



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/26-049/14
URBROJ: 251-01-41/015-26-2
Zagreb, 28.5.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

02-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa St-83/2026

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: **61817894937**, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **BOGADI d.o.o.**, Matije Gupca 103, Mikleuš
OIB: 38067617418

PRIJAVA TRAZBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-83/2026-5 od 11.5.2026. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom BOGADI d.o.o., Matije Gupca 103, Mikleuš, OIB: 38067617418 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 87,29 EUR, od čega 87,23 EUR glavnice i 0,06 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine



GRAD ZAGREB

Broj zapisa: 701-01/26-049/14 251-01-41/015-26-2
Kontrolni broj: KgZelu2myUKnGOGPaZiD5A

Informacije za
provjeru
dokumenta:

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



- kamatni list
- rješenje o obvezi:
KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0276 od 27.02.2026.

Za Grad Zagreb, punomoćnik,
Slaven Obujan, dipl. iur.



Na znanje:

- Zagrebački Holding, Sektor naplate potraživanja, Savska cesta 1, Klasa: 740-15/26-07/194
- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Zagreb, Klasa: 423-05/26-001/18

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-83/2026

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BOGADI d.o.o.

OIB: 38067617418

Adresa / sjedište

Matije Gupca 103, Mikleuš

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 87,29 EUR

Glavnica: 87,23 EUR

Kamate: 0,06 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

_____ EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0276 od 27.02.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos _____ 87,29(EUR)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2026-02/0276 od 27.02.2026.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28. svibnja 2026.

Potpis vjerovnika



GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-83/2026-5 od 11.05.2026.

U Zagrebu, 18.05.2026.

BOGADI D.O.O.


MATIJE GUPCA 103
MIKLEUŠ

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR5241330061110009020 stanje zaduženja 11.05.2026.
sist.br.obv. 9000009488033 stanje uplata 30.04.2026.
sist.br.obj. 12892799, IVANA LACKOVIĆA CROATE 11

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
06062025	15.06.2026.	0020276	7,93	0,00	7,93
07092025	15.06.2026.		23,79	0,00	23,79
10122025	15.06.2026.		23,79	0,00	23,79
01012026	15.06.2026.		7,93	0,00	7,93
02022026	15.04.2026.		7,93	0,00	7,93
03032026	15.04.2026.		7,93	0,00	7,93
04042026	15.05.2026.		7,93	0,00	7,93
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,06	0,06
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			87,23	0,06	87,29
SVEUKUPNI DUG			87,23	0,06	87,29

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 87,23 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU 0,06 €
SVEUKUPNO 87,29 €

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima

ZAGREBAČKI HOLDING
Dijana Butković, o. o. 34
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

BOGADI D.O.O. 12892799, RJ. 000020276
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

							Valuta: EUR	
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. Dana % kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate	
7,93	02022026	15.04.2026	16.04-10.05/2026	5.15 25	7,93	0,03	0,03	
7,93	03032026	15.04.2026	16.04-10.05/2026	5.15 25	7,93	0,03	0,06	

Ukupno duguje: 15,86 EUR
Ukupno obračunato kamate: 0,06 EUR

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 17.07.2026

PD

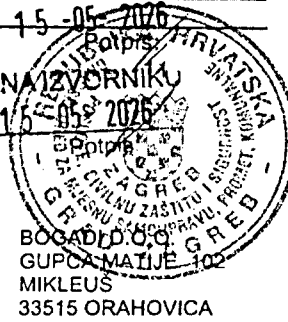
U Zagrebu, dana 15.05.2026

Sist.br.obv.: 9000009488033
Sist.br.obj.: 12892799
Šifra područja: 0007011
Šifra ulice obj.: 125512
OIB: 38067617418



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU,
PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU
ZAŠTITU I SIGURNOST
Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b
OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 15.05.2026



Klasa: UP/I-363-03/2026-02/0276
Urbroj: 251-10-01/01-2026-01
Zagreb, 27.02.2026.

Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012892799

I. BOGADI D.O.O. iz 33515 ORAHOVICA, GUPCA MATIJE 102, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 50,60 m², u ODRI, IVANA LACKOVIĆA CROATE 11 ST - 05, plaćati 0,16 EUR po m² mjesečno, odnosno 1,88 EUR po m² godišnje, što iznosi 7,93 EUR mjesečno, odnosno 95,13 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.06.2025. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR342360001500076919 GRAD ZAGREB.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.06.2025. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada po m² obračunsko površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je BOGADI D.O.O. iz 33515 ORAHOVICA, GUPCA MATIJE 102, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ODRI, IVANA LACKOVIĆA CROATE 11 ST - 05, površine 50,60 m² u kojem se obavlja djelatnost PROIZVODNJA PREHRAMBENIH PROIZVODA;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,39 EUR po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora ODRA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u VI. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,45.

Sukladno članku 12. TOČKI 5. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,00.

Slijedom navedenog, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,45 \cdot 1,39 \cdot 3,00 = 1,88$ EUR godišnje, a godišnji iznos utvrđuje se množenjem tog iznosa i 50,60 m² poslovnog prostora te iznosi 95,13 EUR godišnje, odnosno 7,93 EUR mjesečno.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22 i 130/2025). Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

PO OVLAŠTI GRADONAČELNIKA
OBAVLJA POSLOVE PROČELNIKA

dr.sc. Andro Pavuna, mag.psych.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb
3. Pismohrani, ovdje

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
Pulem, Građevinskoj stambenom komunalnog gospodarstva d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000009488033 12892799 PD 74

Klasa:

UR. broj: UP/I-363-03/2026-02/0276

254-10-01/01-2026-01



1400012892799

8

POSTARINA PLAĆENA PRILIKOM DOSTAVE

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R



RG887477583HR

PRIMATELJ:

BOGADI D.O.O.

MIKLEUS
GUPCA MATIJE 102
33515 ORAHOVICA

Potvrđujem da sam danas

14-04-2026

(Isprazni dan, mjesec i godinu primka)

godine primao označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavjača)

1. Kako dana 13.4 u 13:30 sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njenog uručivanja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

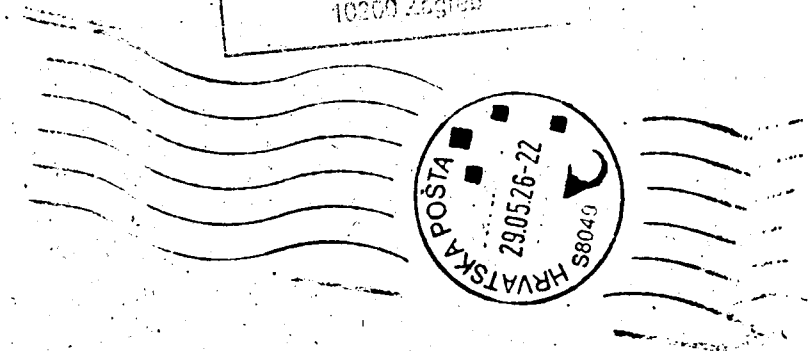
(Potpis dostavjača)

Dana:

(Potpis dostavjača)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/26-049/14
UR.BROJ: 251-01-41/015-26-2

Postorno plaćeno (Postpaid)
u središtu
10200 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

90