

Obrazac 3.

04 -08- 2023

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREB, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU,**
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/IIPoslovni broj spisa **3 St-1571/2023-6****PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**OIB **53056966535**Adresa / sjedište **10000 Zagreb, Magazinska cesta 69****PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o.**OIB **97587356297**Adresa / sjedište **Zagreb, Slavonska avenija 6****PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1.) Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390002 zaključen 02.06.2020. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390002 zaključen 17.06.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390002 zaključen 29.04.2022. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390002 zaključen 12.04.2023. godine za otplatu operativnog najma po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535 (dalje u tekstu: RBA d.d.) s osnova Ugovora o zakupu STC Sisak od 06.01.2015. godine i Obavijesti o novom vlasniku i zakupodavcu trgovačkog centra Sisak od 19.12.2016. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist SUPERNOVA SISAK EAST d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 62, OIB:49043678193, sadašnji naziv korisnika SIRIUS SISAK EAST d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Trg Petra Preradovića 6, OIB:49043678193 najviše do iznosa od 12.011,32 EUR (slovima: dvanaest tisuća jedanaest eura i trideset dva centa) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana

otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **0,00 kn** (kn)

Glavnica **0,00 kn** (kn)

Kamate **0,00 kn** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 90.499,29 kn (kn)/12.011,32 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 18. srpnja 2023. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 20075390002 zaključenog 02.06.2020. godine za otplatu operativnog najma; Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390002 zaključenog 17.06.2021. godine za otplatu operativnog najma, Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390002 zaključenog 29.04.2022. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390002 zaključenog 12.04.2023. godine za otplatu operativnog najma po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu STC Sisak od 06.01.2015. godine i Obavijesti o novom vlasniku i zakupodavcu trgovačkog centra Sisak od 19.12.2016. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist SUPERNOVA SISAK EAST d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 62, OIB:49043678193 najviše do iznosa od 12.011,32 EUR (slovima: dvanaest tisuća jedanaest eura i trideset dva centa) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. godine;
- Preslika Ugovora o zalogu novčanog depozita zaključenog 02.06.2020. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika, Dodatka br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 17.06.2021. godine, Dodatka br. 2 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 29.04.2022. godine, te Dodatka br. 3 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 12.04.2023. godine, kojim ugovorom i dodacima istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 12.611,89 EUR (slovima: dvanaest tisuća šesto jedanaest eura i trideset dva centa) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390002 i njegovim dodacima.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

2.) Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390003 zaključen 02.06.2020. godine za otplatu operativnog najma, Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390003 zaključen 17.06.2021. godine za otplatu operativnog najma, Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390003 zaključen 29.04.2022. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390003 zaključen 16.06.2023. godine za otplatu operativnog najma po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Branimirova 29, OIB:90092662934 najviše do

iznosa od 21.147,75 EUR (slovima: dvadeset jedna tisuća sto četrdeset sedam eura i sedamdeset pet centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **0,00 kn** (kn)

Glavnica **0,00 kn** (kn)

Kamate **0,00 kn** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 159.337,72 kn (kn)/21.147,75 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 18. srpnja 2023. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 20075390003 zaključenog 02.06.2020. godine za otplatu operativnog najma, Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390003 zaključenog 17.06.2021. godine za otplatu operativnog najma, Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390003 zaključenog 29.04.2022. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390003 zaključenog 16.06.2023. godine za otplatu operativnog najma po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Branimirova 29, OIB:90092662934 najviše do iznosa od 21.147,75 EUR (slovima: dvadeset jedna tisuća sto četrdeset sedam eura i sedamdeset pet centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. godine;
- Preslika Ugovora o zalogu novčanog depozita zaključenog 02.06.2020. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika, Dodatka br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 17.06.2021. godine, Dodatka br. 2 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 29.04.2022. godine, te Dodatka br. 3 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 16.06.2023. godine, kojim ugovorom i dodacima istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 22.205,14 EUR (slovima: dvadeset dvije tisuće dvjesto pet eura i četrnaest centi) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390003 i njegovim dodacima.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

3.) Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390006 zaključen 02.06.2020. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390006 zaključen 17.06.2021. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390006 zaključen 10.06.2022. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390006 zaključen 15.05.2023. godine za otplatu operativnog najma po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu



TC Pula od 22.01.2015. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist AM PS OMIKRON NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka avenija 100/a, OIB:12073851077 sadašnji naziv korisnika ZDR Retail Omikron d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka avenija 100/a, OIB:12073851077 najviše do iznosa od 12.675,00 EUR (slovima: dvanaest tisuća šesto sedamdeset pet eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **0,00 kn** (kn)

Glavnica **0,00 kn** (kn)

Kamate **0,00 kn** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 95.499,79 kn (kn)/12.675,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 18. srpnja 2023. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 20075390006 zaključenog 02.06.2020. godine za otplatu operativnog najma, Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390006 zaključenog 17.06.2021. godine za otplatu operativnog najma, Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390006 zaključenog 10.06.2022. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390006 zaključenog 15.05.2023. godine za otplatu operativnog najma po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu TC Pula od 22.01.2015. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist AM PS OMIKRON NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka avenija 100/a, OIB:12073851077 najviše do iznosa od 12.675,00 EUR (slovima: dvanaest tisuća šesto sedamdeset pet eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. godine;
- Preslika Ugovora o zalogu novčanog depozita zaključenog 02.06.2020. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika, Dodatka br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 17.06.2021. godine, Dodatka br. 2 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 10.06.2022. godine, te Dodatka br. 3 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 15.05.2023. godine, kojim ugovorom i dodacima istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 13.308,75 EUR (slovima: trinaest tisuća tristo osam eura i sedamdeset pet centi) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390006 i njegovim dodacima.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

4.) Ugovor o izdavanju garancije br. 22178390007 zaključen 22.07.2022. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu poslovnog prostora u zagrebu, Ilica 44 od 12.09.2014. godine i Dodatka I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 444 od 30.08.2019. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao



nalagodavca, u korist PET ARI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Grada Vukovara 43, OIB:83405882362 najviše do iznosa od 24.000,00 EUR (slovima: dvadeset četiri tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 31.07.2023. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **0,00 kn** (kn)

Glavnica **0,00 kn** (kn)

Kamate **0,00 kn** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 180.828,00 kn (kn)/24.000,00 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 18. srpnja 2023. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 22178390007 zaključenog 22.07.2022. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu poslovnog prostora u zagrebu, Ilica 44 od 12.09.2014. godine i Dodatka I. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 444 od 30.08.2019. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalagodavca, u korist PET ARI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Grada Vukovara 43, OIB:83405882362 najviše do iznosa od 24.000,00 EUR (slovima: dvadeset četiri tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 31.07.2023. godine;
- Preslika Ugovora o zalogu novčanog depozita zaključenog 22.07.2022. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika kojim ugovorom je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 25.200,00 EUR (slovima: dvadeset pet tisuća i dvjesto eura) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 22178390007.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

5.) Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390008 zaključen 01.06.2020. godine za otplatu operativnog najma; Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390008 zaključen 13.12.2021. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390008 zaključen 20.12.2022. godine za otplatu operativnog najma po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu TC Koprivnica od 02.11.2013. godine, solemniziran kod javnog bilježnika dana 02.12.2013. godine, I. Dodatnog sporazuma uz ugovor o zakupu od 12.07.2018. godine, II. Dodatnog sporazuma uz ugovor o zakupu od 10.07.2018. godine, solemniziran kod javnog bilježnika dana 20.07.2018. godine i III. Dodatnog sporazuma uz ugovor o zakupu od 31.10.2019. godine, solemniziran kod javnog bilježnika dana 18.11.2019. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalagodavca u korist SUPERNOVA KOPRIVNICA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 62, OIB: 33560043435 najviše do iznosa od 16.566,75 EUR (slovima: šesnaest tisuća petsto šezdeset šest eura i sedamdeset

pet centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 31.12.2023. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **0,00 kn** (kn)

Glavnica **0,00 kn** (kn)

Kamate **0,00 kn** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 124.822,18 kn (kn)/16.566,75 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 18. srpnja 2023. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 20075390008 zaključenog 01.06.2020. godine za otplatu operativnog najma, Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390008 zaključenog 13.12.2021. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390008 zaključenog 20.12.2022. godine za otplatu operativnog najma po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu TC Koprivnica od 02.11.2013. godine, solemniziran kod javnog bilježnika dana 02.12.2013. godine, I. Dodatnog sporazuma uz ugovor o zakupu od 12.07.2018. godine, II. Dodatnog sporazuma uz ugovor o zakupu od 10.07.2018. godine, solemniziran kod javnog bilježnika dana 20.07.2018. godine i III. Dodatnog sporazuma uz ugovor o zakupu od 31.10.2019. godine, solemniziran kod javnog bilježnika dana 18.11.2019. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca u korist SUPERNOVA KOPRIVNICA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 62, OIB: 33560043435 najviše do iznosa od 16.566,75 EUR (slovima: šesnaest tisuća petsto šezdeset šest eura i sedamdeset pet centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 31.12.2023. godine;
- Preslika Ugovora o zalogu novčanog depozita zaključenog 01.06.2020. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika, te Dodatka br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 13.12.2021. godine, kojim ugovorom i dodatkom istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 17.395,09 EUR (slovima: sedamnaest tisuća tristo devedeset pet eura i devet centi) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390008 i njegovim dodacima.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

6.) Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390009 zaključen 23.07.2020. godine za otplatu operativnog najma, Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390009 zaključen 17.06.2021. godine za otplatu operativnog najma, Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390009 zaključen 29.04.2022. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390009 zaključen 12.04.2023. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu



od 31.10.2019. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist SUPERNOVA POŽEGA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 62, OIB: 24636172420 najviše do iznosa od 12.316,69 EUR (slovima: dvanaest tisuća tristo šesnaest eura i šezdeset devet centi) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **0,00 kn** (kn)

Glavnica **0,00 kn** (kn)

Kamate **0,00 kn** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 92.800,10 kn (kn)/12.316,69 EUR**

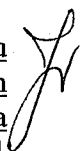
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 18. srpnja 2023. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 20075390009 zaključenog 23.07.2020. godine za otplatu operativnog najma, Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390009 zaključenog 17.06.2021. godine za otplatu operativnog najma, Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390009 zaključenog 29.04.2022. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390009 zaključenog 12.04.2023. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu od 31.10.2019. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist SUPERNOVA POŽEGA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 62, OIB: 24636172420 najviše do iznosa od 12.316,69 EUR (slovima: dvanaest tisuća tristo šesnaest eura i šezdeset devet centi) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. godine;
- Preslika Ugovora o zalogu novčanog depozita zaključenog 23.07.2020. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika, Dodatka br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 17.06.2021. godine, Dodatka br. 2 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 29.04.2022. godine, te Dodatka br. 3 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 12.04.2023. godine, kojim ugovorom i dodacima istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 12.932,52 EUR (slovima: dvanaest tisuća devetsto trideset dva eura i pedeset dva centa) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390009 i njegovim dodacima.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

7.) Ugovor o izdavanju garancije br. 15011220024 zaključen 25.03.2022. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 15011220024 zaključen 22.03.2023. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru i dodatku istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu od 30.04.2011. godine, Aneksa br. 1



Ugovoru o zakupu od 15.04.2015. godine, Aneksa br. 2 Ugovoru o zakupu od 05.05.2020. godine, te Aneksa br. 3 Ugovoru o zakupu od 02.03.2022. godine a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca u korist MANTA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Jankomir 33. OIB:44426143196 najviše do iznosa od 48.477,15 EUR (slovima: četrdeset osam tisuća četriristo sedamdeset sedam eura i petnaest centi) s rokom valjanosti garancije do 30.03.2024. godine po kojoj je vjerovnik RBA d.d. djelomično pozvan na plaćanje i izvršio plaćanje na dan otvaranja predstečajnog postupka 18.07.2023. godine u iznosu od 39.416,98 EUR, stoga vjerovnik RBA d.d. na dan otvaranja predstečajnog postupka ima i dospjelu i nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **296.987,24 kn (kn)/ 39.416,98 EUR**

Glavnica **293.225,49 kn (kn)/ 38.917,71 EUR**

Kamate **96,37 kn (kn)/ 12,79 EUR**

Naknada **3.665,38 kn (kn)/ 486,48 EUR**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 72.025,60 kn (kn)/ 9.559,44 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 18. srpnja 2023. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 15011220024 zaključenog 25.03.2022. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 15011220024 zaključenog 22.03.2023. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru i dodatku istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu od 30.04.2011. godine, Aneksa br. 1 Ugovoru o zakupu od 15.04.2015. godine, Aneksa br. 2 Ugovoru o zakupu od 05.05.2020. godine, te Aneksa br. 3 Ugovoru o zakupu od 02.03.2022. godine a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca u korist MANTA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Jankomir 33. OIB:44426143196 najviše do iznosa od 48.477,15 EUR (slovima: četrdeset osam tisuća četriristo sedamdeset sedam eura i petnaest centi) s rokom valjanosti garancije do 30.03.2024. godine;
- Preslika Ugovora o zalogu novčanog depozita zaključenog 25.03.2022. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika te Dodatka br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 22.03.2023. godine, kojim ugovorom i dodatkom istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 50.901,01 EUR (slovima: pedeset tisuća devetsto jedan euro i jedan cent) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 15011220024 i njegovom dodatku.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 316.458,91 KN (slovima: tristo šesnaest tisuća četriristo pedeset osam kuna i devedeset jedna lipa) odnosno EUR 42.001,32 (slovima: četrdeset dvije tisuće i jedan euro i trideset dva centa) uvećanom za pripadajuće troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 15.00 % godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.



Naziv ovršne isprave

- Zadužnica izdana dana 27.04.2015. godine od Dužnika i solemnizirana kod javnog bilježnika Ljiljane Vodopija Čengić iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-4529/15 dana 29.04.2015. godine:

8.) Ugovor o izdavanju garancije br. 510241 zaključen 29.11.2021. godine za dobro izvršenje ugovora (za otplatu operativnog najma) te Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 510241 zaključen 12.12.2022. godine za dobro izvršenje ugovora (za otplatu operativnog najma) po kojem ugovoru i dodatku istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena centru br. H53/12 od 21.05.2012. godine, 1. Izmjene Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena centru br. H53/12 od 14.06.2017. godine, 2. Izmjene Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena centru br. H53/12 od 21.05.2018. godine, 3. Izmjene Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena centru br. H53/12 od 17.04.2019. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca u korist ARENA CENTAR ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vice Vukova 6. OIB:83997642580 najviše do iznosa od 51.941,25 EUR (slovima: pedeset jedna tisuća devetsto četrdeset jedan euro i dvadeset pet centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 30.03.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **0,00 kn** (kn)

Glavnica **0,00 kn** (kn)

Kamate **0,00 kn** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 391.351,350 kn (kn)/51.941,25 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 18. srpnja 2023. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 510241 zaključenog 29.11.2021. godine za dobro izvršenje ugovora (za otplatu operativnog najma) te Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 510241 zaključenog 12.12.2022. godine za dobro izvršenje ugovora (za otplatu operativnog najma) po kojem ugovoru i dodatku istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena centru br. H53/12 od 21.05.2012. godine, 1. Izmjene Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena centru br. H53/12 od 14.06.2017. godine, 2. Izmjene Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena centru br. H53/12 od 21.05.2018. godine, 3. Izmjene Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Arena centru br. H53/12 od 17.04.2019. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca u korist ARENA CENTAR ZAGREB d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Vice Vukova 6. OIB:83997642580 najviše do iznosa od 51.941,25 EUR (slovima: pedeset jedna tisuća devetsto četrdeset jedan euro i dvadeset pet centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 30.03.2024. godine;
- Preslika Ugovora o zalogu novčanog depozita zaključenog 15.11.2021. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika te Dodatka br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 12.12.2022. godine, kojim ugovorom i dodatkom istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od

54.538,31 EUR (slovima: pedeset četiri tisuće petsto trideset osam eura i trideset jedan cent) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 510241 i njegovom dodatku navedenim u točki 8.) ove prijave

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

9.) Ugovor o izdavanju garancije br. 20075220003 zaključen 18.09.2020. godine za uredno plaćanje obveza, Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075220003 zaključen 19.07.2021. godine za uredno plaćanje obveza, te Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075220003 zaključen 22.07.2022. godine za uredno plaćanje obveza po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova VI. dodatnog sporazuma uz Ugovor o zakupu od 30.07.2020. godine za uredno plaćanje obveza, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist SUPERNOVA ZADAR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 62, OIB: 70161208868 najviše do iznosa od 108.905,83 KN (slovima: sto osam tisuća devetsto pet kuna i osamdeset tri lipe) odnosno 14.454,29 EUR (slovima: četrnaest tisuća četriristo pedeset četiri eura i dvadeset devet centi) sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje definiranim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj s rokom valjanosti garancije do 30.09.2023. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **0,00 kn** (kn)

Glavnica **0,00 kn** (kn)

Kamate **0,00 kn** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 108.905,85 kn (kn)/14.454,29 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 18. srpnja 2023. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 20075220003 zaključenog 18.09.2020. godine za uredno plaćanje obveza, Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075220003 zaključenog 19.07.2021. godine za uredno plaćanje obveza, te Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075220003 zaključenog 22.07.2022. godine za uredno plaćanje obveza po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova VI. dodatnog sporazuma uz Ugovor o zakupu od 30.07.2020. godine za uredno plaćanje obveza, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist SUPERNOVA ZADAR d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 62, OIB: 70161208868 najviše do iznosa od 108.905,83 KN (slovima: sto osam tisuća devetsto pet kuna i osamdeset tri lipe) odnosno 14.454,29 EUR (slovima: četrnaest tisuća četriristo pedeset četiri eura i dvadeset devet centi) sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje definiranim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj s rokom valjanosti garancije do 30.09.2023. godine;
- Preslika Ugovora o zalogu novčanog depozita zaključenog 18.09.2020. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika, Dodatka br. 1 Ugovoru o zalogu



novčanog depozita zaključenog 19.07.2021. godine, te Dodatka br. 2 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 22.07.2022. godine kojim ugovorom i dodatcima istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 114.500,00 KN (slovima: sto četrnaest tisuća petsto kuna) odnosno 15.196,76 EUR (slovima: petnaest tisuća sto devedeset šest eura i sedamdeset šest centi) sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje definiranim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075220003 i njegovim dodacima.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

10.) Ugovor o izdavanju garancije br. 21075390002 zaključen 17.06.2021. godine za otplatu operativnog najma, Dodatak 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21075390002 zaključen 25.05.2022. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatak 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21075390002 zaključen 15.05.2023. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru i dodatcima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 11.05.2015. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist AMPLITUDO d.d., Osijek (Grad Osijek), Ivana Gundulića 5, OIB:76074314396 najviše do iznosa od 32.796,56 EUR (slovima: trideset dvije tisuće sedamsto devedeset šest eura i pedeset šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 08.06.2024. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **0,00 kn** (kn)

Glavnica **0,00 kn** (kn)

Kamate **0,00 kn** (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 247.105,68 kn (kn)/32.796,56 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 18. srpnja 2023. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 21075390002 zaključenog 17.06.2021. godine za otplatu operativnog najma, Dodatka 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21075390002 zaključenog 25.05.2022. godine za otplatu operativnog najma, te Dodatka 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 21075390002 zaključenog 15.05.2023. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru i dodatcima istome je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 11.05.2015. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist AMPLITUDO d.d., Osijek (Grad Osijek), Ivana Gundulića 5, OIB:76074314396 najviše do iznosa od 32.796,56 EUR (slovima: trideset dvije tisuće sedamsto devedeset šest eura i pedeset šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 08.06.2024. godine;
- Preslika Ugovora o zalogu novčanog depozita zaključenog 17.06.2021. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika, Dodatka br. 1. Ugovoru o zalogu



novčanog depozita zaključenog 25.05.2022. godine, te Dodatka br. 2. Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključenog 15.05.2023. godine kojim ugovorom i dodatcima istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 34.436,39 EUR (slovima: trideset četiri tisuće četiristo trideset šest eura i trideset devet centi) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 21075390002 i njegovim dodacima.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

11.) Ugovor o izdavanju garancije br. 22178390008 zaključen 26.09.2022. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu STC Galerija Sjever od 12.07.2018. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist GALERIJA SJEVER d.o.o., Čakovec (Grad Čakovec), Svetojelenska cesta 25, OIB:98787295865, najviše do iznosa od 15.784,50 EUR (slovima: petnaest tisuća sedamsto osamdeset četiri eura i pedeset centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 30.09.2023. godine po kojoj vjerovnik RBA d.d. do dana otvaranja predstečajnog postupka nije primio poziv za plaćanje, stoga vjerovnik RBA d.d. ima nedospjelu-uvjetnu tražbinu prema Dužniku i to:

Iznos dospjele tražbine **0,00 kn** (kn)

Glavnica **0,00 kn** (kn)

Kamate **0,00 kn** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **uvjetna tražbina 118.928,32 kn (kn)/ 15.784,50 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 18. srpnja 2023. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju garancije br. 22178390008 zaključenog 26.09.2022. godine za otplatu operativnog najma, po kojem ugovoru je izdana garancija od strane RBA d.d. s osnova Ugovora o zakupu STC Galerija Sjever od 12.07.2018. godine, a po nalogu i za račun Dužnika kao nalogodavca, u korist GALERIJA SJEVER d.o.o., Čakovec (Grad Čakovec), Svetojelenska cesta 25, OIB:98787295865, najviše do iznosa od 15.784,50 EUR (slovima: petnaest tisuća sedamsto osamdeset četiri eura i pedeset centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s rokom valjanosti garancije do 30.09.2023. godine;
- Preslika Ugovora o zalogu novčanog depozita zaključenog 26.09.2022. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika kojim ugovorom je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 16.573,73 EUR (slovima: šesnaest tisuća petsto sedamdeset tri eura i sedamdeset tri centa) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 22178390008.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

12.) Ugovor o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 18011530045 zaključen 11.09.2018. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika, Dodatak 1 Ugovoru o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 18011530045 zaključen 27.04.2020. godine, PRILOG 1. Ugovoru o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 18011530045 od 03.12.2018. godine, PRILOG 1. Ugovoru o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 18011530045 od 19.07.2019. godine, te PRILOG 1. Ugovoru o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 18011530045 od 27.04.2020. godine a kojim je ugovorom, njegovim dodatkom i priložima istima, Dužniku odobren limit potrošnje za korištenje kreditnih kartica u iznosu od kn 100.000,00 (slovima: sto tisuća kuna) odnosno 13.272,28 EUR (slovima: trinaest tisuća dvjesto sedamdeset dva eura i dvadeset osam centi) sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje definiranim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj

Iznos dospjele tražbine **941,74 kn (kn)/124,99 EUR**

Glavnica **941,74 kn (kn)/124,99 EUR**

Kamate **0,00 kn (kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **99.058,26 kn (kn)/13.147,29 EUR**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 18. srpnja 2023. godine;
- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 18011530045 zaključenog 11.09.2018. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika, Dodatka 1 Ugovoru o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 18011530045 zaključen 27.04.2020. godine, PRILOGA 1. Ugovoru o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 18011530045 od 03.12.2018. godine, PRILOGA 1. Ugovoru o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 18011530045 od 19.07.2019. godine, te PRILOGA 1. Ugovoru o izdavanju i korištenju kreditnih kartica br. 18011530045 od 27.04.2020. godine a kojim je ugovorom, njegovim dodatkom i priložima istima, Dužniku odobren limit potrošnje za korištenje kreditnih kartica u iznosu od kn 100.000,00 (slovima: sto tisuća kuna) odnosno 13.272,28 EUR (slovima: trinaest tisuća dvjesto sedamdeset dva eura i dvadeset osam centi) sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje definiranim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Ugovor o zalogu novčanog depozita zaključen 02.06.2020. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika, Dodatak br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 17.06.2021. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 29.04.2022.



godine, te Dodatak br. 3 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 12.04.2023. godine, kojim ugovorom i dodacima istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 12.611,89 EUR (slovima: dvanaest tisuća šesto jedanaest eura i trideset dva centa) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390002 i njegovim dodacima navedenim u točki 1.) ove prijave.

2. Ugovor o zalogu novčanog depozita zaključen 02.06.2020. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika, Dodatak br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 17.06.2021. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 29.04.2022. godine, te Dodatak br. 3 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 16.06.2023. godine, kojim ugovorom i dodacima istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 22.205,14 EUR (slovima: dvadeset dvije tisuće dvjesto pet eura i četrnaest centi) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390003 i njegovim dodacima navedenim u točki 2.) ove prijave

3. Ugovor o zalogu novčanog depozita zaključen 02.06.2020. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika, Dodatak br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 17.06.2021. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 10.06.2022. godine, te Dodatak br. 3 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 15.05.2023. godine, kojim ugovorom i dodacima istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 13.308,75 EUR (slovima: trinaest tisuća tristo osam eura i sedamdeset pet centi) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390006 i njegovim dodacima navedenim u točki 3.) ove prijave.

4. Ugovor o zalogu novčanog depozita zaključen 22.07.2022. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika kojim ugovorom je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 25.200,00 EUR (slovima: dvadeset pet tisuća i dvjesto eura) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 22178390007 navedenom u točki 4.) ove prijave.

5. Ugovor o zalogu novčanog depozita zaključen 01.06.2020. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika te Dodatak br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 13.12.2021. godine, kojim ugovorom i dodatkom istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 17.395,09 EUR (slovima: sedamnaest tisuća tristo devedeset pet eura i devet centi) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390008 i njegovim dodacima navedenim u točki 5.) ove prijave.

6. Ugovor o zalogu novčanog depozita zaključen 23.07.2020. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika, Dodatak br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 17.06.2021. godine, Dodatak br. 2 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 29.04.2022. godine, te Dodatak br. 3 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 12.04.2023. godine, kojim ugovorom i dodacima istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 12.932,52 EUR (slovima: dvanaest tisuća devetsto trideset dva eura i pedeset dva centa) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390009 i njegovim dodacima navedenim u točki 6.) ove prijave.

7. Ugovor o zalogu novčanog depozita zaključen 25.03.2022. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika te Dodatak br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 22.03.2023. godine, kojim ugovorom i dodatkom istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 50.901,01 EUR (slovima: pedeset tisuća

devetsto jedan euro i jedan cent) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 15011220024 i njegovom dodatku navedenim u točki 7.) ove prijave.

8. Ugovor o zalogu novčanog depozita zaključen 15.11.2021. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika, Dodatak br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 12.12.2022. godine, kojim ugovorom i dodatkom istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 54.538,31 EUR (slovima: pedeset četiri tisuće petsto trideset osam eura i trideset jedan cent) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 510241 i njegovom dodatku navedenim u točki 8.) ove prijave.

9. Ugovor o zalogu novčanog depozita zaključen 18.09.2020. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika, Dodatak br. 1 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 19.07.2021. godine, te Dodatak br. 2 Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 22.07.2022. godine kojim ugovorom i dodatcima istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 114.500,00 KN (slovima: sto četrnaest tisuća petsto kuna) odnosno 15.196,76 EUR (slovima: petnaest tisuća sto devedeset šest eura i sedamdeset šest centi) sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje definiranim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075220003 i njegovim dodacima navedenim u točki 9.) ove prijave.

10. Ugovor o zalogu novčanog depozita zaključen 17.06.2021. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika, Dodatak br. 1. Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 25.05.2022. godine, te Dodatak br. 2. Ugovoru o zalogu novčanog depozita zaključen 15.05.2023. godine kojim ugovorom i dodatcima istome je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 34.436,39 EUR (slovima: trideset četiri tisuće četrsto trideset šest eura i trideset devet centi) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 21075390002 i njegovim dodacima navedenim u točki 10.) ove prijave.

11. Ugovor o zalogu novčanog depozita zaključen 26.09.2022. godine između vjerovnika RBA d.d. i Dužnika kao založnog dužnika kojim ugovorom je Dužnik kao založni dužnik uplatio i založio u korist RBA d.d. novčani depozit u iznosu od 16.573,73 EUR (slovima: šesnaest tisuća petsto sedamdeset tri eura i sedamdeset tri centa) radi osiguranja naplate svih tražbina RBA d.d. po Ugovoru o izdavanju garancije br. 22178390008 navedenom u točki 11.) ove prijave.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- novčani depozit u iznosu od 12.611,89 EUR (slovima: dvanaest tisuća šesto jedanaest eura i trideset dva centa);
- novčani depozit u iznosu od 22.205,14 EUR (slovima: dvadeset dvije tisuće dvjesto pet eura i četrnaest centi);
- novčani depozit u iznosu od 13.308,75 EUR (slovima: trinaest tisuća tristo osam eura i sedamdeset pet centi);
- novčani depozit u iznosu od 25.200,00 EUR (slovima: dvadeset pet tisuća i dvjesto eura);
- novčani depozit u iznosu od 17.395,09 EUR (slovima: sedamnaest tisuća tristo devedeset pet eura i devet centi);
- novčani depozit u iznosu od 12.932,52 EUR (slovima: dvanaest tisuća devetsto trideset dva eura i pedeset dva centa);
- novčani depozit u iznosu od 50.901,01 EUR (slovima: pedeset tisuća devetsto jedan euro i jedan cent);



- novčani depozit u iznosu od 54.538,31 EUR (slovima: pedeset četiri tisuće petsto trideset osam eura i trideset jedan cent).
- novčani depozit u iznosu od 114.500,00 KN (slovima: sto četrnaest tisuća petsto kuna) odnosno 15.196,76 EUR (slovima: petnaest tisuća sto devedeset šest eura i sedamdeset šest centi) sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje definiranim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj;
- novčani depozit u iznosu od 34.436,39 EUR (slovima: trideset četiri tisuće četiristo trideset šest eura i trideset devet centi);
- novčani depozit u iznosu od 16.573,73 EUR (slovima: šesnaest tisuća petsto sedamdeset tri eura i sedamdeset tri centa).

iznos tražbine **2.073.973,52 kn (kn)/275.263,59 € (eur)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

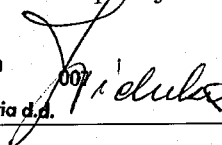
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 03. kolovoza 2023. godine

Potpis vjerovnika

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Jasmina Viduka, dipl.iur
po generalnoj punomoći deponiranoj
kod Trgovačkog suda u Zagrebu
pod poslovnim brojem Su-558/22



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Ured predsjednika - Predsjednik suda
Zagreb, Amruševa 2/I

Broj: 39 Su-558/22
Zagreb, 27. srpanj 2022.

P O T V R D A

U sudskoj upravi Trgovačkog suda u Zagrebu, zaprimljena je i deponirana PUNOMOĆ izdana od strane Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska 69, Zagreb, OIB: 53056966535, potpisana od strane člana Uprave Georga Feldschera i predsjednika Uprave Liane Keserić, kojom se ovlašćuju:

1. Tomislav Mesić,
2. Kornelija Tomica,
3. Danijela Zrnić,
4. Iva Jeđut,
5. Anica Krklec,
6. Luciana Verović,
7. Vladimir Ploh,
8. Iva Pavković,
9. Miroslav Šifter,
10. Violeta Ređović i
11. Jasmina Viduka

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska 69, Zagreb, u svim postupcima koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva zakonom predviđena sredstva.

Predsjednik suda

Nino Radić





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1571/2023-6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, postupajući po prijedlogu dužnika STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, zastupan po punomoćnici Mariji Perkov, odvjetnici iz MARIĆ STAJČIĆ & PERKOV Odvjetničkog društva j.t.d. u Zagrebu, Radnička cesta 54, radi otvaranja predstečajnog postupka, 18. srpnja 2023.,

riješio je

I Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297.

II Za povjerenika se imenuje Josip Dujmović, Zagreb, Lanište 17, OIB: 64654036303.

III Pozivaju se vjerovnici dužnika STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u roku od 21 (dvadesetijedan) dan od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

IV Pozivaju se dužnik STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, i povjerenik Josip Dujmović u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaju li ju ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

V Pozivaju se vjerovnici dužnika STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

VI Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u roku od tri dana:

- od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama

- od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno

- od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

VII Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VII izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.

VIII Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.

IX Poziva se dužnik STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297, vjerovnicima i dužnikovom povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

X Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

XI Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina koje će se održati

16. studenog 2023. u 10,00 sati,

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 205.

XII Rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka nad dužnikom upisat će se u sudski registar ovoga suda.

XIII Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu 30. lipnja 2023. temeljem odredbe čl. 16. i 25. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, u kojem u bitnom navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje iz čl. 4. st. 1. SZ-a. Ističe da trenutni EBITDA rezultat dužnika iznosi -1.106.524 eura odnosno -25% te dužnik na dan podnošenja ovog prijedloga ima manjak raspoloživih sredstava za podmirenje obveza koje dospijevaju u kratkom roku obzirom da novčani tok iz redovnog poslovanja za mjesec lipanj 2023. godine iznosi -1.572.015 eura, pa da

dužnik nema kapacitet duga odnosno isti je jednak 0,00 eura. Smatra da je uzevši u obzir zaduženost dužnika i iznos dospjelih obveza, odnosno nemogućnost ostvarivanja dovoljne operativne dobiti za podmirivanje svih obveza nužno uz mjere financijskog restrukturiranja, provesti i mjere operativnog i strateškog restrukturiranja dužnika kako bi se poboljšala efikasnost, te ostvarili dovoljni novčani priljevi za podmirenje svih obveza iz poslovanja te da je razvidno da na strani dužnika postoji prijeteca nesposobnost za plaćanje jer dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospijeću.

2. Uz prijedlog dužnik je dostavio sukladno čl. 17. a u svezi čl. 16. SZ-a popis imovine i obveze dužnika uvidom u koji je utvrđeno da dužnik od imovine nema nekretnine, ima pokretnine, ulaganja u tuđu imovinu, novčane tražbine prema dužnicima, nema nenovčane tražbine te ne vodi postupke pred sudovima. Isti je također dostavio, financijske izvještaje s prilogima, izjavu o broju zaposlenih, druge isprave te sukladno čl. 26. st. 1. SZ-a financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka i izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga.

3. Dužnik uz prijedlog i navedenu dokumentaciju nije dostavio plan restrukturiranja. Prema odredbi čl. 26. st. 2. SZ-a plan restrukturiranja ne mora biti podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka te se isti sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

4. Iz dostavljene dokumentacije naročito bilance i računa dobitka i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2023. do 30. lipnja 2023. sud je utvrdio postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje kod dužnika pa je temeljem čl. 33. st. 1., a u vezi s čl. 4. SZ-a donio rješenje o otvaranju predstečajnog postupka, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom I izreke rješenja.

5. Odluka iz točke II izreke temelji se na čl. 33. st. 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je u skladu s čl. 84. st. 1. u vezi s čl. 23. st. 3. SZ-a.

6. Odluke iz točke III do V, te IX do XI izreke rješenja temelje se na čl. 34. st. 1. SZ-a kojim je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnog postupka.

7. Odredbom čl. 36. st. 1. SZ-a propisan je obvezatan sadržaj prijave tražbine te je određeno da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

8. Prema čl. 38. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim razlučnim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema čl. 38. st. 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja

obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja sve sukladno čl. 38. st. 3. SZ-a. Obavijesti iz čl. 38. st. 1. i 2. SZ-a i izjave iz st. 3. podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

9. Odluke iz točke VI do VIII izreke rješenja temelje se na čl. 43. st. 4. do 6. SZ-a, a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

10. Odluka iz točke XII izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 34. st. 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava, dok je sukladno odredbi čl. 34. st 5. SZ-a odlučeno je kao pod točkom XIII izreke rješenja.

U Karlovcu 18. srpnja 2023.

Sudac:
Vesna Fundurulić Perišin

Dokument je elektronički potpisan:
VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN

Vrijeme potpisivanja:
18-07-2023
11:54:12

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=FUNDURULIĆ-PERIŠIN
G=VESNA
CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33.st.4. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda (čl. 12. st. 1. SZ-a).

Dna:

1. Dužnik po pun.
2. Povjerenik
3. FINA
4. Sudski registar
5. e-Oglasna ploča
6. Spis

Broj zapisa: 9-3085a-87ae7

Kontrolni broj: 010e3-0d0c6-4e281

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 20075390002

što su ga dana **02.06.2020.** u **Zagrebu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297.

(dalje: Ugovor) kojim Ugovarači kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma

2. **Iznos:** **12.011,32 EUR** (slovima: dvanest tisuća jedanaest eura i trideset dva centa) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu STC Sisak od 06.01.2015.g. i Obavijesti o novom vlasniku i zakupodavcu trgovačkog centra Sisak od 19.12.20016., u korist SUPERNOVA SISAK EAST d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 62, OIB: 49043678193 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do **30.06.2021.**

5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,35% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, kvartalno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 0,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 0,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:

Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 12.611,89 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 30.07.2021., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora.

8. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 0,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. Dostava obavijesti i obračuna

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospjelim te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

12. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ana Orehovec

Funkcija: direktor

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avenija 6

Banka

Potpis

Ime i prezime: Jelena Kršić

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: Dragana Šimić

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20075390002

što su ga dana 17.06.2021. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390002 od 02.06.2020. godine kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„4. **Rok valjanosti**: do **30.06.2022. godine**.“

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak.

1. Članak 7. naziva **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 12.611,89 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 30.07.2022., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor i/ili dodatak ugovoru.“

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



**Raiffeisen
BANK**

2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ana Orehovec

Funkcija: Direktor

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA -
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avenija 6

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: Đurđica Dvorneković

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Zvonimir Grgić

Funkcija: Opunomoćenik



DODATAK 2.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20075390002

što su ga dana 29.04.2022. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390002 od 02.06.2020. godine s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Utvrđuje se da je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-22/6058-2 od 16. veljače 2022. godine u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa 081061863, izvršena promjena naziva tvrtke Korisnika, te novi naziv tvrtke Korisnika sada glasi: „Sirius Sisak East d.o.o. za poslovanje nekretninama“, odnosno skraćeni naziv „Sirius Sisak East d.o.o.“, sa sjedištem u Zagrebu, Avenija Većeslava Holjevca 62.
2. Slijedom navedenog, a po nalogu Klijenta, izdat će se dodatak br. 2 Garanciji za otplatu operativnog najma br. 20075390002 u kojem će se utvrditi navedena promjena.

2. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:
„4. **Rok valjanosti:** do 30.06.2023. godine.“
2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

3. Članak.

1. Članak 7. naziva **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 12.611,89 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 31.07.2023., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor i/ili dodatak ugovoru.“

4. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;



5. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka i pripadajućeg Dodatka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

6. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Ana Orehovec

Funkcija: Direktor

Usluge d.o.o.

Pravovna, avenija 6

Banka

Potpis

Ime i prezime: JADANKA LUPINOV

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: ANTONIJA LUPINOV

Funkcija: Opunomoćenik



DODATAK 3.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20075390002

što su ga dana 12.04.2023. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390002 od 02.06.2020. godine s pripadajućim Dodacima kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 2. naziva **Iznos**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„2. **Iznos: 12.011,32 EUR** (slovima: dvanaesttisućajedanaesteuraitridesetdvacenta).“

2. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„4. **Rok valjanosti: do 30.06.2024. godine.**“

Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak.

1. Članak 7. naziva **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„**Založno pravo na novčanom depozitu**

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 12.611,89 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz

Ugovora, ali ne kraće od 31.07.2024., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66,36 EUR, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Članak 11. naziva Primjena općih akata Banke mijenja se i glasi:

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

5. Članak

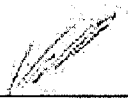
Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka, ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.



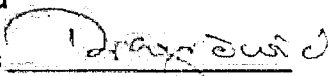
6. Članak

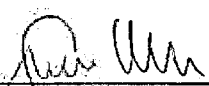
1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis 
Ime i prezime: Ivan Vruk
Funkcija: Direktor

Banka

Potpis 
Ime i prezime: Marko Dragičević
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: Sanja Rostović
Funkcija: Opunomoćenik



UGOVOR O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA

što su ga dana **02.06.2020.** u **Zagrebu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6,
OIB: 97587356297

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

Založni dužnik uplaćuje i zalaže u korist Banke, a Banka prima u zalog novčani depozit prema sljedećim uvjetima:

- 1. IZNOS DEPOZITA: 12.611,89 EUR** (slovima: dvanaest tisuća šesto jedanaest eura i trideset dva centa)
- 2. NAMJENA:** Zalog depozita u korist Banke radi osiguranja naplate svih tražbina Banke po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390002, sklopljenim dana 02.06.2020. između Banke i STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, u iznosu 12.011,32 EUR s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, kao i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru.
- 3. UPLATA DEPOZITA:** Založni dužnik ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti za iznos depozita iz točke 1. ovog Ugovora tereti njegov transakcijski račun otvoren kod Banke, s prioritetom terećenja u valuti depozita.
U slučaju terećenja računa u domaćoj valuti, obračunat će se protuvrijednost ugovorene valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan terećenja. U slučaju terećenja računa u stranoj valuti drugačijoj od valute depozita, konverzija će se vršiti na bazi kupovnog i prodajnog tečaja Banke na dan terećenja.
- 4. ROK TRAJANJA ZALOGA:** do **30.07.2021.**, pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru iz točke 2. i svim dodacima istom Ugovoru.
- 5. KAMATNA STOPA:** beskamatno
- 6. RASPOLAGANJE DEPOZITOM:** Založni dužnik raspolaže depozitom po isteku roka trajanja zalogu ili po raskidu ovog Ugovora, sve pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru iz točke 2. ovog ugovora i svim dodacima istom Ugovoru, te se depozit isplaćuje na transakcijski račun Založnog dužnika otvoren u Banci.

- 7. OVLAŠTENJE BANKE:** Založni dužnik ovlašćuje Banku da sve svoje tražbine s osnova iz točke 2. ovog Ugovora može naplatiti iz založnog depozita, bez prethodne obavijesti ili bilo kakva druge suglasnosti Založnog dužnika kao i bez Intervencije suda. Banka otkupljuje devizni depozit po kupovnom tečaju Banke važećem na dan otkupa.

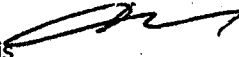
8. RASKID: Uz suglasnost Banke Ugovor se može raskinuti i prije isteka roka iz točke 4. ovog Ugovora uz uvjet podmirenja svih obveza po Ugovoru iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom.

9. OSTALI UVJETI: Založni dužnik izjavljuje da je upoznat s uvjetima depozita.

10. SUDSKA NADLEŽNOST: U slučaju spora nadležan je sud u mjestu središta Banke.

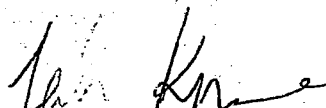
11. PRIMJERCI UGOVORA: Ugovor je zaključen u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržava svaka ugovorna strana.

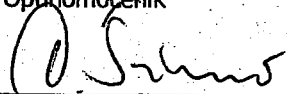
Založni dužnik:

Potpis 
Ime i prezime: Ana Orehovec
Funkcija: direktor

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovinu i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6.

Banka

Potpis 
Ime i prezime: Jelena Kršić
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: Dragana Šimić
Funkcija: Opunomoćenik

INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA

Osnovne informacije o zaštiti depozita	
Depozite u Raiffeisenbank Austria d.d. štiti:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka
Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	20 radnih dana do 31. prosinca 2018. 15 radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2020. deset radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. sedam radnih dana od 1. siječnja 2024. nadalje
Valuta nadoknade:	HRK Svi depoziti u stranim valutama obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja.
Kontakt:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: dab@dab.hr
Više informacija:	http://www.dab.hr/

Potvrda deponenta o primitku: _____



STUDIO MODERNA

- TV PRODAJA 12

trgovina i usluge d.o.o.

Zagreb, Slavenska avcnija 6

Dodatne informacije:

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrića. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

- 1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
- 2) od transakcija vezanih uz događaje sklopanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno
- 3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: dab@dab.hr, <http://www.dab.hr/>. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka će isplatiti vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja) najkasnije u roku od 20 radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitna/privremena isplata: ako iznos, odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od 20 radnih dana, odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteci nakon proteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na mrežnim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. Vaša će vas kreditna institucija na zahtjev također izvijestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili ne. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvratku s računa.

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69,
OIB: 53056966535

i

Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb)
Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, koje zastupa Direktor Ana Orehovec

sklapaju u Zagrebu dana 17.06.2021. godine

**DODATAK BR. 1.
UGOVORU O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o zalogu novčanog depozita od 02.06.2020.g. (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu **12.611,89 EUR** (slovima: dvanaest tisuća šesto jedanaest eura i osamdeset devet centi).

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

- Mijenja se rok trajanja zalog depozita, tako da isti sada glasi:

4. ROK TRAJANJA ZALOGA : do 30.07.2022. godine, pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru/ima iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom/istim Ugovoru/ima.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Založni dužnik i Banka.

ZALOŽNI DUŽNIK:

 **STUDIO MODERNA**
- TV PRODAJA d.o.o.
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6

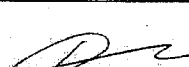
BANKA:

 
 **Raiffeisen**
BANK 1900
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA

Osnovne informacije o zaštiti depozita	
Depozite u Raiffeisenbank Austria d.d. štiti:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka
Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	20 radnih dana do 31. prosinca 2018. 15 radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2020. deset radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. sedam radnih dana od 1. siječnja 2024. nadalje
Valuta nadoknade:	HRK Svi depoziti u stranim valutama obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Kontakt:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: dab@dab.hr
Više informacija:	http://www.dab.hr/

Potvrda deponenta o primniku:


STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6

Dodatne informacije:

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrivenosti. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji prava imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

- 1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
- 2) od transakcija vezanih uz događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno
- 3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: dab@dab.hr, <http://www.dab.hr/>. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka će isplatiti vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja) najkasnije u roku od 20 radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitno/privremena isplata: ako iznos, odnosno iznosi koje je potrebna isplatiti nisu raspoloživi u roku od 20 radnih dana, odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokrivanje osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteći nakon proteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u slabošćiva ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedeno su na mrežnim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. Vaša će vas kreditna institucija na zahtjev također izvijestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili ne. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvatku s računa.

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69,
OIB: 53056966535

Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb)
Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, koje zastupa Direktor Ana Orehovec

sklapaju u Zagrebu dana 29.04.2022. godine

**DODATAK BR. 2.
UGOVORU O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o zalogu novčanog depozita od 02.06.2020.g. (dalje: Osnovni ugovor), te Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 17.06.2021.g. u iznosu **12.611,89 EUR** (slovima: dvanaest tisuća šesto jedanaest eura i osamdeset devet centi).

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajući Dodatak kako slijedi:

- Mijenja se rok trajanja zalog depozita, tako da isti sada glasi:

4. ROK TRAJANJA ZALOGA : do **31.07.2023. godine**, pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru/ima iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom/istim Ugovoru/ima.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

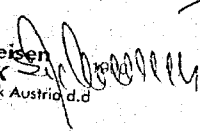
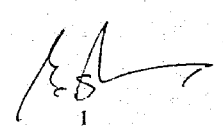
Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Založni dužnik i Banka.

ZALOŽNI DUŽNIK:
STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6

BANKA:

 **Raiffeisen**
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



1

**DODATAK BR. 3.
UGOVORU O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA**

što su ga dana 12.04.2023. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69,
OIB: 53056966535

i

Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska
avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim dopunjuju i sporazumno mijenjaju Ugovor o zalogu novčanog depozita
od 02.06.2020.g. (dalje: Osnovni ugovor) i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

Članak 1.

- Mijenja se točka 4. naziva **Rok trajanja zalog**a, tako da ista sada glasi:

4. ROK TRAJANJA ZALOGA: do **31.07.2024. godine**, pod uvjetom da su podmirene sve obveze
po Ugovoru/ima iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom/istim Ugovoru/ima.

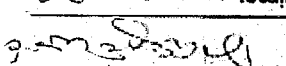
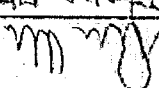
Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i
primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 3.
Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 (dva) primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržava svaka ugovorna strana.

Založni dužnik:

Potpis
Ime i prezime: Ivan Vnuk
Funkcija: Direktor

Banka

Potpis
Ime i prezime: Ivan Vnuk
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis
Ime i prezime: Ivan Vnuk
Funkcija: Opunomoćenik

INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA

Osnovne informacije o zaštiti depozita	
Depozite u Raiffeisenbank Austria d.d. štiti:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita
Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji
Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura
Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	10 radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. 7 radnih dana od 1. siječnja 2024. nadalje
Valuta nadoknade:	Depoziti u stranoj valuti preračunavaju se u službenu valutu Republike Hrvatske prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan nastupa osiguranog slučaja.
Kontakt:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: haod@haod.hr
Više informacija:	http://www.haod.hr/

Potvrda deponenta o primitku: _____

Dodatne informacije

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrića. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura. U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta. Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura. U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

1. od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
2. od transakcija vezanih za događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti odnosno
3. utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka.

Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.haod.hr/>.

Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Hrvatska agencija za osiguranje depozita, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: haod@haod.hr, <http://www.haod.hr/>.

Hrvatska agencija za osiguranje depozita isplatit će vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura) najkasnije u roku od deset radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitna/privremena isplata: ako iznos odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od deset radnih dana odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tlm rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteći nakon isteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.haod.hr/>.

Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na internetskim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. RBA d.d. će vas na zahtjev također izvijestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili nisu.. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvotku s računa.

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

za Dužnika STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297 (dalje u tekstu: Dužnik), o stanju dospjelih tražbina po Ugovoru o izdavanju garancije br. **20075390002** od 02.06.2020. g., Dodatku 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390002 od 17.06.2021. g.; Dodatku 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390002 od 29.04.2022. godine te Dodatku 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390002 od 12.04.2023. godine po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija (partija garancije **021-42-911811**) od strane Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 u korist SUPERNOVA SISAK EAST d.o.o., sadašnji naziv korisnika SIRIUS SISAK EAST d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Trg Petra Preradovića 6, OIB: 49043678193 do iznosa od **12.011,32 EUR** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koje se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine, s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. godine, a koje na dan otvaranja predstečajnog postupka 18.07.2023. g. iznosi:

Stanje dospjelog duga na dan 18.07.2023.g.
UKUPNO DOSPJELO: 0,00 EUR

Stanje nedospjelog duga na dan 18.07.2023.g.
NEDOSPJELA GLAVNICA: 12.011,32 EUR

UKUPNO DOSPJELO: 0,00 EUR

UKUPNO NEDOSPJELO: 12.011,32 EUR

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena.

Zagreb, 01.08.2023.g.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima
Restrukturiranje poslovnih subjekata


 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 20075390003

što su ga dana **02.06.2020.** u **Zagrebu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
2. **Iznos: 21.147,75 EUR** (slovima: dvadeset jedna tisuća sto četrdeset sedam eura i sedamdeset pet centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu poslovnog prostora, u korist TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Branimirova 29, OIB: 90092662934 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do **30.06.2021.**

5. Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,35% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, kvartalno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 0,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 0,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 22.205,14 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 30.07.2021., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora.

8. **Financijske i druge obveze**

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 0,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. **Dostava obavijesti i obračuna**

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospeljima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. **Primjena općih akata Banke**

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLK, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.



**Raiffeisen
BANK**

12. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ana Orehovec

Funkcija: direktor

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avnija 6

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: Jelena Kršić

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Dragana Šimić

Funkcija: Opunomoćenik

**DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20075390003**

što su ga dana 17.06.2021. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390003 od 02.06.2020. godine kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„4. Rok valjanosti: do 30.06.2022. godine.“

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak.

1. Članak 7. naziva **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 22.205,14 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 30.07.2022.g., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor i/ili dodatak ugovoru.“

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



**Raiffeisen
BANK**

2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____
Ime i prezime: Ana Orehovec
Funkcija: Direktor

UDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6

Banka

Potpis _____
Ime i prezime: Đurđica Dvorneković
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____
Ime i prezime: Zvonimir Grgić
Funkcija: Opunomoćenik



DODATAK 2.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20075390003

što su ga dana 29.04.2022. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390003 od 02.06.2020. godine s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„**4. Rok valjanosti:** do **30.06.2023. godine.**“

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak.

1. Članak 7. naziva **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„**Založno pravo na novčanom depozitu**

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 22.205,14 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 31.07.2023.g., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor i/ili dodatak ugovoru.“

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____
Ime i prezime: Ana Orehovec
Funkcija: Direktor

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska av. ulica 6

Banka

Potpis _____
Ime i prezime: ~~SADRAVA~~ Ljubić
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____
Ime i prezime: ANJE HESTRONIC
Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 3.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20075390003

što su ga dana 16.06.2023. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390003 od 02.06.2020. godine s pripadajućim Dodacima kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:
„4. **Rok valjanosti**: do **30.06.2024. godine.**“

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak.

1. Članak 7. naziva **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„**Založno pravo na novčanom depozitu**

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 22.205,14 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 31.07.2024.g., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora.

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66,36 EUR, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Članak 11. naziva **Primjena općih akata Banke** mijenja se i glasi:

11. Primjena općih akata Banke

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

4.1. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.



**Raiffeisen
BANK**

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/lih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvođno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Bajan Lah

Funkcija: Direktor

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: JURICA BREZIC REIDT

Funkcija: Opunomoćenik



**Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

Potpis _____

Ime i prezime: KORNELIJA TURICA

Funkcija: Opunomoćenik



UGOVOR O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA

što su ga dana **02.06.2020.** u **Zagrebu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6,
OIB: 97587356297

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

Založni dužnik uplaćuje i zalaže u korist Banke, a Banka prima u zalog novčani depozit prema sljedećim uvjetima:

- 1. IZNOS DEPOZITA: 22.205,14 EUR** (slovima: dvadeset dvije dvjesto pet eura i četrnaest centi)
- 2. NAMJENA:** Zalog depozita u korist Banke radi osiguranja naplate svih tražbina Banke po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390003, sklopljenim dana 02.06.2020. između Banke i STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, u iznosu 21.147,75 EUR s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, kao i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru.
- 3. UPLATA DEPOZITA:** Založni dužnik ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti za iznos depozita iz točke 1. ovog Ugovora tereti njegov transakcijski račun otvoren kod Banke, s prioritetom terećenja u valuti depozita.
U slučaju terećenja računa u domaćoj valuti, obračunat će se protuvrijednost ugovorene valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan terećenja. U slučaju terećenja računa u stranoj valuti drugačijoj od valute depozita, konverzija će se vršiti na bazi kupovnog i prodajnog tečaja Banke na dan terećenja.
- 4. ROK TRAJANJA ZALOGA:** do **30.07.2021.**, pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru iz točke 2. i svim dodacima istom Ugovoru.
- 5. KAMATNA STOPA:** beskamatno
- 6. RASPOLAGANJE DEPOZITOM:** Založni dužnik raspolaže depozitom po isteku roka trajanja zalogu ili po raskidu ovog Ugovora, sve pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru iz točke 2. ovog ugovora i svim dodacima istom Ugovoru, te se depozit isplaćuje na transakcijski račun Založnog dužnika otvoren u Banci.
- 7. OVLAŠTENJE BANKE:** Založni dužnik ovlašćuje Banku da sve svoje tražbine s osnova iz točke 2. ovog Ugovora može naplatiti iz založnog depozita, bez prethodne obavijesti ili bilo kakva druge suglasnosti Založnog dužnika kao i bez intervencije suda. Banka otkupljuje devizni depozit po kupovnom tečaju Banke važećem na dan otkupa.

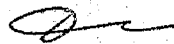
8. RASKID: Uz suglasnost Banke Ugovor se može raskinuti i prije isteka roka iz točke 4. ovog Ugovora uz uvjet podmirenja svih obveza po Ugovoru iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom.

9. OSTALI UVJETI: Založni dužnik izjavljuje da je upoznat s uvjetima depozita.

10. SUDSKA NADLEŽNOST: U slučaju spora nadležan je sud u mjestu središta Banke.

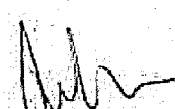
11. PRIMJERCI UGOVORA: Ugovor je zaključen u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržava svaka ugovorna strana.

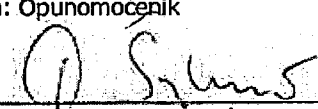
Založni dužnik:

Potpis 
Ime i prezime: Ana Orehovec
Funkcija: direktor

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6

Banka

Potpis 
Ime i prezime: Jela Kršić
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: Dragana Šimić
Funkcija: Opunomoćenik

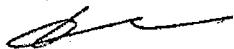
INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA

Osnovne informacije o zaštiti depozita	
Depozite u Raiffeisenbank Austria d.d. štiti:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka
Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	20 radnih dana do 31. prosinca 2018. 15 radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2020. deset radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. sedam radnih dana od 1. siječnja 2024. nadalje
Valuta nadoknade:	HRK Svi depoziti u stranim valutama obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja.
Kontakt:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: dab@dab.hr
Više informacija:	http://www.dab.hr/

STUDIO MODERNA

– TV PRODAJA 12

Potvrda deponenta o primтку:



trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avenija 6

Dodatne informacije:

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokrivena je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrića. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

- 1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
- 2) od transakcija vezanih uz događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno
- 3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: dab@dab.hr, <http://www.dab.hr/>. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka će isplatiti vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja) najkasnije u roku od 20 radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitna/privremena isplata: ako iznos, odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od 20 radnih dana, odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteći nakon proteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na mrežnim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. Vaša će vas kreditna institucija na zahtjev također izvijestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili ne. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvatku s računa.

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69,
OIB: 53056966535

i

Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb)
Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, koje zastupa Direktor Ana Orehovec

sklapaju u Zagrebu dana 17.06.2021. godine

**DODATAK BR. 1.
UGOVORU O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o zalogu novčanog depozita od 02.06.2020.g. (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu **22.205,14 EUR** (slovima: dvadeset dvije dvjesto pet eura i četrnaest centi).

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

- Mijenja se rok trajanja zalogu depozita, tako da isti sada glasi:

**4. ROK TRAJANJA
ZALOGA :**

do 30.07.2022. godine, pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru/ima iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom/istim Ugovoru/ima.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Založni dužnik i Banka.

ZALOŽNI DUŽNIK:

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6

BANKA:

Raiffeisen
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA

Osnovne informacije o zaštiti depozita	
Depozite u Raiffeisenbank Austria d.d. štiti:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka
Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	20 radnih dana do 31. prosinca 2018. 15 radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2020. deset radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. sedam radnih dana od 1. siječnja 2024. nadalje
Valuta nadoknade:	HRK Svi depoziti u stranim valutama obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Kontakt:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: dab@dab.hr
Više informacija:	http://www.dab.hr/

Potvrda deponenta o primitku:

[Signature] **STUDIO MODERNA**
TV PRUGAJA 12
 trgovina i usluge d.o.o.
 Zagreb, Slavonska avenija 6

Dodatne informacije:

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrića. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

- 1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
- 2) od transakcija vezanih uz događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno
- 3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: dab@dab.hr, <http://www.dab.hr/>. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka će isplatiti vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja) najkasnije u roku od 20 radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hilna/privremena isplata: ako iznos, odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od 20 radnih dana, odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteći nakon proteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na mrežnim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. Vaša će vas kreditna institucija na zahtjev također izvijestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili ne. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izjavi s računa.

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69,
OIB: 53056966535

i

Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb)
Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, koje zastupa Direktor Ana Orehovec

sklapaju u Zagrebu dana 29.04.2022. godine

**DODATAK BR. 2.
UGOVORU O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o zalogu novčanog depozita od 02.06.2020.g. (dalje: Osnovni ugovor), te Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 17.06.2021.g. u iznosu **22.205,14 EUR** (slovima: dvadeset dvije tisuće dvjesto pet eura i četrnaest centi).

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajući Dodatak kako slijedi:

- Mijenja se rok trajanja zalog depozita, tako da isti sada glasi:

4. ROK TRAJANJA ZALOGA : do **31.07.2023. godine**, pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru/ima iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom/istim Ugovoru/ima.

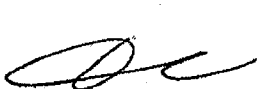
Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućeg Dodatka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 4.

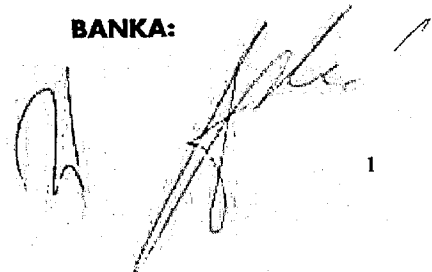
Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Založni dužnik i Banka.

ZALOŽNI DUŽNIK:



STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6

BANKA:



**Raiffeisen
BANK**

INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA

Osnovne informacije o zaštiti depozita	
Depozite u Raiffeisenbank Austria d.d. štiti:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita
Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	10 radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. 7 radnih dana od 1. siječnja 2024. nadalje
Valuta nadoknade:	HRK Svi depoziti u stranim valutama obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Kontakt:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: dab@dab.hr
Više informacija:	http://www.dab.hr/

Potvrda deponenta o primltku:

Dodatne informacije

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrića. Primjerice, ako deponent na tekućem računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

- 1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
- 2) od transakcija vezanih uz događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno
- 3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Hrvatska agencija za osiguranje depozita, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: dab@dab.hr, <http://www.dab.hr/>. Hrvatska agencija za osiguranje depozita će isplatiti vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja) najkasnije u roku od deset radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitna/privremena isplata: ako iznos, odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od deset radnih dana, odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteći nakon protoka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na mrežnim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. RBA d.d. će vas na zahtjev također izvijestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili ne. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvatku s računa.

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297, koje zastupa Direktor Bojan Lah

sklapaju u Zagrebu dana 16.06.2023. godine

**DODATAK BR. 3.
UGOVORU O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o zalogu novčanog depozita od 02.06.2020.g. (dalje: Osnovni ugovor), te Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 17.06.2021.g., i Dodatak br.2 Osnovnom ugovoru od 29.04.2022.g. u iznosu **22.205,14 EUR** (slovima: dvadeset dvije tisuće dvjesto pet eura i četrnaest centi).

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

- Mijenja se rok trajanja zalog depozita, tako da isti sada glasi:

**4. ROK TRAJANJA
ZALOGA :**

do 31.07.2024. godine, pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru/ima iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom/istim Ugovoru/ima.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Založni dužnik i Banka.

ZALOŽNI DUŽNIK:

BANKA:

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

007

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

za Dužnika STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297 (dalje u tekstu: Dužnik), o stanju dospjelih tražbina po Ugovoru o izdavanju garancije br. **20075390003** od 02.06.2020. g., Dodatku 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390003 od 17.06.2021. g., Dodatku 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390003 od 29.04.2022. g., te Dodatku 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390003 od 16.06.2023. g., po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija (partija garancije **021-42-911455**) od strane Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 u korist TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Branimirova 29, OIB: 90092662934 do iznosa od 21.147,75 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine, s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. g., a koje na dan otvaranja predstečajnog postupka 18.07.2023. g. iznosi:

Stanje dospjelog duga na dan 18.07.2023.g.
UKUPNO DOSPJELO: 0,00 EUR

Stanje nedospjelog duga na dan 18.07.2023.g.
NEDOSPJELA GLAVNICA: 21.147,75 EUR

UKUPNO DOSPJELO: 0,00 EUR

UKUPNO NEDOSPJELO: 21.147,75 EUR

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena.

Zagreb, 01.08.2023.g.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima
Restrukturiranje poslovnih subjekata



Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 20075390006

što su ga dana **02.06.2020.** u **Zagrebu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
2. **Iznos: 12.675,00 EUR** (slovima: dvanaest tisuća šesto sedamdeset pet eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu TC Pula od 22.01.2015.g., u korist AM PS OMIKRON NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka avenija 100/a, OIB: 12073851077 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do **30.06.2021.**

5. Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,35% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, kvartalno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 0,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 0,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 13.308,75 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 30.07.2021., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora.

8. **Financijske i druge obveze**

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 0,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. **Dostava obavijesti i obračuna**

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospijecima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. **Primjena općih akata Banke**

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.



**Raiffeisen
BANK**

12. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ana Orehovec

Funkcija: direktor

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: Jelena Kršić

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Dragana Šimić

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20075390006

što su ga dana 17.06.2021. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390006 od 02.06.2020. godine kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„4. Rok valjanosti: do 30.06.2022. godine.“

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak.

1. Članak 7. naziva **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 13.308,75 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 30.07.2022.g., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor i/ili dodatak ugovoru.“

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



**Raiffeisen
BANK**

2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ana Orehovec

Funkcija: Direktor

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avenija 6

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: Đurđica Dvorneković

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: Zvonimir Grgić

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 2.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20075390006

što su ga dana 10.06.2022. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390006 od 02.06.2020. godine s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Utvrđuje se da je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-22/8920-2 od 7. ožujka 2022. godine u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa 080704096, izvršena promjena naziva tvrtke Korisnika, te novi naziv tvrtke Korisnika sada glasi: „ZDR Retail Omikron d.o.o. za poslovanje nekretninama“, odnosno skraćeni naziv „ZDR Retail Omikron d.o.o.“, sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka avenija 100/a.
2. Slijedom navedenog, a po nalogu Klijenta, izdat će se dodatak br. 2 Garanciji za otplatu operativnog najma br. 20075390006 u kojem će se utvrditi navedena promjena.

2. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„4. **Rok valjanosti:** do **30.06.2023. godine.**“

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

3. Članak.

1. Članak 7. naziva **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 13.308,75 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 31.07.2023.g., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor i/ili dodatak ugovoru.“

4. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;



5. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

6. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____
Ime i prezime: Ana Grehovec
Funkcija: Direktor

Funkcija: Direktor

STU - TV
Irgovina
Zagreb, Slavonia

Banka

Potpis Jasmina Petrović
Ime i prezime: JASMINA PETROVIC
Funkcija: Opunomoćenik

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis [Signature]
Ime i prezime: ANTONIJA BUDČIĆ
Funkcija: Opunomoćenik

Ime i prezime: ANTONIJA BUDČIĆ
Funkcija: Opunomoćenik



DODATAK 3.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20075390006

što su ga dana 15.05.2023. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390006 od 02.06.2020. godine s pripadajućim Dodacima kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„4. **Rok valjanosti**: do **30.06.2024. godine**.“

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak.

1. Članak 7. naziva **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„**Založno pravo na novčanom depozitu**

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 13.308,75 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 31.07.2024.g., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora.“

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 66,36 EUR, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Članak 11. naziva **Primjena općih akata Banke** mijenja se i glasi:

„**11. Primjena općih akata Banke**

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 01.01.2023. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLIC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.



5. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

6. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Bojan Vah

Funkcija: Direktor

Banka

Potpis

Ime i prezime: VARMEN DRAGIĆEVIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: MARINA MARKUČIJA

Funkcija: Opunomoćenik



UGOVOR O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA

što su ga dana **02.06.2020.** u **Zagrebu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6,
OIB: 97587356297

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

Založni dužnik uplaćuje i zalaže u korist Banke, a Banka prima u zalog novčani depozit prema sljedećim uvjetima:

- 1. IZNOS DEPOZITA: 13.308,75 EUR** (slovima: trinaest tisuća tristo osam eura i sedamdeset pet centi)
- 2. NAMJENA:** Zalog depozita u korist Banke radi osiguranja naplate svih tražbina Banke po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390006, sklopljenim dana 02.06.2020. između Banke i STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, u iznosu 12.663,21 EUR s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, kao i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru.
- 3. UPLATA DEPOZITA:** Založni dužnik ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti za iznos depozita iz točke 1. ovog Ugovora tereti njegov transakcijski račun otvoren kod Banke, s prioritetom terećenja u valuti depozita.
U slučaju terećenja računa u domaćoj valuti, obračunat će se protuvrijednost ugovorene valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan terećenja. U slučaju terećenja računa u stranoj valuti drugačijoj od valute depozita, konverzija će se vršiti na bazi kupovnog i prodajnog tečaja Banke na dan terećenja.
- 4. ROK TRAJANJA ZALOGA:** do **30.07.2021.**, pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru iz točke 2. i svim dodacima istom Ugovoru.
- 5. KAMATNA STOPA:** beskamatno
- 6. RASPOLAGANJE DEPOZITOM:** Založni dužnik raspolaže depozitom po isteku roka trajanja zalogu ili po raskidu ovog Ugovora, sve pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru iz točke 2. ovog ugovora i svim dodacima istom Ugovoru, te se depozit isplaćuje na transakcijski račun Založnog dužnika otvoren u Banci.
- 7. OVLAŠTENJE BANKE:** Založni dužnik ovlašćuje Banku da sve svoje tražbine s osnova iz točke 2. ovog Ugovora može naplatiti iz založnog depozita, bez prethodne obavijesti ili bilo kakva druge suglasnosti Založnog dužnika kao i bez intervencije suda. Banka otkupljuje devizni depozit po kupovnom tečaju Banke važećem na dan otkupa.

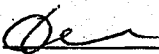
8. RASKID: Uz suglasnost Banke Ugovor se može raskinuti i prije isteka roka iz točke 4. ovog Ugovora uz uvjet podmirenja svih obveza po Ugovoru iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom.

9. OSTALI UVJETI: Založni dužnik izjavljuje da je upoznat s uvjetima depozita.

10. SUDSKA NADLEŽNOST: U slučaju spora nadležan je sud u mjestu središta Banke.

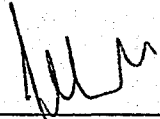
11. PRIMJERCIM UGOVORA: Ugovor je zaključen u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržava svaka ugovorna strana.

Založni dužnik:

Potpis 
Ime i prezime: Ana Orehovec
Funkcija: direktor

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avenija 6

Banka

Potpis 
Ime i prezime: Jelena Kršić
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: Dragana Šimić
Funkcija: Opunomoćenik

INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA

Osnovne informacije o zaštiti depozita	
Depozite u Raiffeisenbank Austria d.d. štiti:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka
Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	20 radnih dana do 31. prosinca 2018. 15 radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2020. deset radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. sedam radnih dana od 1. siječnja 2024. nadalje
Valuta nadoknade:	HRK Svi depoziti u stranim valutama obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja.
Kontakt:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: dab@dab.hr
Više informacija:	http://www.dab.hr/

Potvrda deponenta o primitku:

 **STUDIO MODERNA**
TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6

Dodatne informacije:

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrića. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište

2) od transakcija vezanih uz događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno

3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: dab@dab.hr, <http://www.dab.hr/>. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka će isplatiti vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja) najkasnije u roku od 20 radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitna/privremena isplata: ako iznos, odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od 20 radnih dana, odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteći nakon proteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na mrežnim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. Vaša će vas kreditna institucija na zahtjev također izvjestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili ne. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvatku s računa.

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69,
OIB: 53056966535

Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb)
Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, koje zastupa Direktor Ana Orehovec

sklapaju u Zagrebu dana 17.06.2021. godine

**DODATAK BR. 1.
UGOVORU O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o zalogu novčanog depozita od 02.06.2020.g. (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu **13.308,75 EUR** (slovima: trinaest tisuća tristo osam eura i sedamdeset pet centi).

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

- Mijenja se rok trajanja zalogu depozita, tako da isti sada glasi:

4. ROK TRAJANJA ZALOGA : **do 30.07.2022. godine**, pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru/ima iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom/istim Ugovoru/ima.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

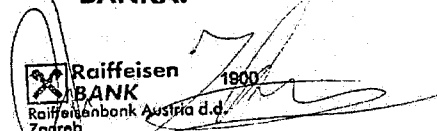
Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Založni dužnik i Banka.

ZALOŽNI DUŽNIK:

 **STUDIO MODERNA**
- TV PRODAJA d.o.o.
Trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6

BANKA:

 **Raiffeisen**
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA

Osnovne informacije o zaštiti depozita	
Depozite u Raiffeisenbank Austria d.d. štiti:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka
Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	20 radnih dana do 31. prosinca 2018. 15 radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2020. deset radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. sedam radnih dana od 1. siječnja 2024. nadalje
Valuta nadoknade:	HRK Svi depoziti u stranim valutama obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Kontakt:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: dab@dab.hr
Više informacija:	http://www.dab.hr/

Potvrda deponenta o primitku:

 **STUDIO MODERNA**
TV PRODATA
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6

Dodatne informacije:

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrivanja. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatić će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

- 1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
- 2) od transakcija vezanih uz događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno
- 3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: dab@dab.hr, <http://www.dab.hr/>. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka će isplatiti vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja) najkasnije u roku od 20 radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitna/privremena isplata: ako iznos, odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od 20 radnih dana, odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteci nakon protoka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na mrežnim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. Vaša će vas kreditna institucija na zahtjev također izvijestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili ne. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvotku s računa.

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69,
OIB: 53056966535

i

Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb)
Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, koje zastupa Direktor Ana Orehovec

sklapaju u Zagrebu dana 10.06.2022. godine

DODATAK BR. 2. UGOVORU O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o zalogu novčanog depozita od 02.06.2020.g. (dalje: Osnovni ugovor), te Dodatak br. 1 Osnovnom ugovoru od 17.06.2021.g. u iznosu **13.308,75 EUR** (slovima: trinaest tisuća tristo osam eura i sedamdeset pet centi).

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor i pripadajući Dodatak kako slijedi:

- Mijenja se rok trajanja zaloga depozita, tako da isti sada glasi:

4. ROK TRAJANJA ZALOGA : do **31.07.2023. godine**, pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru/ima iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom/istim Ugovoru/ima,

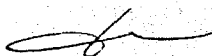
Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 4.

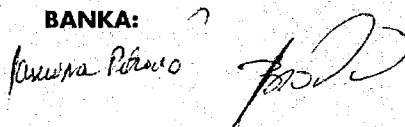
Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Založni dužnik i Banka.

ZALOŽNI DUŽNIK:



STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avenija 6

BANKA:



 **Raiffeisen**
BANK 1900
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

DODATAK BR. 3
UGOVORU O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA

što su ga dana 15.05.2023. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB:53056966535
i

Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavenska avenija 6,
OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim dopunjuju i sporazumno mijenjaju Ugovor o zalogu novčanog depozita od 02.06.2020.g. (dalje: Osnovni ugovor) i pripadajuće Dodatke kako slijedi:

Članak 1.

- Mijenja se točka 4. naziva **Rok trajanja zalogu**, tako da ista sada glasi:

4. ROK TRAJANJA ZALOGA: do 31.07.2024. godine, pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru/ima iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom/istim Ugovoru/ima.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Dodataka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

Članak 3.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 (dva) primjerka od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržava svaka ugovorna strana.

Založni dužnik:

Potpis _____

Ime i prezime: **Bojan Lah**

Funkcija: Direktor

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: **KARHEN DRAGIČEVIĆ**

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: **MARINA TILAKUJO**

Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

za Dužnika STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297 (dalje u tekstu: Dužnik), o stanju dospjelih tražbina po Ugovoru o izdavanju garancije br. **20075390006** od 02.06.2020. g., Dodatku 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390006 od 17.06.2021. g., Dodatku 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390006 od 10.06.2022. g. te Dodatku 3. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390006 od 15.05.2023. g. po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija (partija garancije **021-42-911528**) od strane Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 u korist AM PS OMIKRON NEKRETNINE d.o.o., sadašnji naziv korisnika ZDR Retail Omikron d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Zagrebačka avenija 100/a, OIB: 12073851077 do iznosa od 12.675,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine s rokom valjanosti garancije do 30.06.2024. godine, a koje na dan otvaranja predstečajnog postupka 18.07.2023. g. iznosi:

Stanje dospjelog duga na dan 18.07.2023.g.

UKUPNO DOSPJELO: 0,00 EUR

Stanje nedospjelog duga na dan 18.07.2023.g.

NEDOSPJELA GLAVNICA: 12.675,00 EUR

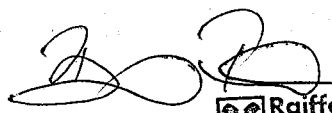
UKUPNO DOSPJELO: 0,00 EUR

UKUPNO NEDOSPJELO: 12.675,00 EUR

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena.

Zagreb, 01.08.2023.g.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima
Restrukturiranje poslovnih subjekata


 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 22178390007

što su ga dana 22.07.2022. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
2. **Iznos: 24.000,00 EUR** (slovima: dvadesetčetinitisućeeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 44 od 12.09.2014.g. i Dodatka I. Ugovoru broj o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 44 od 30.08.2019.g., u korist PET ARI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Grada Vukovara 43, OIB: 83405882362 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do **31.07.2023. godine**

5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,35% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, kvartalno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovoreni uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
9. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 25.200,00 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 31.08.2023. godine, uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora.

8. **Financijske i druge obveze Klijenta:**

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno 50% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.



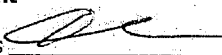
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

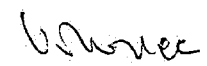
9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 0,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.
10. **Dostava obavijesti i obračuna**
Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospeljcima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.
11. **Primjena općih akata Banke**
Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLIC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditivne.
Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.
12. **Broj primjeraka**
Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
13. **Način potpisivanja i sklapanja ugovora**
Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

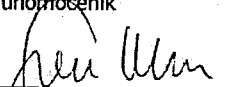
Klijent

Potpis 
Ime i prezime: Ana Orehovec
Funkcija: direktor

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
Trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avenija 6

Banka

Potpis 
Ime i prezime: SUZANA OREHOVEC
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: SANDRA HRSTOVIC
Funkcija: Opunomoćenik



UGOVOR O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA

Što su ga dana 22.07.2022. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

Založni dužnik uplaćuje i zalaže u korist Banke, a Banka prima u zalog novčani depozit prema sljedećim uvjetima:

- 1. IZNOS DEPOZITA: 25.200,00 EUR** (slovima: dvadesetpettisućadvjestoeura)
- 2. NAMJENA:** Zalog depozita u korist Banke radi osiguranja naplate svih tražbina Banke po Ugovoru o izdavanju garancije br. 22178390007 sklopljenim dana 22.07.2022.g. između Banke i STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, u iznosu 24.000,00 EUR s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, kao i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru.
- 3. UPLATA DEPOZITA:** Založni dužnik ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti za iznos depozita iz točke 1. ovog Ugovora tereti njegov transakcijski račun otvoren kod Banke, s prioritetom terećenja u valuti depozita.
U slučaju terećenja računa u domaćoj valuti, obračunat će se protuvrijednost ugovorene valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan terećenja. U slučaju terećenja računa u stranoj valuti drugačijoj od valute depozita, konverzija će se vršiti na bazi kupovnog i prodajnog tečaja Banke na dan terećenja.
- 4. ROK TRAJANJA ZALOGA:** do **31.08.2023. godine**, pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru iz točke 2. i svim dodacima istom Ugovoru.
- 5. KAMATNA STOPA:** beskamatno
- 6. RASPOLAGANJE DEPOZITOM:** Založni dužnik raspolaže depozitom po isteku roka trajanja zaloga ili po raskidu ovog Ugovora, sve pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru iz točke 2. ovog ugovora i svim dodacima istom Ugovoru, te se depozit isplaćuje na transakcijski račun Založnog dužnika otvoren u Banci.
- 7. OVLAŠTENJE BANKE:** Založni dužnik ovlašćuje Banku da sve svoje tražbine s osnova iz točke 2. ovog Ugovora može naplatiti iz založnog depozita, bez prethodne obavijesti ili bilo kakva druge suglasnosti Založnog dužnika kao i bez intervencije suda. Banka otkupljuje devizni depozit po kupovnom tečaju Banke važećem na dan otkupa.

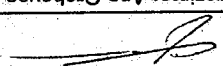
8. RASKID: Uz suglasnost Banke Ugovor se može raskinuti i prije isteka roka iz točke 4. ovog Ugovora uz uvjet podmirenja svih obveza po Ugovoru iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom.

9. OSTALI UVJETI: Založni dužnik izjavljuje da je upoznat s uvjetima depozita.

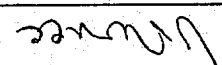
10. SUDSKA NADLEŽNOST: U slučaju spora nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

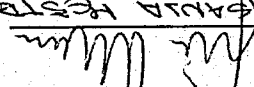
11. PRIMJERCI UGOVORA: Ugovor je zaključen u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržava svaka ugovorna strana.

Založni dužnik:

Potpis 
Ime i prezime: Ana Orehovec
Funkcija: direktor
STUDIO MODERNA
TV SOBOTKA 12
Ime i prezime: Ana Orehovec
Funkcija: direktor
Založni dužnik: Ana Orehovec
Avenija 6

Banka

Potpis 
Ime i prezime: SUZANA VRHOVEC
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: SABINA VRSTOVIĆ
Funkcija: Opunomoćenik

**Raiffeisen
BANK**

INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA

Osnovne informacije o zaštiti depozita	
Depozite u Raiffeisenbank Austria d.d. štiti:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita
Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	10 radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. 7 radnih dana od 1. siječnja 2024. nadalje
Valuta nadoknade:	HRK Svi depoziti u stranim valutama obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan osiguranog slučaja.
Kontakt:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: dab@dab.hr
Više informacija:	http://www.dab.hr/

Potvrda deponenta o primitku: _____

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
Trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avenija 6

Dodatne informacije

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrića. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

- 1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
- 2) od transakcija vezanih uz događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno
- 3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Hrvatska agencija za osiguranje depozita, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: dab@dab.hr, <http://www.dab.hr/>. Hrvatska agencija za osiguranje depozita će isplatiti vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja) najkasnije u roku od deset radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitna/privremena isplata: ako iznos, odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od deset radnih dana, odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteci nakon proteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na mrežnim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. RBA d.d. će vas na zahtjev također izvjestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili ne. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvatku s računa.

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

za Dužnika STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297 (dalje u tekstu: Dužnik), o stanju dospjelih tražbina po Ugovoru o izdavanju garancije br. **22178390007 od 22.07.2022. g.** po kojem ugovoru je izdana garancija (partija garancije **021-42-1000245**) od strane Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 u korist PET ARI d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Grada Vukovara 43, OIB: 83405882362 do iznosa od 24.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine, s rokom valjanosti garancije do 31.07.2023. g., a koje na dan otvaranja predstečajnog postupka 18.07.2023. g. iznosi:

Stanje dospjelog duga na dan 18.07.2023.g.

UKUPNO DOSPJELO: 0,00 EUR

Stanje nedospjelog duga na dan 18.07.2023.g.

NEDOSPJELA GLAVNICA: 24.000,00 EUR

UKUPNO DOSPJELO: 0,00 EUR

UKUPNO NEDOSPJELO: 24.000,00 EUR

Dužnik je dužan podmiriti glavnica uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena.

Zagreb, 01.08.2023.g.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima
Restrukturiranje poslovnih subjekata

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb 007



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 20075390008

što su ga dana **01.06.2020.** u **Zagrebu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma
2. **Iznos: 16.566,75 EUR** (slovima: šesnaest tisuća petsto šezdeset šest eura i sedamdeset pet centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu TC Koprivnica od 02.11.2013.g., solemniziran kod javnog bilježnika dana 02.12.2013.g., I. Dodatni sporazum uz ugovor o zakupu od 12.07.2018., II. Dodatni sporazum uz ugovor o zakupu od 10.07.2018., solemniziran kod javnog bilježnika dana 20.07.2018. i III. Dodatni sporazum uz ugovor o zakupu od 31.10.2019., solemniziran kod javnog bilježnika dana 18.11.2019., u korist SUPERNOVA KOPRIVNICA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 62, OIB: 33560043435 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do **31.12.2021.**

5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,35% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, kvartalno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 0,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 0,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.

11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 17.395,09 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 31.01.2022., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora.

8. **Financijske i druge obveze**

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 0,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. **Dostava obavijesti i obračuna**

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospeljima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. **Primjena općih akata Banke**

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLK, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.



**Raiffeisen
BANK**

12. Broj primjeraka

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ana Orehovec

Funkcija: direktor **STUDIO MODERNA**
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: **IVANA RZSC**
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: **DRAGANA STIČ**
Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20075390008

što su ga dana 13.12.2021. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390008 od 01.06.2020. godine kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„4. **Rok valjanosti**: do **31.12.2022. godine**.“

Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak.

1. Članak 7. naziva **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„**Založno pravo na novčanom depozitu**

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 17.395,09 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 31.01.2023.g., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor i/ili dodatak ugovoru.“

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

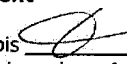


**Raiffeisen
BANK**

5. Članak

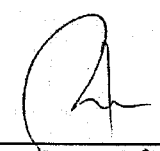
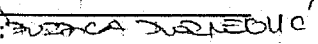
1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

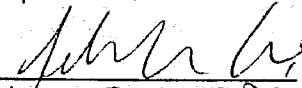
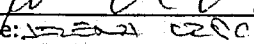
Klijent

Potpis 
Ime i prezime: Ana Orehovec
Funkcija: Direktor

STUDIO MODERNA
TV PRODAJA 12
Kupovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avenija 6

Banka

Potpis 
Ime i prezime: 
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: 
Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 2.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20075390008

što su ga dana 20.12.2022. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390008 od 01.06.2020. godine s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„4. Rok valjanosti: do 31.12.2023. godine.“

Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak.

1. Članak 7. naziva **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 17.395,09 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 31.01.2024.g., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor i/ili dodatak ugovoru.“

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.



5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

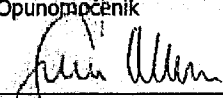
Klijent

Potpis 
Ime i prezime: Ana Orehovec
Funkcija: Direktor

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avenija 6

Banka

Potpis 
Ime i prezime: Sandra Hestronj
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: SANDA HESTRONJ
Funkcija: Opunomoćenik



UGOVOR O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA

što su ga dana **01.06.2020.** u **Zagrebu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) **Slavonska avenija 6,**
OIB: 97587356297

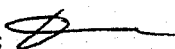
(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

Založni dužnik uplaćuje i zalaže u korist Banke, a Banka prima u zalog novčani depozit prema sljedećim uvjetima:

- 1. IZNOS DEPOZITA: 17.395,09 EUR** (slovima: sedamnaest tisuća tristo devedeset pet eura i devet centi)
- 2. NAMJENA:** Zalog depozita u korist Banke radi osiguranja naplate svih tražbina Banke po Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390008, sklopljenim dana 01.06.2020. između Banke i STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, u iznosu 16.566,75 EUR s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, kao i eventualnim daljnjim dodacima istom Ugovoru.
- 3. UPLATA DEPOZITA:** Založni dužnik ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti za iznos depozita iz točke 1. ovog Ugovora tereti njegov transakcijski račun otvoren kod Banke, s prioritetom terećenja u valuti depozita.
U slučaju terećenja računa u domaćoj valuti, obračunat će se protuvrijednost ugovorene valute po prodajnom tečaju Banke važećem na dan terećenja. U slučaju terećenja računa u stranoj valuti drugačijoj od valute depozita, konverzija će se vršiti na bazi kupovnog i prodajnog tečaja Banke na dan terećenja.
- 4. ROK TRAJANJA ZALOGA:** do **31.01.2022.**, pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru iz točke 2. i svim dodacima istom Ugovoru.
- 5. KAMATNA STOPA:** beskamatno
- 6. RASPOLAGANJE DEPOZITOM:** Založni dužnik raspolaže depozitom po isteku roka trajanja zalogu ili po raskidu ovog Ugovora, sve pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru iz točke 2. ovog ugovora i svim dodacima istom Ugovoru, te se depozit isplaćuje na transakcijski račun Založnog dužnika otvoren u Banci.
- 7. OVLAŠTENJE BANKE:** Založni dužnik ovlašćuje Banku da sve svoje tražbine s osnova iz točke 2. ovog Ugovora može naplatiti iz založnog depozita, bez prethodne obavijesti ili bilo kakva druge suglasnosti Založnog dužnika kao i bez intervencije suda. Banka otkupljuje devizni depozit po kupovnom tečaju Banke važećem na dan otkupa.

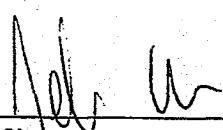
- 8. RASKID:** Uz suglasnost Banke Ugovor se može raskinuti i prije isteka roka iz točke 4. ovog Ugovora uz uvjet podmirenja svih obveza po Ugovoru iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom.
- 9. OSTALI UVJETI:** Založni dužnik izjavljuje da je upoznat s uvjetima depozita.
- 10. SUDSKA NADLEŽNOST:** U slučaju spora nadležan je sud u mjestu središta Banke.
- 11. PRIMJERC I UGOVORA:** Ugovor je zaključen u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržava svaka ugovorna strana.

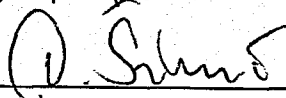
Založni dužnik:

Potpis 
Ime i prezime: Ana Orehovec
Funkcija: direktor

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avenija 6

Banka

Potpis 
Ime i prezime:
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime:
Funkcija: Opunomoćenik

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69,
OIB: 53056966535

Založni dužnik: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb)
Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, koje zastupa Direktor Ana Orehovec

sklapaju u Zagrebu dana 13.12.2021. godine

**DODATAK BR. 1.
UGOVORU O ZALOGU NOVČANOG DEPOZITA**

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o zalogu novčanog depozita od 23.02.2021.g. (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu **17.395,09 EUR** (slovima: sedamnaest tisuća tristo devedeset pet eura i devet centi).

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

- Mijenja se rok trajanja zalogu depozita, tako da isti sada glasi:

4. ROK TRAJANJA ZALOGA : **do 31.01.2023. godine**, pod uvjetom da su podmirene sve obveze po Ugovoru/ima iz točke 2. ovog Ugovora i svim dodacima istom/istim Ugovoru/ima.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

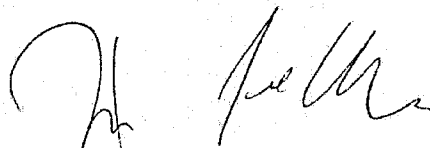
Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak zadržavaju Založni dužnik i Banka.

ZALOŽNI DUŽNIK:


STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6

BANKA:



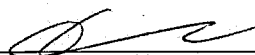
 **Raiffeisen**
BANK 1900
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

**Raiffeisen
BANK**

INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA

Osnovne informacije o zaštiti depozita	
Depozite u Raiffeisenbank Austria d.d. štiti:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita
Ograničenje zaštite:	100.000 eura po deponentu po kreditnoj instituciji u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja primjenjuje se na svakog deponenta zasebno.
Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	10 radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. 7 radnih dana od 1. siječnja 2024. nadalje
Valuta nadoknade:	HRK Svi depoziti u stranim valutama obračunavaju se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.
Kontakt:	Hrvatska agencija za osiguranje depozita Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: dab@dab.hr
Više informacija:	http://www.dab.hr/

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avenija 6

Potvrda deponenta o primitku: 

Dodatne informacije

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, deponenti se isplaćuju iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrića. Primjerice, ako deponent na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog deponenta.

Međutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, agregiraju se i tretiraju kao sredstva jednog deponenta za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja.

U pojedinim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki saldo zaštićeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura u kunskoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

- 1) od prodaje nekretnine u kojoj je deponent imao prebivalište ili boravište
- 2) od transakcija vezanih uz događaje sklapanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno
- 3) utemeljene na plaćanju naknade iz osiguranja ili odštete za žrtve kaznenih djela ili žrtve pravosudnih pogrešaka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Hrvatska agencija za osiguranje depozita, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: dab@dab.hr, <http://www.dab.hr/>. Hrvatska agencija za osiguranje depozita će isplatiti vaše depozite (do iznosa od 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećeg na dan osiguranog slučaja) najkasnije u roku od deset radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana.

Hitna/privremena isplata: ako iznos, odnosno iznosi koje je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od deset radnih dana, odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahtjeva deponenta stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih osiguranih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteći nakon proteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na <http://www.dab.hr/>.

Druge važne informacije

Svi deponenti koji spadaju u stanovništvo ili poduzeća u načelu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzeća za određene depozite navedena su na mrežnim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. RBA d.d. će vas na zahtjev također izvijestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili ne. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvatku s računa.

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

za Dužnika STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297 (dalje u tekstu: Dužnik), o stanju dospjelih tražbina po Ugovoru o izdavanju garancije br. **20075390008** od 01.06.2020. g., Dodaaku 1. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390008 od 13.12.2021. g., te Dodatku 2. Ugovoru o izdavanju garancije br. 20075390008 od 20.12.2022. g. po kojem ugovoru i dodacima istome je izdana garancija (partija garancije **021-42-911498**) od strane Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535 u korist SUPERNOVA KOPRIVNICA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 62, OIB: 33560043435 do iznosa od 16.566,75 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja koji se uvećava za pripadajuće sporedne tražbine, s rokom valjanosti garancije do 31.12.2023. g., a koje na dan otvaranja predstečajnog postupka 18.07.2023. g. iznosi:

Stanje dospjelog duga na dan 18.07.2023.g.
UKUPNO DOSPJELO: 0,00 EUR

Stanje nedospjelog duga na dan 18.07.2023.g.
NEDOSPJELA GLAVNICA: 16.566,75 EUR

UKUPNO DOSPJELO: 0,00 EUR

UKUPNO NEDOSPJELO: 16.566,75 EUR

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena.

Zagreb, 01.08.2023.g.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Proaktivno upravljanje kreditnim izloženostima
Restrukturiranje poslovnih subjekata


 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb



UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE
br. 20075390009

što su ga dana **23.07.2020.** u **Zagrebu** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** garancija za otplatu operativnog najma

2. **Iznos: 12.316,69 EUR** (slovima: dvanaest tisuća tristo šesnaest eura i šezdeset devet centi) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. **Izdavanje:** po nalogu i za račun Klijenta, Banka će izdati garanciju na prvi poziv s osnova Ugovora o zakupu od 31.10.2019.g., u korist SUPERNOVA POŽEGA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Avenija Većeslava Holjevca 62, OIB: 24636172420 (u daljnjem tekstu: Korisnik).

Garancija se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent (u daljnjem tekstu: garancija).

4. **Rok valjanosti:** do **30.06.2021.**

5. **Naknade i troškovi koje se Klijent obvezuje plaćati Banci:**

1. Naknada za odobrenje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
2. Naknada po garanciji, u visini 0,35% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, kvartalno unaprijed;
3. Naknada za odustajanje, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
5. Naknada za iznos plaćen po pozivu, u visini 1,00% od plaćenog iznosa, min. 500,00 kn, jednokratno;
6. Naknada za izmjenu ostalih uvjeta po garanciji u iznosu 500,00 kn, jednokratno unaprijed;
7. Dodatne stvarne troškove koje će Banka imati prilikom izvršenja usluga i eventualne ostale naknade;
8. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu 0,00 kn, po svakoj opomeni;
9. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu 0,00 kn, jednokratno, po izdanom dokumentu;
10. Sve prethodno navedene naknade i troškovi, prilikom obračuna uvećavaju se za iznos PDVa.
11. Iznos naknade Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

6. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja:**

Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavenska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 12.932,52 EUR, beskamratno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 30.07.2021., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora.

8. **Financijske i druge obveze**

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
9. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 0,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

10. **Dostava obavijesti i obračuna**

Obračune kamata i naknada, obavijesti o dospijecima te druge obavijesti temeljem Ugovora, Banka će dostavljati Klijentu, sukladno svojim mogućnostima, putem RBA iDirekt servisa. Ukoliko Klijent nema aktiviran RBA iDirekt servis, Banka će obračune i obavijesti dostavljati Klijentom putem pošte.

11. **Primjena općih akata Banke**

Na Ugovor se primjenjuju "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje poslovnih subjekata" od 1.4.2019. godine, osim odredbi dijelova III Dodatne odredbe za kredite, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive.

Na Ugovor primjenjuje se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.

Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne stane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.

Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

12. **Broj primjeraka**



**Raiffeisen
BANK**

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Ana Orehovec

Funkcija: direktor

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA 12
trgovina i usluge d.o.o.
Zagreb, Slavenska avenija 6

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: DRAGANA STURAC

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: DRAGANA STURAC

Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 1.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20075390009

što su ga dana 17.06.2021. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390009 od 23.07.2020. godine kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„4. Rok valjanosti: do 30.06.2022. godine.“

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak.

1. Članak 7. naziva **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 12.932,52 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 30.07.2022.g., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelu i nepodmirenu obvezu iz Ugovora, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor i/ili dodatak ugovoru.“

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

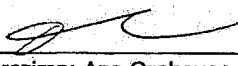
5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

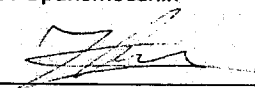
Klijent

Potpis 
Ime i prezime: Ana Orehovec
Funkcija: Direktor

STUDIO MODERNA
- TV PRODAJA -
trgovinski usluge d.o.o.
Zagreb, Slavonijačevica 6

Banka

Potpis 
Ime i prezime: Đurđica Dvorneković
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: Zvonimir Grgić
Funkcija: Opunomoćenik

DODATAK 2.
UGOVORU O IZDAVANJU GARANCIJE br. 20075390009

što su ga dana 29.04.2022. godine u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535

i

Klijent: STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o izdavanju garancije br. 20075390009 od 23.07.2020. godine s pripadajućim Dodatkom kako slijedi:

1. Članak

1. Članak 4. naziva **Rok valjanosti**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„4. Rok valjanosti: do 30.06.2023. godine.“

2. Dodatak garanciji se izdaje prema tekstu koji je prihvatio Klijent.

2. Članak.

1. Članak 7. naziva **Sredstva osiguranja naplate provedena prije izdavanja**, mijenja se tako da isti sada glasi:

„Založno pravo na novčanom depozitu

- Založno pravo na novčanom depozitu STUDIO MODERNA - TV PRODAJA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Slavonska avenija 6, OIB: 97587356297, u iznosu od 12.932,52 EUR, beskamatno, s rokom trajanja založnog prava do potpunog namirenja obveza iz Ugovora, ali ne kraće od 31.07.2023.g., uz ovlaštenje Banci da iz depozita namiri bilo koju dospjelo i nepodmirenu obvezu iz Ugovora, a o čemu će se sklopiti poseban ugovor i/ili dodatak ugovoru.“

3. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, u visini 0,10% od iznosa garancije, min. 500,00, jednokratno unaprijed koja se uvećava za PDV;

4. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora i pripadajućeg Dodatka ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

5. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



2. Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis [Signature]
Ime i prezime: STUDIO MODERNA
Funkcija: Direktor
Ugovina i usluga d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 6

Banka

Potpis [Signature]
Ime i prezime: DANIJELA LUKIĆ
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis [Signature]
Ime i prezime: ANTE NEŠTOVIĆ
Funkcija: Opunomoćenik