



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Z-7076/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu 1. predlagatelja TALIJAN VLADIMIRA, OIB: 90957717634, Silvija Strahimira Kranjčevića 11, Kutina, 2. predlagateljice KOLOŠ MARIJE, OIB: 79995389704, Sedlarica 51, Sedlarica, 3. predlagateljice KOSTELAC IRENKE, OIB: 83130620640, Crkvena ulica 38, Kutina i 4. predlagateljice OŽOGA SENKE, OIB: 54893799222, Ulica kralja Petra Krešimira IV 27, Kutina, zastupanih po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici u Đurđevcu, Đure Basaričeka 13, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 2112, zk. ul. br. 5, BZP zk. ul. br. 2487 i 2144 sve k. o. Mala Črešnjevica.

II. Na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja TALIJAN VLADIMIRA, OIB: 90957717634, Silvija Strahimira Kranjčevića 11, Kutina, 2. predlagateljice KOLOŠ MARIJE, OIB: 79995389704, Sedlarica 51, Sedlarica, 3. predlagateljice KOSTELAC IRENKE, OIB: 83130620640, Crkvena ulica 38, Kutina i 4. predlagateljice OŽOGA SENKE, OIB: 54893799222, Ulica kralja Petra Krešimira IV 27, Kutina, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnina upisanih u BZP zk. ul. br. 2112 k.o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 940/1 LISIČINE sa 3144 m², oranica sa 1295 m², livada sa 1849 m², kao zk. vlasnik upisan je Božo Šilvestar, Mala Črešnjevica kbr.5, zk. ul. br. 5 k.o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 940/3 oranica u Lešćarah sa 47 čhv, kao zk. vlasnik upisan je Božo Šilvestar, Mala Črešnjevica kbr.5, BZP zk. ul. br. 2487 k.o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 819/1 KRČEVINE sa 2305 m², oranica sa 2305 m², čkbr. 940/5 LISIČINE sa 1313 m², oranica sa 1313 m², kao zk. suvlasnica upisana je Božo Mara, Mala Črešnjevica kbr. 43 u 6/12 dijela, BZP zk. ul. br. 2144 k.o. Mala Črešnjevica i to:

čkbr. 556 ĐURĐEVIĆ BREG sa 2680 m², vinograd sa 2680 m², čkbr. 557 ĐURĐEVIĆ BREG sa 651 m², oranica sa 651 m², čkbr. 558 ĐURĐEVIĆ BREG sa 3701 m², oranica sa 3701 m², kao zk. suvlasnici upisani su Martinus Lovro, Mala Črešnjevica kbroj 82 u 24/96 dijela, Martines Ivan, Mala Črešnjevica kbr. 73 u 6/96 dijela, Martines Josip, Mala Črešnjevica kbr. 9 u 6/96 dijela, Feliks Rozalija, nepoznatog boravišta u 3/96 dijela, Lovreković Terezija, Zagreb, Vrbanov put 29 u 3/96 dijela, Sep Franjo, Zagreb, Dubrava, II Armije 51 u 2/96 dijela, Sep Karlo, Zagreb, Dubrava, II Armije 51 u 4/96 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da su predlagatelji učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutim ulošcima, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.
3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 7. rujna 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja – odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đure Basaričeka 13, Đurđevac
2. e-Oglasna ploča