

## Izviješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (za skupštinu vjerovnika zakazanu za 09.06.2021.g.)

Rješenjem od 20.12.2012.g. pod poslovnim brojem St-20/12 obustavljen je i zaključen redovni stečajni postupak primjenom članka 203. Stečajnog zakona, odnosno iz razloga što stečajna masa nije bila dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka.

Nakon zaključenja redovnog stečajnog postupka nastavio sam prikupljati imovinu koja ulazi u stečajnu masu te sam u tom smislu do današnjeg dana uspješnim pobijanjem u stečajnu masu vratio nekretninu, u naravi stan u Sesvetama.

Konkretno, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nastavio sam voditi dvije parnice radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to protiv društava;

1. PORTUN FERRUM, d.o.o. iz Zagreba, VPS 1.476.353,26 kn. poslovni broj P-2923/12.
2. ŽELJEZNAR d.o.o. iz Zagreba, VPS: 494.022 EUR. Poslovni broj P-4032/12.

Parnica pod posl.br. P-2445/2017 (ranije P-2923/2012) uspješno je okončana u korist ovog stečajnog dužnika na način da sam temeljem pravomoćne presude u stečajnu masu vratio nekretninu oznake kat.čest. 1032/57, k.o. Sesvete, Suvlasnički dio: 1635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi stan površine 65,91 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto površine 14,40m<sup>2</sup> u ulici Krste Hegedušića 34J u Sesvetama a koja nekretnina sada predstavlja slobodnu stečajnu masu. Također, istom je presudom tuženiku naloženo isplatiti ovom stečajnom dužniku iznos od 681.820,33 kn glavnice zajedno sa kamatama, te parnični trošak u iznosu od 93.515,00 kn zajedno sa kamatama, no na žalost, tuženik, odnosno društvo PORTUN FERRUM, d.o.o. iz Zagreba ne posluje niti ima ikakvu imovinu iz koje bi se ovaj stečajni dužnik naplatilo.

U parnici pod posl.br. P-4032/2012 na žalost, niti nakon 10ak požurnica, sud nije donio niti prvostupanjsku presudu. Također, u odnosu na ovaj sam postupak, predsjedniku sudu sam podnio zahtjev za zaštitu prava i suđenje u razumnom roku o kojem zahtjevu sud još uvijek nije donio nikakvu odluku.

Odmah nakon što sam temeljem gornje pravomoćne presude u zemljišne knjige upisao stan u ulici Krste Hegedušića 34J u Sesvetama na ime ovog stečajnog dužnika, stupio sam u kontakt sa osobom koja u istom živi, gđom. Brankom Bunić sa kojom sam posjed i korištenje predmetnog stana regulirao Ugovorom o najmu od 01.12.2020.g. zaključenim na rok od 6 mjeseci za mjesečnu najamninu od 1.000,00 kn.

Elaboratom o procjeni vrijednosti nekretnine od 18.02.2021.g. izrađenim od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, tržišna vrijednost gornjeg stana utvrđena je u iznosu od 853.000,00 kn.

Također, obavještavam sud i vjerovnike da sam dana 20.05.2021.g. od gđe. Branke Bunić koja u stanu živi sa dvoje malodobne djece, zaprimio pismo (ponudu) kojim moli da joj se predmetni stan, a uzevši u obzir sve okolnosti, proda slobodnom pogodbom po cijeni od 600.000,00 kn. Obzirom da predmetni stan predstavlja slobodnu stečajnu masu, vjerovnicima predlažem da na današnjoj skupštini o predmetnom stanu raspravljaju, te donesu odluku o načinu i uvjetima njegovog unovčenja.

Sve uplate i isplate sa računa stečajne mase detaljno su elaborirane u tablici prometa računa koju dostavljam u prilogu ovog izvješća. Stečajni dužnik na dan 30.04.2021.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od 15.479,94 kn.

### **Shodno naprijed iznesenom, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:**

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sa gđom. Brankom Bunić zaključiti ugovor o najmu stana u ulici Krste Hegedušića 34J u Sesvetama za razdoblje koje može biti dulje od 6 mjeseci, a najkasnije do unovčenja istog u stečajnom postupku.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretninu oznake kat.čest. 1032/57, k.o. Sesvete, Suvlasnički dio: 1635/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi stan površine 65,91 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto površine 14,40m<sup>2</sup> u ulici Krste Hegedušića 34J u Sesvetama unovčiti slobodnom pogodbom na način da isti proda Branki Bunić iz Sesveta, OIB: 87690343645 po cijeni od 853.000,00 kn sa rokom plaćanja najkasnije do 30.06.2021.g.

Ukoliko Branka Bunić ne izvrši uplatu kupovnine od 853.000,00 kn do zaključno 30.06.2021.g., ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretninu unovčiti javnim prikupljanjem pisanih ponuda, i to pod sljedećim uvjetima;

- Početna cijena kod 1. javnog prikupljanja pisanih ponuda utvrđuje se u iznosu od 853.000,00 kn. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod prvog (1.) javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod drugog (2.) javnog prikupljanja ponuda utvrditi će se u iznosu od 600.000,00 kn, kod trećeg (3.) u iznosu od 400.000,00 kn, kod četvrtog (4.) u iznosu od 200.000,00 kn, te kod petog (5.) u iznosu od 100.000,00 kn. Ukoliko se nekretnina ne unovči niti kod petog javnog prikupljanja pisanih ponuda, stečajni će upravitelj ponovo sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem unovčenju.
- Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: Maroje Stjepović, Preradovićeva 25, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda za St-1483/2021 – ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju najkasnije dva radna dana prije dana za kada je zakazano otvaranja ponuda. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
- Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, IBAN), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom, naznakom visine cijene koja se nudi, te dokaz o uplati jamčevine u priritku.
- Jamčevina iznosi 50.000,00 kn i uplaćuju se u korist žiro računa stečajnog dužnika uz opis plaćanja: «jamčevina u predmetu St-1483/2021», te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je dva radna dana prije dana za koji je zakazano javno otvaranja ponuda što podrazumjeva da je jamčevina dva dana prije otvaranja ponuda prispjela na račun stečajnog dužnika.
- Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda, bez kamata.

- Ponuditelj koji ponudu dostavi stečajnom upravitelju te je povuče neposredno prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.
- Najpovoljnija pisana ponuda biti će ona koja ponudi najvišu cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u narednih 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio iznosa ponuđenog za kupnju nekretnine. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom te se njegovim propuštanjem smatra se da je ponuditelj odustao od ponude u kojem slučaju nema pravo na povrat jamčevine. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda.
- Javna otvaranja ponuda zakazivati će se u prostorijama nekog od javnih bilježnika prema izboru stečajnog upravitelja.
- Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujati će se na Internet stranicama HGK-a, FINE, te Sudačke mreže.

U Zagrebu, 21.05.2021.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović