



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5061/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Matasić Zdenka, OIB: 50125541457, Senj, Široka Kuntrada 6, zastupana po punomoćniku Petru Tomljanoviću, odvjetniku iz Senja, Silvija Strahimira Kranjčevića 3/d, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Čovići:

- kčbr. 2520/5, ORANICA VRT POD KUĆAMA, površine 217 čhv,
- kčbr. 2520/10, ORANICA VRT POD KUĆAMA, površine 60 čhv, upisane u zk.ul.br. 2302 k.o. Čovići,
- kčbr. 2520/14, PUT, površine 147 čhv, upisana u zk.ul.br. 2309 k.o. Čovići, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Matasić Zdenka, OIB: 50125541457, Senj, Široka Kuntrada 6 od 10.06.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-5061/2026 od 21. srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se udio upisane Mudrovčić Dragice ud. Nikole, Čovići kbr. 42/49 upisati u korist:

MATASIĆ ZDENKA, OIB: 50125541457, Senj, Široka Kuntrada 6, u 24/96 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana

(rok za ispravak), koji teče od **24. srpnja 2026., a ističe 23. kolovoza 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Matasić Zdenka, OIB: 50125541457, Senj, Široka Kuntrada 6, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Matasić Zdenka, OIB: 50125541457, Senj, Široka Kuntrada 6, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10.06.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Navodi da je suvlasnički udio predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem supruga Matasić Josipa, a on svoje tete Dragice Mudrovčić.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, Stalne službe u Otočcu, posl.broj: O-447/09 iza pok. Mudrovčić Dragice, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Ede Biondić iz Senja, posl.broj: O-208/2023 iza pok. Matasić Josipe, Posjedovni list broj 1250 k.o. Čovići i Posjedovni list broj 1251 k.o. Čovići.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 21. srpnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Matasić Zdenka po opunomoćeniku Petar Tomljanović, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 3/d, 53270 Senj
2. Mudrovčić Krešo , Čovići Kbr. 42/98
3. Mudrovčić Žarko , Čovići Kbr. 42/98
4. VILA GACKA d.o.o., ILICA 1/A, 10000 Zagreb
5. Mudrovčić Krešo, Miroslava Krleže 14, 53220 Otočac
6. Mudrovčić Žarko, Ulica bana Josipa Jelačića 24, 23210 Drage
7. Jurčić Mirjana, Jurčići 19, Kastav 51215
8. Grad Otočac
9. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
10. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.07.2026 10:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z1883387585f6c7b6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-