REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA

GRAD KNIN

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
02 -11- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 024-011/26-13/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1412

GRADONAČELNIK
KLASA: 710-01/26-01/102
URBROJ: 2182-10-02-26-1
Knin, 26. listopada 2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

PREDMET: Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku posl. br.: St-431/2026-20

Poštovani,

sukladno rješenju Trgovačkog suda u Splitu posl. br.: St-431/2026-20 od 29.9.2026., o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Studenac d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, u prilogu dostavljamo dokumentaciju za prijavu tražbine vjerovnika Grad Knin, Dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marijo Ćaćić, univ.mag.oec.

Prilozi:
- Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku
- Izvadak otvorene stavke dospjele do 29.9.2026.
- Izvadak otvorene stavke koje dospijevaju nakon 29.9.2026.
- Rješenje Komunalna naknada KLASA: UP/I-363-03/26-01/5019, URBROJ: 2182-10-05/1-26-1
- Rješenje Komunalna naknada KLASA: UP/I-363-03/26-01/5020, URBROJ: 2182-10-05/1-26-1
- Rješenje Komunalna naknada KLASA: UP/I-363-03/26-01/5021, URBROJ: 2182-10-05/1-26-1
- Rješenje Naknada za uređenje voda KLASA: UP/I-325-10/24-05/88127, URBROJ: 374-3402-2-24-1
- Ugovor o zakupu javne površine KLASA: 350-01/25-01/16, URBROJ: 2182-10-02-25-1
- Ugovor o zakupu javne površine KLASA: UP/I-350-01/22-01/02, URBROJ: 2182-10-05-02/04-22-4

Dostaviti:
- Naslovu
- Arhiva

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD KNIN

OIB **00981494061**

Adresa / sjedište

Dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište

Četvrt Ribnjak 17, 22310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. **KOMUNALNA NAKNADA**

1.1. Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/5019, URBROJ: 2182-10-05/1-26-1 od dana 5.2.2026.

1.2. Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/5020, URBROJ: 2182-10-05/1-26-1 od dana 5.2.2026.

1.3. Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/5021, URBROJ: 2182-10-05/1-26-1 od dana 5.2.2026.

2. **NAKNADA ZA UREĐENJE VODA**

2.1. Rješenje KLASA: UP/I-325-10/24-05/88127, URBROJ: 374-3402-2-24-1 od dana 21.2.2024.

3. **ZAKUP JAVNE POVRŠINE**

3.1. Ugovor o zakupu javne površine KLASA: 350-01/25-01/16, URBROJ: 2182-10-02-25-1 od dana 15.7.2025.

3.2. Ugovor o zakupu javne površine KLASA: UP/I-350-01/22-01/02, URBROJ: 2182-10-05-02/04-22-4 od dana 15.2.2022.

Iznos dospjele tražbine **598,19** (EUR)

Glavnica **598,19** (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

139,36 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak otvorenih stavki iz poslovnih knjiga koje su dospjele do dana otvaranja predstečajnog postupka na dan 26.10.2026.

Izvadak otvorenih stavki iz poslovnih knjiga koje dospijevaju nakon dana otvaranja predstečajnog postupka 26.10.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA [X] NE [ ] za iznos 314,30 EUR

Naziv ovršne isprave

Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/5019, URBROJ: 2182-10-05/1-26-1 od dana 5.2.2026.
Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/5020, URBROJ: 2182-10-05/1-26-1 od dana 5.2.2026.
Rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-01/5021, URBROJ: 2182-10-05/1-26-1 od dana 5.2.2026.
Rješenje KLASA: UP/I-325-10/24-05/88127, URBROJ: 374-3402-2-24-1 od dana 21.2.2024.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine

_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Knin 26.10.2026.

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA GRADONAČELNIK ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Tuđmanova 2.
22300 Knin
OIB: 00981494061

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.9.2026.

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0095265 do 0095265

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Naknada: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0095265 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)									
		JMBG/MB: 4915399			**OIB:02023029348**				
		Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš							
		Prostor: 057380 BAGARIĆ NEVENKO							
		Adresa: Tijardovićeva 1 Knin, 22300 Knin, HRVATSKA							
		Glavnica:							
31.07.2026	IRR	26/0012283 R=6679498	31.07.2026	20.08.2026		42,00	0,00	42,00	NE
				Ukupno za glavnicu		42,00	0,00	42,00	
				Ukupno za prostor: 057380		42,00	0,00	42,00	
		Prostor: 060704 MERKUR 5 d.o.o.							
		Adresa: Zvonimirova 19 Knin, 22300 Knin, HRVATSKA							
		Glavnica:							
03.06.2026	IRR	26/0006566 R=6570445	03.06.2026	20.06.2026	22.09.2026	2,27	0,00	2,27	DZ
31.07.2026	IRR	26/0012240 R=6679498	31.07.2026	20.08.2026		46,67	0,00	48,94	NE
				Ukupno za glavnicu		48,94	0,00	48,94	
				Ukupno za prostor: 060704		48,94	0,00	48,94	
		Prostor: 060712 MERKUR 5 d.o.o.							
		Adresa: Tvrtkova 2 Knin, 22300 Knin, HRVATSKA							
		Glavnica:							
03.06.2026	IRR	26/0006565 R=6570445	03.06.2026	20.06.2026		42,00	0,00	42,00	NE
31.07.2026	IRR	26/0012239 R=6679498	31.07.2026	20.08.2026		42,00	0,00	84,00	NE
				Ukupno za glavnicu		84,00	0,00	84,00	
				Ukupno za prostor: 060712		84,00	0,00	84,00	
				Ukupno za partnera (dokumenti kupca):		174,94	0,00	174,94	
Ukupno za naknadu NKN						**174,94**	**0,00**	**174,94**	
Naknada: NJP - Nak. za korišt. javnih površin									
Partner: 0095265 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)									
		JMBG/MB: 4915399			**OIB:02023029348**				
		Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš							
		Prostor: 083100 STUDENAC d.o.o.							
		Adresa: Tomislavova 0 0 Knin, 22300 Knin, HRVATSKA							
		Glavnica:							
01.09.2026	IRR	26/0000169 R=6698573	01.09.2026	15.09.2026		26,94	0,00	26,94	NE
				Ukupno za glavnicu		26,94	0,00	26,94	
				Ukupno za prostor: 083100		26,94	0,00	26,94	
		Prostor: 094226 STUDENAC d.o.o.							
		Adresa: Tvrtkova 2 b Knin, 22300 Knin, HRVATSKA							
		Glavnica:							
03.06.2026	IRR	26/0000122 R=6568343	03.06.2026	15.06.2026	06.07.2026	145,51	0,00	145,51	DZ

☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi do 29.9.2026.

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
		Glavnica:							
01.09.2026	IRR	26/0000182 R=6698573	01.09.2026	15.09.2026		250,80	0,00	396,31	NE
				Ukupno za glavnicu		396,31	0,00	396,31	
				Ukupno za prostor: 094226		396,31	0,00	396,31	
				Ukupno za partnera (dokumenti kupca):		423,25	0,00	423,25	
Ukupno za naknadu NJP						**423,25**	**0,00**	**423,25**	
Ukupno glavnica:						**598,19**	**0,00**	**598,19**	
Ukupno kamata:						**0,00**	**0,00**	**0,00**	
SVEUKUPNO						**598,19**	**0,00**	**598,19**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD KNIN 1

☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

Grad Knin

Datum: 26.10.2026
Vrijeme: 14:20

Tuđmanova 2.
22300 Knin
OIB: 00981494061

Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi od 29.9.2026.

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0095265 do 0095265

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Naknada: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 0095265 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB: 4915399					**OIB:02023029348**				
Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš									
Prostor: 057380 BAGARIĆ NEVENKO									
Adresa: Tijardovićeva 1 Knin, 22300 Knin, HRVATSKA									
		Glavnica:							
30.09.2026	IRR	26/0017975 R=6795927	30.09.2026	20.10.2026		42,00	0,00	42,00	NE
				Ukupno za glavnicu		42,00	0,00	42,00	
				Ukupno za prostor: 057380		42,00	0,00	42,00	
Prostor: 060704 MERKUR 5 d.o.o.									
Adresa: Zvonimirova 19 Knin, 22300 Knin, HRVATSKA									
		Glavnica:							
30.09.2026	IRR	26/0017932 R=6795927	30.09.2026	20.10.2026		46,67	0,00	46,67	NE
				Ukupno za glavnicu		46,67	0,00	46,67	
				Ukupno za prostor: 060704		46,67	0,00	46,67	
Prostor: 060712 MERKUR 5 d.o.o.									
Adresa: Tvrtkova 2 Knin, 22300 Knin, HRVATSKA									
		Glavnica:							
30.09.2026	IRR	26/0017931 R=6795927	30.09.2026	20.10.2026		42,00	0,00	42,00	NE
				Ukupno za glavnicu		42,00	0,00	42,00	
				Ukupno za prostor: 060712		42,00	0,00	42,00	
				Ukupno za partnera (dokumenti kupca):		130,67	0,00	130,67	
Ukupno za naknadu NKN						**130,67**	**0,00**	**130,67**	
Naknada: NUV - Naknada za uređenje voda									
Partner: 0095265 STUDENAC d.o.o. (dokumenti kupca)									
JMBG/MB: 4915399					**OIB:02023029348**				
Adresa: Četvrt Ribnjak 17 , Omiš, 21310 Omiš									
Prostor: 057380 BAGARIĆ NEVENKO									
Adresa: Tijardovićeva 1 Knin, 22300 Knin, HRVATSKA									
		Glavnica:							
30.09.2026	IRR	26/0017806 R=6799000	30.09.2026	20.10.2026	09.09.2026	8,69	0,00	8,69	DZ
				Ukupno za glavnicu		8,69	0,00	8,69	
				Ukupno za prostor: 057380		8,69	0,00	8,69	
				Ukupno za partnera (dokumenti kupca):		8,69	0,00	8,69	
Ukupno za naknadu NUV						**8,69**	**0,00**	**8,69**	
Ukupno glavnica:						**139,36**	**0,00**	**139,36**	
Ukupno kamata:						**0,00**	**0,00**	**0,00**	
SVEUKUPNO						**139,36**	**0,00**	**139,36**	

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD KNIN

☐ * - Utuženi dokumenti ☐ - Dokumenti obuhvaćeni IOP-om

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD KNIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNE, IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: UP/I-363-03/26-01/5019
URBROJ: 2182-10-05/1-26-1
Knin, 05.02.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA GRAD KNIN UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNE, IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA
PRIMLJENO: 23.3.2026.

PROSTOR: 057380

Pročelnik upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša Grada Knina OIB: 00981494061, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade za obveznika STUDENAC d.o.o. OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC d.o.o.**, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, utvrđuje se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine: **Kz x Kn x B = 4,20 EUR/m²**, s osnove vlasništva / korištenja 120,00 m² poslovnog prostora na adresi Tijardovićeva 1, 22300 Knin.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iznosi 504,00 EUR , što iznosi 42,00 EUR mjesečno.
3. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 2. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu 42,00, najkasnije do 20-og u prvom sljedećem mjesecu za protekli mjesec u korist Proračuna Grada Knina IBAN: HR8523900011819600001, model: HR24 i poziv na broj: 5770-0095265-BROJ RAČUNA.
4. Komunalna naknada po ovom rješenju plaća se od **01.01.2026.** do donošenja novog rješenja.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je temeljem članka 94. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom odjelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.
6. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom, sukladno članku 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
8. Na dospjele, a u roku određenim točkom 3. ovog rješenja neizmirene obveze, obračunavaju se zakonske zatezne kamate, sukladno Zakonu o kamatama („Narodne novine" br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu Zakonom o obveznim odnosima („Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i to od dana dospijeća do isplate.
9. Ukoliko obveznik ne uplati naknadu u ostavljenom roku utvrđenom točkom 3. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilnim putem na trošak obveznika.
10. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
11. Donošenjem ovog rješenja prestaje važiti prethodno rješenje za obveznika i/ili prostor iz izreke rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeno glasilo Grada Knina" br. 2/19 i 10/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika / korisnika nekretnine koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Knina. U provedenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, vlasnik / korisnik poslovnog prostora na adresi Tijardovićeva 1, 22300 Knin i da isti ispunjava naprijed navedene uvjete te se zadužuje kao obveznik plaćanja komunalne naknade.

Sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeno glasilo Grada Knina" br. 2/19 i 10/20) nekretnina za koju se utvrđuje komunalna naknada nalazi se u zoni 2,00 obračuna komunalne naknade za koju je člankom 9. određen koeficijent zone (Kz): 0,75. Sukladno članku 10. iste Odluke, prema namjeni prostora utvrđen je koeficijent namjene (Kn): 7,00, a Odlukom o vrijednosti boda („Službeno glasilo Grada Knina" br. 13/25) utvrđena je vrijednost boda u iznosu od 0,80 EUR/m². Izračun komunalne naknade određen je prema slijedećem izračunu:

površina	x	koef. zone (Kz)	x	koef. namjene (Kn)	x	vrijed. boda (B)	x	umanjenje	=	godišnji iznos
120,00 m²	**x**	**0,75**	**x**	**7,00**	**x**	**0,80 EUR/m²**	**x**	**0,00 %**	**=**	**504,00 EUR**

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno zakonskoj odredbi članka 98. st. 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjavit žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja. Žalba se podnosi neposredno pisarnici ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog odjela.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun, IBAN HR8523900011819600001, model HR68, poziv na broj 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br 3. Tarife, sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 156/22).

PROČELNIK

Ivica Brčina, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   Četvrt Ribnjak 17 21310 Omiš
2. Pismohrana – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA KNIN

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD KNIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNE, IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: UP/I-363-03/26-01/5020
URBROJ: 2182-10-05/1-26-1
Knin, 05.02.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD KNIN IZVRŠITELJ ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

ENJE JE POSTALO
23.3.2026.

PROSTOR: 060712

Pročelnik upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša Grada Knina OIB: 00981494061, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade za obveznika STUDENAC d.o.o. OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC d.o.o.**, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, utvrđuje se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine: **Kz x Kn x B = 5,60 EUR/m²**, s osnove vlasništva / korištenja 90,00 m² poslovnog prostora na adresi Tvrtkova 2, 22300 Knin.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iznosi 504,00 EUR , što iznosi 42,00 EUR mjesečno.
3. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 2. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu 42,00, najkasnije do 20-og u prvom sljedećem mjesecu za protekli mjesec u korist Proračuna Grada Knina IBAN: HR8523900011819600001, model: HR24 i poziv na broj: 5770-0095265-BROJ RAČUNA.
4. Komunalna naknada po ovom rješenju plaća se od **01.01.2026.** do donošenja novog rješenja.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je temeljem članka 94. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom odjelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.
6. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom, sukladno članku 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
8. Na dospjele, a u roku određenim točkom 3. ovog rješenja neizmirene obveze, obračunavaju se zakonske zatezne kamate, sukladno Zakonu o kamatama („Narodne novine" br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu Zakonom o obveznim odnosima („Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i to od dana dospijeća do isplate.
9. Ukoliko obveznik ne uplati naknadu u ostavljenom roku utvrđenom točkom 3. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilnim putem na trošak obveznika.
10. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
11. Donošenjem ovog rješenja prestaje važiti prethodno rješenje za obveznika i/ili prostor iz izreke rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeno glasilo Grada Knina" br. 2/19 i 10/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika / korisnika nekretnine koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Knina. U provedenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, vlasnik / korisnik poslovnog prostora na adresi Tvrtkova 2, 22300 Knin i da isti ispunjava naprijed navedene uvjete te se zadužuje kao obveznik plaćanja komunalne naknade.

Sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeno glasilo Grada Knina" br. 2/19 i 10/20) nekretnina za koju se utvrđuje komunalna naknada nalazi se u zoni 1,00 obračuna komunalne naknade za koju je člankom 9. određen koeficijent zone (Kz): 1,00. Sukladno članku 10. iste Odluke, prema namjeni prostora utvrđen je koeficijent namjene (Kn): 7,00, a Odlukom o vrijednosti boda („Službeno glasilo Grada Knina" br. 13/25) utvrđena je vrijednost boda u iznosu od 0,80 EUR/m². Izračun komunalne naknade određen je prema slijedećem izračunu:

površina	x	koef. zone (Kz)	x	koef. namjene (Kn)	x	vrijed. boda (B)	x	umanjenje	=	godišnji iznos
90,00 m²	x	**1,00**	x	**7,00**	x	**0,80 EUR/m²**	x	**0,00 %**	=	**504,00 EUR**

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno zakonskoj odredbi članka 98. st. 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjavit žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja. Žalba se podnosi neposredno pisarnici ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog odjela.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun, IBAN HR8523900011819600001, model HR68, poziv na broj 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br 3. Tarife, sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 156/22).

PROČELNIK

Ivica Brčina, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   Četvrt Ribnjak 17 21310 Omiš
2. Pismohrana – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE KNIN

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD KNIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNE, IMOVINSKOPRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: UP/I-363-03/26-01/5021
URBROJ: 2182-10-05/1-26-1
Knin, 05.02.2026.

PROSTOR: 060704

Pročelnik upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša Grada Knina OIB: 00981494061, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade za obveznika STUDENAC d.o.o. OIB: 02023029348, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade **STUDENAC d.o.o.**, Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, utvrđuje se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine: **Kz x Kn x B = 5,60 EUR/m²**, s osnove vlasništva / korištenja 100,00 m² poslovnog prostora na adresi Zvonimirova 19, 22300 Knin.
2. Godišnji iznos komunalne naknade iznosi 560,00 EUR , što iznosi 46,67 EUR mjesečno.
3. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 2. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu 46,67, najkasnije do 20-og u prvom sljedećem mjesecu za protekli mjesec u korist Proračuna Grada Knina IBAN: HR8523900011819600001, model: HR24 i poziv na broj: 5770-0095265-BROJ RAČUNA.
4. Komunalna naknada po ovom rješenju plaća se od **01.01.2026.** do donošenja novog rješenja.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je temeljem članka 94. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom odjelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.
6. Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom, sukladno članku 93. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).
8. Na dospjele, a u roku određenim točkom 3. ovog rješenja neizmirene obveze, obračunavaju se zakonske zatezne kamate, sukladno Zakonu o kamatama („Narodne novine" br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu Zakonom o obveznim odnosima („Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i to od dana dospijeća do isplate.
9. Ukoliko obveznik ne uplati naknadu u ostavljenom roku utvrđenom točkom 3. ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilnim putem na trošak obveznika.
10. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.
11. Donošenjem ovog rješenja prestaje važiti prethodno rješenje za obveznika i/ili prostor iz izreke rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine" br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeno glasilo Grada Knina" br. 2/19 i 10/20) utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika / korisnika nekretnine koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Knina. U provedenom postupku utvrđeno je da je STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, vlasnik / korisnik poslovnog prostora na adresi Zvonimirova 19, 22300 Knin i da isti ispunjava naprijed navedene uvjete te se zadužuje kao obveznik plaćanja komunalne naknade.

Sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeno glasilo Grada Knina" br. 2/19 i 10/20) nekretnina za koju se utvrđuje komunalna naknada nalazi se u zoni 1,00 obračuna komunalne naknade za koju je člankom 9. određen koeficijent zone (Kz): 1,00. Sukladno članku 10. iste Odluke, prema namjeni prostora utvrđen je koeficijent namjene (Kn): 7,00, a Odlukom o vrijednosti boda („Službeno glasilo Grada Knina" br. 13/25) utvrđena je vrijednost boda u iznosu od 0,80 EUR/m². Izračun komunalne naknade određen je prema slijedećem izračunu:

površina	x	koef. zone (Kz)	x	koef. namjene (Kn)	x	vrijed. boda (B)	x	umanjenje	=	godišnji iznos
100,00 m²	x	1,00	x	7,00	x	0,80 EUR/m²	x	0,00 %	=	560,00 EUR

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno zakonskoj odredbi članka 98. st. 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).
Slijedom svega navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjavit žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja. Žalba se podnosi neposredno pisarnici ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog odjela.

Uz žalbu je potrebno priložiti 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun, IBAN HR8523900011819600001, model HR68, poziv na broj 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine" 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tar.br 3. Tarife, sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 156/22).

PROČELNIK

Ivica Brčina, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   Četvrt Ribnjak 17 21310 Omiš
2. Pismohrana – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama
Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Krka – Šibensko primorje "

OVO RJEŠENJE JE POSTALO
IZVRŠNO DANA 08.04.2024.

KLASA: UP/I-325-10/24-05/88127
URBROJ: 374-3402-2-24-1
Šibenik, 21.02.2024.

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš,
HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Krka-Šibensko primorje", Splitska 6, 22000 Šibenik, OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17., 66/19. i 36/24., dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku **STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348**, po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348,** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu **16,72 EUR** za poslovne prostorije površine 120,00 m² na adresi Tijardovićeva 1, Knin.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec na račun Grada Knina broj IBAN: HR8523900011819600001, model:HR24 i poziv na broj:5720-0095265 sukladno dostavljenim računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2024. do izmjene ovoga rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku je utvrđeno da je **STUDENAC d.o.o. , Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
POSLOVNE PROSTORIJE	120,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj	1.	16,72 EUR
		Ukupno:		**16,72 EUR**

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23., dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05.–ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Kninu na adresu Dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin ili na e-mail: marija@knin.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Krka - Šibensko primorje", Splitska 6, 22000 Šibenik, neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

VODITELJ ISPOSTAVE
Damir Krnić, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
   Četvrt Ribnjak 17
   21310 Omiš,
   HRVATSKA
2. Pismohrani

GRAD KNIN, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin, MB: 2685302, OIB: 00981494061, zastupan po gradonačelniku Mariju Ćaćiću, univ.mag.oec., kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, zastupan po Michał Wojciech Seńczuk, predsjedniku Uprave i Draganu Baškaradu, članu Uprave, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su s l j e d e ć i

U G O V O R
O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Članak 1.

Zakupodavac daje zakupniku na privremeno korištenje, javnu gradsku površinu u svrhu parkiranja dostavnog vozila, lijevo od ulaza u trgovinu Studenac, u Tvrtkovoj ulici br. 2b u Kninu, sukladno Rješenju o izdavanju suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalne, imovinskopravne poslove i zaštitu okoliša od dana 1. srpnja 2025. godine KLASA: UP/I-350-01/25-01/61, URBROJ: 2182-10-05-02/25-25-2.
Na odobrenu površinu dozvoljava se postavljanje parkirne rampe (stupića) kako bi se onemogućilo parkiranje drugih vozila.

Članak 2.

Zakupljena površina iznosi: 7,40x2,55=18,90 m2.
Ukupna zakupljena površina iznosi: 18,90m2.

Članak 3.

Zakupnina za korištenje javne površine iznosi 13,27 eura/m2, što ukupno mjesečno iznosi **250,80 eura (slovima: dvjestopedeseteuraosamdesetcenti),** a fakturira se i uplaćuje do 10-og u mjesecu na račun zakupodavca broj HR8523900011819600001, sa pozivom na broj 24-5738.
Ukoliko zakupnik ne plati zakupninu u roku određenim stavkom 1. ovog članka Ugovora, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do uplate.

Članak 4.

Ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor na rok **1. srpnja 2025. do 31. svibnja 2028. godine.**

Članak 5.

Zakupnik je dužan u vremenima njenog korištenja radi dostave održavati zakupljenu javnu gradsku površinu urednu i čistu, te se u cijelosti pridržavati Odluke o komunalnom redu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor prestaje istekom roka na koji je sklopljen.

Članak 7.

Zakupodavac će raskinuti ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka ako i poslije pismene opomene zakupnik:

1. koristi javnu gradsku površinu protivno ovom Ugovoru,
2. koristi javnu gradsku površinu protivno propisima Odluke o komunalnom redu ili na način na koji se nanosi šteta okolišu,
3. ne plati zakupninu za 2 (slovima: dva) mjeseca uzastopno,
4. bez odobrenja koristi veću javnu gradsku površinu od ugovorene.

Članak 8.

Ukoliko Ugovor prestane važiti na temelju članka 7. ovog Ugovora zakupnik nema pravo na bilo kakvu naknadu.

Članak 9.

Zakupodavac može raskinuti Ugovor i u slučaju kada se sukladno prostornim i drugim planovima utvrdi drugačija potreba korištenja javne gradske površine.
Otkazni rok iznosi 15 dana.

Članak 10.

Zakupnik u svako doba ima pravo raskida ovog Ugovora, u kom slučaju otkazni rok iznosi 30 dana.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, rješavati sporazumno, a u suprotnom, za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Šibeniku.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetnih originalnih primjeraka, od kojih zakupodavac zadržava 3 (tri) primjerka, a zakupnik 2 (dva) primjerka.

KLASA: 350-01/25-01/16
URBROJ: 2182-10-02-25-1
Knin, 15. srpnja 2025. godine

ZAKUPODAVAC
GRAD KNIN
GRADONAČELNIK

Marijo Čačić, univ.mag.oec.

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.
PREDSJEDNIK UPRAVE

Michał Wojciech Seńczuk

ČLAN UPRAVE

Dragan Baškarad

GRAD KNIN, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin, MB: 2685302, OIB: 00981494061, zastupan po gradonačelniku Mariju Ćaćiću, mag. oec. (u daljnjem tekstu: zakupodavac)
i
STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348, zastupan po Michal Wojciech Senczuk – predsjednik uprave i Rafal Cieslakowski – član uprave kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU
JAVNE POVRŠINE

Članak 1.

Zakupodavac daje zakupniku na privremeno korištenje, javnu gradsku površinu u svrhu postavljanja **7 reklama** u ulicama Kralja Tomislava i Kralja Zvonimirova, Knin, od čega se četiri reklame nalaze u I. poslovnoj zoni, a tri reklame u II. poslovnoj zoni, sukladno Rješenju o izdavanju suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalne, imovinskopravne i zaštitu okoliša od dana 10. veljače 2022. godine KLASA: UP/I-350-01/22-01/02, URBROJ: 2182/10-05-02/04-22-4.

Članak 2.

Veličina jedne reklame: 0,70 x 1,00 = **0,70 m2.**
Ukupna površina iznosi: **4,90 m2.**
Ostavljena površina za prolaz pješaka mora biti minimalne širine 1,6 m.

Članak 3.

Zakupnina za korištenje javne površine mjesečno iznosi **203,00 kune** (slovima: dvjestotrikune), a fakturira se i uplaćuje do 10-og u mjesecu na račun zakupodavca broj HR8523900011819600001 (HPB), sa pozivom na broj 24-5738.
Ukoliko zakupnik ne plati zakupninu u roku određenim stavkom 1. ovog članka Ugovora, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa od uplate.

Članak 4.

Ugovor se sklapa na rok od **5 (slovima: pet) godine**, i to **od 1. studenog 2021. godine do 31. listopada 2026. godine**.

Članak 5.

Zakupnik je dužan održavati zakupljenu javnu gradsku površinu uredno i čisto, te se u cijelosti pridržavati Odluke o komunalnom redu i zaštiti okoliša.

Članak 6.

Ovaj Ugovor prestaje istekom roka na koji je sklopljen.

Članak 7.

Zakupodavac će raskinuti ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka ako i poslije pismene opomene zakupnik:

1. koristi javnu gradsku površinu protivno ovom Ugovoru,
2. koristi javnu gradsku površinu protivno propisima Odluke o komunalnom redu ili na način na koji se nanosi šteta okolišu,
3. ne plati zakupninu za 2 (slovima: dva) mjeseca uzastopno,
4. bez odobrenja koristi veću javnu gradsku površinu od ugovorene.

Članak 8.

Zakupodavac će raskinuti Ugovor i bez prethodne opomene ukoliko komunalna inspekcija donese rješenje o uklanjanju prodajne klupe.

Članak 9.

Ukoliko Ugovor prestane važiti na temelju članka 7. i 8. ovog Ugovora zakupnik nema pravo na bilo kakvu naknadu.

Članak 10.

Zakupnik može raskinuti Ugovor i u slučaju kada se sukladno prostornim i drugim planovima utvrdi drugačija potreba korištenja javne gradske površine.
Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim raskidom na zahtjev zakupnika, pod uvjetom da je izmirio sve obveze s osnove korištenja javne gradske površine.
U slučaju raskida, otkazni rok je 30 (slovima: trideset) dana, s tim da se raskid može dati samo prvoga ili petnaestog u mjesecu.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, rješavati sporazumno, a u suprotnom, za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna originalna primjerka, od kojih 3 primjerka zadržava zakupodavac, a 1 primjerak zakupnik.

KLASA: UP/I-350-01/22-01/02
URBROJ: 2182-10-05-02/04-22-4
Knin, 15. veljače 2022. godine

ZAKUPODAVAC
GRAD KNIN
GRADONAČELNIK

Marijo Čačić, mag. oec.

STUDENAC

ZAKUPNIK
STUDENAC d.o.o.

Predsjednik Uprave
Michal Wojciech Senczuk

Član Uprave
Rafal Cieslakowski

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD KNIN
KNIN

Poštarina plaćena
KOD POŠTE 22300 KNIN

R RG 90 199 648 0 HR

HRVATSKA POŠTA
27.10.26
22000 ŠIBENIK

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 02 -11- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21000 SPLIT

AR

AR