



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10773/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbančić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hrg Branka, OIB: 60465010071, Mladine 4, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 01. srpnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 434 katastarske općine Mikovec na kčbr. 2824/5 vinograd mikovčina 93 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ČAVLJAK DORA, MIKOVEC 9

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 786 katastarske općine Mikovec na kčbr. 2824/23 vinograd mikovčina 120 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 CRNČIĆ IVAN, LUKIN, KRAMAROVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/2 SENKO DRAGUTIN, ČRNČEVEC 26

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Hrg Branka, OIB: 60465010071, Mladine 4, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Hrg Branko predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-10773/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 2824/5, kčbr. 2824/23 k.o. Mikovec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Hrg Branko navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina a vlasništvo na istima je stekao kupoprodajom od stvarnog vlasnika Renjak Milice, Selanec 10 Ugovorom o kupoprodaji. Renjak Milica je predmetne nekretnine zajedno sa kčbr. 2824/4 koju je također prodala predlagatelju, a koja nekretnina sa nekretninama iz prijedloga u naravi čini jednu cjelinu stekla u vlasništvo nasljeđivanjem od Nemčić Stjepana. Nemčić Stjepan je predmetnu nekretninu stekao od Čavljak Dore još 1957. g. ali nisu nikada radili nikakve isprave o tome. Čestica 2824/5 u katastru ima površinu od 768 m² što je i točna površina budući se u zemljišnim knjigama i u naravi ista sastoji i od kčbr. 2824/23 što je vidljivo iz preklopa digitalnog orto-fota, a što će prilikom vještačenja i očevida na licu mjesta potvrditi i sudski i mjernički vještak. Predlagatelj zbog nesređenosti stvarnog stanja prava vlasništva sa stanjem upisanim u zemljišne knjige predlaže vođenje ovog postupka.

2.Prijedlogu je priložio Rješenje o nasljeđivanju br. O-1147/2019, UPP-OS BJ-SS KŽ-106/2019-8 od 09.07.2019. g. iza Nemčić Stjepana, Ugovor o kupoprodaji nekretnina br. OV-2450/2026 od 08.05.2026. g. koji su sklopili Renjak Milica, OIB: 15508559569, Selanec 10, Sveti Petar Orehovec i predlagatelj.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 01. srpnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Hrg Branko, Mladine 4, 48260 Križevci
2. Senko Dragutin, Črnčevac 11, 48267 Črnčevac
3. Hrg Gabrijel, Helenski put 43, 48260 Križevci
4. Općina Sveti Petar Orehovec, Sveti Petar Orehovec 12, Sveti Petar Orehovec, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
5. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
6. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 12:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z18767369381fb57b