

375
7 St - 2870/16 - 28 172
AGRO-USLUGA društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju
Osijek, Vukovarska 10/1
Oib 71928068941
Našice, 02.06.2017.g.
Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
na St-2870/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA POVODOM IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

1. UVODNI DIO

Predlagatelj FINA podnijela je prijedlog Sudu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. U prijedlogu je navela postojanje stečajnih razloga, nesposobnost za plaćanje u razdoblju od 120 dana, u skladu s čl. 5. i 6. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Dužnik na dan 08.08.2016.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 120.197,79 kn, a na dan 02.03.2017.g. blokiran mu je račun na iznos 121.641,58 kn.

Dužnik nema zaposlenih, ima dovoljno imovine iz koje se mogu financirati troškovi stečajnog postupka.

Utvrdeno je da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, kao i postojanje stečajnih razloga utvrđenih u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona.

Sud je Rješenjem broj: 7 - St-2870/16-22 od 31. ožujka 2017.g. otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku MBS 030095172. Osnovan je Društvenim ugovorom o osnivanju društva od 27.11.2007.g.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kn.

Osnivači Društva su:

1. Miroslav Levaković iz Tenje, Jana Pannoniusa 73, Oib 3634630965, direktor zastupa društvo pojedinačno

2. Đurđica Trampus iz Osijeka, Gorana Zobundžije 9, Oib 72490499647, prokurist

3. Nataša Surla-Iusch iz Osijeka, Sjenjak 137, Oib 88488204587

Pretežita djelatnost Društva je uzgoj voća i povrća.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stpn-79/15-4 od 28.12.2015.g. dopušteno je sklapanje predstečajne nagodbe između AGRO-USLUGA d.o.o. i vjerovnika.

Društvo je još 2014-2015.g. poslovalo sa gubitkom jer je u državu uvežena velika količina jabuka i njihova se prodavala u bescjenje. Dobit iskazana u 2016.g. rezultat je knjiženja otpisa potraživanja

E-cgl.pl.

17
vjerovnika po predstečajnoj nagodbi. Društvo je upalo u nelikvidnost i nesposobnost za plaćanje.
Dana 02.03.2017.g. Društvo je u blokadi 325 dana.

Nakon primitka rješenja o imenovanju i otvaranju stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- preuzet je završni račun s danom koji je prethodio otvaranju stečaja,30.03.2017.g.
- imenovana je popisna komisija i sačinjen je popis imovine
- pregledana je dostavljena dokumentacija
- preuzete su u posjed pokretnine i nekretnine Društva
- iz DZS dobiveno novo Rješenje o razvrstavanju prema NKD
- izrađen novi žig „u stečaju“
- zatvoren stari račun
- otvoren novi račun u Addiko banci
- otvorena nova poslovna godina
- zaprimiteljne prijave potraživanja i provjera vjerodostojnosti istih
- sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o.Osijek uz naknadu od 1.250,00 kn bruto.
- prikupljene ponude za procjenu nekretnina voćnjaka
- prikupljene ponude za procijenu pokretnina
- dužnicima poslana obavijest o otvaranja stečaja i pozvani su na plaćanje obveza
- zaprimiteljne tražbine osigurana razlučnim pravom.

3.IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl.221. Stečajnog zakona,a temeljem uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju i izvršenog popisa imovine utvrđeno je da dužnik na dan 31.03.2017.g. raspolaže sa slijedećom imovinom:

3.1.NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je :

- kčbr 54 u naravi voćnjak Mijatovci površine 16611 m2 upisanoj u zk ul 250 k.o. Kršinci zk odjela Našice Općinskog suda u Osijeku.Na istoj čestici upisan je teret u korist H-ABDUKO d.o.o. Zagreb kao osiguranje povrata tražbine od 134.000,00 eura.
- kčbr 55/1 u naravi voćnjak Mijatovci površine 12520 m2 upisanoj u zkul 255 k.o.Kršinci zemljišnoknjižnog odjela Našice Općinskog suda Osijek .Na istoj čestici upisan je teret u korist AGENCIJA d.o.o. za privremeno zapošljavanje Osijek za povrat potraživanja od 677.991,80 kuna i teret u korist RH-MF za osiguranje tražbine od 172.727,38 kn.

3.2.POKRETNINE

Prema popisu pokretnine koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika su:

Redni broj	naziv pokretnine	nabavna vrijednost sa PDV-om u kn
1.	usisavač Karcher T 201	2.000,00
2.	usisavač Karcher T 201	2.250,00
3.	usisavač Karcher T 201	4.000,00
4.	aparat za varenje Telwin	3.462,39
5.	agregat Honda	9.112,50
6.	motorna pila Stihl	4.785,00
7.	motorna kosa Stihl	4.725,00
8.	uređaj za bušenje Stihl	7.171,88
9.	pumpa Grundfos	6.570,00

10.	priključno vozilo IMT	34.375,00
11.	Lada Niva/2008.g.	176.919,00
12.	viličar Still/1982.g.	37.675,00
13.	atomizer Munckhof	115.321,88
14.	traktor Landini/2008.g.	259.550,00
15.	plug lmt	2.500,00
16.	malčer MBG	44.591,25
17.	tanjurača	nepoznata
Ukupno:		715.008,89

Uvidom u pregled imovine bilo je vidljivo da je knjigovodstvena vrijednost pokretnina amortizirana i bez istaknute vrijednosti, te je potrebna procjena vrijednosti pokretnina po vještaku kako bi se utvrdila vrijednost istih.

1.3. POTRAŽIVANJA

Dužnik na dan 30.03.2017.g. u poslovnim knjigama, u bruto bilanci, ima iskazana potraživanja od 23.303 kn (kupci-17.610 kn i ostala potraživanja 5.683 kn, novac u banci 10 kn).

Stečajni dužnik ima iskazano u dugotrajnoj imovini potraživanje u visini od 64.534 kuna, a koje potraživanje se odnosi na potraživanje po zaključenoj predstečajnoj nagodbi Stpn-83/15-12 nad dužnikom Agro-jabuka d.o.o. (18 obroka)

4. STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju uvida u knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju dužnika, popisa imovine, te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavio sam slijedeće tablice:

popis predmeta stečajne mase

pregled imovine i obveza

tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red

tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red

5. STANJE STEČAJNE MASE

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

BILANCA STANJA

AKTIVA u kunama	31.12.2015.	31.12.2016.	30.03.2017.
A. Potraživanja upisanog a nepl.kap	0	0	0
B. Dugotrajna imovina	1.087.956	1.005.279	968.476
I. Nematerijalna imovina	0	0	0
II. Materijalna imovina	1.087.956	940.745	903.942
III. Dugotrajna financijska imovina	0	0	0
IV. Potraživanja	0	64.534	64.534
V. Odgođena porezna imovina	0	0	0
C. Kratkotrajna imovina	212.106	21.583	23.303
I. Zalihe	0	0	0
II. Potraživanja	211.801	21.549	23.293
III. Kratkotrajna financijska imovina	0	0	0
IV. Novac u banci i blagajni	305	34	10

D.Plaćeni troškovi budućeg razd.	0	0	0
E.UKUPNA AKTIVA	1.300.062	1.026.862	991.779
F.Izvanbilančni zapisi	0	0	0
PASIVA			
A.Kapital i rezerve	-1.249.605	-914.969	-941.869
I.Temeljni-upisani kapital	20.000	20.000	20.000
II.Kapitalne rezerve	0	0	0
III.Rezerve iz dobiti	0	0	0
IV.Revalorizacijske rezerve	0	0	0
V.Zadržana dobit ili preneseni gub.	-767.495	-1.269.606	934.967
VI.Dobit ili gubitak poslovne god.	-502.110	334.637	-26.902
VII.Manjinski interes	0	0	0
B.Rezerviranja	0	0	0
C.Dugoročne obveze	0	306.946	356.931
D.Kratkoročne obveze	2.355.139	1.415.363	1.418.446
E.Odgođeno plaćanje troškova	194.528	165.522	158.271
F.UKUPNO PASIVA	1.300.062	1.026.862	991.779
G.Izvanbilančni zapisi	0	0	0

RAČUN DOBITI I GUBITKA

	2015.g.	2016.g.	do 30.03.2017.g.
Poslovni prihodi	212.921	651.573	10.570
Poslovni rashodi	191.604	279.132	37.445
Financijski prihodi	78.702	0	0
Financijski rashodi	602.129	37.804	27
Izvanredni-ostali prihodi	0	0	0
Izvanredni-ostali rashodi	0	0	0
Ukupni prihodi	291.623	651.573	10.570
Ukupni rashodi	793.733	316.936	37.472
Dobit ili gubitak prije oporeziv.	-502.110	334.637	-26.902
Porez na dobit	0	0	0
Dobit ili gubitak razdoblja	-502.110	334.637	-26.902

PREGLED OBVEZA na dan 30.03.2017.g.

Kratkoročne obveze u kunama:

-za kratkoročne zajmove	699.351,03
-obveze dobavljačima	12.387,66
-za sezonski rad	3.532,90
-obveze za poreze	31.058,21
-doprinosi za MO iz plaće	87.685,26
-za reprogram duga predstečaj	16.182,81
-za turist.članarinu,HGK,naknade šuma	5.114,66
-za zatezne kamate	563.135,63
UKUPNO:	1.418.421,16

Dugoročne obveze u kunama:

-za dugoročne zajmove	262.055,16
-za kamate	23.941,08
-prema dobavljačima	51.922,06
-po reprogramu i dr.	19.013,44
UKUPNO:	356.931,74

UKUPNO OBVEZE :1.775.352,90 kuna

PRILJEV sredstava od 31.03.2017.g

-nije bilo priljeva sredstava

ODLJEV sredstava od 31.03.2017.g.

-nije bilo odljeva sredstava

STANJE na računu na dan pravljenja izvješća je nula kuna

6.DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Od 31.03.g.do 02.06.2017.g.

Red.broj	Opis troška	osnov	iznos
1.	Izrada pečata	rn	112,50 kn
2.	Poštarina za poslanu poštu	rn	71,50 kn
3.	Biljezi	rn	-
4.	Javni bilježnik	rn	41,25 kn
5.	Fina	rn	80,00 kn
6.	Putni trošak	Obračun km	260,00 kn
7.	Knjigovodstveni servis	rn	2.500,00 kn
8.	Komunalije,kom.naknada,struja i voda	rn	-
UKUPNO:			3.065,25 kn

7.PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Redni br.	Troškovi	Iznos
1.	Uredski materijal	-
2.	Naknada banke	360,00 kn
3.	Knjigovodstvene usluge(12 mjeseci)-1.250,00 kn bruto mjesečno	15.000,00 kn
4.	Putni trošak	1.500,00 kn
5.	Oglašavanje prodaje-700 kn po oglasu	5.000,00 kn
6.	Ostali troškovi: -vještačenje nekretnina -vještačenje pokretnina Ukupno:	11.250,00 kn 3.500,00 kn 14.750,00 kn
7.	Trošak el.energije,vode,komunalna naknada	-
8.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	35.000,00 kn
	UKUPNO	71.610,00 kn

7.1.PREDVIDIVI PRIHODI U STEČAJNOM POSTUPKU

Redni broj	Predvidivi prihod	Osnov	Iznos
1.	Prodaja pokretnina	Dražba	150.000,00 kn
2.	Prodaja nekretnina	Dražba putem Fine	90.000,00 kn
3.	Naplata potraživanja	Po pozivu ili utuženju	10.000,00 kn
		Ukupno	250.000,00 kn

8.PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od 13.06.2017.g. do 15.09.2017.g.

- 1.Prodaja pokretnina uz isticanje prodajnih cijena utvrđenih nakon procijene ovlaštenog vještaka.
- 2.Prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo(primjena čl.247 SZ) putem Fine po cijeni utvrđenoj po procjeni ovlaštenog vještaka poljoprivredne struke.

9.PRIJEDLOZI ODLUKA VJEROVNICIMA O DALJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlažem da se na izvještajnom ročištu 13.06.2017.g.donesu na Skupštini vjerovnika slijedeće odluke:

- 1.Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima,kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- 2.Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
- 3.Odobrava se sklopljeni ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o.Osijek,Kralja Zvonimira 15,Oib 20821180530,uz mjesečnu naknadu od 1.250,00 kn bruto.
- 4.Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se sa Jurom Novokmetom iz Osijeka sklopi ugovor o procjeni nekretnina-voćnjaka po cijeni od 11.250 kn bruto.
- 5.Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se sa Expert obrtom za trgovinu i usluge iz Osijeka sklopi ugovor o procijeni pokretnina po cijeni od 3.500 kn bruto.
- 6.Pokretnine dužnika unovčiti će se prikupljanje pisanih ponuda, uz isticanje početne cijene po procijeni vještaka,putem javnog bilježnika.U slučaju neuspjele prodaje na svakoj, slijedećoj dražbi cijena će se smanjiti za 10%.
- 7.Prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo provesti će se putem Fine(čl.247 SZ) isticanjem početne cijene u skladu s procjenom ovlaštenog vještaka.

Prilozi:

- bilanca za 2015.g.,2016.g.,30.03.2017.g.
- račun dobiti i gubitka za 2015.g.,2016.g.,30.03.2017.g.
- bruto bilanca 30.03.2017.g.
- zk. izvadak
- ponude za procjenu nekretnina
- procjena pokretnina
- ugovor s Raptor d.o.o.Osijek za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- tablica prijavljenih tražbina(I viši isplatni red,II viši isplatni red)
- tablica razlučnih prava
- popis predmeta stečajne mase
- pregled imovine i obveza
- prijave vjerovnika

Stečajni upravitelj:Zvonko Tomljanović



AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju
za poljoprivredne djelatnosti
OSIJEK, Vukovarska 10/1
OIB: 71928068941

Nadležni trgovački sud

Poslovni broj spisa

Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku

St-2870/2016

Agro-usluga d.o.o. u stečaju

Vukovarska 10/1

31000 Osijek

OIB: 71928068941

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)

za ispitno ročište 13. lipnja 2017. godine

1. Prvi viši isplatni red

u kn												
R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)			Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
						Ukupno	Od toga					
							Bruto plaća	Neto plaća				
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana od ŽDO	18683136487	Katančićeva 5/a, 10000 Zagreb	88,862.41	Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene, poreze, doprinosi i druga proračunska davanja	88,862.41			Ovršne i vjerodostojne isprave za neplaćene, poreze, doprinosi i druga proračunska davanja			Obrasci JOPPD od 31.10.2014 do 17.12.2015; obrasci ID od 01.06.2011 do 31.05.2013
UKUPNO:				88,862.41		88,862.41	0.00	0.00		0.00		

2. Drugi viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana od ŽDO	18683136487	Katančićeva 5/a, 10000 Zagreb	61,352.93	Vjerodostojne isprave za neplaćene, poreze, doprinosi i druga proračunska davanja	61,352.93	Vjerodostojne isprave za neplaćene, poreze, doprinosi i druga proračunska davanja			

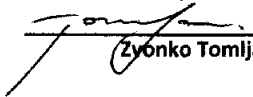
277

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovisne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
2	H-ABDUCO D.O.O.	13667298928	SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 Zagreb	1,280,513.91	Ugovor o kreditu 25140257/2008; Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-27862/08	1,280,513.91	Ugovor o kreditu 25140257/2008; Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-27862/08			Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-27862/08; Zadužnica br. OV-27860/08
3	Agencija d.o.o.	81702553163	Vukovarska 10/1, 31000 Osijek	912,323.13	Ugovor, računi, obračun kamata	912,323.13	Ugovor, računi, obračun kamata			
4	Miroslav Levaković	36364630965	Jana Pannoniusa 73, 31207 Tenja	61,214.32	Ugovor o zajmu	61,214.32	Ugovor o zajmu			
UKUPNO:				2,315,404.29		2,315,404.29		0.00		

U Osijeku, 1. lipnja 2017.

AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju
za poljoprivredne djelatnosti
OSIJEK, Vukovarska 10/1
OIB: 71928068941

Stečajni upravitelj:


Zvonko Tomljanović

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

3. Razlučni vjerovnici

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupana od ŽDO	18683136487	Katančičeva 5/a, 10000 Zagreb	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice	150,215.34	Rješenje Općinskog suda u Našicama br. Ovr-55/14-2 o upisu založnog prava na nekretninama	k.o. Kršinci, zk. Ul. 255, kč. Br. 55/1, u naravi voćnjak Mijatovci, ukupne površine 12520 m2
2	H-ABDUKO D.O.O.	13667298928	SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 Zagreb	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice	1,280,513.91	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama br. OV-27862/08	k.o. Kršinci, zk. Ul. 250, kč. Br. 54, u naravi voćnjak Mijatovci, ukupne površine 16611 m2 Traktor Landin REX DT 75 ser. Br. PRJLZ30844, god. Proizvodnje 2007.
3	Agencija d.o.o.	81702553163	Vukovarska 10/1, 31000 Osijek	Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice; Upisnik FINA gl. Knjiga br. 7926-336/13	768,491.80	Ugovor o osiguranju financijskog potraživanja dobrovoljnim založnim pravom od 12.06.2013., br. OV-1558/13; Trimer Stihl, Uređaj za bušenje Stihl, Agregat za struju Honda, Pumpa Grundfos, Prikolica IMT, Motorna pila Stihl, tanjurača OLT, Atomizer Munchof, Viličar Stihl, Plug duobrazni IMT, Agregat za struju LBD	Ugovor o osiguranju financijskog potraživanja dobrovoljnim založnim pravom od 12.06.2013., br. OV-1558/13; Trimer Stihl, Uređaj za bušenje Stihl, Agregat za struju Honda, Pumpa Grundfos, Prikolica IMT, Motorna pila Stihl, tanjurača OLT, Atomizer Munchof, Viličar Stihl, Plug duobrazni IMT, Agregat za struju LBD

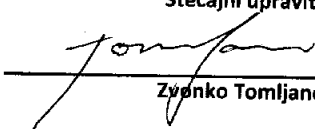
225

R.br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
4	Miroslav Levaković	36364630965	Jana Pannoniusa 73, 31207 Tenja	Upisnik FINA gl. Knjiga br. 7923-336/13	35,000.00	Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretnim stvarima, OV-3156/13	Prikolica za stajnjak, uređaj za herbicide Muller, Malčer humus STO 230
UKUPNO:					2,234,221.05		

U Osijeku, 1. lipnja 2017.

AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju
za poljoprivredne djelatnosti
OSIJEK, Vukovarska 10/1
OIB: 71928068941

Stečajni upravitelj:


Zvonko Tomljanović

