



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4666/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bistrić Edisa, OIB: 04381372334, Patriotska 134, 76250 Gradačac, Bosna i Hercegovina zastupan po punomoćniku Vesna Rogulj, OIB: 70079619218, Bistrić Nerma, OIB: 97155958265, Patriotska 132, 76250 Gradačac, Bosna i Hercegovina zastupan po punomoćniku Vesna Rogulj, OIB: 70079619218, protiv protustranke Saric Morris Marin, OIB: 66850129950, Lanhams Rd 60, Winston Hills Nsw, Australija, Šarić Marin, OIB: 59638600284, Gornji Ratac 25, Tučepi, Harwood Sandra Senka, OIB: 85389610977, Trevitt Rd 24, North Ryde, Australija, radi predbilježbe prava vlasništva, dana 13. srpnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe u zk.ul. 3104 i 3105, katastarske općine Tučepi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 24. lipnja 2026. g. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-4666/2026 radi predbilježbe prava vlasništva na kčbr. 4717/8 i kčbr. 4717/7 k.o. Tučepi, na temelju Ugovora o kupoprodaji od 29.05.2026.g. ovjerenog od strane Generalnog konzulata RH Sydney pod br. Klasa: 037-02/26-01/132 od 01.06.2026.g.od i od strane j.b. Kristiana Hukelja iz Zagreba pod br. OV-6201/2026 od 16.06.2026.g., Tabularne izjave od 29.05.2026.g. ovjerene od strane Generalnog konzulata RH Sydney pod br. Klasa: 037-02/26-01/137 od 01.06.2026.g..

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Uvidom u priložene isprave utvrđeno je da predlagatelji nisu dostavili dokaz o državljanstvu RH stjecatelja prava vlasništva, a niti Europske unije, a ni potrebnu suglasnost Ministarstva pravosuđa, uprave i ditalne transformacije.

4. Temeljem odredbi čl.356 st.2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima strane fizičke i pravne osobe mogu, ako zakonom nije drukčije određeno, pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnine na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to da ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske.

5. Temeljem odredbi čl.357 st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da ako je za stjecanje prava vlasništva nekretnine potrebna suglasnost ministra nadležnog za poslove pravosuđa Republike Hrvatske, pravni posao kojemu je cilj stjecanje tog prava ništetan je bez suglasnosti ministra nadležnog za poslove pravosuđa.

8. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 356. st. 2. i čl. 357. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Makarska, 13. srpnja 2026.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk referent
Ivana Turina

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bistrić Edisa po opunomoćeniku Vesna Rogulj, odvjetnica iz Zagreba
2. Bistrić Nerma po opunomoćeniku Vesna Rogulj, odvjetnica iz Zagreba
3. Saric Morris Marin, Lanhams Rd 60, Winston Hills Nsw, Australija
4. Šarić Marin, Gornji Ratac 25, 21325 Tučepi
5. Harwood Sandra Senka, Trevitt Rd 24, North Ryde, Australija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 14:
31

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

364767148984184379208876424476854553939887165552

EC

Z188064819776cd00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-