

Službeni glasnik broj 11 - 7. listopada 2016. Objavljeno: 12.10.16.

98. Pravilnik o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika

Na temelju članka 60. i članka 69. Odluke o najmu stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 8/2016), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 1120. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13., 6/13 -pročišćeni tekst i 9/15.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 23. sjednici, održanoj 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016., donijelo je

P R A V I L N I K

o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje

**slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i
naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika**

bez valjane pravne osnove

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom određuju se obveznici plaćanja, te uvjeti i mjerila za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine koju plaćaju najmprimci u vlasništvu Grada Dubrovnika, te obveznici

plaćanja i uvjeti i mjerila za plaćanje naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove.

SLOBODNO UGOVORENA NAJAMNINA

Članak 2.

Obveznici plaćanja slobodno ugovorene najamnine jesu svi najmoprimci stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika za koje Zakonom o najmu stanova (NN, br. 91/96, 48/98, 66/98, 66/98 i 22/06) nije određeno plaćanje zaštićene najamnine.

Članak 3.

Visina mjesečne slobodno ugovorene najamnine (Ns) za pojedini stan izračunava se prema izrazu:

$$(Ns) = P \times 15,00 \text{ kn}$$

P = korisna površina stana

NAKNADA GLEDE KORISTI OD UPORABE STANA U VLASNIŠTVU GRADA DUBROVNIKA BEZ VALJANE PRAVNE OSNOVE

Članak 4.

Osobe koje se koriste stanovima u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjanog pravnog osnova (u daljnjem tekstu korisnici), obvezne su Gradu Dubrovniku naknaditi korist koju su imale i imaju od uporabe tih stanova (u daljnjem tekstu: naknada).

Plaćanje naknade iz stavka 1. ovog članka neovisno je o pravu Grada Dubrovnika za naknadu štete od korisnika.

Mjesečnu naknadu korisnici su obvezni plaćati za cijelo vrijeme uporabe stana.

Članak 5.

Visina mjesečne naknade (N) za pojedini stan izračunava se prema izrazu

$$N = P \times 16,00 \text{ kn}$$

P = korisna površina stana

PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 6.

Najamnina i naknada iz ovog Pravilnika uplaćuje se u korist Proračuna Grada Dubrovnika.

Članak 7.

Najamninu i naknadu za korištenje stana prema ovom Pravilniku obveznici su dužni plaćati do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 8.

Gradsko vijeće može u pojedinim slučajevima, kad to drži opravdanim, utvrditi i drukčije iznose najamnine i naknade te drukčije uvjete plaćanja, izvan mjerila utvrđenih ovim Pravilnikom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“

Članak 10.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaju vrijediti Pravilnik o određivanju obveznika plaćanja i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 1/99) te Zaključka Gradskog poglavarstva o određivanju naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjanog pravnog temelja („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/99 i 6/99).

KLASA: 371-01/16-01/58

URBROJ: 2117/01-09-16-3

Dubrovnik, 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:

Mato Franković, v. r.

Službeni glasnik broj 25 - 28. prosinca 2021. Objavljeno: 29.12.21.

190. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 1120. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21) članka 39. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 7. sjednici, održanoj 27. prosinca 2021., donijelo je

Pravilnik

**o izmjenama i dopunama Pravilnika o određivanju obveznika plaćanja
i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine
za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika
i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu
Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove**

Članak 1.

U Pravilniku o određivanju obveznika plaćanja i o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine za korištenje stanom u vlasništvu Grada Dubrovnika i naknade glede koristi od uporabe stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika bez valjane pravne osnove („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj: 11/16) u članku 1. iza riječi najmoprimci dodaju se riječi: „za stan“.

Članak 2.

Iza članka 3. dodaje se članak 3a koji glasi:

„Visina mjesečne slobodno ugovorene najamnine (Ns) za pojedini stan namijenjen stambenom zbrinjavanju mladih i mladih obitelji (novogradnja) izračunava se prema izrazu:

$$(Ns) = P \times 20,00 \text{ kn}$$

P = neto korisna površina stana

Visina mjesečne najamnine za garažno mjesto koji je pripadak stanu iznosi 15,00 kn/m².

Visina mjesečne najamnine za vanjsko parkirno mjesto koje je pripadak stanu iznosi 4,00 kn/m²“.

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Visina mjesečne naknade (N) za pojedini stan izračunava se prema izrazu:

$$N = P \times 25,00 \text{ kn}$$

P = korisna površina stana“

Članak 4.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 371-01/16-01/53

URBROJ: 2117/01-09-21-6

Dubrovnik, 27. prosinca 2021.

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr. sc. Marko Potrebica, v. r.
