



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10000/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista/geodetskog elaborata putem Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, Pregrada, radi BZP - zajednička provedba zk - katastar, u zk. ul. br. 354, 1025, 2716 i 3040, k.o. Vinagora, dana 09. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Prijavnog lista / geodetskog elaborata za zk, br. 8/2026, izrađen po GEOPPRIMA d.o.o., a potvrđen po Ispostavi za katastar nekretnina Pregrada, klasa: 932-06/2026-02/121, urbr: 541-13-02-01/1-26-5 od 08.07.2026., Sadržaja za zemljišnu knjigu a3 od 07.07.2026., Kopije katastarskog plana spp od 07.07.2026., Naslovne stranice za zemljišnu knjigu a3 od 07.07.2026. i Kopije katastarskog plana pns od 07.07.2026.

dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 354 katastarske općine Vinagora

na nekretninama u vlasništvu Repac Sabina, Zagreb, u 14/840 dijela, Gluhak Krešimir, Vinagorski Vrhovi 69, u 20/840 dijela, Gluhak Silva, Vinagorski Vrhovi 69, u 20/840 dijela, Vran Marija, Desinić Gora 3, u 20/840 dijela, Gluhak Branko, Maribor, Betnavska 27, u 20/840 dijela, Bračun Josipa, Zagreb, Trpanska 21, u 14/840 dijela, Firšt Marija, Zagreb, Supetarska 1, u 14/840 dijela, Špoljar Terezija, Vinagorski Vrhovi 83, u 126/840 dijela, Špoljar Tereza, Sopot 89, u 56/840 dijela, Gluhak Ivan, Vinagorski Vrhovi 40, u 140/840 dijela, Gluhak Vjekoslav, Vinagorski Vrhovi, u 280/840 dijela, Gluhak Pero, Vinagorski Vrhovi 69, u 20/840 dijela, Špoljar Terezija, OIB: 64116793519, Vrhovi Vinagorski 72, Vrhovi Vinagorski, 49218 Pregrada, u 56/840 dijela, Gluhak Pero, OIB: 75826718726, Vrhovi Vinagorski 69, Vrhovi Vinagorski, 49218 Pregrada, u 20/840 dijela, Brundić Vjekoslav, Zagreb, u 20/840 dijela:

1. cijepanje;

kčbr. 2548 oranica pri sv. duhu u vrhu 631 čhv, na

kčbr. 2548/1 kuća, Vrhovi Vinagorski, Vrhovi Vinagorski 73 sa 102 m², gospodarska zgrada sa 94 m², nadstrešnica sa 59 m² i dvorište sa 992 m², ukupne površine 1247 m² i

kčbr. 2548/2 dvorište sa 674 m², šuma sa 383 m² i pašnjak sa 385 m², ukupne površine 1442 m²

2. Osniva se novi zk.ul.br. 4133, k.o. Vinagora u koji se upisuju kčbr. 2548/1 kuća, Vrhi Vinagorski, Vrhi Vinagorski 73 sa 102 m², gospodarska zgrada sa 94 m², nadstrešnica sa 59 m² i dvorište sa 992 m², ukupne površine 1247 m² i kčbr. 2548/2 dvorište sa 674 m², šuma sa 383 m² i pašnjak sa 385 m², ukupne površine 1442 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist dosadašnjih vlasnika Repac Sabina, Zagreb, u 14/840 dijela, Gluhak Krešimir, Vinagorski Vrhi 69, u 20/840 dijela, Gluhak Silva, Vinagorski Vrhi 69, u 20/840 dijela, Vran Marija, Desinić Gora 3, u 20/840 dijela, Gluhak Branko, Maribor, Betnavska 27, u 20/840 dijela, Bračun Josipa, Zagreb, Trpanska 21, u 14/840 dijela, Firšt Marija, Zagreb, Supetarska 1, u 14/840 dijela, Špoljar Terezija, Vinagorski Vrhi 83, u 126/840 dijela, Špoljar Tereza, Sopot 89, u 56/840 dijela, Gluhak Ivan, Vinagorski Vrhi 40, u 140/840 dijela, Gluhak Vjekoslav, Vinagorski Vrhi, u 280/840 dijela, Gluhak Pero, Vinagorski Vrhi 69, u 20/840 dijela, Špoljar Terezija, OIB: 64116793519, Vrhi Vinagorski 72, Vrhi Vinagorski, 49218 Pregrada, u 56/840 dijela, Gluhak Pero, OIB: 75826718726, Vrhi Vinagorski 69, Vrhi Vinagorski, 49218 Pregrada, u 20/840 dijela i Brundić Vjekoslav, Zagreb, u 20/840 dijela

3. Na temelju čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje građevina u katastru na kčbr. 2548/1:

-kuća, Vrhi Vinagorski, Vrhi Vinagorski 73 sa 102 m², gospodarska zgrada sa 94 m² i nadstrešnica sa 59 m² nije priložena uporabna dozvola

4. Prijenosom kčbr. 2548/1 i 2548/2 u novi zk. ul. br. 4133, k.o. Vinagora prenose se i tereti upisani pod Z-367/1960

II. U zemljišnoknjižnom ulošku (BZP) broj 3040 katastarske općine Vinagora

na nekretninama u vlasništvu Gluhak Milka, Vinagorski Vrhi 41, u 18/108 dijela, Gluhak Bara, Zagreb, u 18/108 dijela, Gluhak Mijo, Zagorje ob Savi, u 18/108 dijela, Gluhak Ana, Vinagorski Vrhi, u 18/108 dijela i Šlogar Dragutin, Dubravica Desinićka 6, u 36/108 dijela:

1. cijepanje;

kčbr. 2565/2 kod kuće 1180 m² (voćnjak 1180 m²), na

kčbr. 2565/2 voćnjak kod kuće sa 281 m² i

kčbr. 2565/4 voćnjak Vrhi Vinagorski sa 899 m²

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1025 katastarske općine Vinagora

na nekretninama u vlasništvu Gluhak Milka, Vinagorski Vrhi 41, u 18/108 dijela, Gluhak Bara, Zagreb, u 18/108 dijela, Gluhak Mijo, Zagorje ob Savi, u 18/108 dijela, Gluhak Ana, Vinagorski Vrhi, u 18/108 dijela i Šlogar Dragutin, Dubravica Desinićka 6, u 36/108 dijela:

1. cijepanje;

kčbr. 2565/3 oranica pod sv. duhom 168 čhv, na

kčbr. 2565/3 livada Vrhi Vinagorski sa 410 m² i

kčbr. 2565/5 voćnjak Vrhi Vinagorski sa 203 m²

2. Osniva se novi zk.ul.br. 4134, k.o. Vinagora u koji se upisuju kčbr. 2565/3 livada Vrhi Vinagorski sa 410 m² i kčbr. 2565/5 voćnjak Vrhi Vinagorski sa 203 m², uz uknjižbu prava

vlasništva za korist dosadašnjih vlasnika Gluhak Milka, Vinagorski Vrhovi 41, u 18/108 dijela, Gluhak Bara, Zagreb, u 18/108 dijela, Gluhak Mijo, Zagorje ob Savi, u 18/108 dijela, Gluhak Ana, Vinagorski Vrhovi, u 18/108 dijela i Šlogar Dragutin, Dubravica Desinićka 6, u 36/108 dijela

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku (BZP) broj 2716 katastarske općine Vinagora

na nekretninama u vlasništvu Repac Sabina, Zagreb, u 14/840 dijela, Gluhak Krešimir, Vinagorski Vrhovi 69, u 20/840 dijela, Gluhak Silva, Vinagorski Vrhovi 69, u 20/840 dijela, Vran Marija, Desinić Gora 3, u 20/840 dijela, Gluhak Branko, Maribor, Betnavska 27, u 20/840 dijela, Bračun Josipa, Zagreb, Trpanska 21, u 14/840 dijela, Firšt Marija, Zagreb, Supetarska 1, u 14/840 dijela, Špoljar Terezija, Vinagorski Vrhovi 83, u 126/840 dijela, Špoljar Tereza, Sopot 89, u 56/840 dijela, Gluhak Ivan, Vinagorski Vrhovi 40, u 140/840 dijela, Gluhak Vjekoslav, Vinagorski Vrhovi, u 280/840 dijela, Gluhak Pero, Vinagorski Vrhovi 69, u 20/840 dijela, Špoljar Terezija, OIB: 64116793519, Vrhovi Vinagorski 72, Vrhovi Vinagorski, 49218 Pregrada, u 56/840 dijela, Gluhak Pero, OIB: 75826718726, Vrhovi Vinagorski 69, Vrhovi Vinagorski, 49218 Pregrada, u 20/840 dijela, Brundić Vjekoslav, Zagreb, u 20/840 dijela:

1. raspis uz promjenu površine;

kčbr. 2600 vrhovi 554 m² (dvorište 554 m²), na

kčbr. 2600 nadstrešnica sa 40 m² i dvorište sa 449 m², ukupne površine 489 m²

2. Na temelju čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje građevine u katastru na kčbr. 2600:

- nadstrešnica sa 40 m² nije priložena uporabna dozvola

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 09. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Anica Bešenski v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Boršić Josip, Vrhovi Vinagorski 73, 49218 Pregrada
2. Repac Sabina, Zagreb - e-Oglasna ploča
3. Gluhak Krešimir, Vinagorski Vrhovi 69, 49218 Pregrada
4. Gluhak Silva, Vinagorski Vrhovi 69, 49218 Pregrada
5. Vran Marija, Desinić Gora 3, 49216 Desinić
6. Gluhak Branko, 2000 Maribor, Betnavska 27, SLO

7. Bračun Josipa, Trpanska 21, 10000 Zagreb
8. Firšt Marija, Supetarska 1, 10000 Zagreb
9. Špoljar Terezija, Vinagorski Vrhi 83, 49218 Pregrada
10. Špoljar Tereza, Sopot 89, 49218 Pregrada
11. Gluhak Ivan, Vinagorski Vrhi 40, 49218 Pregrada
12. Gluhak Vjekoslav, Vinagorski Vrhi - e-Oglasna ploča suda
13. Gluhak Pero, Vinagorski Vrhi 69, 49218 Pregrada
14. Špoljar Terezija, Vrhi Vinagorski 72, 49218 Pregrada
15. Gluhak Pero, Vrhi Vinagorski 69, 49218 Pregrada
16. Gluhak Ana, Vinagorski Vrhi - e-Oglasna ploča suda
17. Gluhak Mijo, Zagorje Ob Savi - e-Oglasna ploča suda
18. Gluhak Bara, Zagreb - e-Oglasna ploča suda
19. Gluhak Milka, Vinagorski Vrhi 41, 49218 Pregrada
20. Šlogar Dragutin, Dubravica Desinička 6, 49216 Desinić
21. Brundić Vjekoslav, Zagreb - e-Oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada
2. Gluhak Justina, Vinagorski Vrhi - uknjižena osobna služnost - pravo doživotnog uživanja pod Z-367/1960 - e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 14:01

**Serijski broj
certifikata**

41904850834844937066504987915142646788263351033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187979474c450193

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-