

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BUDUĆNOST, OIB:96431678349 iz Zemunika Donjeg, Ulica 1** zastupana po upravitelju Marku Periću s jedne strane kao Prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**JOSIP BOŠNJAK iz Zagreba, Jarun 28, OIB: 49673309377** s druge strane kao Kupac (u daljnjem tekstu:Kupac) sklopili su u Zadru dana 18.prosinca 2109.godine slijedeći:

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

1.1.Ugovorne strane suglasno navode da je Prodavatelj stvarni vlasnik nekretnine oznake čest. 657/14 k.o. Zemunik u naravi oranica i pašnjak ukupne površine 125180 m<sup>2</sup> i to u površini od 82883 m<sup>2</sup>, a koja je na skici lica mjesta izrađenoj od strane Krešimira Jurjevića, dipl.ing.geod. od 08 srpnja 2015.godine označena slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-A i ima površinu od 82883 m<sup>2</sup>, i koja skica je sastavni dio ovog ugovora o kupoprodaji nekretnina.

1.2.Ugovorne strane suglasno navode da je prodavatelj vlasnik nekretnina oznake čest.236/1.ZGR k.o. Zemunik u naravi kuća,mlin, kovačnica i avlija površine 342 m<sup>2</sup> i nekretnine oznake čest.236/2.ZGR k.o. Zemunik u naravi zgrada površine 581 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno navode da Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje:

- nekretninu oznake čest. 657/14 k.o. Zemunik u naravi oranica i pašnjak ukupne površine 125180 m<sup>2</sup> i to u površini od 82883 m<sup>2</sup>, a koja je na skici lica mjesta izrađenoj od strane Krešimira Jurjevića, dipl.ing.geod. od 08 srpnja 2015.godine označena slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-A i ima površinu od 82883 m<sup>2</sup>, i koja skica je sastavni dio ovog ugovora o kupoprodaji nekretnina i

-nekretnina oznake čest.236/1.ZGR k.o. Zemunik u naravi kuća,mlin, kovačnica i avlija površine 342 m<sup>2</sup> i

-nekretnine oznake čest.236/2.ZGR k.o. Zemunik u naravi zgrada površine 581 m<sup>2</sup>.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno navode da ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 2.ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina iznosi 75.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Ugovorne strane suglasno navode da se Kupac obvezuje isplatiti na račun prodavatelja iznos od 35.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja u roku od 8 dana od dana sklapanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno navode da će se preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 37.500,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti Kupac isplatiti na račun Prodavatelja u roku od 8 dana od dana nakon što se Kupac upiše u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnine opisane u članku 1.st.1.ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ugovorne strane suglasno navode da će Kupac kupoprodajnu cijenu isplatiti na račun Prodavatelja IBAN HR9223900011100372326 koji se vodi kod HPB d.d..

### Članak 4.

**Ugovorne strane suglasno navode Prodavatelj ovlašćuje Kupca da izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u članku 2.ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina temeljem ovog ugovora o kupoprodaji nekretnine i potvrde banke da je Kupac na račun Prodavatelja iz članka 3.st.4.ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina isplatio prvi dio kupoprodajne cijene u iznosu od 37.500,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva sa imena Prodavatelja.**

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno navode da Prodavatelj jamči kupcu kako su nekretnine iz članka 2.ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i posjed i da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način ograničavala i/ili umanjivala prava Kupca.

### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno navode da će prodavatelj stupiti u posjed nekretnina iz članka 2.ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina nakon što Kupac na račun Prodavatelja iz članka 3.st.4.ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina isplati prvi dio kupoprodajne cijene u iznosu od 37.500,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.



## Članak 7.

Ugovorne strane suglasno navode da je ovaj ugovor izraz njihove slobodne volje, te ga u znak prihvata prava i obveza ugovorne strane vlastoručno potpisuju.

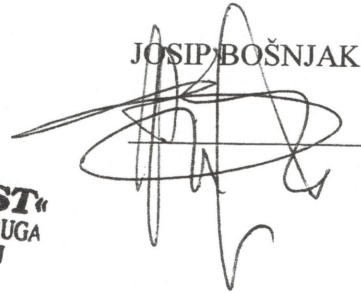
Ugovorne strane:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BUDUĆNOST  
Zastupano po Marku Periću



**»BUDUĆNOST«**  
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA  
ZEMUNIK DONJI

JOSIP BOŠNJAK



Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Ul.Domovinskog rata 3,  
potvrđujem da je **stranka**:

**MARKO PERIĆ, OIB 98758126970, ZEMUNIK DONJI, DONJI ZEMUNIK ULICA XVI 30,**  
kao upravitelj **BUDUĆNOST** poljoprivredna zadruga, MBS 060018791, OIB 96431678349,  
**ZEMUNIK DONJI, ZEMUNIK DONJI 0,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na pismenu je **istinit**. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice  
br. 112379521 PU **Zadarska**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku, ovjerena u ovom  
uredu pod posl. br. **OV-12406/2019**, dana 16.12.2019..

Javnobilježnička **pristojba** za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička **nagrada** po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-12484/2019**  
Zadar, 18.12.2019.



Javni bilježnik  
**Emil Brkić**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
**Tina Perin Crnošija**

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Ul.Domovinskog rata 3,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-12484/2019 dana 18.12.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj  
isprave je **MARKO PERIĆ, OIB 98758126970, ZEMUNIK DONJI, DONJI ZEMUNIK ULICA**  
**XVI 30.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-12485/2019**  
Zadar, 18.12.2019.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Tina Perin Crnošija  
Emil Brkić