

HBS d.o.o. u stečaju

42000 Varaždin, Zagrebačka 133

OIB: 8597874762

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

Poslovni broj spisa:

St- 219/17

Dužnik:

HBS d.o.o. u stečaju

Zagrebačka 133, Varaždin

OIB: 8597874762

Varaždin, 30.01.2020.

TRGOVAČKI SUD

VARAŽDIN

**Obrazac 20
IZVJEŠĆE O RADU**

**I STANJE STEČAJNA MASE - PODUZETE RADNJE STEČAJNOG
UPRAVITELJA**

Stečajni dužnik raspolaže slijedećom imovinom:

A) Nekretnine Varaždin

- **KUĆA i DVOR** čkbr 3953 Zagrebačka ulica 133, Varaždin, površine 332
m2

- **ORANICA** čkbr 3954 Zagrebačka ulica 133, Varaždin, površine 1028
m2,

sveukupne površine 1360 m2, sve upisano u zk.ul.br.
2581 k.o. Varaždin u osnivanju.

Na navedenoj nekretnini uknjižen je teret u korist RAZLUČNOG VJEROVNIKA
i to:

- RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:

53056966535 temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini kojim sporazumima su osigurane tražbine banke u iznosu 4.141.164,32 kn koja je dana 24.12.2018. ustupljena FIZMA d.o.o.

Procjena vrijednosti iznosi 721.000,00 kn.

Dana 14.10.2019. Trgovački sud u Varaždinu donio je Zaključak broj St-219/2018 o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom. Dana 28.11.2019. FINA je objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 28.11.2019. a završava 18.02.2020. Ponude se prikupljaju od 05.02.2020. do 18.02.2020. Početna cijena na I javnoj dražbi iznosi 540.750,00 kn.

Do sada nitko nije pokazao interes za pregled nekretnine i dokumentacije.

B) Nekretnine Krk

- PAŠNJACI čkbr 2238/4 i čkbr 2238/6, z.k. ul. 2028, k.o. 316008 Soline (Šilo), upisano kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo kao pod A.

Za navedenu nekretninu izvršena je procjena po ovlaštenom sudskom vještaku i iznosi 62.900,00 kn. Dostavljena je u stečajni spis uz podnesak od 13.06.2019.

Nekretnine na Krku prodane su prikupljanjem pisanih ponuda dana 11.07.2019. za 80.001,00 kn jedinom ponuditelju Fizma d.o.o. iz Varaždina (procjena je iznosila 62.900,00 kn). Kupac je kao razlučni vjerovnik podnio prijedlog za prijeboj potraživanja dok će troškove po članku 254. Stečajnog zakona isplatiti na račun stečajnog dužnika. To znači da kupac treba isplatiti 8.000,10 kn na žiro račun stečajnog dužnika dok će se za iznos od 72.000,90 kn izvršiti prijeboj potraživanja.

Skupština vjerovnika na sjednici dana 22.11.2019. odobrila je unovčenje nekretnine na opisani način time da sud donese rješenje o dosudi.

C) Pokretnine

Pokretnine na kojima nema razlučnih prava evidentirane su u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka a sastoje se od:

- teretnog vozila Fiat Ducato – neispravan i odjavljen
- osobnog vozila Fiat Punto – neispravan i odjavljen
- kontejner za gradilišta
- sitni inventar i zaliha repro materijala

Ovlašteni sudski vještak procijenio je ukupnu pokretnu imovinu na 7.677,00 kn. U skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od 03.01.2019. otvaranjem pisanih ponuda dana 04.06.2019. i 03.07.2019. prodane su sve pokretnine za ukupni iznos od 8.001,00 kn kupcu Fizma d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka 133 i Ivici Obersteru iz Beretinca (Fiat Punto).

II Obveze stečajne mase

Obveze iznose 12.171.723,10 kn te su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.735.517,51 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 9.436.205,59 kn

U dosadašnjem tijeku postupka namireni su vjerovnici I VIR-a od Agencije za osiguranje radničkih tražbina u iznosu od 36.438,15 kn temeljem čega su radnici namireni za 33.294,27 kn a MF u iznosu 3.143,88 kn. Ostali vjerovnici namirivati će se nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

III Sudski postupci u tijeku

Na temelju odluka Skupštine vjerovnika od 22.11.2019. stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- u predmetu na TS Vžd, P-14/18, tužba HZMO protiv stečajnog dužnika radi 111.102,10 kn, obavijestio je uređujući sud da je tražbina tužitelja u cijelosti priznata u stečajnom postupku a da je prije toga taj postupak trebalo prekinuti zbog otvaranja stečaja
- u predmetu OS Vžd, Hbs d.o.o. protiv Denisa Korpara, radi tužbe i protužbe, nastavljen postupak, povukao je žalbu stečajnog dužnika, čime bi ovaj postupak bio završen
- u predmetu TS Split, Povrv-1062/2018 i TS Vžd, Povrv-221/2018, tužba/protutužba protiv Tromont d.o.o., dana 28.11.2019. sklopljena je nagodba na osnovu koje su povučene sve međusobne tužbe a svaka strana snosi svoje troškove

- u predmetu TS Rijeka, Povrv-684/2018, tužba protiv Hall d.o.o. radi 205.081,14 kn, čeka se povratna informacija tuženika o prijedlogu za povlačenje tužbe a da svaka strana snosi svoje troškove

U kaznenom postupku pred Općinskim kaznenim sudom u Zagrebu protiv odgovornih osoba i stečajnog dužnika kao okr. pravne osobe pod brojem K-321/2015 (nesreća na radu sa smrtnom posljedicom, djelatnik stečajnog dužnika Davorin Križanec) angažiran je odvjetnik Vedran Ivanković iz Zagreba. Rasprava zakazana za dan 09.12.2019. je odgođena, nova će biti održana 31.01.2020. Naknada štete članovima obitelji (5 članova obitelji) oštećenika priznata je na temelju pravomoćnih presuda OS Varaždin broj P-293/13 u stečajnom postupku u iznosu 2.440.982,61 kn u I viši isplatni red.

IV Stanje žiro računa

Na žiro računu stečajnog dužnika nalazi se 10.199,34 kn.

Zakupac Fizma d.o.o. neredovito izvršava svoje obaveze. Stečajni dužnik kao zakupodavac ima zadužnicu na 50.000,00 kn.

V Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja
- nakon izvješća FINE o prodaji nekretnina u Varaždinu podnijeti će prijedlog diobe i namirenja vjerovnika i troškova stečajnog postupka
- prihvaćanje Plana troškova za 1. kvartal 2020.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

PRILOZI: Plan troškova 1/2020

HBS d.o.o. u stečaju

42000 Varaždin, Zagrebačka 133

OIB: 8597874762

Stečajni upravitelj: Zvonko Hrain

Poslovni broj spisa:

Dužnik:

St- 219/17

HBS d.o.o. u stečaju

Zagrebačka 133, Varaždin

OIB: 8597874762

Varaždin, 30.01.2020.

PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA ZA 1. KVARTAL 2020.

- Troškovi knjigovodstva, mjesečno 1.250,00 kn X 3	3.750,00 kn
- Naknada banke	450,00 kn
- Ostali materijalni troškovi (režije Krk, Varaždin)	3.000,00 kn
UKUPNO:	6.200,00 kn

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

