



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-33202/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Kristine Oštrić Višković, OIB: 86323829753, Split, Frana Supila 27, zastupana po punomoćniku Zoranu Periću u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 25. studenog 2025., KLASA: 932-06/25-02/1014, URBROJ: 541-28-02-05/1-25-3, ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, na kat. čest. 2260/1, K.O. Okrug, sačinjenog po GEO MENSURA d.o.o. za geodetske poslove i usluge, broj elaborata: 33/25, broj elaborata iz zbirke GE: 76/2025.

DOPUŠTA SE:

a) cijepanje kat.čest. 2260/1, Kava-Kamenolom, pašnjak, površine 7391 m², upisana u Z.U. 5184, K.O. Okrug, u novonastale podčestice:

- kat.čest. 2260/1, Kava-kamenolom, pašnjak, površine 7257 m², K.O. Okrug
- kat.čest. 2260/151, Okrug Donji, Kralja Zvonimira, površine 134 m², i to pomoćna zgrada, površine 10m², dvorište, površine 107 m² i uređeno zemljište, površine 17 m².

II. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Okrug:

- u odnosu na novoformiranu nekretninu označenu kat.čest. 2260/151, Okrug Donji, Kralja Zvonimira, površine 134 m², i to pomoćna zgrada, površine 10m², dvorište, površine 107 m² i uređeno zemljište, površine 17 m², na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8
BIOČIĆ-PANTO AUGUSTIN POK. JOZE
3. Suvlasnički dio: 1/8
VUKMAN IVAN POK. BOŽE
4. Suvlasnički dio: 1/8
VUKMAN MATE POK. BOŽE
5. Suvlasnički dio: 1/8
VUKMAN MATE POK. MIJE
6. Suvlasnički dio: 1/16
BIOČIĆ JOSIP TUDOROV
7. Suvlasnički dio: 1/8
BIOČIĆ TUDOR POK. IVANA IZ OKRUGA
8. Suvlasnički dio: 1/8
BILIĆ-PANTO FRANE IVAN
9. Suvlasnički dio: 155/7868
VRDOLJAK BOŽE , SPLIT
12. Suvlasnički dio: 2694/125888
BIOČIĆ BORNA, OIB: 53947075226, DALMATINSKA 13, OKRUG DONJI 21220 TROGIR
13. Suvlasnički dio: 2694/125888
BIOČIĆ BOTICA ESTHERA, OIB: 19364111608, GAŠPINI 77, 21210 SOLIN
14. Suvlasnički dio: 1/32
VUKMAN ANTE, OIB: 91801871620, DALMATINSKA 35, OKRUG DONJI 21220 TROGIR
15. Suvlasnički dio: 1/32
VUKMAN DENIS, OIB: 78334932840, TRG RUDINA 8, OKRUG DONJI 21220 TROGIR
16. Suvlasnički dio: 5/128
VUKMAN BLAŽ, OIB: 08803134961, PUT GRADINE 22, 21220 TROGIR
17. Suvlasnički dio: 3/128
VUKMAN IVO, OIB: 25085892892, PUT GRADINE 14, 21220 TROGIR

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Kristina Oštrić Višković, OIB: 86323829753, Split, Frana Supila 27, za cijelo uz istodobni otpis u novi Z.U. _____.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-33202/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: Prijavni list za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar

nekretnina Trogir od 25. studenog 2025., KLASA: 932-06/25-02/1014, URBROJ: 541-28-02-05/1-25-3, R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-33202/2025 od 9. srpnja 2026., Zapisnik s rasprave za ispravak od 14. rujna 2026., a koji čine sastavni dio ovog rješenja te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-33202/2025 od 27. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 28. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao kat.čest. 2260/1, Kava-Kamenolom, pašnjak, površine 7391 m², upisana u Z.U. 5184, K.O. Okrug. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica novoformirane nekretnine, a koje je stekla nasljeđivanjem iza svoje bake Oštrić Jele rođ. Mamut, a koje je stekla darovanjem od svoje majke Mamut Marije, odnosno predmetna novoformirana nekretnina je susjedna nekretnini označenoj kao kat.čest. 2260/36 K.O. Okrug, koja je i bila predmet darovanja, a ostali nasljednici su poštovali volju Mamut Marije da dio kat.čest. 2260/1 K.O. Okrug pripadne Jeli Oštrić. Nadalje, navodi se kako je Mamut Marija kupila predmetnu nekretninu od Vukman Marina i Vukman Duje, koji su nasljednici upisano Vukman Ivana pok. Bože.

1.1. Također se navodi kako je predlagatelj vlasnik točno određenog dijela prethodno navedenih predmetnih nekretnina, zbog čega je ishodom geodetski elaborat sačinjen po GEO MENSURA d.o.o. za geodetske poslove i usluge, a koji je DGU, Ispostava za katastar nekretnina Trogir potvrdila dana 25. studenog 2025. predmetnim elaboratom, koji sadrži prijavni list zemljišnu knjigu ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način kako je to opisano u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, a i na način da se provede naprijed navedeni geodetski elaborat s pripadajućim prijavnim listom za zemljišnu knjigu.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, na kat. čest. 2260/1, K.O. Okrug, sačinjenog po GEO MENSURA d.o.o. za geodetske poslove i usluge, broj elaborata: 33/25, broj elaborata iz zbirke GE: 76/2025, potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 25. studenog 2025., KLASA: 932-06/25-02/1014, URBROJ: 541-28-02-05/1-25-3, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mamut Marije pok. Marka, doneseno po Općinskom sudu u Splitu, pod posl.br. O-1290/01, od 7. listopada 2023., Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Trogir, KLASA: UP/I 361-02/12-09/0148, URBROJ: 2181/1-11-08/08-13-0014, od 26. studenog 2013., Prijepis posjedovnog lita br.: 1956 K.O. Okrug, Kupoprodajni ugovor između Vukman Marina i Vukman Duje, kao prodavatelja i Mamut Marije, kao kupca, od 6. veljače 1987., Darovni ugovor između Mamut Mare kao darovateljice i Oštrić Jele kao daroprimateljice, od 7. svibnja 1990., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jele Oštrić ud. Jere, doneseno po javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-46/13, UPP OS Trogir-34/13, od 27. veljače 2013.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-33202/2025 od 14. rujna 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 14. rujna 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja dvorište i pomoćni objekt položen sa sjeverne strane kuće od predlagateljice i koji je u cijelosti omeđen zidovima, a posjed predlagateljice se proteže i južno u odnosu na predmetnu nekretninu. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ante Šoda pok. Jakova i Jela Ćudina pok. Jure.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 21. rujna 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnik Zoran Perić, Ulica Domovinskog rata 29, 21000 Split, Hrvatska
2. Biočić-Panto Augustin pok. Joze, e-oglasna ploča
3. Vukman Ivan pok. Bože, e-oglasna ploča
4. Vukman Mate pok. Bože, e-oglasna ploča
5. Vukman Mate pok. Mije, e-oglasna ploča
6. Biočić Josip Tudorov, e-oglasna ploča
7. Biočić Tudor pok. Ivana iz Okruga, e-oglasna ploča
8. Bilić-Panto Frane Ivan, e-oglasna ploča
9. Vrdoljak Bože, Split, e-oglasna ploča
10. Biočić Borna, Dalmatinska 13, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji, Hrvatska
11. Biočića Botica Esthera, Gašpini 77, 21210 Solin, Hrvatska
12. Vukman Ante, Dalmatinska 35, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji, Hrvatska
13. Vukman Denis, Trg Rudina 8, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji, Hrvatska
14. Vukman Blaž, Put Gradine 22, 21220 Trogir, Hrvatska
15. Vukman Ivo, Put Gradine 14, 21220 Trogir, Hrvatska
16. Biočić Sandra, Dalmatinska 11, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji, Hrvatska
17. Mamut Božo, Hrv. iseljenika 4, 21000 Split, Hrvatska
18. Mamut Marko, Odeska 6, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogirana 13
3. Općina Okrug, Bana Jelačića 17, 21223 Okrug Gornji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

25.09.2026 09:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

303474378978279522825977284137688945553618910421

EC

Z1901363232c67cc9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-