Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-8982/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagateljice Nemec Marije, OIB 96868921654, iz Grabrovnika 21 i 2.predlagateljice Domjanić Ane, OIB 32335535807, iz Robadja 43, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. studenog 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišoknjižni uložak broj 790 katastarske općine I Brežni kotar
čestica broj 347/2 oranica u mjestu od 3235 m2
(identična kat.čest.br. 822 k.o. Robadje)
čestica broj 347/4 u mjestu od 2977 m2
voćnjak od 2540 m2
šuma od 437 m2
(identična kat.čest.br. 823 k.o. Robadje)

zemljišnoknjižni uložak broj 240 katastarske općine II Brežni kotar
čestica broj 483/1 Rimščak od 3504 m2
šuma od 3432 m2
jarak od 72 m2
(identična kat.čest.br. 1148 k.o. Sveti Urban).

II *Na nekretninama navedenim u točci I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.*

III *O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 4.11.2026. godine, te krajnjim rokom 4.12.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Štrigova, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:*

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu 1.predlagateljice Nemec Marije, OIB 96868921654, iz Grabrovnika 21 i 2.predlagateljice Domjanić Ane, OIB 32335535807, iz Robadja 43, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišoknjižni uložak broj 790 katastarske općine I Brežni kotar
čestica broj 347/2 oranica u mjestu od 3235 m2
(identična kat.čest.br. 822 k.o. Robadje)
čestica broj 347/4 u mjestu od 2977 m2
voćnjak od 2540 m2
šuma od 437 m2
(identična kat.čest.br. 823 k.o. Robadje)

zemljišnoknjižni uložak broj 240 katastarske općine II Brežni kotar
čestica broj 483/1 Rimščak od 3504 m2
šuma od 3432 m2
jarak od 72 m2
(identična kat.čest.br. 1148 k.o. Sveti Urban).

s prijedlogom da se u istima upišu 1.predlagateljica Nemec Marija, OIB 96868921654, iz Grabrovnika 21 i 2.predlagateljica Domjanić Ana, OIB 32335535807, iz Robadja 43, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 4.11.2026. do 4.12.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid ***na licu mjesta na adresi: Kavana "Orijent" Štrigova 76***

za dan 27.01.2027. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:
1. *predlagateljice Nemec Marija i Domjanić Ana*
2. *svjedoci:*

-Kurnjak Marija, Robadje 40
-Kolmanić Katica, Robadje 46

3. *z.k.referent Mirjana Janković*

VI ***Poziva se predlagateljica Nemec Marija*** *na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun* ***Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa***

pozivom na broj HR00 8982-26, ukupni iznos od 93,97 EUR/, *s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.*
NAPOMENA: ukupni iznos predujma odnosi se na uplatu za 1. i 2.predlagateljicu,s time da je sud ovim rješenjem radi ekonomičnosti pozvao na platež predujma samo 1.predlagateljicu Mariju Nemec/ no predlagateljice mogu podijeliti ukupni iznos predujma po pola te zajedno uplatiti ili svaka zasebno, ili samo ukupni predujam jedan od predlagateljica. Sudu je važno da se uplati ukupni iznos predujma i da može izaći na zakazani očevid, te da se sudu dostavi dokaz o uplati ukupnog iznosa predujma.

Obrazloženje

Predlagateljice Nemec Marija i Domjanić Ana, ovome sudu podnijele su prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 4. studeni 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. *predlagateljice Nemec Marija i Domjanić Ana*
2. *Katastar Čakovec*
3. *z.k. odjel ovog suda*
4. *e-oglasna ploča*
5. *oglasna ploča suda*
6. *Općina Štrigova, Štrigova 87*
7. *svjedoci: kao pod točkom V-2*

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 10:40	**Serijski broj certifikata**	509460151589230137522126968989212770682675751971
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191713820e8913b5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -