

Trgovački sud u Zadru  
St-314-2018

**Predmet: dopunsko izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

Poštovana sutkinjo,

nastavno na prethodno dostavljene izvješće i zapisnik o privremenom optečajivanju objekta Zara beach te zaključak suda, dostavlja se dopunsko izvješće radi daljnjeg postupanja u ovom predmetu.

**1. STANJE IMOVINE DUŽNIKA**

Nakon izvršenog uvida u poslovni prostor dužnika SOKOL PROJEKT d.o.o. zajedno s djelatnicima Državnog inspektorata utvrđeno je da je objekt devastiran te da je u njemu preostao sljedeći inventar:

- 1 peć,
- 163 stolice različitih dimenzija, dizajna i materijala,
- 33 stola različitih dimenzija, dizajna i materijala,
- 2 hladnjaka,
- 2 štednjaka,
- 2 drvene konstrukcije za šank,
- 2 rashladne vitrine i 1 točionik u vlasništvu Heineken Hrvatska d.o.o. koji su reversom ustupljeni na korištenje dužniku,
- veći broj čaša, tanjura, stalaža i ostalog sitnog inventara.

Uz glavni objekt nalazi se još jedna manja prostorija s posebnim ulazom za koji član društva dužnika Marko Čulina tvrdi da nije našao ključ, a da bi unutra trebalo biti još desetak stolova i stolica.

**2. PREDRAČUN TROŠKOVA OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA**

Procjena troškova stečajnog postupka daje se kako slijedi:

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju.....	3.000,00 kn
Trošak nagrade – doprinos za ZO na bruto osnovicu.....	225,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju.....	22.000,00 kn
Trošak nagrade – doprinos za ZO na bruto osnovicu.....	1.650,00 kn
Putni troškovi bruto.....	2.600,00 kn
Zatvaranje, otvaranje i vođenje žiro računa.....	1.000,00 kn
Računovodstvene usluge (500,00 kn+PDV za 6mj.).....	7.500,00 kn.
Paušalna sudska pristojba.....	2.000,00 kn
Troškovi telefona, uredskog pribora, pošte, izradba pečata.....	1.000,00 kn

## Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso, mag.oec.

adresa: Ulica Bože Peričića 26, 22000 Šibenik, e-pošta: [jjsekso@gmail.com](mailto:jjsekso@gmail.com), mobitel:098 968 7224

---

Troškovi izmještanja i prijevoza inventara.....	5.000,00 kn
Troškovi skladištenja (6.000,00kn x 6 mj.).....	36.000,00 kn
Troškovi sudskih sporova.....	15.000,00 kn
Troškovi procjene inventara.....	3.500,00 kn
UKUPNO.....	100.475,00 kn

### **3. MIŠLJENJE I NALAZ O PRETPOSTAVKAMA ZA OTVARANJE I VOĐENJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Uvidom u portal FINA Infobiz vidljivo je da je račun dužnika i dalje u kontinuiranoj blokadi (749 dana), odnosno, da stečajni razlog nije otklonjen te, prema riječima člana društva, ni ne postoje izgledi za to. Inventar u poslovnom prostoru dužnika nalazi se u zapuštenom stanju, dijelom je oštećen, a s obzirom da je po trgovačkim centrima i salonima namještaja i ugostiteljske opreme istovrsna nova oprema dostupna po relativno povoljnim cijenama, može se osnovano pretpostaviti da je potencijalna tržišna vrijednost ove imovine mala. U objektu se od vrjednije imovine nalazi peć za koju član društva tvrdi da je koštala nova oko 20.000,00 eura prije nekoliko godina, međutim bez nalaza vještaka nije moguće utvrditi je li ista u još uvijek u uporabnom stanju i koja joj je tržišna vrijednost. Prema dostupnim informacijama, poslovni prostor dužnika je odlukom nadležnih institucija određen za rušenje, što iziskuje dodatne troškove za izmještanje i prijevoz inventara te najam većeg skladišnog prostora. Kako dužnik nema druge imovine od koje bi se svi troškovi stečajnog postupka mogli financirati, predlaže se sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provođenje stečajnog postupka na uplatu predujma prema gore navedenom predračunu, a sve sukladno čl. 132. Stečajnog zakona.

U Šibeniku, 6. veljače 2020.

S poštovanjem,

Josip Jadran Sekso  
Stečajni upravitelj

Privitak:

- fotografije objekta Zara beach.