

**HELSON d.o.o.** iz Đakova (Grad Đakovo), P. Preradovića 188 (slovima: stoosamdesetosam)A, OIB: 78829102252 (slovima: sedam osam osam dva devet jedan nula dva dva pet dva), MBS: 030049120 (slovima: nula tri nula nula četiri devet jedan dva nula) koje zastupa direktorica Helga Herceg (dalje u tekstu: Zakupodavac)-----  
-----  
i-----  
-----

**FAMILY SMILE d.o.o.** iz Zagreba (Grad Zagreb), Donji kraj 2 (slovima: dva) A, OIB: 08722647054 (slovima: nula osam sedam dva dva šest četiri sedam nula pet četiri), MBS: 081347939 (slovima: nula osam jedan tri četiri sedam devet tri devet) koje zastupa direktor Mate Matić (dalje u tekstu: Zakupnik)-----  
-----

(dalje u tekstu: ugovorne strane)-----  
-----

sklopili su dana 30.1.2023. (slovima: tridesetog siječnja dvijetisućdvadesettreće) godine u Đakovu sljedeći:-----  
-----  
-----

**DODATAK I UGOVORU**-----  
-----

**o zakupu poslovnog prostora**-----  
-----  
-----

**Članak prvi**-----  
-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih sklopljen i na snazi Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 1.3.2021. godine (slovima: prvog ožujka dvijetisućdvadesetprve) godine koji je 27.9.2021. (slovima: dvadesetsedmog rujna dvijetisućdvadesetprve) godine ovjeren kod javne bilježnice Dragice Dumančić iz Osijeka pod poslovnim brojem: OV-4260/2021 te da je 2023. (slovima: dvijetisućdvadesettreće) godine sklopljen Dodatak I istome, ovjeren kod javne bilježnice Dragice Dumančić iz Osijeka pod poslovnim brojem: OV-

(slovima: ) kojim je, između ostaloga, produljeno vrijeme trajanja zakupa Predmeta zakupa do 31.1.2023. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućdvadesettreće) godine (dalje u tekstu: Ugovor o zakupu).-----  
-----

Svi pojmovi koji su pisani velikim početnim slovom u ovom Dodatku II i kojima je značenje dodijeljeno u Ugovoru o zakupu, imaju isto značenje kao u Ugovoru o zakupu, osim ako im je u ovom Dodatku II dodijeljeno drugačije značenje, u kojem slučaju će takvi pojmovi imati značenje koje im je dodijeljeno u ovom Dodatku II.-----  
-----

**Članak drugi**-----  
-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik u posjedu Predmeta zakupa.-----  
-----

**Članak treći**-----  
-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovor o zakupu sklopljen na određeno vrijeme te da se sklapanjem ovog Dodatka II vrijeme važenja istoga produljuje za dodatnih jedan mjesec, odnosno za razdoblje od 31.1.2023. (slovima: tridesetprvog siječnja dvijetisućdvadesettreće) godine do 28.2.2023. (slovima: dvadesetosmog veljače dvijetisućdvadesettreće) godine.-----  
-----

-----  
Slijedom navedenog u prvom stavku ovog članka, ugovorne strane suglasno mijenjaju članak trinaesti stavak prvi Ugovora o zakupu tako da isti sada glasi:-----  
- „Ovaj ugovor sklopljen je na određeno vrijeme, i to na razdoblje od 1.3.2021. (slovima: prvog ožujka dvijetisućedvadesetprve) godine pa do 28. veljače. 2023. (slovima: dvadesetosmog veljače dvijetisućedvadesetteće) godine, kada isti prestaje istekom roka na koji se isti sklapa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok trajanja ovog ugovora ne može prešutno obnoviti.“.-----

#### Članak četvrti-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnina za Predmet zakupa iznosi 2.000,00 EUR (slovima: dvije tisuće eura) mjesečno, uvećano za PDV, tako da zakupnina za produljeno vrijeme važenja Ugovora o zakupu ukupno iznosi 2000 EUR (slovima: dvijetisuće eura), uvećano za PDV.-

-----  
Zakupnik se obvezuje ukupni iznos zakupnine iz stavka prvog ovog članka u iznosu od 2000 EUR (slovima: dvijetisuće eura) platiti Zakupodavcu najkasnije do 12. veljače2023. (slovima: dvanaestog veljače dvijetisućedvadesetteće) godine, i to na račun Zakupodavca naveden u članku devetom Ugovora o zakupu (račun Zakupodavca otvoren kod Croatia banke d.d., Zagreb, IBAN: HR7024850031100204941).-----

-----  
Zakupnik se obvezuje zakupninu podmiriti Zakupodavcu na temelju primljenog računa Zakupodavca.-----

-----  
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u zakupninu nisu uračunati režijski i komunalni troškovi (električna energija, voda, plin, odvoz otpada, komunalna i vodna naknada, i dr.) te troškovi tekućeg i tehničkog održavanja Nekretnine u smislu članka petog stavak jedan Ugovora o zakupu te se Zakupnik obvezuje, sukladno odredbama Ugovora o zakupu, za cijelo vrijeme trajanja zakupa Predmeta zakupa snositi troškove koji terete Nekretninu.-----

#### Članak peti -----

-----  
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sve odredbe Ugovora o zakupu, koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom II, i dalje primjenjuju i ostaju na snazi.-----

#### Članak šesti-----

-----  
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovaj Dodatak II pročitale i razumjele te suglasno utvrđuju da je isti cjelovit i potpun i da predstavlja pravu volju ugovornih strana te ga u znak suglasnosti potpisuju. Potpisom ovog Dodatka II, isključuju se svi prethodni usmeni ili pisani dogovori postignuti između ugovornih strana u vezi materije koju uređuje ovaj Dodatak II.-----

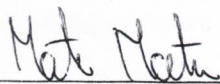
-----  
Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Dodatak II potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika kao ovršna isprava u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

-----  
Ako bi se za neku od odredbi ovog Dodatka II naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Dodatka II. Dodatak II u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići ugovaranjem odredbe za koju je

utvrđeno da je ništetna.-----

Ovaj Dodatak II sačinjen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka sa snagom izvornika, od kojih su po 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika i Zakupnika, a 2 (slovima: dva) primjerka za Zakupodavca.-----

ZA ZAKUPNIKA:-----ZA ZAKUPODAVCA:-----



Mate Matić, direktor

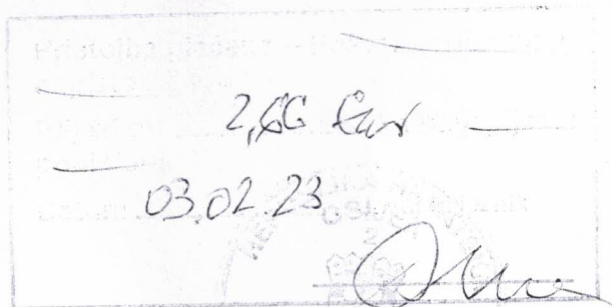
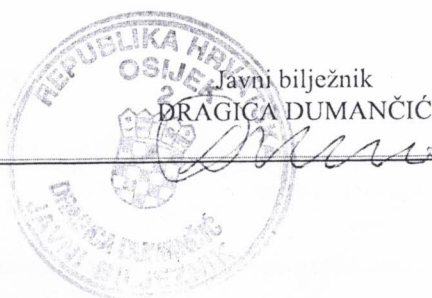
  
Helga Prca, direktorica  
**Helson** d.o.o.  
Za proizvodnju tekstilne konfekcije  
Đakovo, P. Preradovića 188 A  
OIB: 78829102252

Ja, javni bilježnik DRAGICA DUMANČIĆ, Osijek, Vrt J. Truhelke 3,  
potvrđujem da je stranka:

**HELGA HERCEG, OIB 10257553556, ZAGREB, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 19,** kao direktor **Helson d.o.o., MBS 030049120, OIB 78829102252, Đakovo, P. PRERADOVIĆA 188/A,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115220604 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.  
**MATE MATIĆ, OIB 55842634492, ZAGREB, DONJI KRAJ 2A,** kao direktor **FAMILY SMILE d.o.o., MBS 081347939, OIB 08722647054, Zagreb, DONJI KRAJ 2/A,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115180627 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,99 eur.

Broj: OV-428/2023  
Osijek, 03.02.2023.



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijan Dumančić**, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**DODATAK UGOVORU o zakupu poslovnog prostora ovjeren kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka pod brojem OV-428/2023, dana 03.02.2023.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika.

Donijela ju je sa sobom stranka **HELGA HERCEG, OIB 10257553556, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Vatroslava Jagića 19.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 23,94 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,99 eur.

**Broj: OV-3277/2024**

U Osijeku, 27.08.2024.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Marijan Dumančić**



*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

