



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-206/2024-276

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, OIB: 00872098033, sa sjedištem Varaždin, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je trgovačko društvo STYPE CS d.o.o., Veliko Polje, Velikopoljska ulica 32, OIB: 18426914660, izjavilo da koristi svoje pravo prvokupa, te se utvrđuje da su ispunjene pretpostavke da se navedenom trgovačkom društvu dosudi nekretnina stečajnoga dužnika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. Varaždin, i to:

- kat. čestica broj 3924/52, Zagrebačka ulica sa 1262 m², dvorište sa 857 m², industrijska zgrada sa 334 m² i industrijska zgrada sa 71 m², upisana u z. k. ul. 15381 k.o. Varaždin, za cijenu u iznosu od 205.050,00 eura.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se navedenom trgovačkom društvu STYPE CS d.o.o. Veliko Polje za cijenu u iznosu od 205.050,00 eura.

III. Nalaže se kupcu STYPE CS d.o.o., Veliko Polje, Velikopoljska ulica 32, OIB: 18426914660, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos kupovnine od 205.050,00 eura na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 590193, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 584240.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboga, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi kupovninu i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

V. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojevima: Z-12038/2024., Z-6116/2025., Z-241/2014., Z-5213/2020., Z-7629/2023., Z-12223/2023., Z-14434/2024., Z-4919/2015., Z-8763/2018., Z-5521/2022., Z-5681/2022., Z-7166/2022., Z-10734/2022., Z-8091/2024., Z-9523/2018., Z-20470/2021., Z-11042/2018., Z-8091/2024., Z-15857/2019., Z-13251/2020., Z-17706/2021., Z-15344/2024., Z-20555/2021., Z-5363/2022., Z-5549/2022., Z-5687/2022., Z-7194/2022., Z-10719/2022., Z-10553/2023., Z-12006/2024. i Z-15363/2024., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca STYPE CS d.o.o., Veliko Polje, Velikopoljska ulica 32, OIB: 18426914660, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je ovome sudu 21. svibnja 2026. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 59019) od 21. svibnja 2026. Klasa: O/110-10/26-01/127, Ur. br: 07-01-26-122, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje završeno 20. svibnja 2026. u 10:51:44:306 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo trgovačko društvo NTH MOBILE d.o.o. za usluge iz Varaždina u iznosu od 205.050,00 eura, a čija je ponuda valjana.

2. Osim navedenog ponuditelja na navedenoj dražbi sudjelovali su i trgovačko društvo Vilstroj d.o.o. iz Buzeta te F.O. Centering d.o.o. iz Varaždina.

3. Svojim podneskom od 22. svibnja 2026. trgovačko društvo STYPE CS d.o.o. Veliko Polje obavijestilo je sud da je on imatelj prava prvokupa koje je u njegovu korist na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisano pod brojem Z-10553/2023., pa da on sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Ovršnoga zakona izjavljuje sudu da će se koristiti tim pravom prvokupa, te da sukladno navedenom predmetnu nekretninu kupuje uz iste uvjete kao i najpovoljniji ponuditelj na dražbi.

4. Sud je izvršio uvid u zemljišnu knjigu za nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog rješenja, te je utvrdio da je točan navod trgovačkog društva STYPE CS d.o.o. iz Velikog Poja da je isti imatelj prava prvokupa na spomenutoj nekretnini, a koje je pravo u zemljišnoj knjizi upisano pod brojem Z-10553/2023. Odredbom čl. 96. st. 1. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.) propisano je da osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako sudu u roku od tri dana po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete.

5. Iz razloga što je, kako je iznijeto, najpovoljniji ponuditelj na navedenoj dražbi dao najviši iznos valjane ponude u visini od 205.050,00 eura, te kako je navedeno trgovačko društvo koje ima ugovorno opravno prvokupa na opisanoj nekretnini u roku iz odredbe citiranog čl. 96. st. 1. OZ-a dalo izjavu da tu nekretninu kupuje uz iste uvjete, to će se predmetna nekretnina sukladno odredbi čl. 96. st. 1. OZ-a predati trgovačkom društvu STYPE CS d.o.o. iz Velikog Poja nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što isti uplati spomenutu kupovninu u iznosu od 205.050,00 eura.

6. Slijedom svega iznijetog sud je temeljem odredbe čl. 96. st. 1. OZ-a, a u svezi s odredbom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. OZ-a, te na osnovi odredbe čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14., 1/19., 28/21. i 9/23.) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 10. srpnja 2026.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, različni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, odmah radi objave na mrežnim stranicama agencije,

Nakon pravomoćnosti:

Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin - uz potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 - uz potvrdu pravomoćnosti/ovršnosti.

Broj zapisa: **9-3088a-93d23**

Kontrolni broj: **0d463-f92c1-ea48b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.