

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa 1. St-156/2012

DALMA d.d. u stečaju
Kopilica 5, 21000 Split
OIB: 64479860853

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.06.2026. DO 07.09.2026.

Stanje utvrđenih tražbina po isplatnim redovima na dan izvještajnog ročišta je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine €
I viši	3.827.427,60
II viši	5.676.183,48

Navedene tražbine I višeg isplatnog reda sve su pravomoćno utvrđene i umanjene za iznos isplaćen po prvoj stečajnoj diobi, osim dijela utvrđenih tražbina za zdravstveno osiguranje na drugom ispitnom ročištu, koji je dijelom i isplaćen po prvoj djelomičnoj diobi a nije pribrojen u gornjoj tablici, jer je osporen i čije osporavanje je u tijeku. Naime, prethodno pravomoćno osporene tražbine RH koje se odnose na I viši isplatni red revizijom su vraćene na ponovno utvrđivanje osnovanosti osporavanja, pa postoji mogućnost promjene navedenog iznosa. Kako je i dio vjerovnika drugog višeg isplatnog reda čije su tražbine osporene pokrenuo je parnice za otklanjanje osporavanja sukladno uputi suda, te su neke parnice još uvijek u tijeku ili nisu pravomoćne, to se navedeni iznos utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku ne može smatrati konačnim.

HZMO-u su redovito dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radno-pravna i platna evidencija čuva kod stečajnog dužnika, u prosjeku se i u ovom izvještajnom razdoblju obrađivao barem jedan zahtjev za izračun mirovine tjedno.

Sukladno odobrenju suda, sklopljena su dva ugovora o radu na određeno vrijeme a najkasnije do 31.12.2026. godine, na pola radnog vremena.

Izvršen je prijenos sveukupno 465.683,75 € i to:

- za rezervaciju kupovnine za isplatiti VIK d.o.o.
u slučaju gubitka spora za pobijanje pravnih radnji 337.014,98 €
- za rezervaciju 17.5% sredstava po prvom
djelomičnom popisu u slučaju uspjeha u
otklanjanju osporavanja tražbine RH I 1. v.i.r. 114.504,79 €
- za rezervaciju za eventualni povrat dijela
kupovnine društvu Puntina d.o.o. u slučaju
gubitka spora 14.163,98 €

s redovnog transakcijskog računa dužnika na ranije otvoreni račun posebnih namjena.

Dana 18. lipnja 2026. godine sklopljen je Sporazum o uređenju međusobnih odnosa sa zatečenim zakupcem TN Brzet do 31. listopada 2026. godine, čime je preuzeta nazad u posjed stečajnog dužnika imovina, pravomoćno dosuđena odlukom Županijskog suda u Zagrebu pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu posl. broj Pst-385/2012 koja je potvrđena 28. travnja 2026. godine.

Dana 24. lipnja 2026. godine održan je sastanak s gradonačelnikom i predstavnicima Grada Omiša, na kojem je Grad predložio pokretanje razmatranja zajedničke prodaje cjeline TN Brzet i pregovore između suvlasnika oko utvrđenja omjera vlasništva nad naseljem.

Ostvaren je povrat sudskih troškova isplaćenih po prethodno pravomoćnoj, naknadno pobijenoj presudi u korist Grada Omiša. Izrađena je procjena cjelokupnog Hotelskog naselja Brzet od strane ovlaštenog sudskog vještaka, te od suda zatraženo sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu prodaje preuzete imovine. Ročište skupštine vjerovnika zakazano je za 25. rujna 2026. godine.

Pribavljena je procjena tržišne vrijednosti cjeline TN Brzet od ovlaštenog sudskog vještaka.

Stanje u sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće (žutom bojom označene su promjene u odnosu na prethodno izvješće):

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	Povrv-434/2024 nakon Povrv-724/2024 nakon Ovr-22284/2022	TS u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Naplata kamata	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju, jer nije uspjela nagodba odobrena od skupštine vjerovnika	06.06.22. tužitelj obavijestio tuženika da će podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave; do realizacije ev. nagodbe pokrenuta ovrha je aktivna i u tijeku, 5.02.24. ustupljeno TS radi nenadležnosti; 03.06.26. zatražen prekid postupka do rješenja parnice P-19/26
2	Rev-218/2018 po Gž-939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp-882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude; 10.11.22. obustava ovrhe zbog smrti tuženice/ovršenice; poslana požurnica	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba- ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka; 31.08.22. dopis-prekid postupka
3	Gž Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju; poslana požurnica	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrsi; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisorno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja; 28.06.21. tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja, slane požurnice
4	Pž-2010/2021 po P-234/2020	VTs po Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju po žalbi	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; održana 2 ročišta, objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba; 5.03.21. tužitelj uložio žalbu; određen prekid postupka radi pripajanja zastupnika tužitelja drugom društvu

5	P-154/2026 Pž-186/2026 nakon Rev- 1045/2025 nakon Revd- 1282/25 po Pž-2998/2024 nakon P-269/2023 nakon P- 49/2022	TS u Splitu nakon VTS nakon VSRH nakon VTS Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA NOVA d.o.o.	20.05.24. presuđeno u korist CERP-a; 05.06.24. tužitelj uložio žalbu; potvrđena prvostupajnska presuda; 17.12.24. podnesen prijedlog za dopuštenje revizije; revizijom ukinuta 2.st presuda i vraćeno tom sudu na ponovno odlučivanje; 9.04.26. 2. st. sud ukinuo 1. st. pesudu i predmet vratio na ponovno oslučivanje	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, zakazano ročište za 29.09.22.nije održano; 26.09.22. rješenje o prekidu postupka; 23.11.22. prijedlog za nastavak postupka; doneseno rješenje o nastavku postupka; 10.11.23. održano pripremno ročište, novo zakazano za 4.04.24
6	P-48/2022	Trgovački sud u Splitu	Tužba za pobijanje pravne radnje	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju	1 Tuženik: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	u rješavanju, 29.03.24. tužitelj dostavio požurnicu održane rasprave 18.03.26. i 29.05.26.	24.01.22. pokrenuta tužba za pobijanje upisa osiguranja na dužnikovoj nekretnini po odobrenju suda, ročište održano 19.07.22., a naredno zakazano za 20.10.22. odgođeno; zakazano ročište za 16.03.23. održano

NA TERET STEČAJNE MASE

1	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju, poslana požurnica	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; angažiran odvjetnik prema ugovoru; 20.05.21. prekid postupka radi stečaja tuženika
2	P-124/2024 nakon P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju, 20.05.26. zaključeno raspravljanje, 2.07.26. presuđeno u korist tuženika; 20.07.26. uložena žalba; 10.08.26. tuženik odgovorio na žalbu	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.21., određen prekid do okončanja postupka Pst- 385/12; 14.02.24. rješenje o nastavku; pripremna ročišta održana 10.09.24. i 10.10.24.
3	Pž-1615/2021 po P- 531/2020	VTS po Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno okončano, po žalbi u rješavanju	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja; 3.5.21. remisorno vraćeno; 4.05.21. prekid postupka radi smrti tužitelja
4	Pž-3380/2022 nakon P- 486/2022	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba za utvrđenje i povrat dokumentacije	1 Tužitelj: DALMA NOVA d.o.o.	1 Tuženik: CERP 2 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju pred višim sudom po žalbi, poslana požurnica s prijedlogom za obustavu postupka	15.03.22. pokrenut postupak; dani odgovori na tužbu; 14.06.22. rješenje o mjesnoj nenadležnosti; 30.06.22. uložena žalba; 19.09.22.proveden skraćeni stečajni postupak nad tužiteljem; očekuje se obustava postupka

5	Revd-3372/2024 nakon; Pr-1739/2023 nakon Gž R-590/23 nakon Pr-19/2023 nakon Pr-399/19, nakon Pr-510/18	Općinski sud u Splitu	Nastavak postupka po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	nepravomoćno presuđeno u korist tuženika; 21.02.24. uložena žalba; 08.05.24. potvrđena prvostupanijska presuda; 13.06.2024. podnesen prijedlog za odobrenje revizije	zakazana rasprava za 15.03.2023. održana, kao i 28.04.23; 25.10.23. ukinuta prvostupanijska presuda, vraćeno na ponovno suđenje; 12.12.23. presuda;
6	P-19/2026	Trgovački sud u Splitu	Utvrđenje izličnog prava i utvrđenje prava vlasništva	1 Tužitelj: PUNTINA PROMET d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. u stečaju	u rješavanju	15.01.26. podnesena tužba: 04.02.26. sud uputiv poziv na podnošenje odgovora na tužbu; 9.03.26. dostavljen odgovor dužnika na tužbu

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja:

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA prema navedenim knjigovod. vrijednostima

Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost € (20.01.20.)	Procjena €
1	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad 1. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m2) je prodan prije stečaja, za vlasništvo nad zemljištem se vodi spor s RH pokrenut prije stečaja, RH pokrenula pojedinačni ispravni postupak za vlasništvom nad nekretninom, dok se vode sporovi vrijeme rješavanja kojih nije moguće predvidjeti, nije moguće unovčavati ovu nekretninu

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost € (31.08.25.)	Procjena €
1*	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš	OBJEKT 2.247.698,32 UKUPNO 2.247.698,32	OBJEKT 3.301.164,51 UKUPNO 3.301.164,51	još neodređeni postotak od 8.040.700,19

ad 1. *u korist dužnika pravomoćno je okončan je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, a u tijeku je spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima; presudom stečeni predmeti stečajne mase preuzeti su u posjed, izrađena je procjena cjelokupnog Hotelskog naselja Brzet i predloženo sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu njihove prodaje

Nekretnine u sporu za utvrđivanje vlasništva, nisu u posjedu dužnika

1*	NEPLOD. ZEM. z.k.č.br. 322/8, TRAFO ST. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m2, Vlasnički dio 1/1 RH; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
2**	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12, POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/14, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 RH; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
3**	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č. br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, Vl. dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad 1. *Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvratku; poslana požurnica; odbijen prigovor na što je uložena žalba; u ovo izvještajnom razdoblju žalba je odbijena; podnesen prijedlog za dopuštenje revizije

ad 2. i 3. **Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenome 2019. godine, na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji je nakon otvaranja

stečaja odbijen, te je uložena žalba na to rješenje. Podnesena žalba je odbijena, slijede konzultacije s odvjetnikom o eventualnim daljnjim postupcima. Odbijen prigovor, uložena žalba na odbijanje prigovora

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost €	Procjena €
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM, 2. Suvlasnički dio 135/108; zk.ul. 991, K.O. Kamen (TTTS)	SPORNA PRODAJA PRIJE STEČAJA	SPORNA PRODAJA PRIJE STEČAJA	PROCJENA PRILIKOM PRODAJE

ad. 1. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, pokrenut, ali nedovršen postupak prodaje nekretnine prije stečaja, pa ih kupac nije ni mogao upisati na sebe u ZK; prodaja u stečaju pokrenuta elektroničkom dražbom na prijedlog razlučnog vjerovnika, a po žalbi i rješenju VTS-a, prekinuta; pokrenuta tužba za utvrđenje izlučnog prava i prava vlasništva

KRATKOTRAJNA IMOVINA

18.521,52 €

Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)

Naziv dužnika	Osnova	Iznos €
BOKUN ADVENTURE d.o.o.	zakup	750,00
PUNTINA PROMET d.o.o.	temeljem ovrhe	17.771,52*
Ukupno		18.521,52

*vjerovnici odobrili sklapanje nagodbe uz uvjet isplate 5.296,97 eura, dužnik odbija sklopiti nagodbu koju je sam predložio, ovrha nastavljena pred Trgovačkim sudom u Splitu; određeno vještačenje; nakon konzultacije s odvjetnikom odlučeno predložiti zastoj do rješenja naknadno nastalog prethodnog pitanja odnosno utvrđenja izlučnog i prava vlasništva nad nekretninom u vezi premeta ovrhe

NOVAC NA RAČUNU

1.546.548,61 €

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je sljedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

po osnovi pripisa kamata	3,86 €
po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih troškova u stečaju	31.249,00 €
po osnovi povrata troškova parnice	17.419,29 €
UKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOB.	48.672.15 €

3. U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su sljedeće obveze stečajne mase:

trošak platnog prometa	35,30 €
pošt.troš. (uklj. elektron.)	21,90 €
trošak knjigovodstva	750,00 €
trošak registra dionica	300,00 €
trošak plaća i naknada po ugovorima u stečaju	5.316,90 €
trošak telekomunikacijskih i informat. usluga	240,00 €
trošak sudske pristojbe po žalbi	750,00 €
trošak ured. materijala	14,60 €
trošak procjene nekretnina	4.625,00 €
UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU	12.053,70 €

Sve obveze stečajne mase podmirene su o rokovima dospijeca.

4. Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 5.121,90 €, i to iz ostvarenih priliva od ugovorenih zakupa prostora u ovom i prošlim razdobljima. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
5. U ovom izvještajnom razdoblju nisu vršene stečajne diobe.

6. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika
7. Postoji još jedan neriješeni izlučni zahtjev, koji je u sporu
8. Stanje na računima stečajnog dužnika na dan 07.09.2026. godine iznosi:
redovni račun: 1.117.483,31 €.
posebni račun: 465.683,75 € (rezervirana sredstva)
ukupno stanje na računima: **1.583.167,06 €**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U svim nastavljenim sudskim postupcima aktivno se zastupa stečajni dužnik, uz prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to bilo potrebno.

Nastavit će se dostava potrebnih isprava na zahtjev HZMO-a za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radno-pravna i platna evidencija čuva kod stečajnog dužnika.

Po održanoj skupštini vjerovnika zakazanoj za 25. rujna 2026. godine radi donošenja odluka o načinu i uvjetima unovčenja imovine dužnika utvrđene pravomoćnom sudskom presudom (TN Brzet), kao i donošenje odluka o ostalim okolnostima vezanima za tijek i okončanje ovog stečajnog postupka, postupit će se sukladno donesenim odlukama.

REKAPITULACIJA IMOVINE ZA UNOVČITI I RADNJI KOJE JE POTREBNO OBAVITI KAKO BI SE MOGAO OKONČATI OVAJ STEČAJNI POSTUPAK

1. Nekretnine u knjižnom vlasništvu i u posjedu dužnika
NEMA

Napomena: u tijeku je još jedna parnica za pobijanje upisa razlučnog prava na prodanoj nekretnini položenoj u K.O. Kamen; dobivena novčana sredstva se rezerviraju do pravomoćnog okončanja spora.

2. Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu u posjedu dužnika

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Neto knjig. vrijednost € na 31.08.25.	Procjena €
1	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA- HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA- HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 2605 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš	OBJEKT 2.247.698,32 UKUPNO 2.247.698,32	OBJEKT 3.301.164,51 UKUPNO 3.301.164,51	još neodređeni postotak od 8.040.700,19

Napomena: unovčenje u tijeku, izvršena procjena cjelokupnog TN Brzet)

3. Prava i obveze u parnicama i koji će eventualno proizaći po okončanju parnica za utvrđenje vlasništva

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Neto knjig. vrijednost € na 31.08.25.	Procjena €
1	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m2, Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995 i 5286, sve K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA

4. Preostale nekretnine, koje su prodane prije stečaja, ali se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika jer ih vlasnici nisu uknjižili na svoje ime a na njima su naknadno upisana založna prava, neriješenog vlasničkog statusa:

	Nekretnina	Nabavna vrijednost €	Sadašnja neto knjig. vrijednost €	Procjena €
1	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sada sveuk. površine 564 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991 K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	18.100,00 €

Napomena: Za navedenu nekretninu, društvo koje je stečajnom dužniku platilo tek dio kupovne cijene neposredno prije stečajnog postupka i samoinicijativno ušlo u posjed iste, tijekom stečajnog postupka podneskom stečajnom upravitelju istaknulo je izlučno pravo. Stečajni upravitelj nije predlagao prodaju ove nekretnine jer je stečajni dužnik dio sredstava od njihove prodaje ipak naplatio prije otvaranja stečaja, ali je prodaju predložio razlučni vjerovnik. Pokrenuta je parnica za utvrđenje izlučnog prava i prava vlasništva, koja je na samom početku.

ZAKLJUČAK:

Za okončanje ovog stečajnog postupka potrebno još jedino eventualno provesti unovčenje imovine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika koja proizlazi iz pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu posl. broj Pst-385/2012 koja je potvrđena 28. travnja 2026. godine, jer se u ovoj fazi stečajnog postupka postupanje s imovinom koja je u vlasničkim sporovima može nastaviti i nakon zaključenja stečajnog postupka, u ime i za račun stečajne mase iza dužnika, uz eventualnu rezervaciju sredstava.

Split, 8. rujna 2026. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

*Prilog:
- izvodi računa u razdoblju izvješća*