

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701324889, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-5,614,226.20
Redovna kamata	: HRK	-63,616.44
Kamata po dospijeću	: HRK	-281,967.91
Ukupno dugovanje	: HRK	-5,959,810.55

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701326022, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-3,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-65,095.89
Kamata po dospijeću	: HRK	-141,558.91
Ukupno dugovanje	: HRK	-3,206,654.80

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701327582, broj okvirnog ugovora 0200079863 na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-22,523.29
Kamata po dospijeću	: HRK	-45,374.24
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,067,897.53

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701329061, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-2,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-45,265.75
Kamata po dospijeću	: HRK	-89,459.46
Ukupno dugovanje	: HRK	-2,134,725.21

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701329625, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-4,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-92,095.89
Kamata po dospijeću	: HRK	-177,114.25
Ukupno dugovanje	: HRK	-4,269,210.14

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić 
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko 
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić 
Direktorica Servisa financiranja


Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701330192, broj okvirnog ugovora 0200079863 na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-2,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-46,224.66
Kamata po dospijeću	: HRK	-88,170.41
Ukupno dugovanje	: HRK	-2,134,395.07

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić 
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko 
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić 
Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701330529, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-2,500,000.00
Redovna kamata	: HRK	-57,780.83
Kamata po dospijeću	: HRK	-110,213.01
Ukupno dugovanje	: HRK	-2,667,993.84

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701331520, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-24,172.60
Kamata po dospijeću	: HRK	-41,764.93
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,065,937.53

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Ariana Knezić
Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701332057, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-24,172.60
Kamata po dospijeću	: HRK	-41,764.93
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,065,937.53

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701332299, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-24,172.60
Kamata po dospijeću	: HRK	-41,764.93
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,065,937.53

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701336727, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,477,868.85
Redovna kamata	: HRK	-23,041.54
Kamata po dospijeću	: HRK	-90,115.99
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,591,026.38

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701337220, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-500,000.00
Redovna kamata	: HRK	-8,021.92
Kamata po dospijeću	: HRK	-29,958.08
Ukupno dugovanje	: HRK	-537,980.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701346525, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-3,900,000.00
Redovna kamata	: HRK	-80,778.08
Kamata po dospijeću	: HRK	-192,300.98
Ukupno dugovanje	: HRK	-4,173,079.06

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701346605, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-3,300,000.00
Redovna kamata	: HRK	-68,350.68
Kamata po dospijeću	: HRK	-162,716.22
Ukupno dugovanje	: HRK	-3,531,066.90

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701351014, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-22,523.29
Kamata po dospijeću	: HRK	-45,374.24
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,067,897.53

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701351080, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-22,523.29
Kamata po dospijeću	: HRK	-45,374.24
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,067,897.53

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701351186, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-22,641.10
Kamata po dospijeću	: HRK	-45,116.44
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,067,757.54

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudažniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701361622, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-661,647.85	(kn -4,987,031.72)
Redovna kamata	: EUR	-16,749.66	(kn -126,247.04)
Kamata po dospijeću	: EUR	-24,392.69	(kn -183,854.79)
Ukupno dugovanje	: EUR	-702,790.20	(kn -5,297,133.55)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701361639, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-317,590.97	(kn -2,393,775.24)
Redovna kamata	: EUR	-9,172.72	(kn -69,137.45)
Kamata po dospijeću	: EUR	-9,170.29	(kn -69,119.14)
Ukupno dugovanje	: EUR	-335,933.98	(kn -2,532,031.83)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701361647, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR			
Dospjela glavnica	: EUR	-66,164.78	(kn	-498,703.13)
Redovna kamata	: EUR	-2,055.64	(kn	-15,493.95)
Kamata po dospijeću	: EUR	-1,586.37	(kn	-11,956.94)
Ukupno dugovanje	: EUR	-69,806.79	(kn	-526,154.02)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701361655, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-195,847.76	(kn -1,476,161.36)
Redovna kamata	: EUR	-6,242.44	(kn -47,051.08)
Kamata po dospijeću	: EUR	-4,342.24	(kn -32,728.73)
Ukupno dugovanje	: EUR	-206,432.44	(kn -1,555,941.17)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701361663, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-132,329.57	(kn -997,406.34)
Redovna kamata	: EUR	-4,415.82	(kn -33,283.32)
Kamata po dospijeću	: EUR	-2,490.44	(kn -18,771.17)
Ukupno dugovanje	: EUR	-139,235.83	(kn -1,049,460.83)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701361671, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR		
Dospjela glavnica	: EUR	-489,619.41	(kn -3,690,403.48)
Redovna kamata	: EUR	-16,845.59	(kn -126,970.10)
Kamata po dospijeću	: EUR	-8,078.59	(kn -60,890.68)
Ukupno dugovanje	: EUR	-514,543.59	(kn -3,878,264.26)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362012, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-200,000.00	(kn -1,507,458.00)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-8,307.95	(kn -62,619.43)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-208,307.95	(kn -1,570,077.43)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362045, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-200,000.00	(kn -1,507,458.00)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-8,307.95	(kn -62,619.43)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-208,307.95	(kn -1,570,077.43)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362107, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-200,000.00	(kn -1,507,458.00)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-8,284.93	(kn -62,445.92)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-208,284.93	(kn -1,569,903.92)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362166, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	
Dospjela glavnica	: HRK	-1,000,000.00
Redovna kamata	: HRK	-14,136.99
Kamata po dospijeću	: HRK	-62,303.01
Ukupno dugovanje	: HRK	-1,076,440.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362318, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-130,000.00	(kn -979,847.70)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-5,385.20	(kn -40,589.81)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-135,385.20	(kn -1,020,437.51)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362367, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-300,000.00	(kn -2,261,187.00)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-12,427.40	(kn -93,668.92)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-312,427.40	(kn -2,354,855.92)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362543, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-300,000.00	(kn -2,261,187.00)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-12,392.88	(kn -93,408.73)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-312,392.88	(kn -2,354,595.73)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701362908, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-170,000.00	(kn -1,281,339.30)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-6,944.38	(kn -52,341.81)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-176,944.38	(kn -1,333,681.11)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701363283, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-130,000.00	(kn -979,847.70)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-5,295.45	(kn -39,913.34)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-135,295.45	(kn -1,019,761.04)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701363525, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-200,000.00	(kn -1,507,458.00)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-8,123.84	(kn -61,231.74)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-208,123.84	(kn -1,568,689.74)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701363613, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-200,000.00	(kn -1,507,458.00)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-8,123.84	(kn -61,231.74)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-208,123.84	(kn -1,568,689.74)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701363689, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-150,000.00	(kn -1,130,593.50)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-6,092.87	(kn -45,923.73)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-156,092.87	(kn -1,176,517.23)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701363777, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-200,000.00	(kn -1,507,458.00)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-8,100.82	(kn -61,058.23)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-208,100.82	(kn -1,568,516.23)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701363857, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-200,000.00	(kn -1,507,458.00)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-8,100.82	(kn -61,058.23)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-208,100.82	(kn -1,568,516.23)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita

korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701363988, broj okvirnog ugovora 0200079863, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-160,000.00	(kn -1,205,966.40)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-6,480.67	(kn -48,846.69)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-166,480.67	(kn -1,254,813.09)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 03526593-000, OIB 67247311476, po kreditu i partiji broj 5701377661, broj okvirnog ugovora 0200079863 na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-40,000.00	(kn -301,491.60)
Dospjela glavnica	: EUR		
Redovna kamata	: EUR	-1,362.41	(kn -10,268.88)
Kamata po dospijeću	: EUR		
Ukupno dugovanje	: EUR	-41,362.41	(kn -311,760.48)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 0200079803

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA KRATKOROČNE KUNSKE KREDITE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže Gordani Martinović

KLIJENT: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu

SUDUŽNIK 1: Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd
Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28
MB 17540955

SUDUŽNIK 2: PET-PROM d.o.o.
Maribor, Tržaška cesta 14
MB 6549012

SUDUŽNIK 3: PET-PROM d.o.o.
Sarajevo, Rajlovačka bb
Identifikacijski broj 4200935520006

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Klijentu okvirni revolving iznos za kratkoročne kunske kredite za poslovno financiranje do ukupnog iznosa

9.500.000,00 EUR

**(slovima: devetmilijunapetstotisućaeura)
u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a
ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta**

od kojih maksimalno **6.400.000,00 EUR** Klijent može koristiti za kratkoročne kredite na revolving principu s rokom povrata 120 dana od korištenja pojedine tranše.

U navedeni okvir se uključuje stanje svih trenutno važećih kratkoročnih kredita odobrenih iz limita br. 0300002530 i to kreditne partije br. 5701254382, 5701257018, 5701260708, 5701266139, 5701271157, 5701275192, 5701278062, 5701280279, 5701281355, 5701290180, 5701293627, 5701308161.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora omogućiti Klijentu korištenje kratkoročnih kredita, sa revolving i sukcesivnim povratom, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Klijenta i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu sa ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura, te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika, najviše do iznosa utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Na temelju ovog Ugovora koristiti će se kratkoročni krediti za poslovno financiranje bez sklapanja pojedinačnog ugovora.

Banka je ovlaštena bez obrazloženja i prethodne pisane obavijesti u bilo kojem trenutku odbiti svaki pojedinačni zahtjev Klijenta za korištenjem kratkoročnog kredita zaprimljen temeljem ovog Ugovora.

Članak 4.

Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i naknadu i vratiti dobiveni iznos novca u rokovima i uz uvjete kako slijedi:

1. NAMJENA: Kratkoročni kunkski krediti za poslovno financiranje

2. KAMATNA STOPA:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,5 p.p. godišnje, **trenutno važeća 5,90%, godišnje promjenjiva.**

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospjeća kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja.

- kamata po dospjeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja.

Način i osnovica obračuna, te visina, uvjeti, rokovi i način naplate kamata koje Banka obračunava i naplaćuje temeljem ove Odluke regulirani su Odlukom o kamatnim stopama Banke, te Pravilnikom o obračunu kamate, koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatraju sastavnim dijelom ove Odluke.

3. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Klijent može podnijeti zahtjev za korištenje kredita najkasnije do 05.07.2017.

Pojedinačni krediti se mogu koristiti:

- a) na revolving principu, najkasnije do godinu dana od odobrenja,
- b) sukcesivno do 1 mjesec od otvaranja kreditne partije

isplatom na transakcijski račun Klijenta temeljem pisanog zahtjeva Klijenta za korištenje kredita i ostale dokumentacije na zahtjev Banke

4. NAČIN VRAĆANJA I ROK:

Pojedinačni krediti koji se koriste na revolving principu vraćat će se najkasnije u roku 120 dana nakon korištenja svake tranše iz otvorene kreditne partije, dok će se pojedinačni krediti koji se koriste sukcesivno do 1 mjesec od otvaranja kreditne partije vraćati sukcesivno, najkasnije do 12 mjeseci od otvaranja kreditne partije.

5. NAKNADA:

Klijent je dužan za svaki pojedinačni kredit otvoren na temelju ovog Ugovora platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,40%, jednokratno, prilikom otvaranja svake kreditne partije, na iznos otvorene kreditne partije

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta naplaćivati će se naknada od 0,10% jednokratno, na iznos kredita na koji se odnosi izmjena uvjeta,

Članak 5.

Klijent se obvezuje snositi i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka, a koja Odluka se smatra sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 6.

U slučaju neurednog povrata kredita ili neispunjavanja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom, Banka može obustaviti daljnje korištenje neiskorištenog dijela okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora i/ili pojedinog kredita korištenog u skladu s ovim Ugovorom, proglasiti dospjelim sve ili dio tražbina prema Klijentu i aktivirati primljene instrumente osiguranja. Banka može obustaviti daljnje povlačenje neiskorištenog dijela okvirnog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora i/ili pojedine kreditne partije i u slučaju negativnih promjena u poslovanju Klijenta.

Članak 7.

Ovime Klijent i Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 daju neopozivu ovlast Banci da bilo da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3 otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3 nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

Članak 8.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Klijenta na iznos EUR 9.500.000,00 solemnizirana od strane javnog bilježnika

Založna prava provedena na nekretninama pod a) temeljem:

- mjenice u iznosu HRK 28,0 mln s rokom dospjeća 31.07.2016. (Z-55365/11)

- mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospjeća 31.07.2016. (Z-32791/12)

Klijent se obvezuje minimalno 15 dana prije isteka roka važnosti gore navedenih postojećih mjenica obnoviti uknjižbu novim mjenicama u istom iznosu.

- mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018. (Z-39622/13),

- mjenice na iznos HRK 25,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018. (Z-19074/14).

- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne

površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.

Založna prava provedena na nekretninama od b) do d) temeljem mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospijeaća 31.12.2018. (Z-3222/13) i temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijeaća 31.12.2018. (Z-1588/2014).

- b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m² te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m².
- c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m².
- d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m².

Založna prava provedena na nekretninama od e) do h) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijeaća 31.12.2018.:

- e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
- f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4. Zalog Banke na nekretninama i) i j) upisan je pod brojem Z-19074/14.
- g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m² i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233 m² (ukupno površina 503 m²), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m². Zalog Banke na nekretnini k) upisan je pod brojem Z-861/14.
- h) Poslovni prostor u prizemlju, diletacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m², u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, z.k. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000)

Zalog Banke na nekretnini pod h) upisan je kao teret drugog reda pod brojem Z-4418/14, te se neće pribavljati polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke.

Založna prava provedena na nekretninama od i) do l) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijeaća 31.12.2018. i mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospijeaća 31.12.2018.

- i) Kuća br. 21, Jazbinski odvojak 7. Površine 42 čm, dvorište površine 500 čm i oranica površine 432 čm (površine 972 m²), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 741, k.č. br. 2252/2.
- j) Zemljište - šuma u Čretu, površine 98 čhv, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4282, k.č. br. 2247/10.
- k) Zemljište – livada Jazbinski odvojak 8 (površine 463 m²), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 1255, k.č. br. 2252/4.
- l) Zemljište – razni oblici zemljišta (parking, dio gradilišta, šuma i dio ceste) ukupne površine 1 ral i 159 hvati, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. SV. JAKOV, z.k.ul. 2003, sljedeće k.č.: 77/5, 79/3, 80/3, 80/6, 81/3, 82/1, 84/1, 84/2, 85/2, 1674/3, 1675/3, 1676/1, 1688/1, 1689/1, 1693/1, 1697/1, 1698/1, 1706/1, 1707/1, 1711/1, 1712/1, 1712/2, 1748/1, 1749/1, 1769/1, 1770/1, 1774/1, 1775/1, 1780/1, 1781/1, 1783/1, 1877/1, 1878/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1887/1, 1888/1, 1892/1, 1893/1, 1897/6, 1898/1, 1898/3, 1898/4, 1899, 1900, 1901/2, 1902/2 i 8232/8.

Založna prava Banke na nekretnini pod l) upisana su kao teret nižeg reda pod brojem Z-4188/14, ali će brisanjem tereta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. postati teret 1. i 2. reda.

Založna prava provedena na nekretninama m) i n) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijeaća 31.12.2025. pod brojem Z-2150/15 (u redu prvenstva upisane zabilježbe namjeravanog opterećenja nekretnina pod Z-2532/14 i Z-3711/14).

- m) Poslovni prostor u Poslovnoj zgradi K.B. 21 na 534 m² i gospodarsko dvorište sa 32 m², u Virovitici, Trg. bana Josipa Jelačića, izgrađenoj na k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. 13279, i to:
- 1. Etaža 1541/10000 - Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m² (poduložak 1)
- n) Četiri poslovna prostora u Poslovnoj zgradi K.B. 1 na 1021 m², dvorište sa 124 m², u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232, i to:
- 2. Etaža 87/1000 – Posebni dio B oznake PR.01 – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m² (Poduložak 2) – u tijeku je etažiranje 2. Etaže, kojim će se podijeliti na dva poslovna prostora/dvije etažne cjeline,
 - 3. Etaža 51/1000 – Posebni dio C oznake PR.02 – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m² (Poduložak 3),
 - 4. Etaža 45/1000 – Posebni dio D oznake PR.03 – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m² (Poduložak 4),
 - 5. Etaža 44/1000 – Posebni dio E oznake PR.04 – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m² (Poduložak 5).

- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke,
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 su dužni svaki pojedinačno dostaviti Banci po 10 (deset) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica uz valjano mjenično očitovanje.

Svi instrumenti osiguranja pribavljeni temeljem ovog Ugovora koristit će se za osiguranje svih navedenih kratkoročnih kredita u članku 1. ovog Ugovora, koji se uključuju u navedeni okvir.

Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno kao i Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtjevati njihovo ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, ili od svih u isto vrijeme.

Članak 9.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.

- Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
 - Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
 - Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
 - Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju Ugovora koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine Ugovor koji će se sklopiti na temelju ove Odluke.
Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.
Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.
- Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.
- Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.
- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospelja plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent izričito temeljem Ugovora koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlastit će Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.
Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.
Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu, Sudužniku 1, Sudužniku 2 i Sudužniku 3 trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 10.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., donesenim 27. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 11.

Sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mimog rješavanja spora, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane svih ugovornih strana.

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

Zagreb, 06.07.2016.

BANKA:


Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović,  Zagrebačka banka d.d.
direktorica Korporativne mreže

Zagreb, 07.07.2016.

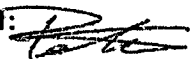
KLIJENT:

PET-PROM d.o.o.

~~PET - PROM d.o.o.~~
~~Preduzeće za promet i usluge~~
Željko Sever, ^{1. npravo}
direktor, ~~AGREB, Vinski put 15~~
tel: 01/2480-470, 2797-000

Zagreb, 06.07.2016.



SUDUŽNIK 1: 
PET-PROM d.o.o.
Preduzeće za promet i usluge
PET-PROM d.o.o. Beograd

Beograd, 06.07.2016.

SUDUŽNIK 2: 
PET - PROM d.o.o.
~~Banka cesta 14~~
PET-PROM d.o.o., Maribor ^{P I B O R}

Maribor, 06.07.2016.



PET-PROM d.o.o., Sarajevo

Sarajevo, 06.07.2016.

6

I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA KRATKOROČNE KREDITE (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

Sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik i direktorici Poslovnog centra 3 Renati Možar Mišković

i

KLIJENT: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu

i

SUDUŽNIK 1: Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd
Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28
MB 17540955

i

SUDUŽNIK 2: PET-PROM d.o.o.
Maribor, Tržaška cesta 14
MB 6549012

i

SUDUŽNIK 3: PET-PROM d.o.o.
Sarajevo, Rajlovačka bb
Identifikacijski broj 4200935520006

i

SUDUŽNIK 4: AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
Zagreb, Vrtni put 5
OIB 47334251464

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 7.7.2016. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kunske kredite (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu do 9.500.000,00 EUR (slovima: devetmilijunapetstotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 1, čl. 4 (točka 1. i točka 2.), čl. 7., čl. 8 i čl. 9. Ugovora na način da isti sada glase:

„Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Klijentu okvirni revolving iznos za kratkoročne kunske kredite i kratkoročne kredite s valutnom klauzulom EUR za poslovno financiranje do ukupnog iznosa:

9.500.000,00 EUR

(slovima: devetmilijunapetstotisućaeura)
u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a
ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta

od kojih maksimalno 6.400.000,00 EUR Klijent može koristiti za kratkoročne kredite na revolving principu s rokom povrata 120 dana od korištenja pojedine tranše.

U navedeni okvir se uključuje stanje trenutno važećih kratkoročnih kredita i to kreditne partije: 5701336307, 5701340231, 5701341966, 5701344680, 5701347309, 5701331265, 5701308161, 5701293627, 5701290180, 5701324889, 5701326022, 5701327582, 5701329061, 5701329625, 5701330192, 5701330529, 5701331520, 5701332057, 5701332299, 5701336727, 5701337220, 5701346525, 5701346605, 5701351014, 5701351080, 5701351186.

Ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju kratkoročnih kunskih kredita uz sukcesivno korištenje u kratkoročne kredite uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR uz sukcesivno korištenje, primjenom srednjeg tečaja HNB-a za EUR.

Promjena valute izvršit će se na način da će se otvoriti nova kreditna partija uz zadržavanje postojećeg broja ugovora. Klijent se obvezuje platiti eventualne tečajne razlike kao i kamatu obračunatu konačnim obračunu po kreditnim partijama koje će biti predmet konverzije."

„Članak 4.

Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i naknadu i vratiti dobiveni iznos novca u rokovima i uz uvjete kako slijedi:

1. NAMJENA: Kratkoročni krediti za poslovno financiranje

2. KAMATNA STOPA:

➤ Kratkoročni kunski krediti uz korištenje na revolving principu:

Kamatna stopa:

- redovna

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,10 p.p. godišnje, trenutno važeća 4,50%, godišnje promjenjiva.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospjeća kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja.

- kamata po dospjeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja.

➤ Kratkoročni krediti s valutnom klauzulom EUR uz sukcesivno korištenje:

Kamatna stopa:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je

jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,20 p.p. godišnje, trenutno važeća 4,20%, godišnje promjenjiva.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospijeca kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja.

- kamata po dospijecu: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijecu obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeca do dana plaćanja."

„Članak 7.

Ovime Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 daju neopozivu ovlast Banci da bilo da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijecu izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3 i Sudužnika 4 otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3 i Sudužnika 4 nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijecu iste."

„Članak 8.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- Klijent je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 9.500.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožice Matko-Ruždjaka iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 6.7.2016. pod brojem: OV-2965/16 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Banka i Klijent su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja je nastala ili nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunsjoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene. Klijent ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena. Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti

mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Založna prava provedena na nekretninama pod a) temeljem:

- mjenice u iznosu HRK 38,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2021. (Z-31085/2016)
- mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018. (Z-39622/13),
- mjenice na iznos HRK 25,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018. (Z-19074/14).

Klijent se obvezuje minimalno 15 dana prije isteka roka važnosti gore navedenih postojećih mjenica obnoviti uknjižbu novim mjenicama u istom iznosu.

- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.

Založna prava provedena na nekretninama od b) do d) temeljem mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018. (Z-3222/13) i temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018. (Z-1588/2014).

- b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m² te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m².
- c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m².
- d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m².

Založna prava provedena na nekretninama od e) do h) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018.:

- e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
- f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4. Zalog Banke na nekretninama i) i j) upisan je pod brojem Z-19074/14.
- g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m² i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233 m² (ukupno površina 503 m²), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m². Zalog Banke na nekretnini k) upisan je pod brojem Z-861/14.
- h) Poslovni prostor u prizemlju, diletacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m², u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, zk. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000)

Zalog Banke na nekretnini pod h) upisan je kao teret drugog reda pod brojem Z-4418/14, te se neće pribavljati polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke.

Založna prava provedena na nekretninama od i) do l) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018. i mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018.

- i) Kuća br. 21, Jazbinski odvojak 7. Površine 42 čm, dvorište površine 500 čm i oranica površine 432 čm (površine 972 m²), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 741, k.č. br. 2252/2.
- j) Zemljište - šuma u Čretu, površine 98 čhv, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4282, k.č. br. 2247/10.
- k) Zemljište – livada Jazbinski odvojak 8 (površine 463 m²), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 1255, k.č. br. 2252/4.

- l) Zemljište – razni oblici zemljišta (parking, dio gradilišta, šuma i dio ceste) ukupne površine 1 ral i 159 hvati, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. SV. JAKOV, z.k.ul. 2003, sljedeće k.č.: 77/5, 79/3, 80/3, 80/6, 81/3, 82/1, 84/1, 84/2, 85/2, 1674/3, 1675/3, 1676/1, 1688/1, 1689/1, 1693/1, 1697/1, 1698/1, 1706/1, 1707/1, 1711/1, 1712/1, 1712/2, 1748/1, 1749/1, 1769/1, 1770/1, 1774/1, 1775/1, 1780/1, 1781/1, 1783/1, 1877/1, 1878/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1887/1, 1888/1, 1892/1, 1893/1, 1897/6, 1898/1, 1898/3, 1898/4, 1899, 1900, 1901/2, 1902/2 i 8232/8.
Založna prava Banke na nekretnini pod l) upisana su kao teret nižeg reda pod brojem Z-4188/14, ali će brisanjem tereta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. postati teret 1. i 2. reda.

Založna prava provedena na nekretninama m) i n) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijanja 31.12.2025. pod brojem Z-2150/15 (u redu prvenstva upisane zabilježbe namjeravanog opterećenja nekretnina pod Z-2532/14 i Z-3711/14).

- m) Poslovni prostor u Poslovnoj zgradi K.B. 21 na 534 m² i gospodarsko dvorište sa 32 m², u Virovitici, Trg. bana Josipa Jelačića, izgrađenoj na k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. 13279, i to:
- 1 Etaža 1541/10000 - Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m² (poduložak 1)
- n) Četiri poslovna prostora u Poslovnoj zgradi K.B. 1 na 1021 m², dvorište sa 124 m², u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232, i to:
- 2. Etaža 87/1000 – Posebni dio B oznake PR.01 – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m² (Poduložak 2) – u tijeku je etažiranje 2. Etaže, kojim će se podijeliti na dva poslovna prostora/dvije etažne cjeline,
 - 3. Etaža 51/1000 – Posebni dio C oznake PR.02 – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m² (Poduložak 3),
 - 4. Etaža 45/1000 – Posebni dio D oznake PR.03 – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m² (Poduložak 4),
 - 5. Etaža 44/1000 – Posebni dio E oznake PR.04 – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m² (Poduložak 5).

- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke,
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 su dužni svaki pojedinačno dostaviti Banci po 10 (deset) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica uz valjano mjenično očitovanje.

Svi instrumenti osiguranja pribavljeni temeljem ovog Ugovora koriste se za osiguranje svih navedenih kratkoročnih kredita u članku 1. ovog Ugovora, koji se uključuju u navedeni okvir.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Sudužnik 4 je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Sudužnika 4 na iznos EUR 9.500.000,00 solemnizirana od strane javnog bilježnika

Banka, Klijenti i Sudužnik 4 su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja je nastala ili nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunsjoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Klijent i Sudužnik 4 su suglasni da zadužnica izdana na iznos EUR 9.500.000,00 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu i Sudužniku 4 koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent i Sudužnik 4 ovlašćuju Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno kao i Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3, Sudužnika 4, ili od svih u isto vrijeme.

„Članak 9.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 se obvezuju dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3 i Sudužnika 4, njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
- Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).

u

- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine Ugovor. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju. Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.
- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijecu po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu, Sudužniku 1, Sudužniku 2 i Sudužniku 3 trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeca, ili ih otkazati (klauzula Cross Default)..

Članak 3.

Naknada za izmjenu uvjeta: 30.000,00 kn jednokratno

Članak 4.

Kamatne stope iz članka 4., točka 2. Ugovora i I. Dodatka Ugovoru, a po postojećim kreditnim partijama iz članka 1. Ugovora i I. Dodatka Ugovoru, primjenjivati će se s datumom potpisa ovog I. Dodatka Ugovoru br. 0200079863 o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kredite odnosno po zaprimanju zadužnice Sudužnika 4 u Banku, ovisno o datumu koji je kasniji.

Članak 5.

Svi ostali članci Ugovora, koji se ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjali ostaju i dalje nepromijenjeni na snazi.

Članak 6.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 30.12.2016.

BANKA:


Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Renata Možar Milković
direktorica Poslovnog centra 3

 Zagrebačka banka d.d.
871

Zagreb, 30.12.2016.

KLJENT:

~~PET-PROM d.o.o.~~
~~PET - PROM~~ d.o.o.
~~za trgovinu na veliko~~
~~i malo~~
Zeljke Sever, Vrtni put 5
direktor 406-470, 2797-600
Tel: 01/2406-470, 2797-600

SUDUŽNIK 1:


Preduzeće za promet i usluge
PET-PROM d.o.o. Beograd


Beograd, 30.12.2016.

SUDUŽNIK 2:

~~PET - PROM~~ d.o.o.
Belaška cesta 14
PET-PROM d.o.o. Maribor B O R
2006

Maribor, 30.12.2016.

SUDUŽNIK 3:


PET-PROM
PET-PROM d.o.o. Sarajevo

Sarajevo, 30.12.2016.

SUDUŽNIK 4:

~~AKORN DISTRIBUTION~~ d.o.o.
~~za trgovinu i usluge~~
AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

Zagreb, 30.12.2016.

II. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA KRATKOROČNE KREDITE (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru)

sklapaju u Zagrebu:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović

i

KLIJENT: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Zvonku Jugoviću

i

SUDUŽNIK 1: Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd
Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28
MB 17540955

i

SUDUŽNIK 2: PET-PROM d.o.o.
Maribor, Tržaška cesta 14
MB 6549012

i

SUDUŽNIK 3: PET-PROM d.o.o.
Sarajevo, Rajlovačka bb
Identifikacijski broj 4200935520006

i

SUDUŽNIK 4: AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
Zagreb, Vrtni put 5
OIB 47334251464

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 7.7.2016. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kunske kredite br. 0200079863 (u daljnjem tekstu: Ugovor)
- dana 30.12.2016. sklopile I. Dodatak Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za kratkoročne kredite br. 0200079863 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)

temeljem kojih je Banka odobrila Klijentu okvirni revolving iznos za kratkoročne kunske kredite za poslovno financiranje do ukupnog iznosa 9.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta od kojih maksimalno 6.400.000,00 EUR Klijent može koristiti za kratkoročne kredite na revolving principu s rokom povrata 120 dana od korištenja pojedine tranše.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. i članak 8. Ugovora na način da isti sada glase:

u

„Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Klijentu okvirni revolving iznos za kratkoročne kunske kredite i kratkoročne kredite s valutnom klauzulom EUR za poslovno financiranje do ukupnog iznosa:

9.600.000,00 EUR
(slovima: devetmilijunašestotisuća eura)
u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a
ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta

od kojih maksimalno 6.400.000,00 EUR Klijent može koristiti za kratkoročne kredite na revolving principu s rokom povrata 120 dana od korištenja pojedine tranše.

U navedeni okvir se uključuje stanje trenutno važećih kratkoročnih kredita i to kreditne partije:

5701324889, 5701326022, 5701327582, 5701329061, 5701329625, 5701330192, 5701330529,
5701330762, 5701331520, 5701332057, 5701332299, 5701336727, 5701337220, 5701345885,
5701346525, 5701346605, 5701349177, 5701351014, 5701351080, 5701351186, 5701352050,
5701361606, 5701361614, 5701361622, 5701361639, 5701361647, 5701361655, 5701361663,
5701361671, 5701362012, 5701362045, 5701362107, 5701362166, 5701362318, 5701362367,
5701362543, 5701362908, 5701363283, 5701363525, 5701363613, 5701363689, 5701363777,
5701363857, 5701363988.“

„Članak 8.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- Klijent je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 9.500.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožice Matko-Ruždjaka iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 6.7.2016. pod brojem: OV-2965/16 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.
- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta na iznos EUR 100.000,00, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Založna prava provedena na nekretninama pod a) temeljem:

- mjenice u iznosu HRK 38,0 mln s rokom dospijea 31.12.2021. (Z-31085/2016)
- mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018. (Z-39622/13),
- mjenice na iznos HRK 25,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018. (Z-19074/14).

- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m2), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m2), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m2) i dvorište (površine 4401m2) Vrtni put, ukupne površine 7441 m2, upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.

Založna prava provedena na nekretninama od b) do d) temeljem mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018. (Z-3222/13) i temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018. (Z-1588/2014).

- b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovičeva ul., ukupne površine 270 m2 te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m2.
- c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovičeva ul., ukupne površine 634 m2.

- d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m².

Založna prava provedena na nekretninama od e) do h) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018.:

- e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
- f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4.
Zalog Banke na nekretninama e) i f) upisan je pod brojem Z-19074/14.
- g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijeva, Dvorište Hudrijeva površine 270 m² i Kuća i gosp. zgrada Hudrijeva površine 233 m² (ukupno površina 503 m²), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijeva površine 1014 m². Zalog Banke na nekretnini g) upisan je pod brojem Z-861/14.
- h) Poslovni prostor u prizemlju, diletacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m², u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, z.k. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000)
Zalog Banke na nekretnini pod h) upisan je kao teret drugog reda pod brojem Z-4418/14, te se neće pribavljati polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke.

Založna prava provedena na nekretninama od i) do l) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018. i mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospijea 31.12.2018.

- i) Kuća br. 21, Jazbinski odvojak 7. Površine 42 čm, dvorište površine 500 čm i oranica površine 432 čm (površine 972 m²), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 741, k.č. br. 2252/2.
- j) Zemljište - šuma u Čretu, površine 98 čhv, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4282, k.č. br. 2247/10.
- k) Zemljište – livada Jazbinski odvojak 8 (površine 463 m²), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 1255, k.č. br. 2252/4.
- l) Zemljište – razni oblici zemljišta (parking, dio gradilišta, šuma i dio ceste) ukupne površine 1 ra i 159 hvati, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. SV. JAKOV, z.k.ul. 2003, sljedeće k.č.: 77/5, 79/3, 80/3, 80/6, 81/3, 82/1, 84/1, 84/2, 85/2, 1674/3, 1675/3, 1676/1, 1688/1, 1689/1, 1693/1, 1697/1, 1698/1, 1706/1, 1707/1, 1711/1, 1712/1, 1712/2, 1748/1, 1749/1, 1769/1, 1770/1, 1774/1, 1775/1, 1780/1, 1781/1, 1783/1, 1877/1, 1878/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1887/1, 1888/1, 1892/1, 1893/1, 1897/6, 1898/1, 1898/3, 1898/4, 1899, 1900, 1901/2, 1902/2 i 8232/8.
Založna prava Banke na nekretnini pod l) upisana su kao teret nižeg reda pod brojem Z-4188/14, ali će brisanjem tereta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. postati teret 1. i 2. reda.

Založna prava provedena na nekretninama m) i n) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijea 31.12.2025. pod brojem Z-2150/15 (u redu prvenstva upisane zabilježbe namjeravanog opterećenja nekretnina pod Z-2532/14 i Z-3711/14).

- m) Poslovni prostor u Poslovnoj zgradi K.B. 21 na 534 m² i gospodarsko dvorište sa 32 m², u Virovitici, Trg. bana Josipa Jelačića, izgrađenoj na k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. 13279, i to:
- 1. Etaža 1541/10000 - Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m² (poduložak 1)
- n) Četiri poslovna prostora u Poslovnoj zgradi K.B. 1 na 1021 m², dvorište sa 124 m², u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232, i to:
- 2. Etaža 87/1000 – Posebni dio B oznake PR.01 – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m² (Poduložak 2) – u tijeku je etažiranje 2. Etaže, kojim će se podijeliti na dva poslovna prostora/dvije etažne cjeline,
- 3. Etaža 51/1000 – Posebni dio C oznake PR.02 – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m² (Poduložak 3),

- 4. Etaža 45/1000 – Posebni dio D oznake PR.03 – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m² (Poduložak 4),
- 5. Etaža 44/1000 – Posebni dio E oznake PR.04 – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m² (Poduložak 5).

Klijent se obvezuje minimalno 15 dana prije isteka roka važnosti gore navedenih postojećih mjenica obnoviti uknjižbu novim mjenicama u istom iznosu.

- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke,
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 su dužni svaki pojedinačno dostaviti Banci po 10 (deset) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica uz valjano mjenično očitovanje.

Svi instrumenti osiguranja pribavljeni temeljem ovog Ugovora koristit će se za osiguranje svih navedenih kratkoročnih kredita u članku 1. ovog Ugovora, koji se uključuju u navedeni okvir.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po ovom Ugovoru, Sudužnik 4 je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- Sudužnik 4 je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 9.500.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožice Matko-Ruždjaka iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 30.12.2016. pod brojem: OV-6292/16 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu i Sudužniku 4 koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.
- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika 4 na iznos EUR 100.000,00, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Banka, Klijenti i Sudužnik 4 su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja je nastala ili nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunsjoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Klijent i Sudužnik 4 su suglasni da zadužnice izdane na iznos EUR 9.500.000,00 i EUR 100.000,00 služe za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu i Sudužniku 4 koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Okvirnog ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent i Sudužnik 4 ovlašćuju Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno kao i Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3, Sudužnika 4, ili od svih u isto vrijeme.“

Članak 3.

Naknada za izmjenu uvjeta temeljem ovog II. Dodatka Ugovoru ne naplaćuje se.

Članak 4.

Svi ostali članci Ugovora i I. Dodatka Ugovoru koji se ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjali ostaju i dalje nepromijenjeni na snazi.

u

Članak 5.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 7.3.2017.

BANKA:

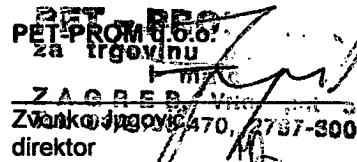

Marija Klepac Mužik
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović
direktorica Korporativne mreže

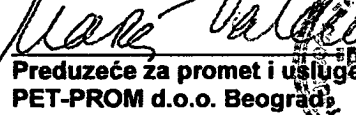
 **Zagrebačka banka d.d.**
871

Zagreb, 7.3.2017.

KLIJENT:


PET-PROM d.o.o.
za trgovinu
ZAGREB
Zrinko Jagošević
470, 2787-300
direktor

SUDUŽNIK 1:


Preduzeće za promet i usluge
PET-PROM d.o.o. Beograd

Beograd, _____

SUDUŽNIK 2:


Tržaska cesta
2000 MARIBOR
PET-PROM d.o.o., Maribor

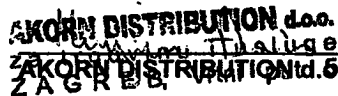
Maribor, _____

SUDUŽNIK 3:


PET-PROM d.o.o. Sarajevo

Sarajevo, _____

SUDUŽNIK 4:


AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
ZAGREB

Zagreb, _____

00-202/17

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA



NO000013542428

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 47334251464

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 9.500.000,00 EUR (slovima:devetmilijunapetstotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanjauvećano za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 5,50 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovesa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,88 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsti izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 18. 01. 2017.

Potpis dužnika

Kornelija
 AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
 za trgovinu i usluge
 ZAGREB, Vrtni put 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³ Upisati stopu zatezne kamate

2
01-208/17

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

h



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

OV-208/17

Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO-RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) AKORN DISTRIBUTION d.o.o., OIB:47334251464, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru MIRJANI ĐIRA, OIB 70196277331, Zagreb, Kolarova 11, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111372798 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen
elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

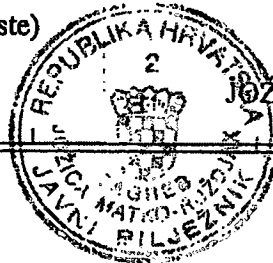
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 18.01.2017.g. (osamnaesti siječnja
dvijetisućesedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-208/17

U Zagrebu, 18.01.2017.

(osamnaestisiječnjadvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

08-208/17

9

Obrazac zadužnice – stranica 4.

K





00-1119/17

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 47334251464

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 5,50 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsti izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 7.3.2017.

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
Potpis dužnika za trgovinu i usluge
ZAGREB, Vrtni put 5
Miroslav Durić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

a

00-119/17.4

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

K

OV-1119/17

Obrazac zadužnice – stranica 3.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Javni bilježnik JOŽICA MATKO-RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da mi je stranka:-----

AKORN DISTRIBUTION d.o.o., OIB:47334251464, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru MIRJANI ĐIRA, OIB 70196277331, Zagreb, Kolarova 11, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111372798 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen
elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 7.3.2017. (sedmoga ožujka dvije tisuće i
sedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 112,50 kn.

BROJ: OV-1119/17
U Zagrebu, 07.03.2017.
(sedmiožujkadvijetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

00-1119/17.3

Obrazac zadužnice – stranica 4.

R



Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM NEKRETNINE D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04273125-000, OIB 30512190648, po kreditu i partiji broj 5100447731, broj ugovora 3232664288, na dan 29.12.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-574,331.92	(kn -4,328,906.24)
Dospjela glavnica	: EUR	-191,443.98	(kn -1,442,968.80)
Redovna kamata	: EUR	-20,963.37	(kn -158,007.00)
Kamata po dospijeću	: EUR	-7,497.50	(kn -56,510.83)
Ukupno dugovanje	: EUR	-794,236.77	(kn -5,986,392.87)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464, za dugovanje od PET-PROM NEKRETNINE D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04273125-000, OIB 30512190648 po kreditu i partiji broj 5100328218, broj ugovora 3232664288, na dan 29.12.2017 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	
Redovna kamata	: HRK	-14,473.23
Kamata po dospijeću	: HRK	
Ukupno dugovanje	: HRK	-14,473.23

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno i privatno bankarstvo, Segment srednja poduzeća, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Branimiru Čolaku i direktorici Poslovnog centra neprofitne institucije Aldi Zaninović

KLIJENT: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru Davoru Petrišu.

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS KREDITA:** do iznosa HRK 12.607.000,00
(slovima: dvanaestmilijunašestosedamtisućakuna)
2. **NAMJENA:** kunski kredit za poslovno financiranje – financiranje trajnih obrtnih sredstava.
3. **KAMATNA STOPA:**
 - a) **Redovna:** 7,60%, godišnje, promjenjiva, što je za 1,30 p.p. niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Banke za istu vrstu kredita i kategoriju klijenata.
Ukoliko redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama Banke raste, ugovorena kamatna stopa raste za isti broj p.p. i to na način da je razlika između kamatne stope prema Odluci o kamatnim stopama Banke i ugovorene kamatne stope uvijek 1,30 p.p.
Ukoliko redovna kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama Banke pada, ugovorena kamatna stopa ne mijenja se sve do trenutka kada se kamatna stopa prema Odluci o kamatnim stopama Banke spusti na nivo ugovorene kamatne stope. Izjednačavanjem visine kamatne stope prema Odluci o kamatnim stopama Banke i ugovorene kamatne stope, ugovorena kamatna stopa postaje jednaka kamatnoj stopi prema Odluci o kamatnim stopama Banke.
Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.
 - b) **Kamata po dospijeću:** Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
 - c) **Interkalarna:** jednaka redovnoj.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,20% jednokratno na iznos odobrenog kredita,
- za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno na iznos na koji se izmjena odnosi
- za prijevremenu otplatu kredita: 0,0%, osim u slučaju prijevremene otplate kreditom druge banke kada iznosi 1,0% jednokratno od iznosa preostale glavnice

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna. Odluka o tarifi naknada za usluge Banke, sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno ili odjednom, najkasnije do 30.10.2013.
Sredstvima ovog kredita zatvorit će se dio glavnice kredita koji se vodi na partiji 5100271838 (broj Ugovora 3224133789).

Obvezna dokumentacija za korištenje kredita: pisani zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita, i ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: u jednakim tromjesečnim ratama, od kojih prva na naplatu dospijeva 31.10.2013., a posljednja 31.01.2020.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastite potpisane i akceptirane mjenice
- 1 (jednu) zadužnicu na iznos HRK 12.607.000,00, potvrđenu (solemniziranu) od strane javnog bilježnika
- založno pravo na sljedećim nekretninama:

1. Poslovne zgrade br. 5 i 7 (površine 2050 m²) i gospodarsko dvorište (površine 2581 m²), Vrtni put, ukupne površine 4631 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9.
2. Poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Vrtni put, ukupne površine 2288 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30071, k.č. 6202/10.
3. Put (površine 522 m²) upisan u u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30059, k.č. 6202/11.
4. Zemljište u Zagrebu, Radnička cesta, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 25379, k.č. 6359/2 i k.č. 6359/14 u vlasništvu Pet-proma d.o.o.
5. Zemljište u Zagrebu, Radnička cesta, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30262, k.č. 6344/14 i k.č. 6346/3 u vlasništvu Pet-proma d.o.o.


8. OSTALI UVJETI:

- obavljanje kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke najmanje proporcionalno izloženosti Banke u ukupnoj zaduženosti Pet- proma d.o.o. kod financijskih institucija
- dostavljanje Banci svih zakonskih financijskih izvješća i revidiranih godišnjih financijskih izvješća s bilješkama u roku 15 dana od isteka zakonskih rokova za predaju, te kvartalnih financijskih izvještaja
- dostavljanje godišnjih poslovnih, financijskih i investicijskih planova, najkasnije s početkom svake financijske godine te ostale informacije o financijskom položaju i poslovanju na zahtjev Banke
- restrikcija isplate dobiti Pet-Proma d.o.o. bez prethodne pisane suglasnosti Banke


- u slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Pet-proma d.o.o., što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili preugovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
 - klauzula Ownership Change – Pet-prom d.o.o. je obvezan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog vraćanja kredita ili bi isto bilo onemogućeno, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
 - klauzula Cross Default – u slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe, Banka je ovlaštena, po svom izboru, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Pet-promu d.o.o. trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća
 - klauzula Negative Pledge – Pet-prom d.o.o. se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji dugi način opterećivati dugotrajnu materijalnu imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke
9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Banke.
- Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospjēju osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.
10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 21.08.2013.

BANKA:




 Branimir Čolak,
 voditelj poslovnog odnosa



 Alda Zaninović,
 direktorica PC neprofitne institucije

KLIJENT:



 Davor Petriš,
 direktor
PET - PROM d.o.o.
 za trgovinu na veliko
 i malo
 Z A G R E B, Vrtni put 5
 Tel: 01/2406-470, 2797-600

 **Zagrebačka banka d.d.**
 719

1. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno i privatno bankarstvo, Segment srednja poduzeća, Poslovni centar građevinarstva i turizma, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Branimiru Čolaku i direktorici Poslovnog centra građevinarstva i turizma Renati Možar Milković

KLIJENT: PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru Davoru Petrišu

SUDUŽNIK: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru Željku Severu

na znanje i uz suglasnost:

Pet-prom d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476

Pet-prom ulaganja d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 77713684270

Članak 1.

1. Banka, Klijent i Sudužnik suglasno utvrđuju da je dana 21.8.2013.g. sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3232664288 između Banke i društva Pet-prom d.o.o., kao klijenta, u iznosu od HRK 12.607.000,00.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora, na dan sklapanja ovog 1. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 9.524.076,15.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Plana podjele društva Pet-prom d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, Vrtni put 5, Zagreb od 21.10.2013. provedena podjela društva Pet-prom d.o.o. koje je dana 14.7.2014.g. provedeno u sudskom registru društva Preuzimatelja pod brojem Tt-14/15958-2, kojom statusnom promjenom društva Pet-prom d.o.o. odvajanje s osnivanjem, je osnovano novo društvo Pet-prom nekretnine d.o.o. čime je prenesen dio imovine i obveza društva Pet-prom d.o.o. na novo osnovano društvo Pet-prom nekretnine d.o.o., a koja podjela ima za posljedicu pravno sljedništvo između društva koje se dijeli i koje ne prestaje i novo osnovanog društva i to u odnosu na dio imovine i obveze koje se sa društva koje se dijeli i koje ne prestaje prenosi na novo osnovano društvo.
Planom podjele i preuzimanja obveza društva Pet-prom d.o.o., obveza po Ugovoru o dugoročnom kreditu iz točke 1. ovog članka 1. Dodatka Ugovoru sa društva Pet-prom d.o.o. prenosi se na društvo Pet-prom nekretnine d.o.o.
3. Ovim 1. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno utvrđuju da uslijed statusne promjene opisane u točki 2. ovog članka 1. Dodatka Ugovoru Klijent, dakle Dužnik po Ugovoru o dugoročnom kreditu iz točke 1. ovog članka 1. Dodatka Ugovoru postaje novo osnovano društvo Pet-prom nekretnine d.o.o., a dosadašnji dužnik postaje Sudužnik.
4. Sukladno naprijed opisanom ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi pribavljeni instrumenti osiguranja utvrđeni u točki 7. Ugovora od dana 21.8.2013.g., a radi osiguranja cjelokupne tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i svih pripadajućih Dodataka istom, ostaju i dalje u cijelosti na snazi.
5. Založni dužnici, Pet-prom d.o.o., Vrtni put 5, Zagreb, OIB 67247311476 i Pet-prom ulaganja d.o.o., Vrtni put 5, Zagreb, OIB 77713684270, suglasni su da svi instrumenti osiguranja koje su oni dali za osiguranje tražbine temeljem Ugovora iz toč. 1. ovog članka 1. Dodatka Ugovoru po kojima je do provedbe statusne promjene Dužnik po ovom kreditu bilo društvo Pet-prom d.o.o., a nakon izvršene podjele s osnivanjem Dužnik je društvo Pet-prom nekretnine d.o.o. kao i sva zasnovana založna prava koja su provedena na nekretninama u njihovom vlasništvu, i dalje u cijelosti ostaju na snazi i predstavljaju osiguranje tražbine s

osnova Ugovora i pripadajućih Dodataka Ugovoru iz toč.1. ovog članka 1. Dodatka Ugovoru. Instrumenti osiguranja su sljedeći:

A. Zasnovana založna prava:

1. Poslovne zgrade br. 5 i 7 (površine 2050 m²) i gospodarsko dvorište (površine 2581 m²), Vrtni put, ukupne površine 4631 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 39622/13;
2. Poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Vrtni put, ukupne površine 2288 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30071, k.č. 6202/10 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 39622/13;
3. Put (površine 522 m²) upisan u u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30059, k.č. 6202/11, u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 39622/13;
4. Zemljište u Zagrebu, Radnička cesta, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 25379, k.č. 6359/2 i k.č. 6359/14 u vlasništvu Pet-proma ulaganja d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 39622/13;
5. Zemljište u Zagrebu, Radnička cesta, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30262, k.č. 6344/14 i k.č. 6346/3 u vlasništvu Pet-proma ulaganja d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 39622/13.

B. Ostali instrumenti osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice
- 1 (jedna) zadužnica na iznos HRK 12.607.000,00 društva Pet-prom d.o.o. solemnizirana kod javnog bilježnika Ive Živković iz Zagreba pod posl.br. OV-7335/13 od 27.8.2013.

Klijent Pet-prom nekretnine d.o.o. se za osiguranje tražbine temeljem ovog Ugovora i 1. Dodatka Ugovoru obvezuje dostaviti:

- 3 (tri) bjanko vlastite akceptirane mjenice
- 1 (jedna) zadužnicu na iznos HRK 12.607.000,00 solemniziranu kod javnog bilježnika

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 8. Ugovora na način da ista sada glasi:

„Ostali uvjeti:

- Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. se obvezuju usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema društvu Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema društvu Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. se obvezuju dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveza prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane društava Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje društava Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).

- Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuju dostaviti izjave članova društva Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. su dužni bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Pet-promu d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).
- Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. se obvezuju za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost društava Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. da uredno podmiruju obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora klijenti se obvezuju dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. se obvezuju svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. mogu se prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. ne postupe u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. na temelju ovog Ugovora ovlašćuju Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva za Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.
Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.
Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun društva Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o., iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. za plaćeni iznos.
Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. su u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.
Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. su u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.
- Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. se obvezuju svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njezinu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija

osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. ne ispune neku od obveza iz prethodnih stavaka, Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuju Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njihovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njihovo ime i za njihov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz polica osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun društava Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o., za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o.

Ukoliko Pet-prom d.o.o. i Pet-prom nekretnine d.o.o. ne ispune neku od obveza iz ovog članka, Banka može otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor."

Članak 3.

Za izmjenu uvjeta po ovom 1. Dodatku Ugovoru naplatit će se naknada za izmjenu uvjeta u iznosu 0,10% na iznos glavnice kredita u stanju na dan provedbe promjene, koju će podmiriti Pet-prom nekretnine d.o.o.

Članak 4.

Svi ostali članci Ugovora koji ovim 1. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani, ostaju i dalje u cijelosti na snazi.

Članak 5.

Založni dužnici, Pet-prom d.o.o. i Pet-prom ulaganja d.o.o. se obvezuju svoj potpis na ovom 1. Dodatku Ugovoru ovjeriti kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Ovaj je 1. Dodatak Ugovoru sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 18.2.2015.

BANKA


Branimir Čolak
Voditelj poslovnog odnosa

 Zagrebačka banka d.d.

Renata Možar Milković
Direktorica Poslovnog centra
građevinarstva i turizma

Založni dužnici:

PET - PROM d.o.o.
Pet-prom d.o.o., OIB: 67247311476
za trgovinu na veliko

i malo
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2797-600

PET - PROM ULAGANJA
Pet-prom ulaganja d.o.o., OIB 77713684270
za usluge

ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2797-600

KLIJENT:
~~PET PROM NEKRETNINE d.o.o.~~
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2797-600
Davor Petriš
Direktor

SUDUŽNIK:
~~PET PROM d.o.o.~~
za trgovinu na veliko
i malo
ZAGREB, Vrtni put 5
Tel: 01/2797-600
Direktor

2. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi. Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi. Gordani Martinović

i

KLIJENT: PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru g. Davoru Petrišu

i

SUDUŽNIK: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu

Članak 1.

Banka, Klijent i Sudužnik suglasno utvrđuju da je dana 21.8.2013. sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3232664288 između Banke i društva PET-PROM d.o.o., kao klijenta, u iznosu od HRK 12.607.000,00 (u daljnjem tekstu: Ugovor), te dana 18.2.2015. 1. Dodatak Ugovoru, kojim je regulirano da je novi dužnik po Ugovoru postalo društvo PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., a društvo PET-PROM d.o.o. je postalo sudužnik.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora, na dan sklapanja ovog 2. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 8.095.464,72.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je, u svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Ugovora, provedeno založno pravo na sljedećim nekretninama:

1. Poslovne zgrade br. 5 i 7 (površine 2050 m²) i gospodarsko dvorište (površine 2581 m²), Vrtni put, ukupne površine 4631 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 39622/13;
2. Poslovna zgrada br. 9 i dvorište, Vrtni put, ukupne površine 2288 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30071, k.č. 6202/10 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 39622/13;
3. Put (površine 522 m²) upisan u u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30059, k.č. 6202/11, u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 39622/13;
4. Zemljište u Zagrebu, Radnička cesta, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 25379, k.č. 6359/2 i k.č. 6359/14 u vlasništvu Pet-proma ulaganja d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 39622/13;
5. Zemljište u Zagrebu, Radnička cesta, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30262, k.č. 6344/14 i k.č. 6346/3 u vlasništvu Pet-proma ulaganja d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojem Z- 39622/13.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka izdati brisovno očitovanje zaloga za nekretnine navedene u ovom članku pod rednim brojevima 4. i 5., dok na nekretninama pod rednim brojevima 1., 2. i 3. i dalje ostaje upisana hipoteka Banke do konačne otplate svih obveza Klijenta po Ugovoru.

8

Ugovorne strane ovim 2. Dodatkom Ugovoru utvrđuju da je temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-47189/15 od 08. siječnja 2016 godine došlo do spajanja nekretnina pod rednim brojevima 1., 2. i 3., na način da se nekretnine pod rednim brojem 2. i 3. pripajaju nekretnini pod rednim brojem 1., na način da opis nekretnine sada glasi:

1. Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o., koje založno pravo je provedeno pod poslovnim brojevima Z- 60376/11 i Z-55365/11.

Članak 3.

Za navedenu izmjenu Ugovora Klijentu se neće naplatiti naknada.

Članak 4.

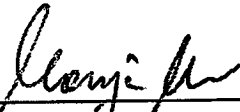
Svi ostali članci Ugovora i 1. Dodatka Ugovoru, koji ovim 2. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani, ostaju i dalje u cijelosti na snazi.

Članak 5.

Ovaj je 2. Dodatak Ugovoru sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Zagreb, 19.02.2016.

BANKA:  Zagrebačka banka d.d. 465



Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra
Zagreb



Gordana Martinović,
direktorica Korporativne mreže

KLIJENT:

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.

ZAGREB, Vrtni put 5

Tel: 01/2. 0192. 0192

Davor Petriš,
direktor

SUDOŽNIK:
PET-PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko

ZAGREB, Vrtni put 5

Tel: 01/2. 0192. 0192

direktor



3. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru)

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru, g. Davoru Petrišu (u daljnjem tekstu: Klijent)

i
PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru, g. Željku Severu (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1)

i
AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupan po direktorici, gđi Mirjani Điri (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključili dana 21.08.2013.g. Ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 12.607.000,00 HRK, broj ugovora 3232664288, broj kreditne partije 5100328218 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), dana 18.02.2015.g. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru) te dana 19.02.2016.g. 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora o kreditu, na dan sklapanja ovog 3. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 6.190.649,48.

Članak 2.

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju neotplaćenog dijela glavnice dugoročnog kuskog kredita (broj ugovora 3232664288, br. kreditne partije 5100328218) u iznosu HRK 6.190.649,48, u dugoročni kredit uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR.

Promjena valute će se izvršiti do maksimalnog iznosa 831.000,00 EUR te će se otvoriti nova kreditna partija uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR primjenom srednjeg tečaja HNB-a za EUR s postojećim brojem Ugovora. Točan iznos na koji će se otvoriti nova kreditna partija bit će utvrđen na dan same konverzije i to prema srednjem tečaju HNB-a, a koji iznos će odgovarati protuvrijednosti stanja nedospjele glavnice po kreditnoj partiji broj 5100328218. Sredstvima nove kreditne partije zatvorit će se nedospjela glavnica po kreditnoj partiji 5100328218.

Klijent je obvezan podmiriti sve dospjele obveze (glavnica, kamata), a koje će biti vidljive po konačnom obračunu po kreditnoj partiji 5100328218.

Uvjet provedbe konverzije je upis uknjižbe založnog prava na sljedećim nekretninama:

- poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.

Ugovorne strane su suglasne da se istovremeno sa upisom založnog prava iz prethodnog stavka brišu založna prava upisano pod brojem Z-39622/13 za tražbinu u iznosu od HRK 12.607.000,00. Brisanje založnih prava će se provesti isključivo uz uvjet istovremenog upisa založnog prava po dugoročnom kreditu koji je predmet ovog 3. Dodatka Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj 3. Dodatak Ugovoru proizvodi pravne učinke s danom upisa založnog prava u zemljišne knjige kojim se osigurava konvertirana tražbina utvrđena ovim 3. Dodatkom Ugovoru.

ml

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se založno pravo za osiguranje tražbine koja se konvertira temeljem ovog Dodatka do dana 31.1.2017. ne upiše u zemljišne knjige, smatrat će se da ovaj Dodatak nije ni sklopljen i neće proizvoditi pravne učinke. Utvrđuje se da sve troškove proizašle u vezi sklapanja ovog Dodatka snosi Klijent.

Članak 3.

Ovim 3. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasnom mijenjaju:

a) točku 3. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatnu stopu i kamatnu stopu po dospijeću na način da sada glasi:

„3. KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,80 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospjeća kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja

- kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- interkalarna: jednaka redovnoj.

Nova kamatna stopa primjenjivati će se od dana konverzije.“

b) točku 7. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta na iznos EUR 831.000,00, solemniziranu od strane javnog bilježnika
- založno pravo na sljedećim nekretninama: poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.
- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke.
- Ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

Ugovorne strane utvrđuju da će sklopiti će 1. Dodatak Ugovoru o založnim pravima koji će se solemnizirati kod Javnog bilježnika, te će se temeljem osnovnog

u

Ugovora o založnim pravima i 1. Dodatka Ugovoru o založnim pravima te prijedloga za uknjižbu založnog prava upisati založno pravo na nekretninama opisanim u ovoj točki kojom će se osiguravati potraživanja Banke koje je konvertirano u kredit uz valutnu klauzulu u EUR sukladno 3. Dodatku Ugovoru.

Istovremeno sa upisom novog založnog prava brisati će se hipoteka pod brojem Z-39622/13.

Novi zalog zadržati će isti red prvenstva kao zalog upisan pod brojem Z-39622/13.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja Sudužnik 1 i Sudužnik 2 su dužni dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- po 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika potvrđenu (solemniziranu) od strane javnog bilježnika u iznosu 831.000,00 EUR.

Članak 4.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 obvezuju se dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili preugovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).

2

- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkaže odnosno raskine osnovi Ugovor i sve njegove dodatke.
Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.
Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.

Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent će izričito temeljem osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlastiti Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.

il

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu, Sudužniku 1 i Sudužniku 2 trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 5.

Ovim Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

Članak 6.

Sudužnik 1 i Sudužnik 2 potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 7.

Za izmjenu koja je predmet ovog 3. Dodatka Ugovoru neće se naplatiti naknada.

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu, 1. Dodatka Ugovoru i 2. Dodatka Ugovoru ostaju nepromijenjeni.

Članak 9.

Ovaj 3. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj 3. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 16.1.2017.

BANKA:

Marija Klepac Mužik
Marija Klepac Mužik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb

Gordana Martinović
Gordana Martinović,
direktorica Korporativne mreže

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

Zagreb, 16.1.2017.

KLIJENT:

~~PET PREDMJEKETNINE d.o.o.~~
~~Z.A.G.R.E.B., Vrtni put 5~~
~~tel: 01/2797-500~~

Davor Petriš,
direktor

SUDUŽNIK 1:

~~PET PREDMJEKETNINE d.o.o.~~
~~za trgovinu na veliko~~
~~tel: 01/2406-470, 2797-500~~
Željko Šefer
direktor

SUDUŽNIK 2:

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

~~AKORN DISTRIBUTION d.o.o.~~
~~Mirjana Drašković~~
~~Z.A.G.R.E.B., Vrtni put 5~~
direktorica

**4. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
(u daljnjem tekstu: 4. Dodatak Ugovoru)**

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb, gđi Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže, gđi Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 30512190648, zastupan po direktoru, g. Davoru Petrišu (u daljnjem tekstu: Klijent)

i
PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru, g. Zvonku Jugoviću (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1)

i
AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupan po direktorici, gđi Mirjani Điri (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključili dana 21.08.2013.g. Ugovor o dugoročnom kreditu u iznosu 12.607.000,00 HRK, broj ugovora 3232664288, broj kreditne partije 5100328218 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), dana 18.02.2015.g. 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru), dana 19.02.2016.g. 2. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 2. Dodatak Ugovoru) te dana 16.01.2017. 3. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu (u daljnjem tekstu: 3. Dodatak Ugovoru).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nepodmirena tražbina Banke po osnovi glavnice iz Ugovora o kreditu, na dan sklapanja ovog 4. Dodatka Ugovoru iznosi HRK 5.714.445,67.

Članak 2.

Ovim 4. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane sporazumno izvršavaju konverziju neotplaćenog dijela glavnice dugoročnog kunskog kredita (broj ugovora 3232664288, br. kreditne partije 5100328218) u iznosu HRK 5.714.445,67, u dugoročni kredit uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR.

Promjena valute će se izvršiti do maksimalnog iznosa 776.000,00 EUR. Točan iznos konvertirane tražbine utvrdit će se na dan konverzije i to prema srednjem tečaju HNB-a, a koji iznos će odgovarati protuvrijednosti stanja nedospjele i dospjele glavnice po kreditnoj partiji broj 5100328218.

Klijent je obavezan podmiriti sve dospjele obveze (redovne i zatezne kamate), a koje će biti vidljive po konačnom obračunu po kreditnoj partiji 5100328218.

Uvjet provedbe konverzije je upis uknjižbe založnog prava na sljedećim nekretninama:

- poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o

a koje založno pravo će se upisati temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke raspolaganjem neizbrisanom hipotekom, Ugovora o kreditu i 4. Dodatka Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj 4. Dodatak Ugovoru proizvodi pravne učinke s danom upisa založnog prava u zemljišne knjige kojim se osigurava konvertirana tražbina utvrđena ovim 4. Dodatkom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju da se založno pravo za osiguranje tražbine koja se konvertira temeljem ovog Dodatka do dana 30.04.2017. ne upiše u zemljišne knjige, smatrat će se da ovaj Dodatak nije ni sklopljen i neće proizvoditi pravne učinke.

Utvrđuje se da sve troškove proizašle u vezi sklapanja ovog Dodatka snosi Klijent.

Članak 3.

Ovim 4. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasnom mijenjaju:

a) točku 3. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na redovnu kamatnu stopu i kamatnu stopu po dospijeću na način da sada glasi:

„3. KAMATNA STOPA:

Kamatna stopa:

- redovna:

Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,80 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospijeća kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja

- kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

- interkalarna: jednaka redovnoj.

Nova kamatna stopa primjenjivati će se od dana konverzije.“

b) točku 7. Ugovora o kreditu na način da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Klijent je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 831.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 12.01.2017. pod brojem: OV-133/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili

nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

- založno pravo na sljedećim nekretninama: poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.
- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke.
- Ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

Ugovorne strane utvrđuju da će sklopiti Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke koji će se solemnizirati kod Javnog bilježnika, te će se temeljem istog i prijedloga za uknjižbu založnog prava upisati založno pravo na nekretninama opisanim u ovoj točki kojom će se osiguravati potraživanja Banke koje je konvertirano u kredit uz valutnu klauzulu u EUR sukladno 4. Dodatku Ugovoru.

Novi zalog zadržati će isti red prvenstva kao zalog upisan pod brojem Z-39622/13.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja Sudužnik 1 i Sudužnik 2 su dužni dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Sudužnik 1 je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 831.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 12.01.2017. pod brojem: OV-131/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.
- Sudužnik 2 je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 831.000,00, solemnizirana kod javnog bilježnika Jožica Matko-Ruždjak, iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, dana 18.01.2017. pod brojem: OV-206/17, služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje su nastale ili nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 dužni su osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru i svim njegovim dodacima.“

Članak 4.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 obvezuju se dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na

poslovanje Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).

- Klijent neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Klijenta da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
 - U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, što će se utvrditi temeljem dostavljenih financijskih izvješća o poslovanju, Banka ima pravo otkazati ili preugovoriti uvjete po predmetnom plasmanu
 - Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
 - Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
 - Klijent se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
 - Klijent se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Klijent se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Klijent ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Klijent na temelju osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine osnovi Ugovor i sve njegove dodatke.
Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Klijenta o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.
Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Klijenta, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Klijenta za plaćeni iznos.
- Klijent je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.
- Klijent je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.
- Klijent se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist

s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijea plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Klijent ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Klijent će izričito temeljem osnovnog Ugovora i svih njegovih dodataka ovlastit Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Klijent kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijenta, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Klijenta.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospjecu po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlašćena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu, Sudužniku 1 i Sudužniku 2 trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospjeca, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 5.

Ovim Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjecu izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta, Sudužnika 1 i Sudužnika 2 nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlašćena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Klijent, Sudužnik 1 i Sudužnik 2 kao zalogodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjecu iste.

Članak 6.

Sudužnik 1 i Sudužnik 2 potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 7.

Za izmjenu koja je predmet ovog 4. Dodatka Ugovoru neće se naplatiti naknada.

Članak 8.

Svi ostali uvjeti iz Ugovora o kreditu, 1. Dodatka Ugovoru, 2. Dodatka Ugovoru te 3. Dodatka Ugovoru ostaju nepromijenjeni.

u

Članak 9.

Ovaj 4. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Ovaj 4. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 20.3.2017.

BANKA:


Marija Klepac Mužik
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović
direktorica Korporativne mreže

 **Zagrebačka banka d.d.**
871

Zagreb, 20.3.2017.

KLIJENT:

~~PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.~~
~~PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.~~
~~ZAGREB, Vrini put 5~~
~~Davor Petriš 01/2797-600~~
direktor

SUDUŽNIK 1:

~~PET-PROM d.o.o.~~
~~PET-PROM d.o.o.~~
~~za trgovinu i usluge~~
~~Zvonko Jugović, Vrini put 5~~
~~direktor 01/2797-600~~

SUDUŽNIK 2:

~~AKORN DISTRIBUTION d.o.o.~~
~~AKORN DISTRIBUTION d.o.o.~~
~~za trgovinu i usluge~~
~~ZAGREB, Vrini put 6~~
Mirjana Bira
direktorica

17xxx 218

20-206/17

Obrazac zadužnica – stranica 1.

ZADUŽNICA



N0000013542352

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 47334251464

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 831.000,00 EUR (slovima:osamstotridesetjednatisućeaura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 4,80 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godne dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja leže od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predali.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 18. 01. 2017.

Potpis dužnika

[Signature]
AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB, Vrtni put 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

01-200/17

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

h



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

3
OV-206/17

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) **AKORN DISTRIBUTION d.o.o.**, OIB:47334251464, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru **MIRJANI ĐIRA**, OIB 70196277331, Zagreb, Kolarova 11, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111372798 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen
elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 18.01.2017.g. (osamnaesti siječnja
dvijetisućesedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji.-----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-206/17

U Zagrebu, 18.01.2017.

(osamnaestisiječnjadvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

OV-206/17 41

Obrazac zadužnice - stranica 4.

h -



00-1630/17

UGOVOR O OSNIVANJU HIPOTEKE PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE

između

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.
kao dužnika

i

PET-PROM d.o.o.
kao sudužnika 1- založnog dužnika

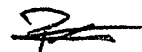
i

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
kao sudužnika 2

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika

20. ožujak 2017.



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Korporativnog centra Zagreb 2 g. Pavlu Domjanoviću i direktorici Regionalnog centra Zagreb gđi. Mariji Klepac Mužik kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

PET-PROM NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 30512190648 zastupano po direktoru g. Davoru Petrišu kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476 zastupano po direktoru, g. Zvonku Jugoviću kao sudužnik 1- založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1- založni dužnik) -----

AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464, zastupano po direktorici, gđi Mirjani Điri kao sudužnik 2 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2) -----

sklopili su u Zagrebu, dana 20.03.2017. (slovima: dvadesetogozujkadvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći -----

**UGOVOR O OSNIVANJU HIPOTEKE
PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku, Sudužniku 1- založnom dužniku i Sudužniku 2 temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, od dana 21.08.2013. (slovima: dvadesetprvogkolovozadvijetisućetrinaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), 1. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 18.02.2015. (slovima: osamnaestogveljačedvijetisućepetnaeste) godine, 2. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 19.02.2016. (slovima: devetnaestogveljačedvijetisućesnaeste) godine, 3. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 16.1.2017. (slovima: šesnaestogsiječnjadvijetisućesedamnaeste) godine, 4. Dodatka Ugovoru o kreditu od dana 20.03.2017. (dvadesetogozujkadvijetisućesedamnaeste) godine te svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu do EUR 776.000,00 (slovima: sedamstosedamdesetšestisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s redovnom kamatom po stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,80 p.p. (slovima:četirizarezosamdeset postotnapoena) godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR za EUR, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. -----

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospjeća kredita. -----

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja. -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za:-----

- interkalarnu kamatu koja je jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, na iskorišteni iznos kredita, -----

- naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita u iznosu 0,20% (slovima: nulazarezdvadeset posto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita, -----

- naknadu za izmjenu uvjeta na zahtjev Dužnika – založnog dužnika u iznosu 0,10% (slovima: nula cijelih deset posto) jednokratno, -----

-naknadu za prijevremenu otplatu kredita kreditom druge banke u iznosu od 1,0% (slovima: jedan posto) te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna.-----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika.-----

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,68% (slovima: devetcijelihšezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.01.2020.g. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvijetisuće dvadesete) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama Dužnika-založnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k.ul. 30060, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 6202/9- POSLOVNA ZGRADA BR.5, POSLOVNA ZGRADA BR.7, POSLOVNA ZGRADA BR.9 I DVORIŠTE VRTNI PUT, ukupno površine 7441m2 (poslovna zgrada br.5, površine 1002 m2, poslovna zgrada br.7, površine 1048m2, poslovna zgrada br.9, površine 990m2, dvorište, površine 4401m2) pod brojem Z-39622/13 upisana u korist Vjerovnika hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.607.000,00 kuna (slovima: dvanaestmilijunašestosedamtisuća kuna) spp.

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 12.607.000,00 kuna (slovima: dvanaestmilijunašestosedamtisuća kuna) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem Z-39622/13 prestala.

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu do EUR 776.000,00 (slovima: sedamstosedamdestešesttisuća eura) u **kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja** koji iznos na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi **5.761.159,80 kuna**, Sudužnik 1-založni dužnik u korist Vjerovnika temeljem čl. 347.st.2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a temeljem ovog Ugovora osniva hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke pod Z-39622/13 iz članka 2. stavak 1. ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora, zadržava red prvenstva pod kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-39622/13, a Vjerovnik na to pristaje.

Članak 4.

Sudužnik 1-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl.1 ovo Ugovora i sukladno čl.347.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika u iznosu do EUR 776.000,00 (slovima: sedamstosedamdesetšesttisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, na nekretnini u vlasništvu Sudužnika 1-založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u z.k.ul. 30060, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 6202/9- POSLOVNA ZGRADA BR.5, POSLOVNA ZGRADA BR.7, POSLOVNA ZGRADA BR.9 I DVORIŠTE VRTNI PUT, ukupno površine 7441m2 (poslovna zgrada br.5, površine 1002 m2, poslovna zgrada br.7, površine 1048m2, poslovna zgrada br.9, površine 990m2, dvorište, površine 4401m2) **prijenosom neizbrisane hipoteke pod poslovnim brojem Z-39622/13** i to s istim redom prvenstva pod kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka.

Članak 5.

Sudužnik 1- založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz čl.1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u čl.2. ovog Ugovora.

Dužnik, Sudužnik 1 – založni dužnik i Sudužnik 2 dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz čl.1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Članak 6.

Sudužnik 1- založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 7.

Dužnik i Sudužnik 1– založni dužnik se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbina Vjerovnika iz čl.1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz čl.1. ovog Ugovora. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i Sudužnik 1– založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 8.

Sudužnik 1– založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 9.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik, Sudužnik 1– založni dužnik i Sudužnik 2 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. Trošak solemnizacije snosi Dužnik.

Članak 10.

Dužnik, Sudužnik 1 – založni dužnik i Sudužnik 2 suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Dužnik, Sudužnik 1 – založni dužnik i Sudužnik 2 pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika iz čl.1. ovog Ugovora služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 11.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Sudužnika 1 – založnog dužnika i Sudužnika 2, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno čl. 9. ovog Ugovora. -----

Članak 14.

Sudužnik 1- založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

Članak 15.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.-----

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Pavao Domijanović
direktor Korporativnog centra Zagreb 2

Marija Klepac/Mužik
direktorica Regionalnog centra Zagreb



DUŽNIK:
PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.

Davor Petrić, direktor
PET - PROM NEKRETNINE d.o.o.
Z A G R E B, Vrtni put 5
Tel: 01/2797-600

SUDUŽNIK 1 - ZALOŽNI DUŽNIK:
PET-PROM d.o.o.
za trgovinu na veliko
Z A G R E B, Vrtni put 5
Zvonko Jugović, direktor

SUDUŽNIK 2:
AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
za trgovinu usluge
Z M I R N A T O R I A, direktorica 5

<

7 MB



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

00-1630/17

6

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2, potvrđujem da su mi stranke: -----

- 1) **PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.**, OIB:30512190648, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupan po direktoru Davoru Petrišu iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 7, OIB 91205679515, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104491908, izdanu od PU Zagrebačka, koja vrijedi do 15.02.2021., a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde -----
- 2) **PET-PROM d.o.o.**, OIB:67247311476, MBS:080075153, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru ZVONKU JUGOVIĆU, OIB 61112111427, Zagreb, Borčec 89, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104029450 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde -----
- 3) **AKORN DISTRIBUTION d.o.o.**, OIB:47334251464, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru MIRJANI ĐIRA, OIB 70196277331, Zagreb, Kolarova 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111372798 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o osnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 20.03.2017.g. (dvadeseti ožujka dvije tisuće sedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.050,00 kn.

BROJ: OV-1630/17

U Zagrebu, 31.03.2017.

(trideset prviožujkadvijetisuće sedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
KRAJKA VLADUŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 31.03.2017. 14:49

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35173/2016

Aktivne plombe:

00-1630/17

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 30060

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
6202/9		POSLOVNA ZGRADA BR. 5, POSLOVNA ZGRADA BR. 7, POSLOVNA ZGRADA BR.9 I DVORIŠTE VRTNI PUT POSLOVNA ZGRADA BR.5 POSLOVNA ZGRADA BR.7 POSLOVNA ZGRADA BR.9 DVORIŠTE			7441	
					1002	
					1048	
					990	
					4401	
		UKUPNO:			7441	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
masnički dio: 1/1 PROM D.O.O., OIB: 67247311476, ZAGREB, VRTNI PUT BR. 5	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32791/12 Uz izjavu Ugovora o založnim pravima od 19. lipnja 2012. i Punomoći br. 707/2012 od 26. siječnja 2012., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.420.000,00 EUR u kunsnoj osigurnosti po srednjem tečaju HNB, na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA	1.420.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-32791/12 Uz izjavu se da su sporedni uložci, zk. ul. 30071, 30059 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-39622/13 Uz izjavu Ugovora o založnim pravima od 21. kolovoza 2013. godine i punomoći od 26. siječnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja u iznosu od 12.607.000,00 kuna uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te troškove iz ugovora, za korist:	12.607.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

00-1630/17

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

matstarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 30060

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-39622/13 Zabilježuje se da su zk. ul. br. 30071, 30059, 25379 i 30262 k.o. Grad Zagreb sporedni uložci.		ZABILJEŽBA
9.1	Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-39622/13 Temeljem ugovora o založnim pravima od 21. kolovoza 2013. godine i punomoći 192/2013 od 26. siječnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kuna uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR.10	10.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 29.08.2013. broj Z-39622/13 Zabilježuje se da su zk. ul. br. 30071, 30059, 25379 i 30262 k.o. Grad Zagreb, te zk. ul. br. 1194, 5639 i 5345 k.o. Samobor sporedni uložci.		ZABILJEŽBA
10.1	Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 25. travnja 2014. godine i punomoći 397/2014 od 27. siječnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo na iznos od 25.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	25.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
	Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14 Zabilježuje se da su sporedni uložci zk. ul. br. 30071 i 30059 k.o. Grad Zagreb, te zk. ul. br. 4343 i 4674 k.o. Remete		ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-20523/14 Zabilježuje se da je sporedni uložak i zk. ul. 16139 k.o. Pula (E-3) kod Općinskog suda u Puli-Pola.		ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 28.07.2014. broj Z-31952/14 Zabilježuje se da je zk. ul. 1113 k.o. Zelina kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna ul. u Sv. Ivanu Zelini sporedni zk. uložak.		ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14 Temeljem Ugovora o založnim pravima od 25. travnja 2014. godine i punomoći 397/2014 od 27. siječnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo na iznos od 20.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB	20.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
	Zaprimljeno 30.04.2014. broj Z-19074/14 Zabilježuje se da su sporedni uložci zk. ul. br. 30071 i 30059 k.o. Grad Zagreb, te zk. ul. br. 4343 i 4674 k.o. Remete.		ZABILJEŽBA

00-1630/17 9

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 30060

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13	Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-20523/14 Zabilježuje se da je sporedni uložak i zk. ul. 16139 k.o. Pula (E-3) kod Općinskog suda u Puli-Pola.		ZABILJEŽBA
14	Zaprimljeno 23.07.2014. broj Z-31952/14 Zabilježuje se da je zk. ul. 1113 k.o. Zelina kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini sporedni zk. uložak.		ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 11.07.2016.g. pod brojem Z-31085/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 05.07.2016, PUNOMOĆ BR. 664/2016 20.06.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 38.000.000,00 KN (slovima: trideset osam milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, a kao ovlaštenik prava upisuje ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA Ovlašteni dio: 1	38.000.000,00 KN	
	Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35173/2016 Ovlašteni red upisa: Z-60376/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 08.12.2011. broj Z-60376/11 Zaprimljeno 15.11.2011. broj Z-55365/11 Temeljem ugovora o založnim pravima od 04.11.2011. godine i punomoći 579/2011 od 04.11.2011. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od: - 29.680.000,00 kn temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj 3224133789 od 30.09.2011. godine i svih eventualnih troškova tom ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema ostalim uvjetima iz čl.1 stavka A) ugovora o založnim pravima od 04.11.2011. godine za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA	29.680.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
	Zaprimljeno 03.08.2016.g. pod brojem Z-35173/2016 Ovlašteni red upisa: Z-60376/2011 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zabilježuje se da su sporedni uložci zk.ul.br.30071, 30059, 25379 i 30262 k.o. iste		ZABILJEŽBA

Ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 31.03.2017.

Prema TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 137/13) u iznosu od 40.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
DŽICA MATKO RUŽDJAK
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općina: 999901, GRAD ZAGREB

00-1630/17
Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 30060

Kontrolni broj: 11163883483d9b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internet adresi <http://oss.uz.zemlja.com.hr/public/prijava>. Pokazivat će vam košaricu koja će, ovisno o izboru, sadržavati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan pripremljenoj izdanci u elektroničkom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdane isprave.

Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da je ovo preslika elektroničke isprave

Izvadak iz zemljišne knjige

Ovaj izvadak uspoređen je uvidom u EOP- zemljišnu knjigu za nekretnine upisane Općinski građanski sud u Zagrebu i odgovara stanju pregleda na dan izdavanja.

Sastoji se od 2 stranice.

Oslobodeno plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka 170. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/9, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13).

Sudska pristojba zaračunata u iznosu od 40,00 kn po tar.br.18 Zakona o sudskim pristojbama.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20,00 kn uz PDV 25 %, temeljem članka 10. stavak 2 Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (NN br. 119/15).

BROJ: OV-1639/17
U Zagrebu, 31.03.2017



JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Matko-Ruždjak Jožica
 Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080922710

OIB:

30512190648

TVRTKA:

- 1 PET-PROM NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu
- 1 PET-PROM NEKRETNINE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vrtni put 5

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja proizvoda od plastike
- 1 * - proizvodnja čeličnih cijevi i pribora
- 1 * - proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda
- 1 * - proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje toplom vodom
- 1 * - proizvodnja strojeva za proizvodnju i korištenje mehaničke energije
- 1 * - proizvodnja strojeva opće namjene
- 1 * - proizvodnja alatnih strojeva
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - djelatnosti javnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost turističke agencije
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - iznajmljivanje motornih vozila
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- 1 * - popravak i održavanje motornih vozila i motocikala

112
00-1630/17

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - istraživačko razvojne usluge u gospodarskim djelatnostima
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - djelatnosti pakiranja
- 1 * - djelatnost privatne zaštite
- 1 * - održavanje sustava zaštite od požara i eksplozija
- 1 * - proizvodnja električne energije
- 1 * - distribucija električne energije
- 1 * - opskrba električnom energijom
- 1 * - organiziranje tržišta električne energije
- 1 * - opskrba toplinskom energijom
- 1 * - ugradnja, popravak i održavanje rashladnih klimatizacijskih uređaja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Five Holdings B.V., Nizozemska, Broj iz registra: 62747894, Naziv registra: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, Nadležno tijelo: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, OIB: 09978080957
Helmond, Aarle-Rixtelseweg 14, 5707GL Helmond
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Davor Petriš, OIB: 91205679515
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 300.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju od 26.06.2014. godine.

Statusne promjene: nastanak subjekta upisa podjelom

- 1 Planom podjele Uprave društva koje se dijeli od 21.10.2013. godine društvo PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo iz Zagreba, Vrtni put 5, OIB:67247311476, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080075153, se dijeli i prenosi se više dijelova imovine društva koje se dijeli i koje ne prestaje na novo društvo PET-PROM NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu iz Zagreba, Vrtni put 5, koje društvo se osniva radi provođenja odvajanja s osnivanjem.

01-1630/17 13

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/15958-2	14.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/41405-3	29.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

✓

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar
kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: PET-PROM
NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5
MBS: 080922710**

Izvadak se sastoji od 3(tri) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 65,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 75,00 kn.

**BROJ: OV-1636/17
U Zagrebu, 31.03.2017**



**JAVNI BILJEŽNIK
2 JOŽICA MATKO-RUŽDJAK**

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ**

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080075153

OIB:

67247311476

TVRTKA:

- 1 PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo
- 1 PET-PROM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 6 Zagreb (Grad Zagreb)
Vrtni put 5

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 27.2 - Proizvodnja cijevi
- 1 28.2 - Proizv. rezervoara; opreme za centralno gr.
- 1 29.1 - Proiz. str. za proiz. i korišt. meh. energije
- 1 29.2 - Proizvodnja ostalih strojeva opće namjene
- 1 29.4 - Proizvodnja alatnih strojeva
- 1 63.30 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 1 63.40 - Djelatnost ostalih agencija u prometu
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja
- 1 * - iznajmljivanje automobila, teretnjaka i autobusa
- 1 * - istraživačko razvojne usluge u gospodarskim djelatnostima
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 2 71.32 - Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevin.
- 3 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 3 * - upravljanje i održavanje zgrada
- 5 74.82 - Djelatnosti pakiranja
- 5 * - Djelatnost privatne zaštite,
- 5 * - Održavanje sustava zaštite od požara i eksplozija
- 7 * - kupnja i prodaja robe
- 7 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 7 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 7 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 7 * - nadzor nad građenjem
- 7 * - održavanje i popravak motornih vozila i motocikla
- 7 * - knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- 7 * - djelatnost privatne zaštite
- 7 * - proizvodnja električne energije
- 7 * - prijenos električne energije
- 7 * - distribucija električne energije

00-1630/14 15

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ručđjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 * - opskrba električnom energijom
- 7 * - organiziranje tržišta električnom energijom
- 7 * - opskrba toplinskom energijom
- 7 * - ugradnja, popravak i održavanje rashladnih klimatizacijskih uređaja
- 12 * - ispitivanje ispravnosti i nepropusnosti plinskih instalacija
- 13 * - pregledavanje, popravak i ispitivanje zakonitih mjerila i/ili mjernih sustava radi pripreme za ovjeravanje
- 13 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
- 13 * - trgovina na malo naftnim derivatima
- 14 * - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- 19 * - djelatnost zbrinjavanja otpada
- 19 * - djelatnost druge obrade otpada
- 19 * - djelatnost uporabe otpada
- 19 * - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- 19 * - djelatnost prijevoza otpada
- 19 * - djelatnost trgovanja otpadom
- 19 * - djelatnost sakupljanja otpada

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 22 Five Holdings B.V., Nizozemska, Broj iz registra: 62747894, Naziv registra: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, Nadležno tijelo: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, OIB: 09978080957
- 22 Nizozemska, 5707GL Helmond, Aarle-Rixtelseweg 14
- 22 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 Ivica Petriš, OIB: 20995520191
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7
- 9 - prokurist
- 9 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 11 Ivan Presečan, OIB: 81502605065
Karlovac, Udbinja 56
- 11 - direktor
- 11 - zastupa društvo skupno s drugim direktorom
- 17 Davor Petriš, OIB: 91205679515
Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 7
- 17 - prokurist
- 21 Mirjana Đira, OIB: 70196277331
Zagreb, Kolarova ulica 11
- 21 - prokurist
- 21 - imenovana odlukom od 26.02.2016. godine
- 23 Zvonko Jugović, OIB: 61112111427
Zagreb, Borčec 89
- 23 - direktor
- 23 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 31.01.2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

16 2.100.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju poduzeća s p.o. od 30.06.1990. g., izmijenjen Aneksom od 5.12.1994.g., usklađeno sa ZTD-om, Izjavom o usklađenju od 4.10.1995. g.
- 2 Izjava od 04. 10. 1995. godine izmijenjena je Odlukom osnivača o izmjeni Izjave od 06. 08. 1996. godine tako da se mijenja članak 6. Izjave zbog proširenja djelatnosti društva
- 3 Odlukom člana društva od 04.07.2002. godine promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmijenjena Izjava i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.
- 5 Odlukom osnivača od 29.03.2005. godine izmijenjen je članak 4. Izjave o djelatnostima. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom Skupštine društva od 27. kolovoza 2008.godine izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od 29. ožujka 2005. u čl. 4. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti i u čl. 6. koji se odnosi na visinu temeljnog kapitala. Izjava društva zamjenjuje se novim tekstom izjave od 27. kolovoza 2008. i dostavlja u zbirku isprava.
- 8 Izjava o osnivanju od dana 27.08.2008. godine sastavljena u novom obliku kao Društveni ugovor. Odredbe Izjave o osnivanju od 27.08.2008. godine odlukom Skupštine društva od 14.10.2008. godine u potpunosti se mijenjaju i stavljaju izvan snage. Novi Društveni ugovor dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 12 Članovi društva su dana 12.05.2011. godine izmijenili odredbu čl. 6. Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.
- 13 Članovi društva su dana 14.06.2011. god. izmijenili odredbu čl.6 Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen je u zbirku isprava.
- 14 Članovi društva su dana 26.08.2013. godine izmijenili odredbu čl. 6 Društvenog ugovora o djelatnostima društva. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.
- 16 Društveni ugovor od 26.08.2013. godine izmijenjen je Odlukom skupštine društva od 26.06.2014. godine u odredbama o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima (čl. 9. i 11.) te u pročišćenom tekstu dostavljen u zbirku isprava.
- 19 Odlukom članova društva od 2. travnja 2015.g. izmijenjena je odredba čl. 6 o djelatnostima. Potpuni tekst Društvenog ugovora je dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 02.10.1995.g. povećan je temeljni kapital za 17.936,00 kn u stvarima, tako da je time temeljni kapital uvećan na 19.000,00 kn, uplatom u stvarima.
- 4 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 20.11.2003. godine temeljni kapital Društva povećan je sa 19.000,00 kn za 18.400,00 kn na 37.400,00 kn.
- 7 Odlukom Skupštine o povećanju temeljnog kapitala od 27. kolovoza 2008. povećan je temeljni kapital s iznosa od 37.400,00 kuna za iznos od 2.362.600,00 kn na iznos od 2.400.000,00kn unošenjem

17
00-1630/17

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- zadržane dobiti u temeljni kapital.
- 16 Odlukom skupštine od 26.06.2014. godine radi provođenja odvajanja s osnivanjem na temelju Plana podjele od 21.10.2013. godine, smanjen je temeljni kapital društva:
- sa iznosa od 2.400.000,00 kuna,
 - za iznos od 300.000,00 kuna,
 - na iznos od 2.100.000,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 4 Ovom društvu pripaja se društvo ZELINKO d.o.o. sa sjedištem u Sveti Ivan Zelina, Nazorova 8, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080256439, temeljem Ugovora o pripajanju od 20.11.2003. godine, Odluke glavnih skupština Društva preuzimatelja i Pripojenog društva od 20.11.2003. godine. Odluke nisu pobijane.

Statusne promjene: podjela subjekta upisa

- 16 Planom podjele Uprave društva koje se dijeli od 21.10.2013. godine društvo PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo iz Zagreba, Vrtni put 5, OIB:67247311476, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080075153, se dijeli i prenosi se više dijelova imovine društva koje se dijeli i koje ne prestaje na novo društvo PET-PROM NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu iz Zagreba, Vrtni put 5, koje društvo se osniva radi provođenja odvajanja s osnivanjem.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod registarskim brojem 1-7347

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2348-2	03.07.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-96/2375-2	21.07.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/5686-2	26.07.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/10759-4	09.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/3103-4	20.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/4563-2	19.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/10708-2	06.11.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-08/13194-4	12.11.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-09/4334-2	22.04.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-10/12405-2	04.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

18
0-1630/12

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0011 Tt-11/980-2	31.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-11/7583-2	07.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-11/12760-4	25.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/22039-2	30.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-14/10155-5	08.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-14/15955-2	14.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-14/16673-4	29.08.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-15/6724-4	15.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-15/11582-3	08.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-16/9950-2	04.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-16/11069-2	14.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-16/29526-5	21.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-17/5528-4	15.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.09.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.09.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	30.09.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.09.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.09.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

Ja, Javni bilježnik JOŽICA MATKO-RUŽDJAK iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar
kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

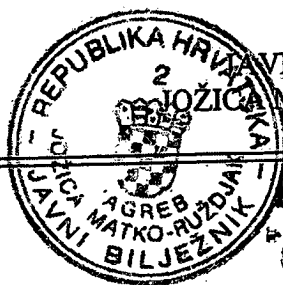
i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: PET-PROM d.o.o., Zagreb,
Vrtni puit 5
MBS: 080075153**

Izvadak se sastoji od 5(pet) stranica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 150,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 725,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 181,25 kn.

BROJ: OV-1635/17
U Zagrebu, 31.03.2017



[Handwritten signature]
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
FRISJEDERIK
SAMUA VLADIMIR

00-1633/12 13

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081047124

OIB:

47334251464

TVRTKA:

1 AKORN DISTRIBUTION društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

1 AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vrtni put 5

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - iznajmljivanje automobila, teretnjaka i autobusa
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - djelatnost upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - djelatnost privatne zaštite
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - održavanje i popravak motornih vozila i motocikla
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - proizvodnja električne energije
- 1 * - prijenos električne energije
- 1 * - distribucija električne energije
- 1 * - opskrba električnom energijom
- 1 * - organiziranje tržišta električnom energijom
- 1 * - opskrba toplinskom energijom

20
01630/17

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - montaža, popravak i održavanje klima uređaja
- 1 * - ispitivanje plinskih instalacija
- 1 * - poslovi ovjeravanja zakonitih mjerila i/ili poslovne pripreme
- 1 * - trgovina na veliko naftnim derivatima
- 1 * - trgovina na malo naftnim derivatima
- 1 * - djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- 1 * - djelatnost zbrinjavanja otpada
- 1 * - djelatnost druge obrade otpada
- 1 * - djelatnost oporabe otpada
- 1 * - djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- 1 * - djelatnost prijevoza otpada
- 1 * - djelatnost trgovanja otpadom
- 1 * - djelatnost sakupljanja otpadom

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Five Holdings B.V., Nizozemska, Broj iz registra: 62747894, Naziv registra: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, Nadležno tijelo: Trgovački registar Nizozemske gospodarske komore, OIB: 09978080957
5707GL Helmond, Aarle-Rixtelseweg 14
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Mirjana Đira, OIB: 70196277331
Zagreb, Kolarova ulica 11
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala direktor 11.11.2016. godine
- 2 Bojan Bremec, OIB: 83022625676
Slovenija, Ljubljana, Ziherlova ulica 030
- 2 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20 000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 22.07.2016. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/25115-4	05.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-16/42360-2	28.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA
JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak
Zagreb,

MINISTARSTVO

SUBJEKTI

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Matko-Ruždjak Jožica
Zagreb, Kneza Višeslava 2

Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar
kojeg sam današnjeg dana izvršila elektroničkim putem,

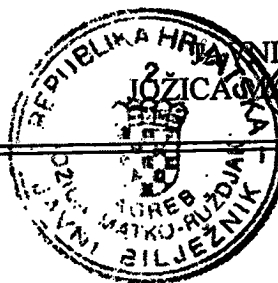
i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo: AKORN DISTRIBUTION
d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5
MBS: 080147124**

Izvadak se sastoji od 3(tri) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 95,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.31a PPJT zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 112,50 kn.

**BROJ: OV-1637/17
U Zagrebu, 31.03.2017**



[Signature]
**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
SANJA VLADUŠIĆ**



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 05.01.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

AKORN DISTRIBUTION D.O.O., VRTNI PUT 5, 10000 ZAGREB, MB 04598091-000, OIB 47334251464,
na dan 29.12.2017 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-503.68
Ukupno dugovanje:	KN	-503.68

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Matični broj	Naziv klijenta	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjigovodstveni račun
04598091-000	AKORN DISTRIBUTION D.O.O.	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	321,00	125700
04598091-000	AKORN DISTRIBUTION D.O.O.	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	12,60	125711
04598091-000	AKORN DISTRIBUTION D.O.O.	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	40,00	125706
04598091-000	AKORN DISTRIBUTION D.O.O.	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	0,08	125709
04598091-000	AKORN DISTRIBUTION D.O.O.	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	1,12	125709
04598091-000	AKORN DISTRIBUTION D.O.O.	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	128,88	125709
		UKUPNO.	503,68	




OIB: 92963223473

Financiranje trgovine i izvoza

Garancije

Samoborska 145, Kat:JAN3/1

Zagreb, 09.01.2018.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine Sudužnika AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 47334251464 po izdanim garancijama Dužnika PET – PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476 temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere broj 0200059192 na dan 29.12.2017. g:

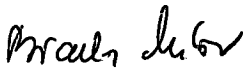
Broj garancije	Valuta izdavanja	IZNOS HRK	IZNOS EUR
1604009485	191 HRK	101.314,77	13.441,80
1604008483	191 HRK	439.959,74	58.371,08
1604008260	191 HRK	226.852,64	30.097,37
1604008259	191 HRK	126.656,92	16.804,04
1604008224	191 HRK	47.733,83	6.333,02
1704000260	978 EUR/VK ST HNB	114.018,47	15.127,25
1724000146	978 EUR	40.771,31	5.409,28
1724000145	978 EUR	18.630,82	2.471,82
1724000144	978 EUR	38.412,82	5.096,37
1724000143	978 EUR	20.020,47	2.656,19
1724000142	978 EUR	9.646,98	1.279,90
1624000713	978 EUR	73.464,76	9.746,84
1624000712	978 EUR	41.230,56	5.470,21
1624000343	978 EUR	77.313,38	10.257,45
1624000340	978 EUR	258.217,83	34.258,71
1624000339	978 EUR	183.897,59	24.398,37
1624000338	978 EUR	206.898,61	27.450,00
1624000329	978 EUR	134.163,76	17.800,00
1624000299	978 EUR	201.733,38	26.764,71
1624000145	978 EUR	39.373,90	5.223,88
1624000144	978 EUR	255.949,86	33.957,81
1624000143	978 EUR	71.356,81	9.467,17
1624000140	978 EUR	107.423,94	14.252,33
1624000097	978 EUR	119.264,88	15.823,31
1624000092	978 EUR	218.581,41	29.000,00
1524000946	978 EUR	73.865,44	9.800,00
1524000945	978 EUR	100.622,82	13.350,00

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatskainfotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

1524000939	978 EUR	473.266,44	62.790,00
1524000909	978 EUR	467.901,25	62.078,18
1524000719	978 EUR	455.595,19	60.445,49
1524000718	978 EUR	609.013,03	80.800,00
1524000673	978 EUR	190.807,63	25.315,15
1524000502	978 EUR	683.163,61	90.637,83
1524000501	978 EUR	49.662,68	6.588,93
1524000462	978 EUR	99.428,31	13.191,52
1524000461	978 EUR	117.657,02	15.609,99
1524000348	978 EUR	211.044,12	28.000,00
SVEUKUPNO		6.704.916,98	889.566,00

Izradila:

Branka Mikša 
 Starija referentica za dokumentarna
 plaćanja i garancije

Valentina Uroić 
 Voditeljica Garancija

 Zagrebačka banka d.d.
 406

**UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE**

sklapaju:

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže Gordani Martinović (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupan po direktoru g. Željku Severu (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

i
Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd, Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28, MB 17540955 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1)

i
PET-PROM d.o.o., Maribor, Tržaška cesta 14, MB 6549012 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2)

i
PET-PROM d.o.o., Sarajevo, Rajlovačka bb, Identifikacijski broj 4200935520006 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3)

Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavacu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta činidbenih garancija (kunskih/deviznih, dugoročnih/kratkoročnih) i obvezujućih pisama namjere, kao i eventualnih dodataka istima do ukupnog iznosa protuvrijednosti

EUR 1.630.000,00

(slovima: jedanmilijunšestotridesettisućaeura)

obračunato po srednjem tečaju HNB ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta u koji iznos je uključeno stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere izdanih temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200059192 od 31.07.2015.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene garancije (kunske/devizne, dugoročne/kratkoročne) te obvezujuća pisma namjere prema standardnom tekstu koji je prihvatio Nalogodavac (za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za povrat avansa i sve ostale garancije kojima se jamči ispunjenje neke radnje Nalogodavca) i eventualne dodatke istima, a na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Banka će izdavati činidbene garancije i obvezujuća pisma namjere koji mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, u skladu s procjenom svakog pojedinačnog posla od strane Banke što uključuje:

- garancije prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke s kojima je Nalogodavac upoznat i pristaje na njihovu primjenu te prihvaća sav rizik i sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog teksta garancija,
- garancije koja nemaju jasno određeni rok važnosti,
- garancije s prenosivim pravima,
- garancije s pravom prijenosa prava iz garancije na koju se primjenjuju URDG 758,

- garancije s primjenom stranog prava,
- garancije temeljem nepotpune komercijalne dokumentacije,
- izdavanje garancije u formi stand-by akreditiva.

Nalogodavac je suglasan s izdavanjem garancija te obvezujućih pisama namjere propisanog teksta Korisnika garancije čime ujedno pristaje na sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog sadržaja predmetne garancije i obvezujućih pisama namjere.

Nalogodavac preuzima svu odgovornost i rizik Banke, a koji proizlaze iz njezine obveze plaćanja na prvi pisani poziv po garancijama te se odriče svakog prava prigovora za izvršena plaćanja.

Garancije i obvezujuća pisma namjere prema standardnom tekstu i tekstu različitom od standardnog teksta Banke izdati će se bez sklapanja pojedinačnih ugovora o izdavanju garancije/obvezujućeg pisma namjere, a garancije i obvezujuća pisma namjere prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke uz pisanu potvrdu/suglasnost Nalogodavac na tekst garancije/obvezujućeg pisma namjere naznačenu na propisanom obrascu garancije/obvezujućeg pisma namjere čime Nalogodavac prihvaća sav rizik i sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog teksta garancije/obvezujućeg pisma namjere.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije, obvezujuća pisma namjere, kao i eventualni dodaci istima po ovom Ugovoru je **30.7.2017.** godine.

Banka će izdavati garancije s rokom važnosti pojedinačnih garancija/obvezujućih pisama namjere prema pojedinačnim poslovima, a najviše do 5 godina od dana izdavanja. Banka zadržava pravo izdati i garancije/obvezujuća pisma namjere s duljim rokom važnosti prema vlastitoj procjeni.

Članak 3.

Pojedinačne garancije i obvezujuća pisma namjere, kao i eventualni dodaci istima izdati će se u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u čl. 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavaca za izdavanje garancije/obvezujućeg pisma namjere upućen na temelju ovog Ugovora, ako procijeni da je rizik izdavanja zahtjevanje garancije/obvezujućeg pisma namjere za Banku neprihvatljiv.

Garancije će se izdavati na temelju naloga i za račun Nalogodavca, a prema tekstu koji je prihvatio. Dokumentacija na temelju koje će se izdavati garancije: pojedinačni ugovori koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija, te ostala pravovaljana dokumentacija ovisno o vrsti posla, sve to u skladu s važećim zakonskim propisima. Rok važnosti garancija/obvezujućih pisama namjere odredit će se prema pojedinačnim poslovima.

Članak 4.

Nalogodavac se obvezuje prilikom izdavanja svake pojedine garancije i obvezujućeg pisma namjere platiti naknadu za izdavanje garancije i obvezujućeg pisma namjere sukladno Odluci o Tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan izdavanja svake pojedine garancije i obvezujućeg pisma namjere, kao i sve stvari troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka.

Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.

Odluka o Tarifi naknada za usluge smatra se sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 5.

U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.

Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije/obvezujućeg pisma namjere.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinačnom garancijom/obvezujućim pismom namjere koji se izdaju na temelju ovog Ugovora.

Članak 7.

Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji/obvezujućem pismu namjere izdanim na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinačnoj garanciji/obvezujućem pismu namjere.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

Članak 8.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Članak 9.

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija/obvezujućih pisama namjere, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospelju, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktima Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke. Odluka o kamatnim stopama Banke zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora, smatrat će se njegovim sastavnim dijelom.

Članak 10.

Za slučaj da Nalogodavac bude imao dospjelih neizmirenih obveza prema Banci i/ili drugim kreditorima, te ako poslovna aktivnost Nalogodavca bude imala značajniji negativan trend (pad prihoda, dobiti ili drugo), Banka ima pravo, u skladu sa svojom poslovnom procjenom, obustaviti daljnje izdavanje činidbenih garancija/obvezujućih pisama namjere temeljem ovog Ugovora.

Članak 11.

Ovim Nalogodavac, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospelju izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca i Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3 otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca, Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3 nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 kao zalagodavci ovim zalažu te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelju iste.

Članak 12.

U svrhu osiguranja naplate tražbina na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica Nalogodavca na iznos EUR 1.630.000,00 solemnizirana od strane javnog bilježnika

Založna prava provedena na nekretninama pod a) temeljem:

- mjenice u iznosu HRK 28,0 mln s rokom dospjeća 31.07.2016. (Z-55365/11)
- mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospjeća 31.07.2016. (Z-32791/12)

Nalogodavac se obvezuje minimalno 15 dana prije isteka roka važnosti gore navedenih postojećih mjenica obnoviti uknjižbu novim mjenicama u istom iznosu.

- mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018. (Z-39622/13),
- mjenice na iznos HRK 25,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018. (Z-19074/14).

- a) Poslovna zgrada br. 5 (površine 1002 m²), poslovna zgrada br. 7 (površine 1048 m²), poslovna zgrada br. 9 (površine 990 m²) i dvorište (površine 4401m²) Vrtni put, ukupne površine 7441 m², upisani u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 30060, k.č. 6202/9 u vlasništvu Pet-prom d.o.o.

Založna prava provedena na nekretninama od b) do d) temeljem mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018. (Z-3222/13) i temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018. (Z-1588/2014).

- b) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 1194, k.č. 1502/1 - kuća br. 9 i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 270 m² te k.č. 1502/4 – put, površine 55 m².
- c) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5639, k.č. 1502/2 - kuća bb, 2 zgrade i dvorište u Samoboru, Juratovićeve ul., ukupne površine 634 m².
- d) Kuća upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, k.o. Samobor, z.k.ul. 5345, k.č. 1225 – kuća, gospodarska zgrada i dvorište (Samobor, Hamor b.b.), ukupne površine 289 m².

Založna prava provedena na nekretninama od e) do h) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018.:

- e) Zemljište – šuma u Čretu (površine 100 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4343, k.č. 2247/9.
- f) Zemljište – šuma u Čretu (površine 418 čhv), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4674, k.č. 2247/4.
- Zalog Banke na nekretninama i) i j) upisan je pod brojem Z-19074/14.
- g) Kuća u Zelini – upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina, broj z.k. ul. 1113, k.č. br. 1109 – Hudrijevina, Dvorište Hudrijevina površine 270 m² i Kuća i gosp. zgrada Hudrijevina površine 233 m² (ukupno površina 503 m²), i k.č. br. 1110 voćnjak Hudrijevina površine 1014 m². Zalog Banke na nekretnini k) upisan je pod brojem Z-861/14.
- h) Poslovni prostor u prizemlju, diletacija 1, koji se sastoji od poslovne prostorije, pomoćne prostorije, natkrivene i nenatkrivene terase, ukupne površine 437,90 m², u zgradi mješovite uporabe, ulica Bože Gumpca 32, 34 i 36, dvorište, poduložak 1-64, k.č. br. 1903/13, k.o. Pula, upisano u u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, z.k. ul. br. 16139 poduložak 3 (3. etaža 736/10000)

Zalog Banke na nekretnini pod h) upisan je kao teret drugog reda pod brojem Z-4418/14, te se neće pribavljati polica osiguranja nekretnine, vinkulirana u korist Banke.

Založna prava provedena na nekretninama od i) do l) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018. i mjenice u iznosu HRK 10,0 mln s rokom dospjeća 31.12.2018.

- i) Kuća br. 21, Jazbinski odvojak 7. Površine 42 čm, dvorište površine 500 čm i oranica površine 432 čm (površine 972 m²), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 741, k.č. br. 2252/2.
- j) Zemljište - šuma u Čretu, površine 98 čhv, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 4282, k.č. br. 2247/10.
- k) Zemljište – livada Jazbinski odvojak 8 (površine 463 m²), upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, z.k.ul. 1255, k.č. br. 2252/4.
- l) Zemljište – razni oblici zemljišta (parking, dio gradilišta, šuma i dio ceste) ukupne površine 1 ral i 159 hvati, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. SV. JAKOV, z.k.ul. 2003, sljedeće k.č.: 77/5, 79/3, 80/3, 80/6, 81/3, 82/1, 84/1, 84/2, 85/2, 1674/3, 1675/3, 1676/1, 1688/1,

1689/1, 1693/1, 1697/1, 1698/1, 1706/1, 1707/1, 1711/1, 1712/1, 1712/2, 1748/1, 1749/1, 1769/1, 1770/1, 1774/1, 1775/1, 1780/1, 1781/1, 1783/1, 1877/1, 1878/1, 1882/1, 1883/1, 1884/1, 1887/1, 1888/1, 1892/1, 1893/1, 1897/6, 1898/1, 1898/3, 1898/4, 1899, 1900, 1901/2, 1902/2 i 8232/8.

Založna prava Banke na nekretnini pod l) upisana su kao teret nižeg reda pod brojem Z-4188/14, ali će brisanjem tereta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. postati teret 1. i 2. reda.

U slučaju prodaje nekretnina pod zalogom Banke navedenih pod l) dozvoljava se izdavanje brisovnog očitovanja uz uvjet da se najmanje 70% kupoprodajne cijene usmjeri na zatvaranje obveza po dugoročnim kreditima Banke.

Založna prava provedena na nekretninama m) i n) temeljem mjenice u iznosu HRK 25,0 mln s rokom dospijeca 31.12.2025. pod brojem Z-2150/15 (u redu prvenstva upisane zabilježbe namjeravanog opterećenja nekretnina pod Z-2532/14 i Z-3711/14).

- m) Poslovni prostor u Poslovnoj zgradi K.B. 21 na 534 m² i gospodarsko dvorište sa 32 m², u Virovitici, Trg. bana Josipa Jelačića, izgrađenoj na k.č. br. 732/2 k.o. Virovitica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, z.k. ul. 13279, i to:
- 1 Etaža 1541/10000 - Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m² (poduložak 1)
- n) Četiri poslovna prostora u Poslovnoj zgradi K.B. 1 na 1021 m², dvorište sa 124 m², u Virovitici, Zvonimirov trg 1, izgrađenoj na k.č. br. 732/1 k.o. Virovitica, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, u z.k. ul. br. 13232, i to:
- 2. Etaža 87/1000 – Posebni dio B oznake PR.01 – poslovni prostor 1 koji se nalazi u zapadnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 228,45 m² (Poduložak 2) – u tijeku je etažiranje 2. Etaže, kojim će se podijeliti na dva poslovna prostora/dvije etažne cjeline,
 - 3. Etaža 51/1000 – Posebni dio C oznake PR.02 – poslovni prostor 2 koji se nalazi u središnjem dijelu prizemlja građevine ukupne površine 132,54 m² (Poduložak 3),
 - 4. Etaža 45/1000 – Posebni dio D oznake PR.03 – poslovni prostor 3 koji se nalazi u istočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 118,68 m² (Poduložak 4),
 - 5. Etaža 44/1000 – Posebni dio E oznake PR.04 – poslovni prostor 4 koji se nalazi u jugoistočnom dijelu prizemlja građevine ukupne površine 114,73 m² (Poduložak 5).

U slučaju prodaje nekretnina pod zalogom Banke navedenih pod m) i n) dozvoljava se izdavanje brisovnog očitovanja uz uvjet da se najmanje 70% kupoprodajne cijene usmjeri na zatvaranje obveza po dugoročnim kreditima Banke.

- police osiguranja nekretnina pod zalogom vinkulirane u korist Banke,
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbina Banke temeljem ove Odluke, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 su dužni svaki pojedinačno dostaviti Banci po 10 (deset) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica uz valjano mjenično očitovanje.

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplato bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Nalogodavaca po ovom Ugovoru.

Banka i Nalogodavac su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova tomoljom ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunsjoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Nalogodavac je suglasan da zadužnica izdana na iznos EUR 1.630.000,00 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Nalogodavacu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Nalogodavac ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži, te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije, te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Članak 13.

OSTALI UVJETI:

- Nalogodavac se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Nalogodavacu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Nalogodavacu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Nalogodavac, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavaca, Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3, njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).
- Nalogodavac neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Nalogodavaca da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Nalogodavac, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 dužni su bez odgađanja pisano izvjestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
- Nalogodavac, Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Nalogodavac se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Nalogodavaca da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Nalogodavac se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).

- Nalogodavac se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Nalogodavac se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Nalogodavac ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Nalogodavac na temelju Ugovora koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno srodstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine Ugovor koji će se sklopiti na temelju ove Odluke.

Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Nalogodavaca o razlozima neprihvatanja dostavljeno procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.

Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Nalogodavaca, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Nalogodavaca za plaćeni iznos.

Nalogodavac je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Nalogodavac je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Nalogodavac se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Nalogodavac se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Nalogodavac ne ispuní neku od obveza iz prethodnih stavaka, Nalogodavac izričito temeljem Ugovora koji će se sklopiti na temelju ove Odluke ovlastit će Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

4 Nalogodavac kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Nalogodavaca, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Nalogodavaca.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Nalogodavacu, Sudužniku 1, Sudužniku 2 i Sudužniku 3 trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).

Članak 14.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999. g., i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999. g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 15.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izbranih sudaca (arbitara) bit će tri.

Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 16.

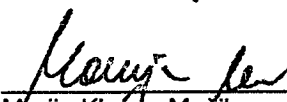
10. Potpisom ovog Ugovora stavlja se van snage Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200059192 od 31.07.2015.

Članak 17.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 10 (deset) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Zagrebu, 14.07.2016.

BANKA:



Marija Klepac Muzik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb



Gordana Martinović,
direktorica Korporativne mreže

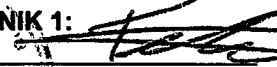
Zagreb, 29.07.2016.

 Zagrebačka banka d.d.
871

NALOGODAVAC:

PET - PROM d.o.o.
PET-PROM d.o.o. **PET - PROM d.o.o.**
za trgovinu na veliko
i malo
ZAGREB, Vinski put 5
Tel: 01/2408-470, 2797-800
Željko Sever,
direktor

Zagreb, _____




SUDUŽNIK 1:
Preduzeće za promet i usluge
PET-PROM d.o.o. Beograd

Beograd, _____

PET - PROM d.o.o.

Arzaška cesta 14
8000 MARIBOR
PET-PROM d.o.o., Maribor 4

Maribor, _____



SUDUŽNIK 3:
PET-PROM d.o.o., Sarajevo

Sarajevo, _____

**I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH
GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE
(u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru)**

sklapaju u Zagrebu:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Korporativna mreža, Regionalni centar Zagreb, Korporativni centar Zagreb 2, zastupana po direktorici Regionalnog centra Zagreb Mariji Klepac Mužik i direktorici Korporativne mreže Gordani Martinović

i

NALOGODAVAC: PET-PROM d.o.o., Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476, zastupano direktoru g. Zvonku Jugoviću

i

SUDUŽNIK 1: Preduzeće za promet i usluge PET-PROM d.o.o. Beograd
Beograd-Voždovac, Partizanske avijacije 28
MB 17540955

i

SUDUŽNIK 2: PET-PROM d.o.o.
Maribor, Tržaška cesta 14
MB 6549012

i

SUDUŽNIK 3: PET-PROM d.o.o.
Sarajevo, Rajlovačka bb
Identifikacijski broj 4200935520006

i

SUDUŽNIK 4: AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
Zagreb, Vrtni put 5
OIB 47334251464

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.7.2016. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200059192 (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojega je Banka odobrila Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta činidbenih garancija (kunskih i deviznih, kratkoročnih i dugoročnih), kao i eventualnih dodataka istima te obvezujućih pisama namjere do ukupnog iznosa 1.630.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta.

Ugovorne strane suglasnost utvrđuju da sklapanjem ovog I. Dodatka društvo AKORN DISTRIBUTION d.o.o., Zagreb stupa i odgovara za obvezu temeljem Ugovora i ovog I. Dodatka Ugovoru iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1., članak 11. i članak 13. Ugovora na način da isti sada glase:

„Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta činidbenih garancija (kunskih/deviznih, dugoročnih/kratkoročnih) i obvezujućih pisama namjere, kao i eventualnih dodataka istima do ukupnog iznosa protuvrijednosti

EUR 2.000.000,00 (slovima: dvamilijuna eura)

obračunato po srednjem tečaju HNB ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta u koji iznos je uključeno stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere izdanih temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 0200059192.“

„Članak 11.

Ovim Nalogodavac, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3 i Sudužnika 4 otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3 i Sudužnika 4 nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 kao zalagodavci ovim zalažu te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospjeću iste.“

„Članak 13.

OSTALI UVJETI:

- Nalogodavac se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Nalogodavcu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Nalogodavcu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.
- Nalogodavac, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 se obvezuje dostavljati Banci kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, kao i strukturu i ročnost potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, revidirana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njihovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavca, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3 i Sudužnika 4, njihovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Material adverse change).

- Nalogodavac neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog plasmana, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova Nalogodavaca da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti.
- Nalogodavac, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 dužni su bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njihovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke (klauzula Ownership Change).
- Nalogodavac, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 kao i ostale članice Pet-prom Grupe obvezuju se najkasnije do kraja svakog kalendarskog kvartala (31.3., 30.6, 30.9. i 31.12.) dostavljati Banci pregled ugovorenih poslova i poslova pred ugovaranjem
- Nalogodavac se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Nalogodavaca da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Nalogodavac se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze (klauzula Negative Pledge).
- Nalogodavac se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Banci o svom trošku novu procjenu/mišljenje o vrijednosti založenih nekretnina, koja treba sadržavati sve potrebne elemente prihvatljivosti. Nalogodavac se može prethodno obratiti Banci radi provjere kvalitete i sadržaja elemenata u procjeni/mišljenju o vrijednosti založenih nekretnina. Ako Nalogodavac ne postupi u skladu s navedenim, kao i u slučaju opravdane sumnje Banke u istinitost i ispravnost dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, Nalogodavac na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Banku da zatraži procjenu vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banku, te bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Banka će prethodno pisanim putem obavijestiti Nalogodavaca o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene/mišljenja o vrijednosti založenih nekretnina, odnosno o odabiru procjenitelja i odabranom procjenitelju.
Ako Banka plati procjenu vrijednosti založenih nekretnina u ime i za račun Nalogodavaca, iznos plaćen za procjenu vrijednosti založenih nekretnina smatra se odmah dospjelim i Banka će teretiti Nalogodavaca za plaćeni iznos.

Nalogodavac je u obvezi omogućiti procjenitelju kojeg je odabrala Banka procjenu vrijednosti založenih nekretnina te mu u tu svrhu omogućiti slobodan pregled založenih nekretnina i dati sve podatke i isprave koje on zatraži.

Nalogodavac je u obvezi omogućiti Banci ili od strane Banke ovlaštenim osobama, po prethodnoj najavi, pregled založenih nekretnina radi provjere stanja u kojem se ona nalazi te bez odgađanja obavijestiti Banku o svakom znatnom oštećenju ili uništenju predmetnih nekretnina.

- Nalogodavac se obvezuje svake godine najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja dostaviti Banci originalni primjerak nove police osiguranja vinkulirane u njegovu korist s dokazom da je plaćena premija osiguranja. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Nalogodavac se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja ukupne premije osiguranja, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za naredno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je plaćena ukupna premija osiguranja, odnosno rata premije osiguranja za naredno razdoblje. Ako Nalogodavac ne ispuni neku od obveza iz prethodnih stavaka, Nalogodavac izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili

naloga s njegove strane, ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Banke i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetne nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Nalogodavac kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Nalogodavaca, za plaćene premije, koje se smatraju odmah dospjelim, teretit će Nalogodavaca.

- U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlašćena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Nalogodavcu, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3 i Sudužniku 4 trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati (klauzula Cross Default).“

Članak 3.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke temeljem ovog I. Dodatka Ugovoru, uz već dostavljene instrumente osiguranja, Nalogodavac je dužan dodatno dostaviti jednu zadužnicu na iznos 370.000,00 EUR solemniziranu od strane javnog bilježnika, a dok se Sudužnik 4 obvezuje dostaviti jednu zadužnicu na iznos 2.000.000,00 EUR solemniziranu od strane javnog bilježnika

Nalogodavac je suglasan da zadužnica koja će biti izdana na iznos EUR 370.000,00 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Nalogodavcu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora i svih pripadajućih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Nalogodavac i Sudužnik 4 su suglasni da zadužnica koja će biti izdana na iznos EUR 2.000.000,00 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Nalogodavcu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem Ugovora i svih pripadajućih dodataka, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Članak 4.

Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Sudužnik 4 odgovaraju solidarno kao i Nalogodavac za cijelu obvezu po Ugovoru i svim pripadajućim dodacima i Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Nalogodavca, bilo od Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3, Sudužnika 4, ili od svih u isto vrijeme.

Članak 5.

Naknada za izmjenu uvjeta temeljem ovog I. Dodatka Ugovoru ne naplaćuje se.

Članak 6.

Svi ostali članci Ugovora koji se ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjali ostaju i dalje nepromijenjeni na snazi.

Članak 7.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

Zagreb, 7.3.2017.

BANKA:

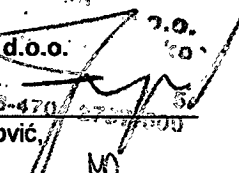

Marija Klepac Muzik,
direktorica Regionalnog centra Zagreb


Gordana Martinović
direktorica Korporativne mreže

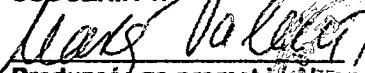
 **Zagrebačka banka d.d.**
871

Zagreb, 7.3.2017.

NALOGODAVAC:


za

PET-PROM d.o.o.
ZAGREB
Tel: 01/2403-470
Zvonko Jugović,
direktor

SUDUŽNIK 1:



Preduzeće za promet i usluge
PET-PROM d.o.o. Beograd

Beograd, _____

SUDUŽNIK 2:


PET-PROM d.o.o.
PET-PROM d.o.o., Maribor
Tržaška cesta 14
Maribor, 2000 M A R I B O R

SUDUŽNIK 3:


PET-PROM d.o.o.
Sarajevo

Sarajevo, _____

SUDUŽNIK 4:


AKOPI DISTRIBUTION d.o.o.
ZAGREB, Vrhovni put 9

Zagreb, _____

22



01-118/17

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AKORN DISTRIBUTION d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Vrtni put 5

OIB: 47334251464

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

uvećano za:² naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

ZAGREB, 7.3.2017.

Potpis dužnika

AKORN DISTRIBUTION d.o.o.
za trgovinu i usluge
ZAGREB Vrtni put 5

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

d

0V-1118/1+

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

h

OV-1118/17

3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JOŽICA MATKO-RUŽDJAK
Kneza Višeslava 2, Zagreb

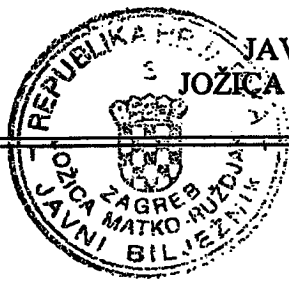
Ja, Javni bilježnik **JOŽICA MATKO-RUŽDJAK** iz Zagreba, Kneza Višeslava 2,
potvrđujem da mi je stranka:-----

1) **AKORN DISTRIBUTION d.o.o.**, OIB:47334251464, Zagreb, Vrtni put 5, -----
zastupano po direktoru **MIRJANI ĐIRA**, OIB 70196277331, Zagreb, Kolarova 11, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111372798 izdanu od PU Zagrebačka, izvršen
elektronički uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan potvrde-----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 7.3.2017. (sedmoga ožujka dvije tisuće i
sedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-1118/17
U Zagrebu, 07.03.2017.
(sedmiožujkadvijetisućeisedamnaeste)



[Handwritten signature]

ZA JAVNOBILJEŽNIČKA
PRIŠJEDNIK
BOJAN RUŽDJAK

OU-1118/17-24

Obrazac zadužnice – stranica 4.

h

