



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7357/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Knežević Željka, OIB:49734308035, Opatija, Kosićevo 4, zastupan po punomoćnici Gordani Peraković-Turković, odvjetnici iz Otočca, Bartola Kašića 4, radi dopune zemljišne knjige, 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 206. st. 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24; dalje - ZZK) te posjedovnog lista 202 k.o. Prokike dopunjuje se zemljišna knjiga k.o. Prokike u kojem će se upisati:

1. U zk.ul. _____ k.o. Prokike:

A listu - posjedovnica

Kčbr.3134/1, DRAŽICA ORANICA, površine 5737 m²

B listu - vlastovnica

Suvlasnički udio: 1/1

HAJDUKOVIĆ NADA, SRBIJA, BEOGRAD, JOVANA BIJELIĆA 15

C listu – teretovnica

Tereta nema

II. Na temelju čl. 194. ZZK, a u vezi čl.206. objavljuje se

O G L A S

o otvaranju dopunjenog dijela zemljišne knjige k.o. pROKIKE
sa kč.br. 3134/1

Uvid u dopunjenu zemljišnu knjigu moguć je izvršiti u Općinskom sudu u Gospiću – Zemljišnoknjižni odjel Otočac, srijedom i petkom od 8,00 do 11,00 sati.

Od dana otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige k.o. Prokike samo upisi u nju, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvoditi će one prave učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Glede dopunjene zemljišne knjige otvoren je ispravan postupak pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegovi prvenstveni red, pozivaju da zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Gospiću, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, dostave svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu, u roku određenom za ispravak.

Rok za ispravak je trideset dana, a počinje teći od **18. rujna 2026.** i istječe dana **18. listopada 2026.**, te se isti ne može se produljiti, niti je moguć povrat u prijašnje stanje. Istekom roka, upisi glede kojih nisu uložene prijave i prigovori smatraju se potpuni i istiniti i proizvode sve pravne učinke zemljišnoknjižnih upisa.

III. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Knežević Željka, OIB:49734308035, Opatija, Kosićevo 4, otvoren ispravan postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 7.9.2026. Željko Knežević podnio je prijedlog radi dopune zemljišne knjiga k. o. Prokike. Predmetna kčbr. 3134/1 upisana je u posjedovnom listu 202 k.o. Prokike, ali ne i u zemljišnoj knjizi.
2. Uz prijedlog Obradović Goran priložilo je posjedovni list 202 k.o. Prokike..
3. Provjerom u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Gospiću, utvrđeno je da nekretnina iz toč.I. ovog rješenja nije evidentirana u zemljišnoj knjizi k.o. Prokike. Što je utvrđeno uvidom i u dostavljenu identifikaciju DGU, Područnog ureda za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac, Klasa:930-04/26-04/20, urbroj:541-20-04/2-26-4 od 14.9.2026.
4. Slijedom navedenog, prijedlog da se dopuni zemljišna knjiga k.o. Prokike u smislu čl. 206. st. 1. ZZK-a je osnovan, te je odlučeno kao u toč.I. ovog rješenja.

U Gospiću 14. rujna 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja o dopuni zemljišne knjige nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Knežević Željko po opunomoćeniku Gordana Peraković-Turković, Bartola Kašića 4, 53220 Otočac
2. Hajduković Nada, Jovana Bijelića 15, Beograd, Srbija
3. Katastar Otočac
4. Porezna uprava Otočac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 13:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z189903018b98871b

-