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,16 m²,
 - 75. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 104“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 42,10 m²,
 - 76. Suvlasnički dio: 36/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 105“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 36,00 m²,
 - 77. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 106“, u naravi roh bajoslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 71,85m²,
 - 78. Suvlasnički dio: 28/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 108“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 27,95 m²,
 - 79. Suvlasnički dio: 37/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 109“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 37,27 m²,
 - 80. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 110“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 30,15 m²,

- 81. Savlasnički dio: 44/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VPP 111“, u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 43,60 m²,
- 82. Savlasnički dio: 70/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 201“, u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 39“, ukupno reducirane površine 70,46 m²,
- 83. Savlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 202“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 14“, ukupne neto reducirane površine 95,60 m²,
- 84. Savlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 203“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 24“, ukupne neto reducirane površine 55,13 m²,
- 85. Savlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 204“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 25“, ukupne neto reducirane površine 55,20 m²,
- 86. Savlasnički dio: 89/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 205“, u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, predprostran, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 35“, ukupne neto reducirane površine 89,15 m²,
- 87. Savlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 206“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 6“, ukupno neto reducirane površine 72,08 m²,
- 88. Savlasnički dio: 78/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 207“, u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 27“, ukupne neto reducirane površine 77,90 m²,
- 89. Savlasnički dio: 53/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 208“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 29“, ukupne neto reducirane površine 53,50 m²,
- 90. Savlasnički dio: 54/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 209“, u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 8“, ukupne neto reducirane površine 54,40 m²,

- 91. Suvlasnički dio: 44/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 210“, u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 26“, ukupne neto reducirane površine 44,32 m²,
- 92. Suvlasnički dio: 79/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 211“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 17“, ukupne neto reducirane površine 78,79 m²,
- 93. Suvlasnički dio: 106/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 212“, u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 9“, ukupne neto reducirane površine 105,88 m²,
- 94. Suvlasnički dio: 86/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 213“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 16“. Ukupne neto reducirane površine 85,58 m²,
- 95. Suvlasnički dio: 85/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 214“, u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 37“, ukupne neto reducirane površine 84,86 m²,
- 96. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 215“, u naravi stan na 2. katu, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 18“, ukupne neto reducirane površine 54,84 m²,
- 97. Suvlasnički dio: 71/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 301“, u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 34“, ukupne neto reducirane površine 70,55 m²,
- 98. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 302“, u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 32“, ukupne neto reducirane površine 95,84 m²,
- 99. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-99)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 303“, u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 7“, ukupne neto reducirane površine 54,91 m²,
- 100. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 304“, u naravi stan na 3. katu, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 22“, ukupne neto reducirane površine 55,06 m²,

- 101. Suvlasnički dio: 89/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 305“, u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 13“, ukupne neto reducirane površine 89,26 m²,
- 102. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 306“, u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 28“, ukupne neto reducirane površine 72,55 m²,
- 103. Suvlasnički dio: 77/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 307“, u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 4“, ukupne neto reducirane površine 77,16 m²,
- 104. Suvlasnički dio: 61/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 308“, u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta i garažnog mjesta „VSP+P2“, ukupne neto reducirane površine 60,61 m²,
- 105. Suvlasnički dio: 138/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 309“, u naravi (stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, tri sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 15“, ukupne neto reducirane površine 138,10 m²,
- 106. Suvlasnički dio: 104/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 310“, u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 40“, ukupne neto reducirane površine 103,65 m²,
- 107. Suvlasnički dio: 84/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 311“, u naravi stan na 3. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 11“, ukupne neto reducirane površine 84,13m²,
- 108. Suvlasnički dio: 84/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 312“, u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 33“, ukupne neto reducirane površine 84,25 m²,
- 109. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 313“, u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 3“, ukupne neto reducirane površine 55,02 m²,
- 110. Suvlasnički dio: 156/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 401“, u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika,

blagovaone, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice, WC-a, dva predprostora, dvije loggie, terase, te u ^ podrumu zgrade spremišta „VSP 41“, ukupne neto reducirane površine 155,80 m²,

- 111. Suvlasnički dio: 172/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova zgrada mješovite uporabe, Vrtlarska ulica 2, dvorište sa 2234 m² va označen oznakom „VS 404“, u naravi stan na 4. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, četiri sobe, dvije kupaonice, WC-a, spremišta, terase, te u podrumu zgrade spremišta i garažnog mjesta „VSP+P1“, ukupne neto reducirane površine 171,60 m²,
- 112. Suvlasnički dio: 104/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 405“, u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 31“, ukupne neto reducirane površine 103,97 m²,
- 113. Suvlasnički dio: 84/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-113)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 406“, u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 12“, ukupne neto reducirane površine 84,22 m²,
- 114. Suvlasnički dio: 85/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 407“, u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 36“, ukupne neto reducirane površine 84,56 m²,
- 115. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „VS 408“ u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta „VSP 19“, ukupne neto reducirane površine 55,04 m²,

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 96.005.773,26 HRK

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

U Varaždinu, 27.12.2016.

Potpis vjerovnika

CLASAD IZSTVARNIO
BILJEŽNIK POKRETNOSTI I NEKRETNOSTI
20

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**UGOVOR O DJELOMIČNOJ PRODAJI POTRAŽIVANJA, - ovjeren potpis u ovom uredu
pod posl.br.,OV-21906/2019 u Puli, 28.12.2019**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 27 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **STELA JACIMOVIĆ, OIB 84306130601, MEDULIN, Vrčevan 107.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 32,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 370,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 92,50 kn.

Broj: OV-14254/2020

Pula, 15.09.2020.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic

TABULARNA IZJAVA

kojom CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., Piazzetta del Titano 2, San Marino, OIB: 49100696810, koju zastupa specijalni punomoćnik Ivan Mužić (u daljnjem tekstu: Prodavatelj),

potvrđuje da je primila cjelokupni iznos naknade za Potraživanje sukladno Ugovoru o djelomičnoj prodaji potraživanja sklopljenog 20. prosinca 2019. godine i ovjerenog 20. prosinca 2019. godine kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule broj OV- 21906/2019, i

dozvoljava Kupcu:

LOTUS STELLA d.o.o., Giardini 12, Pula, OIB: 58549233007 (u daljnjem tekstu Kupac)

da na temelju ove Izjave i Ugovora o djelomičnoj prodaji potraživanja sklopljenog 20. prosinca 2019. godine i ovjerenog 20. prosinca 2019. godine kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule broj OV- 21906/2019, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja

1. kod **Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo**, u zemljišnoj knjizi izvrši

uknjižbu prijenosa založnog prava

uknjiženog u korist DIONIČKOG DRUŠTVA CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., OIB: 49100696810, sa sjedištem u Republici San Marino, Piazzetta del Titano br. 2, temeljem solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09.02.2009. za kreditno potraživanje prema trgovačkom društvu TIM 90 d.d. sa sjedištem u Poreču, Vukovarska 19, MBS 040079808 kod Trgovačkog suda u Pazinu, OIB 63062784520 za iznos glavnice od 7.000.000,00 EUR-a (slovima: sedammilijuna eura) sa ugovorenom kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Sporazumu, upisano pod brojem Z-697/09

na svoje ime i u svoju korist upisanog na nekretnini, i to:

- **zk.ul. 4432, k.o. Poreč**, što u naravi predstavlja: oranica površine 6208 m² nalazeća na kat. čest. 2059/1, sve ukupne površine 6208 m².
 - Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ove Izjave izvrši upis založnog prava i u ostale javne očevidnike i evidencije.
2. kod **Trgovačkog suda u Pazinu** zatraži stupanje u pokrenuti stečajni postupak na mjesto stečajnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., Piazzetta del Titano 2, San Marino, OIB: 49100696810, koji se vodi pod poslovnim brojem **St-919/16**.

U Puli, 20. prosinca 2019. godine

PRODAVATELJ:

CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A.


Ivan Mužić, specijalni punomoćnik

Ja, javni bilježnik Nansi Kopic, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.A., OIB 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO 2, zastupano po opunomoćenik **IVAN MUŽIĆ, OIB 28382675869, SPLIT, SPLIT, KNEZA LJ. POSAVSKOG 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111093800 PU Splitsko-dalmatinska, temeljem Posebne punomoći ovjerena od strane dr. Lorenzo Moretti, Javni bilježnik u San Marinu, pod Upisnik br. 430 u Republika San Marino, dana 12.12.2019..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-21917/2019
Pula, 20.12.2019.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

Ja, javni bilježnik Nansi Kopic, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

TABULARNA IZJAVA, - ovjerena pod brojem OV-21917/2019 dana 20.12.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **IVAN MUŽIĆ, OIB 28382675869, SPLIT, KNEZA LJ. POSAVSKOG 14**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-21918/2019
Pula, 20.12.2019.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Franco Gallia, nato il 11/08/1955 ad Alessandria (Italia), residente in San Marino (R.S.M.), Viale Antonio Onofri n. 109, Codice ISS n. 175248, quale Amministratore Delegato della Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A., con sede in San Marino (R.S.M.), Piazzetta del Titano n. 2, iscritta al Registro delle Società presso il Tribunale di San Marino con il n. 2519, C.O.E. SM00099, =====

conferisce procura

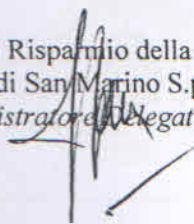
al dottor Ivan Muzic, nato a Split (Croazia) il 09 marzo 1975, cod. ISS151049, affinché in sua sostituzione, in nome e per conto della Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. (di seguito, CRSM), abbia a sottoscrivere contratto di cessione alla società LOTUS STELLA d.o.o., con sede in Pula (Croazia), in Giardini 12, OIB: 58549233007, di parte del più ampio credito vantato da CRSM nei confronti della società TIM 90 d.d., con sede in Pula (Croazia), Koparska 37, OIB: 63062784520. =====

Nello specifico, la parte del più ampio credito vantato da CRSM nei confronti della società TIM 90 d.d. che il procuratore dovrà cedere a LOTUS STELLA d.o.o. ammonta a 50.000.000,00 HRK (cinquanta milioni di kune croate) e la cessione dovrà avvenire al prezzo di 1.600.000,00 EUR (un milione seicentomila euro), che LOTUS STELLA d.o.o. potrà pagare, quanto a 160.000,00 EUR (centosessantamila euro) contemporaneamente alla stipula del Contratto di cessione e comunque, al più tardi, entro tre giorni dalla stipula dello stesso, mentre, quanto a 1.440.000,00 EUR entro 6 mesi dalla stipula del Contratto. =====

In ordine alla suddetta procura, il procuratore resta autorizzato a compiere tutto quanto il sottoscritto avrebbe potuto compiere se presente, di modo che non possa eccepirsi al nominato procuratore mancanza o carenza di poteri, il tutto con promessa di rato e valido per quanto farà in esecuzione della presente procura senza necessità di ulteriori conferme od approvazioni. =====

San Marino, li 12 dicembre 2019 =====

Cassa di Risparmio della
Repubblica di San Marino S.p.A.
L'Amministratore Delegato



MARRA DEBAINA GOMEL

Repertorio n. 430

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. Lorenzo Moretti, Notaio Pubblico in San Marino, con studio a San Marino (RSM), Via del Serrone n. 62, dichiaro autentica la firma del sig. Franco Gallia, nato l'11/08/1955 ad Alessandria (Italia), residente in San Marino (R.S.M.), Viale Antonio Onofri n. 109, Codice ISS n. 175248, cittadino italiano, della cui identità personale e capacità io Notaio sono certo, apposta alla mia presenza senza l'assistenza dei testi per espressa rinuncia fatta dallo stesso con il mio consenso, in calce alla presente procura, da me Notaio interamente letta alla presenza del sottoscrittore.
Repubblica di San Marino, li 12 dicembre 2019

Repubblica di San Marino	
Ufficio del Registro e Conservatoria	
Registrato B	
12 DIC 2019	
Vol. 2019	n. 11046
Imp. Registro €	90,00 F
Imp. Bollo €	30,00 F



Marta DeBain GOMEL

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

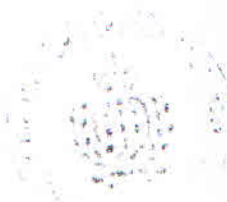
1. Paese: REPUBBLICA DI SAN MARINO (RSM)
Il presente atto pubblico
2. è stato sottoscritto LORENZO MORETTI
3. operante in qualità di NOTAIO PUBBLICO
4. è munito di sigillo/timbro LORENZO MORETTI
NOTAIO PUBBLICO IN SAN MARINO

Attestato

5. a SAN MARINO
6. il 12/12/2019
7. da Segretario di Stato per gli Affari Esteri
8. al N° 2196/2019
9. Sigillo/Timbro



10. Firma
p.il Segretario di Stato
Maria Grazia Conti
MARIA GRAZIA CONTI



Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Posebna punomoć, ovjerena od strane dr. Lorenzo Moretti, Javni bilježnik u San Marinu, pod
Upisnik br. 430 u Republika San Marino, dana 12.12.2019., isprava na talijanskom jeziku**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **IVAN VOŠTEN, OIB 05654558124, MEDULIN, MEDULIN, LIŽNJANSKA CESTA
19.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 30,00 kn.

Broj: OV-22119/2019
Pula, 23.12.2019.



Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

**Posebna punomoć-ovjeren preslik u uredu javnog bilježnika Nansi Kopic u Puli dana
23.12.2019. pod Broj: OV-22119/2019**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **STELA JACIMOVIĆ, OIB 84306130601, MEDULIN, Vrčevan 107.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 190,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 47,50 kn.

Broj: OV-14260/2020
Pula, 15.09.2020.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic

Ovaj prijevod sastoji se od
2 stranice/3 lista
Broj Ov.: 126/2019.
Datum: 13.12.2019.

Ovjereni prijevod s talijanskog jezika

POSEBNA PUNOMOĆ

Ja, niže potpisani, Franco Gallia, rođen 11.08.1955. godine u Alessandriji (Italija), sa prebivalištem u San Marinu (R.S.M.), Via Antonio Onofri br. 109, ISS kod br. 175248, u svojstvu Generalnog direktora društva Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. (d.d.), sa sjedištem u San Marinu (R.S.M.), Piazzetta del Titano br. 2, upisanog u Registar trgovačkih društava pri Sudu u San Marinu pod brojem 2519., šifra Gospodarskog operatera SM00099,

dodjeljujem punomoć

dr. Ivanu Mužiću, rođenom u Splitu (Hrvatska) dana 09. ožujka 1975. godine, ISS kod br. 151049, da kao moj zamjenik, u ime i za račun društva Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. (d.d.), (u nastavku: CRSM), potpiše ugovor o ustupanju s društvom LOTUS STELLA d.o.o., sa sjedištem u Puli (Hrvatska), ulica Giardini 12, OIB: 58549233007, dijela većeg potraživanja CRSM-a prema društvu TIM 90 d.d., sa sjedištem u Puli (Hrvatska), Koparska 37, OIB: 63062784520.

Točnije, dio većeg potraživanja CRSM-a prema društvu TIM 90 d.d., koji će prokurist ustupiti društvu LOTUS STELLA d.o.o., iznosi 50.000.000,00 kuna (pedeset milijuna kuna), a ustupanje će se izvršiti po cijeni od 1.600.000,00 EUR (milijunišeststotinatisuća eura), koji će društvo LOTUS STELLA d.o.o. moći platiti na slijedeći način: iznos od 160.000,00 EUR (stošezdesettisuća eura) uplatiti će se prigodom potpisivanja Ugovora o ustupanju a, u svakom slučaju, najkasnije u roku od tri dana od zaključivanja istog, dok će se iznos od 1.440.000,00 eura, uplatiti u roku od 6 mjeseci od zaključivanja ovog Ugovora.

U svezi gore navedene punomoći, prokurist je ovlašten učiniti sve što je dolje potpisani mogao učiniti da je nazočan, na način da se imenovanom prokuristu ne može pripisati nedostatak ili manjak ovlasti, ima se smatrati odobrenim i valjanim sve što će učiniti u provedbi ove punomoći bez potrebe za dodatnim potvrdama ili odobrenjima.

San Marino, dana 12. prosinca 2019. godine

Cassa di Risparmio della
Repubblica di San Marino S.p.A. (d.d.)
Generalni direktor
(nečitak potpis, op.s.t.)

Upisnik br. 430

OVJERA POTPISA

Ja, niže potpisani, dr. Lorenzo Moretti, Javni Bilježnik u San Marinu, sa uredom u San Marinu (RSM), Via del Serrone br. 62, potvrđujem da je istinit i vjerodostojan potpis gosp. Franca Gallia, rođenog dana 11.08.1955. godine u Alessandriji (Italija) sa prebivalištem u San Marinu (R.S.M.), na adresi Viale Antonio Onofri br. 109, ISS kod br. 175248, talijanskog državljanina, u čiji sam osobni identitet i sposobnosti ja, Bilježnik, siguran. Ovu je ispravu osobno potpisao u mojoj nazočnosti, bez svjedoka na osnovu njegovog izričitog zahtjeva i uz moju suglasnost, na dnu ove punomoći, koju sam ja, Bilježnik, u cijelosti pročitao u nazočnosti potpisnika.

Republika San Marino, dana 12. prosinca 2019. godine

(vlastoručni potpis i pečat: DR. LORENZO MORETTI
SANMARINSKI JAVNI BILJEŽNIK BR. 121)

Republika San Marino	
Ured Registra i Arhiva	
Upisano dana	
12. PRO. 2019.	
Sv. 2019.	Br. 11046
Pristojba Registra EUR	90,00
Biljezi EUR	30,00

(okrugli pečat:
16. LIST. 2018.

URED REGISTRA I ARHIVE –
REP. SAN MARINO)
(nečitak potpis, op.s.t.)

A P O S T I L L E

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Zemlja: REPUBLIKA SAN MARINO (RSM)
Da je ovu javnu ispravu
2. Potpisao LORENZO MORETTI
3. u svojstvu JAVNOG BILJEŽNIKA
4. Opskrbljen pečatom/žigom LORENZO MORETTI
JAVNI BILJEŽNIK U SAN MARINU
Tvrdi

5. u SAN MARINU 6. dana 12.12.2019.

7. Državni Tajnik za Vanjske Poslove

8. pod br. 2196/2019

9. Pečat/žig:

10. Potpis:

(pečat: REP. SAN MARINO za Državnog Tajnika
ODSJEK VANJSKIH (vlastoručni potpis, op.s.t.)
POSLOVA (pečat: MARIA GRAZIA CONTI)

(upravna pristojba)

(pečat: O D S J E K
VANJSKIH
POSLOVA
URED
LEGALIZACIJA)

Ja, Eliana Uzelac Modrić, stalni sudski tumač za talijanski jezik, imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Karlovcu broj 4 Su-132/2018 od 23. veljače 2018. godine potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na talijanskom jeziku.

Br. Ov. 126/2019.

Lasinja, 13. prosinca 2019. godine



PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Franco Gallia, nato il 11/08/1955 ad Alessandria (Italia), residente in San Marino (R.S.M.), Viale Antonio Onofri n. 109, Codice ISS n. 175248, quale Amministratore Delegato della Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A., con sede in San Marino (R.S.M.), Piazzetta del Tramo n. 2, iscritta al Registro delle Società presso il Tribunale di San Marino con il n. 2579, C.O.E. SM00099, =====

conferisce procura

al dottor Ivan Muzic, nato a Split (Croazia) il 09 marzo 1975, cod. ISS 151049, affinché in sua sostituzione, in nome e per conto della Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. (di seguito, CRSM), abbia a sottoscrivere contratto di cessione alla società LOTUS STELLA d.o.o., con sede in Pula (Croazia), in Giardini 12, OIB: 58549233007, di parte del più ampio credito vantato da CRSM nei confronti della società TIM 90 d.d., con sede in Pula (Croazia), Koparska 37, OIB: 63062784521. =====

Nello specifico, la parte del più ampio credito vantato da CRSM nei confronti della società TIM 90 d.d. che il procuratore dovrà cedere a LOTUS STELLA d.o.o. ammonta a 50.000.000,00 HRK (cinquanta milioni di kune croate) e la cessione dovrà avvenire al prezzo di 1.600.000,00 EUR (un milione seicentomila euro), che LOTUS STELLA d.o.o. potrà pagare, quanto a 160.000,00 EUR (centosessantamila euro) contemporaneamente alla stipula del Contratto di cessione e comunque, al più tardi, entro tre giorni dalla stipula dello stesso, mentre, quanto a 1.440.000,00 EUR entro 6 mesi dalla stipula del Contratto. =====

In ordine alla suddetta procura, il procuratore resta autorizzato a compiere tutto quanto il sottoscritto avrebbe potuto compiere se presente, di modo che non possa eccepirsi al nominato procuratore mancanza o carenza di poteri, il tutto con promessa di rato e valido per quanto farà in esecuzione della presente procura senza necessità di ulteriori conferme od approvazioni. =====

San Marino, li 12 dicembre 2019 =====

Cassa di Risparmio della
Repubblica di San Marino S.p.A.
L'Amministratore Delegato

Repertorio n. 430

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dott. Lorenzo Moretti, Notaio Pubblico in San Marino, con studio a San Marino (RSM), Via del Serrone n. 62, dichiaro autentica la firma del sig. Franco Gallia, nato l'11/08/1955 ad Alessandria (Italia), residente in San Marino (R.S.M.), Viale Antonio Onofri n. 109, Codice ISS n. 175248, cittadino italiano, della cui identità personale e capacità io Notaio sono certo, apposta alla mia presenza senza l'esistenza dei testi per espressa rinuncia fatta dallo stesso con il mio consenso, in calce alla presente procura, da me Notaio interamente letta alla presenza del sottoscrittore.
Repubblica di San Marino, li 12 dicembre 2019

Repubblica di San Marino
del Registro e Conservatoria
Prodotto al
12 DIC 2019
2019 n. 43046
Registo € 90,00 #
Tassa € 30,00 #



APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Paese: REPUBBLICA DI SAN MARINO (RSM)
Il presente atto pubblico
2. è stato sottoscritto LORENZO MORETTI
3. operante in qualità di NOTAIO PUBBLICO
4. è munito di sigillo/timbro LORENZO MORETTI
NOTAIO PUBBLICO IN SAN MARINO

Attestato

5. a SAN MARINO
6. il 12/12/2019
7. da Segretario di Stato per gli Affari Esteri
8. al N° 2196/2019
9. Sigillo/Timbro



10. Firma

p. il Segretario di Stato

Maria Grazia Conti

MARIA GRAZIA CONTI



Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

POSEBNA PUNOMOĆ-ovjeren potpis od strane Javnog bilježnika dr. Lorenzo Moretti, u R.
San Marino dana 12.12.2019. Upisnik br. 430, sa Apostille izdan od Republika San Marino,
dana 12.12.2019. br. 2196/2019 i sa ovjerenim prijevodom s talijanskog jezika ovjeren od strane
stalnog sudskog tumača za talijanski jezik Eliana Uzelac Modrić u Lasinju dana 13.12.2019. Br.
Ov. 126/2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **STELA JAĆIMOVIĆ**, OIB 84306130601, **MEDULIN**, Vrčevan 107.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 280,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 70,00 kn.

Broj: OV-14263/2020
Pula, 15.09.2020.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic