Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-7865/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikoli Zrinščak, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista dostavljenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, dana 26. svibnja 2026.godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 39 katastarske općine Selnica, na nekretninama u vlasništvu Miketić Alojz, Selnica 89 i dr., dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju Prijavnog lista za katastar potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa:932-06/2026-02/136, Ur.broj: 541-13/1-26-3 od 16.04.2026.godine

- izvršeno je cijepanje kčbr. 1531 vrt kod kuće u donjoj selnici 281 čhv, tako da su sada novoformirane: **kčbr. 1531/1 vrt kod kuće u donjoj selnici 411 m2,**
kčbr. 1531/2 selnica, selnica vrt 600 m2

-mijenja se izgrađenost kčbr. 1532 kuća br. 89, dvorište i gosp. zgrada u d. selnici 499 čhv, na način da su sada: **kčbr. 1532 kuća, selnica, selnica 132 sa 158 m2,**
nadstrešnica sa 08 m2,
nadstrešnica sa 09 m2,
pomoćna zgrada sa 34 m2,
gospodarska zgrada sa 60 m2,
gospodarska zgrada sa 170 m2,
dvorište sa 1281 m2

2. Na temelju Obavijesti Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica, Klasa:UP/I 932-07/26-02/128, Ur.broj: 541-13-05/8-26-4 od 20.04.2026.godine, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se:

a) da je za nadstrešnicu sa 9 m2 izgrađene na kčbr. 1532 k.o. Selnica priloženo Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa: UP/I-361-03/13-01/9671, Ur.broj: 21400/1-08/2-15-12 od 19.01.2015. godine.

b) da je za nadstrešnicu sa 8 m2 izgrađene na kčbr. 1532 k.o. Selnica priloženo Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa: UP/I-361-03/13-01/9671, Ur.broj: 21400/1-08/2-15-12 od 19.01.2015. godine.

c) da je za pomoćnu zgradu sa 34 m2 izgrađene na kčbr. 1532 k.o. Selnica priloženo Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa: UP/I-361-03/13-01/9671, Ur.broj: 21400/1-08/2-15-12 od 19.01.2015. godine.

d) da za gospodarsku zgradu sa 60 m2 izgrađenu na kčbr. 1532 k.o. Selnica u kastastru nije priložena uporabna dozvola.

e) da je za gospodarsku zgradu sa 170 m2 izgrađenu na kčbr. 1532 k.o. Selnica priloženo Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa: UP/I-361-03/13-01/9671, Ur.broj: 21400/1-08/2-15-12 od 19.01.2015. godine.

f) da je za kuću, Selnica, Selnica 132 sa 158 m2 izgrađene na kčbr. 1532 k.o. Selnica priloženo Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa: UP/I-361-03/13-01/9671, Ur.broj: 21400/1-08/2-15-12 od 19.01.2015. godine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Donja Stubica, 26. svibnja 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikola Zrinščak v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Miketić Alojz, Selnica 89,
2. Miketić Florijan, Selnica 89,
3. Miketić Dragica, Selnica 89,
4. Slipčević Drago, Ivekovićeva 29, Zagreb,
5. Meštrović Mario, Hum Bistrički 1A, Marija Bistrica
6. Hitrec Barica, Braće Radića 9, Zlatar,
7. Hoić Nevenka, Selnica 173
8. Kucelj Ladislav, Selnica 132, Marija Bistrica

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.05.2026 13:03	**Serijski broj certifikata**	505941760539576698228055997027365563783765171191
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z1866072967dd6597

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -